

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 26

Absents : 6

**REUNION DU 7 OCTOBRE 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI SEPT OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DEUX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme de CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MOREAU Chantal, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. JIAR Youssef, Mme de CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, Mme BRAIHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, M. GODARD Jacques, M. BESCHIZZA Bruno, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MORIN Sébastien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. ZANGRILLI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme DUBOE Nicole,

**ABSENTS**

Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Jacques GODARD

**DELIBERATION N°129 – RENOUVELLEMENT URBAIN - APPROBATION DE LA CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT DU PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ZAC MANDELA GARE A SEVRAN**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

**Vu** le code des transports,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

**Vu** la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

**Vu** les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

**Vu** la délibération n°145 du conseil territorial du 18 décembre 2017 portant sur la définition de la compétence de l'EPT en matière de transport,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20241007-129-07-10-2024-DE  
Date de télétransmission : 17/10/2024  
Date de réception préfecture : 17/10/2024

**Vu** la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevransais) en date du 26 février 2020,  
**Vu** la délibération n°139 du conseil territorial du 13 décembre 2021 portant sur l'évolution de la compétence de l'EPT en matière de transport, et notamment sa compétence en matière d'aménagement des pôles d'échanges multimodaux,  
**Vu** l'autorisation en date du 17 décembre 2021 du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement portant sur la prise d'initiative de création de la zone d'aménagement concertée sur le quartier de gare Sevrans Beaudottes,  
**Vu** la notification du Schéma de référence du pôle de Sevrans-Beaudottes le 1<sup>er</sup> février 2022 par Ile-de-France Mobilités,  
**Vu** la délibération du conseil territorial du 16 mai 2022 approuvant le protocole de partenariat tripartite entre l'EPT, la ville de Sevrans et GPA pour la conception de l'opération d'aménagement Mandela gare à Sevrans,  
**Vu** la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement en date du 13 mars 2023 approuvant les objectifs poursuivis par l'opération et les modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC Mandela-Gare à Sevrans,  
**Vu** la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-sous-Bois/Sevrans (secteurs sevransais) signée le 18 avril 2023,  
**Vu** la délibération du conseil municipal de la ville de Sevrans approuvant la convention tripartite de financement de l'opération Mandela gare le 24 septembre 2024,  
**Vu** le dossier de convention tripartite de financement ci-annexé,  
**Vu** le programme des équipements publics ci-annexé,

**Considérant** la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier Mandela-Nouvelles Beaudottes afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale.

**Considérant** la nécessité d'aménager les espaces publics autour du pôle gare de Sevrans Beaudottes.

**Considérant** la validation du financement du pôle gare entre les différents partenaires, en comité de pilotage du 29 août 2024.

**Considérant** la nécessité de traduire dans une convention les enjeux visés au sein du protocole de partenariat adopté en 2022 relatif à la ZAC Mandela Gare liant la ville de Sevrans, l'EPT Paris Terres d'Envol et Grand Paris Aménagement.

**Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** la convention tripartite de financement relative à la ZAC Mandela Gare, y compris les aménagements de l'espace public du pôle gare de Sevrans Beaudottes
- **Autorise** le Président à signer avec la commune de Sevrans et Grand Paris Aménagement la convention tripartite et tout document nécessaire permettant le versement des montants indiqués,
- **Indique** que les crédits nécessaires sont inscrits aux chapitres et articles budgétaires correspondants,
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

**Adopte à l'unanimité**

(73 voix pour, 1 NPPV : Philippe GEFFROY)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

