

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 26

Absents : 6

REUNION DU 7 OCTOBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI SEPT OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

ABSENTS

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

DELIBERATION N°132 – FONCIER – LE BOURGET – AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE LA VILLE DU BOURGET, L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF)

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Jean-Baptiste BORSALI,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2121-29 et suivants,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.324-1 à L.324-10,

Vu le décret n°2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF) modifié par le décret n°2009-1542 du 11 décembre 2009 puis par le décret n°2015-525 du 12 mai 2015 portant dissolution au 31 décembre 2015 des établissements publics fonciers des Hauts-de-Seine, du Val-d'Oise et des Yvelines,

Vu la convention d'intervention foncière entre la commune du Bourget et l'établissement public foncier Ile-de-France (EPFIF), signée le 31 mars 2011, et modifiée par une nouvelle convention le 6 juillet 2015,

Vu la convention d'intervention foncière tripartite entre la commune du Bourget et l'EPFIF, signée le 30 décembre 2019,

Vu le projet d'avenant à la convention d'intervention foncière tel qu'annexé,

Considérant que la convention d'intervention foncière entre la commune du Bourget, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'EPFIF a été signée le 30 décembre 2019, faisant suite à deux précédentes conventions bipartites successives signées en 2011 et 2015.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241007-132-07-10-2024-DE
Date de télétransmission : 17/10/2024
Date de réception préfecture : 17/10/2024

Considérant que la convention actuelle porte sur les périmètres de maîtrise « Carrefour Lindbergh », « Firmin Bourgeois » et « Pôle Gare – ZAC Bienvenue Gare », qui ont vocation être restructurés par la réalisation d'opérations, ainsi que sur le périmètre de veille « RN2 – Avenue de la division Leclerc », avec l'objectif d'accompagner l'évolution de cet axe structurant par une action de veille sur les opportunités permettant la réalisation d'opérations de logements.

Considérant, que la convention en cours à pour échéance le 30 décembre 2024.

Considérant que face aux enjeux de développement urbain et à l'évolution des projets de la commune, il convient de poursuivre le partenariat engagé entre l'EPT Paris terres d'Envol, la ville du Bourget et l'EPF Ile-de-France.

Considérant la nécessité d'un avenant à la convention d'intervention foncière entre la commune du Bourget, l'Etablissement public territorial Paris Terres d'Envol et l'EPF d'Ile-de-France, signée le 30 décembre 2019, pour en proroger le délai d'une année.

Considérant que ce délai d'une année permettra d'engager la réalisation d'une nouvelle convention d'intervention foncière entre la commune du Bourget, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'EPF.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière entre la commune du Bourget, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'EPFIF tel qu'annexé à la présente.
- **Dit** que seul l'article 2 intitulé « Durée de la convention » de la convention d'intervention foncière entre la commune du Bourget, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'EPFIF, signée le 30 décembre 2019, est modifié de la manière suivante : « La présente convention s'achève le 31 décembre 2025 ».
- **Autorise** le Président à signer, au nom du territoire de Paris Terres d'Envol, l'avenant n°1 convention d'intervention foncière, ainsi que tous les actes et documents nécessaires à son exécution.

Adopte à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

