

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOI**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48
Excusés : 26
Absents : 6

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

REUNION DU 7 OCTOBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEPT OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

ABSENTS

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

DELIBERATION N°127 – RENOUELEMENT URBAIN – CONVENTION TRIPARTITE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI, LA SPL SEQUANO GRAND PARIS ET LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL PORTANT SUR LE FINANCEMENT DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC DES TILLEULS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu le code des transports,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du 29 novembre 2023,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241007-127-07-10-2024-DE
Date de télétransmission : 17/10/2024
Date de réception préfecture : 17/10/2024

Vu l'avis du comité d'engagement de l'ANRU transmis en février 2024,
Vu la délibération n°72 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol en date 26 juin 2024 portant attribution de la concession d'aménagement de la ZAC des Tilleuls du Blanc-Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris,
Vu le traité de concession d'aménagement approuvé lors du conseil de Territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol le 26 juin 2024 par lequel l'EPT Paris Terres d'Envol a confié à la SPL Séquano Grand Paris la mission d'aménager la ZAC des Tilleuls de la commune du Blanc-Mesnil,
Vu la délibération du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil du 26 septembre 2024 approuvant la convention de financement tripartite en objet,
Vu le projet de convention tripartite de financement tel qu'annexé,
Vu le budget de l'exercice en cours et les suivants,

Considérant que la réalisation du projet qui fait l'objet d'une concession d'aménagement est à encadrer par une convention de financement tripartite liant la commune du Blanc-Mesnil, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'aménageur.

Considérant que cette convention fixe les engagements ainsi que les modalités des participations financières de la commune du Blanc-Mesnil, de l'EPT Paris Terres d'Envol et la SPL Séquano Grand Paris comme prévu par l'article L.1523-2 du code général des collectivités territoriales et l'article L.300-5 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention tripartite de financement relative à la ZAC des Tilleuls.
- **Autorise** le Président à signer avec la commune du Blanc-Mesnil et la SPL Séquano Grand Paris la convention tripartite et tout document nécessaire permettant le versement des montants indiqués.
- **Indique** que les crédits nécessaires sont inscrits aux chapitres et articles budgétaires correspondants.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Adopte à la majorité

(67 voix pour, 2 voix contre :

Rachid BELOUCHAT, Didier MIGNOT,

5 NPPV : Bruno BESCHIZZA, Stéphane BLANCHET,

Quentin GESELL, Olivier GUYON, Séverine MAROUN)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

