

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 26

Absents : 6

REUNION DU 7 OCTOBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEPT OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

ABSENTS

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

**DELIBERATION N°126 – RENOVATION URBAINE - DRANCY – APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION
MODIFICATIF DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE DU QUARTIER GASTON ROULAUD ET ARRETE DE CREATION
MODIFICATIF N°2 DE LADITE ZAC**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-5 IV, L. 5219-1 II,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment son article L.421-1,

Vu la délibération en date du 9 décembre 2019 par laquelle le conseil de territoire a autorisé l'OPH de Drancy à mener l'opération d'aménagement du quartier Gaston Roulaud et à diligenter l'ensemble des actions nécessaires à sa poursuite,

Vu la délibération en date du 16 décembre 2019 par laquelle le conseil d'administration de l'OPH de Drancy a approuvé les objectifs poursuivis dans le cadre du projet de création d'une zone d'aménagement concertée (ZAC) pour la réalisation de l'opération de renouvellement urbain du Quartier Gaston ROULAUD à Drancy ainsi que les modalités de la concertation préalable,

Vu le bilan de la concertation, approuvé par l'OPH,

Vu le bilan de Participation du public par voie électronique, approuvé par l'OPH,

Vu l'étude d'impact environnementale du projet et ses annexes,

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) reçu le 16 avril 2021,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241007-126-07-10-2024-DE
Date de télétransmission : 17/10/2024
Date de réception préfecture : 17/10/2024

Vu le mémoire en réponse à l'avis de l'autorité environnementale, et ses annexes, rédigé par l'OPH de Drancy,
Vu la délibération en date du 15 octobre 2021 par laquelle le conseil d'administration a approuvé le dossier de création d'une ZAC pour mener à bien la réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud à Drancy,
Vu la délibération en date du 13 décembre 2021 par laquelle le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol a approuvé ledit dossier de création d'une ZAC et arrêté la création de la ZAC Gaston Roulaud,
Vu la délibération en date du 20 mai 2022 par laquelle le conseil d'administration a approuvé la modification du périmètre de la zone de la ZAC et par conséquent le dossier de création de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy,
Vu la délibération en date du 4 juillet 2022 par laquelle le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol a approuvé ledit dossier de création d'une ZAC et arrêté la création de la ZAC Gaston Roulaud,
Vu la délibération en date du 28 juin 2024 par laquelle le conseil d'administration de l'OPH de Drancy a approuvé le dossier de création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) modificatif n°2 exonérant la taxe d'aménagement de 5 %,
Vu le dossier de création modificatif n°2 de la ZAC Gaston Roulaud, en annexe,

Considérant que la taxe d'aménagement de 5 % pour les constructions et aménagements réalisées dans la ZAC peut être exonérée et que l'OPH, à l'initiative de la ZAC peut choisir de mettre à la charge de l'aménageur le coût des équipements publics et répercutera ensuite ce coût sur les différents acquéreurs des terrains.

Considérant que le dossier de réalisation de la ZAC déterminera la participation des constructeurs aux financements des équipements publics par l'intermédiaire.

Considérant que cette modification mineure ne remet pas en cause les objectifs poursuivis par la ZAC et son étude d'impact environnemental.

Considérant qu'en vertu de la loi portant nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe) du 7 août 2015, l'EPT Paris Terres d'Envol est compétent pour la définition, la création et la réalisation de l'opération d'aménagement du quartier Gaston Roulaud de Drancy.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le dossier de création modificatif n°2 de la ZAC Gaston Roulaud, exonérant de la taxe d'aménagement à hauteur de 5 %.
- **Arrête** la création modificative N°2 de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy exonérant de la taxe d'aménagement à hauteur de 5 %.
- **Dit** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois, au siège de l'OPH situé 27 rue Roger Petieu à Drancy, ainsi qu'à la mairie de Drancy, située Place de l'Hôtel de Ville.

Adopte à la majorité

(73 voix pour, 1 voix contre : Rachid BELOUCHAT)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

