

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 26

Absents : 6

REUNION DU 7 OCTOBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEPT OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gerald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

ABSENTS

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

**DELIBERATION N°125 – RENOUVELLEMENT URBAIN – APPROBATION DU BILAN DE LA CONCERTATION
REGLEMENTAIRE DANS LE CADRE DE LA CREATION DE LA ZAC SAVIGNY (MITRY-AMBOURGET GROS-SAULE) –
AULNAY-SOUS-BOIS**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Denis CAHENZLI,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.103-2 à L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impacts des travaux, ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programme pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol n°13 du 13 février 203 relative à la désignation de la SPL Séquano Grand Paris pour mandat d'étude Mitry-Ambourget Gros-Saule,

Vu la délibération n°12 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol, en date du 24 février 2024 approuvant le principe de prendre l'initiative de la ZAC Savigny intégrant les secteurs Mitry-Ambourget Gros-Saule,

Vu la concertation préalable engagée du 10 juin 2024 au 26 août 2024 conformément aux engagements de la délibération n°12 du conseil de territoire du 24 février 2024,

Vu le périmètre potentiel de l'opération d'aménagement du bilan de concertation

Accusé de réception en préfecture
098-20005897-20241007-125-07-10-2024-DE
Date de télétransmission : 17/10/2024
Date de réception préfecture : 17/10/2024

Considérant que le projet urbain défini dans le PLU d'Aulnay-sous-Bois approuvé en 2015 exprime clairement la volonté de mettre en œuvre un projet urbain ambitieux permettant de résoudre les dysfonctionnements urbains et qui améliorent le cadre de vie et l'environnement urbain et de créer des liens urbains forts entre quartiers.

Considérant qu'il est souhaité l'émergence d'un projet cohérent sur l'ensemble du secteur NPNRU qui fait l'objet d'une convention avec l'ANRU signée le 21 mars 2023.

Considérant la nécessité de créer une ZAC pour mener à bien la réalisation de cette transformation des quartiers Mitry-Ambourget Gros-Saule. La nécessité d'engager une opération d'aménagement sur les quartiers Mitry-Ambourget Gros-Saule, afin de réaliser cette transformation.

Considérant la procédure de ZAC comme la plus adaptée au projet de transformation de Mitry-Ambourget Gros-Saule.

Considérant que les modalités de la concertation approuvées par délibération de l'EPT Paris Terres d'Envol le 24 février 2024 ont été intégralement respectées tout au long de la concertation.

Considérant que les moyens de concertation et d'information et la synthèse des échanges avec le public lors des réunions publiques et des ateliers démontrent que la démarche a permis d'associer activement le public au projet.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC Savigny située sur la commune d'Aulnay-sous-Bois et arrête le bilan de la concertation réglementaire conformément aux articles L.123-19 du code de l'environnement et L.103-2 du code de l'urbanisme.

Adopte à l'unanimité

(72 voix pour, 2 abstentions :

Rachid BELOUCHAT, Oussouf SIBY)



