

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 44

Excusés : 25

Absents : 11

**REUNION DU 8 AVRIL 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI HUIT AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DEUX AVRIL DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,
<b>AYANT DONNE POUVOIR A</b>	Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, Mme MAROUN Séverine, Mme SAGO Aïssa, M. DACHIVILLE Romain, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme YERRO Georges-Marie, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, M. FERREIRA Lino, M. ZANGRILLI François, Mme MEYER Karine, M. BLANCHET Stéphane, Mme LAGNEAU Muriel, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHAUSSAT Jacques, M. MILLARD Jean-Luc, M. SIBY Oussouf,
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BOUR Patricia, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	M. Lino FERREIRA

**DELIBERATION N°43 – AMENAGEMENT - SEVRAN – ZAC SEVRAN TERRE D'AVENIR – APPROBATION DE L'AVENANT N°2 AU PROJET PARTENARIAL D'AMENAGEMENT**

**Le conseil de territoire,**  
Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,  
**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.300-1 et suivants, L.300-4 et suivants relatifs aux zones d'aménagement concerté,  
**Vu** la délibération n°2016-CA-18 du conseil d'administration de l'EPA Plaine de France du 14 octobre 2016 approuvant le principe d'une prise d'initiative de l'EPA Plaine de France sur une opération d'aménagement projetée sur le territoire de la commune de Sevran, dénommée Sevran Terre d'Avenir,  
**Vu** la délibération n°2016-CA-20 du conseil d'administration de l'EPA Plaine de France du 23 décembre 2016 approuvant les objectifs poursuivis dans le cadre de l'opération d'aménagement Sevran Terre d'Avenir, ainsi que sur les modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC,  
**Vu** la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement du 11 mars 2019 portant sur la fin de la concertation préalable à la création de la ZAC Sevran Terre d'Avenir, approuvant les conclusions du rapport relatif à la concertation préalable et approuvant le dossier de création de la ZAC,  
**Vu** le projet partenarial d'aménagement de l'opération Sevran Terre d'Avenir signé le 26 décembre 2019,  
**Vu** la convention partenariale relative à la gouvernance et à la réalisation de l'opération Sevran Terre d'Avenir signée le 25 février 2020,  
**Vu** la délibération du conseil de territoire n°73 du 24 juin 2019 relative à l'avis favorable de l'EPT Paris Terres d'Envol sur la création de la ZAC Sevran Terre d'Avenir,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240408-43-08-04-2024-DE  
Date de télétransmission : 12/04/2024  
Date de réception préfecture : 12/04/2024

**Vu** la délibération n° 42 du conseil de territoire du 8 avril 2024 donnant un accord de principe sur le dossier de réalisation de la ZAC Sevrans Terre d'Avenir et son programme des équipements publics (PEP),  
**Vu** le projet d'avenant n°2 ci-annexé,

**Considérant** que l'opération Sevrans Terre d'Avenir a été initiée en 2016 par la commune de Sevrans et conduite en compte propre par Grand Paris Aménagement (GPA).

**Considérant** que cette opération vise à affirmer le développement de Sevrans par la création d'un nouveau quartier mixte au programme urbain, environnemental et de loisirs ambitieux.

**Considérant** que l'opération Sevrans Terre d'Avenir participe au développement du territoire et constitue un atout majeur pour son rayonnement territorial.

**Considérant** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles.

**Considérant** l'engagement de l'EPT à travers la signature projet partenarial d'aménagement de l'opération Sevrans Terre d'Avenir le 26 décembre 2019 à participer à hauteur de 5.4 millions d'euros au financement du programme des équipements publics de la ZAC.

**Considérant** que le programme des équipements publics, inclus dans le dossier de réalisation, revoit la participation des collectivités et indique aujourd'hui une participation financière de l'EPT, de la commune et de la Métropole du Grand Paris d'un montant de 3.1 millions d'euros chacun.

**Considérant** qu'au regard de ces modifications les parties se sont rapprochées pour conclure un avenant n°2 au projet partenarial d'aménagement des liaisons, présenté en annexe.

**Considérant** que cet avenant modifie les montants des participations en numéraire consenties par la commune de Sevrans et l'EPT Paris Terres d'Envol à l'opération d'aménagement.

**Considérant** que l'avenant n°2 modifie l'article 7 - Montage financier du projet et l'article 17 - Tableau de synthèse des participations financières des parties.

#### **Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le projet d'avenant n°2 au Projet partenarial d'aménagement de la ZAC Sevrans Terre d'Avenir.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°2 au Projet partenarial d'aménagement de la ZAC Sevrans Terre d'Avenir.
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.*

#### **Adoptée à l'unanimité**

(60 voix pour, 1 abstention : Laurent CHANTRELLE,  
8 NPPV : François ASENSI, Stéphane BLANCHET,  
Jean-Baptiste BORSALI, Denis CAHENZLI, Quentin GESELL,  
Anthony MANGIN, Séverine MAROUN, Martine VALLETON)

