

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Présents : 44
Excusés : 25
Absents : 11
Nombre de membres en exercice : 80

REUNION DU 8 AVRIL 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI HUIT AVRIL à VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DEUX AVRIL DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Micaël,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, Mme MAROUN Séverine, Mme SAGO Aïssa, M. DACHIVILLE Romain, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme YERRO Georges-Marie, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, M. FERREIRA Lino, M. ZANGRILLI François, Mme MEYER Karine, M. BLANCHET Stéphane, Mme LAGNEAU Muriel, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHAUSSAT Jacques, M. MILLARD Jean-Luc, M. SIBY Oussouf,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BOUR Patricia, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Lino FERREIRA

DELIBERATION N°38 – HABITAT – MODIFICATION DE LA DELIBERATION N° 24 DU 8 AVRIL 2019 PORTANT SUR LE PERIMETRE D'APPLICATION DE L'AUTORISATION PREALABLE DE MISE EN LOCATION (PERMIS DE LOUER) POUR LA VILLE DE DUGNY

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.635-1 à L.635-11 et L.634-1 à L.634-5,

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (dite loi Elan) permettant de déléguer la mise en œuvre et le suivi des dispositifs de déclaration de mise en location et d'autorisation préalable de mise en location, aux communes qui en font la demande,

Vu le décret n°2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration de mise en location et d'autorisation préalable de mise en location,

Vu la délibération du 7 décembre 2018 du conseil de métropole portant définition de l'intérêt métropolitain en matière d'amélioration du parc immobilier bâti, de réhabilitation et de résorption de l'habitat insalubre,

Vu la délibération n°24 du 8 avril 2019 mettant en œuvre l'autorisation préalable et la déclaration de mise en location sur les périmètres détaillés de la commune de Dugny,

Vu le courrier de saisine de la commune de Dugny 9 février 2024,

Considérant la mise en œuvre depuis octobre 2019 des deux régimes du « permis de louer » sur la commune de Dugny, définis par leur localisation.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240408-38-08-04-2024-DE
Date de télétransmission : 12/04/2024
Date de réception préfecture : 12/04/2024

Considérant que le périmètre d'application du dispositif d'autorisation préalable de mise en location ne correspond plus aux critères d'alerte, relevant de la sécurité des occupants et de la salubrité publique.

Considérant la volonté de la commune du Dugny de modifier en conséquence le périmètre d'application du dispositif d'autorisation préalable de mise en location de manière à intégrer les rues qui ont fait l'objet de signalements ou qui présentent une proportion importante d'habitats dégradés.

Considérant la saisine de la commune de Dugny par courrier en date du 9 février 2024, accompagnée du plan actualisé d'application du régime d'autorisation préalable de mise en location, en annexe de la présente délibération.

Après en avoir délibéré,

- **Modifie** le périmètre d'application du dispositif d'autorisation préalable de mise en location pour la commune de Dugny.
- **Dit** que sont maintenues les autres conditions du dispositif.
- **Autorise** le Président à signer tout document relatif à ce dispositif.

Adoptée à l'unanimité

(67 voix pour, 2 NPPV :

Marie-Claude COLLET,

Quentin GESELL)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

