

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48
Excusés : 26
Absents : 6

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

REUNION DU 7 OCTOBRE 2024

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI SEPT OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mérim, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

ABSENTS

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

**DELIBERATION N°123 – HABITAT – FONDS TERRITORIAL D'AIDE AUX TRAVAUX POUR LES COPROPRIETES
DEGRADEES - ATTRIBUTION D'UNE AIDE AUX TRAVAUX POUR LA COPROPRIETE DU GROS SAULE DITE SAVIGNY PAIR A
AULNAY-SOUS-BOIS**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 27 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

Vu la délibération n°127 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 17 décembre 2018 portant sur la création d'un fonds territorial d'aide aux travaux pour les copropriétés dégradées,

Vu la délibération n°26 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 8 avril 2019 fixant les modalités du fonds territorial d'aide aux travaux pour les copropriétés dégradées,

Vu l'arrêté préfectoral 2021-2069 du 29 juillet 2021, approuvant le plan de sauvegarde la copropriété « du Gros Saule » dite Savigny pair à Aulnay-sous-Bois,

Vu le courrier de saisine de la ville d'Aulnay-sous-Bois en date du 06 septembre 2024,

Vu l'avis de la commission d'instruction pour le fonds d'aide du 11 septembre 2024,

Vu le budget de l'exercice en cours,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241007-123-07-10-2024-DE
Date de télétransmission : 17/10/2024
Date de réception préfecture : 17/10/2024

Considérant que la copropriété « du Gros Saule » dite Savigny pair répond aux conditions d'attribution fixées par la délibération du conseil de territoire du 8 avril 2019,

Considérant que cette aide déclenche la bonification des aides de l'Anah d'une part, et autorise un démarrage des travaux en permettant, dès sa notification, le versement de 40 % du montant total de l'aide, d'autre part,

Considérant l'avis positif rendu par la commission d'instruction du fonds d'aide aux copropriétés le 11 septembre 2024,

Après en avoir délibéré,

- **Décide** que la subvention accordée s'élève à 1 582 159 €, répartie de la manière suivante :
 - 1 107 511 €, part Paris Terres d'Envol, soit 70 % de la dépense,
 - 474 648 €, part ville de Aulnay-sous-Bois soit 30 % de la dépense.
- **Approuve** le projet de convention entre Paris Terres d'Envol, l'opérateur Citémétrie chargé du suivi-animation de la copropriété et le syndic Safar/ Cadot-Beauplet, définissant les conditions de versement de la subvention de Paris Terres d'Envol en faveur de la copropriété « du Gros Saule » dite Savigny pair, ci-annexé,
- **Autorise** le Président de Paris Terres d'Envol à signer ladite convention, et tout acte relatif à la subvention de Paris Terres d'Envol selon les conditions définies à l'article 4 du règlement d'attribution du fonds d'aides aux travaux pour les copropriétés en difficulté,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice en cours.

Adopte à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

