

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 26

Absents : 6

**REUNION DU 7 OCTOBRE 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI SEPT OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRI BERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

**ABSENTS**

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

**DELIBERATION N°137 – AMENAGEMENT - SEVRAN – AVENANT AU PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) DE L'OPERATION 6-10 ALLEE DE SURIEGES ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE DE SEVRAN ET LA SOCIETE AVRIL**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-11-3 et L.332-11-4, et R.332-25-1 à R.332-25-3,

**Vu** la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (Molle),

**Vu** la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune de Sevrans approuvé le 15 décembre 2015,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Sevrans en date du 23 mai 2024 approuvant le projet de convention de PUP pour l'opération située 6 à 10 allée de Surièges,

**Vu** la délibération n°91 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 26 juin 2024 approuvant également le projet de convention de PUP,

**Vu** le projet d'avenant à la convention de projet urbain partenarial entre l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol, la commune de Sevrans et la société AVRIL, ci-annexé,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Sevrans du 27 juin 2024 approuvant ce projet d'avenant au PUP.

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20241007-137-07-10-2024-DE  
Date de télétransmission : 17/10/2024  
Date de réception préfecture : 17/10/2024

**Considérant** le projet de construction situé 6 à 10, allée de Surièges.

**Considérant** que le Projet Urbain Partenarial permet de contribuer au financement des équipements publics nécessaires à l'arrivée de nouveaux habitants sur le secteur des " quartiers Sud / Freinvillle ".

**Considérant** les équipements publics à créer et/ou à renforcer dans le secteur au regard du nombre d'habitants supplémentaires induit par la future construction.

**Considérant** le transfert de permis de construire par les porteurs de projet du PUP initial IMMOTER et RN CAPITAL au bénéfice de la Société AVRIL.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'avenant la convention de PUP ci-annexée à signer entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la commune de Sevrans et la société AVRIL, pour la réalisation d'un programme de 43 logements sociaux pour 2 993 m<sup>2</sup> de surface de plancher et 1 local livré brut à destination de crèche de 200 m<sup>2</sup> assortis de 26 places de stationnement situé 6,8 et 10 rue de Surièges. Le montant de la participation forfaitaire est établi à 120 €/m<sup>2</sup> de SDP (nette de taxe et hors participation au financement de l'extension de réseau ENEDIS à la seule charge du constructeur) soit 359 160 € HT.
- **Autorise** le Président à signer la convention de PUP ci-annexée et tous documents afférents.
- **Dit** que le périmètre de PUP sera reporté aux annexes du PLU de Sevrans.
- **Dit** que la convention, accompagnée du périmètre concerné, sera tenue à la disposition du public pendant un mois en mairie de Sevrans – 28 avenue du Général Leclerc, 93270 Sevrans, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h30 et le samedi de 8h30 à 12h, et au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol – 50 allée des impressionnistes, 93420 Villepinte (du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h).
- **Dit** que la présente délibération sera affichée au siège social de l'EPT Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la mairie de Sevrans, située avenue du Général Leclerc ;
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Adopte l'unanimité**

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

