

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI DIX JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mérim, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE abdelouahab, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Gérald.

SECRETAIRE
DE SEANCE M. Romain DACHIVILLE

DELIBERATION N°91 – HABITAT – AUTORISATION DE CESSON DE 200 ACTIONS DE L'OPH DE DRANCY A LA SEM DRANCY DEMAIN, AU CAPITAL SOCIAL DE TERRES D'ENVOL HABITAT – SOCIETE DE COORDINATION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Romain DACHIVILLE,

Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite loi Elan et notamment son article 81,

Vu le code de commerce,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R.421-3, L.423-1-2 et L.423-1-3,

Vu la délibération en date du 25 septembre 2017 par laquelle le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol a décidé du rattachement de l'OPH de Drancy à l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol à compter du 1^{er} octobre 2017,

Vu la délibération en date du 07 décembre 2020 par laquelle le conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol a approuvé le principe de création de la société de coordination,

Vu la délibération en date du 18 décembre 2020 par laquelle le conseil d'administration de l'OPH de Drancy a approuvé la création d'une société de coordination sur le territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la délibération en date du 29 juin 2021 par laquelle le conseil d'administration de l'OPH d'Aulnay-sous-Bois s'est engagé à participer à la Société de Coordination,

Vu l'immatriculation de Terres d'Envol Habitat – Société de coordination en date du 22 février 2023,

Vu la délibération en date du 15 mars 2023 par laquelle le conseil d'administration de Terres d'Envol Habitat – Société de coordination a approuvé l'Etat prévisionnel des recettes de la société au titre de

Accusé de réception en préfecture
093200580972023
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Vu la délibération en date du 12 décembre 2022 par laquelle le conseil du territoire Paris Terres d'Envol a approuvé la création d'une SEM multi-activités à vocation principale d'habitat entre la ville de Drancy, l'EPT Paris Terres d'Envol et Caisse d'Epargne IDF,

Vu la délibération en date du 05 décembre 2022 par laquelle le conseil municipal a approuvé la création d'une SEM multi-activités à vocation principale d'habitat entre la ville de Drancy, l'EPT Paris Terres d'Envol et un partenaire privé ARKEA Crédit Mutuel,

Vu les délibérations en date du 13 février 2023 par lesquelles le conseil du territoire Paris Terres d'Envol et le conseil municipal de la ville de Drancy ont approuvé Les statuts et le pacte d'actionnaires de la SEM Drancy Demain,

Vu l'arrêté du 11 juin 2023 portant agrément de la Société de coordination Terres d'Envol Habitat,

Vu les statuts de Terres d'Envol Habitat – Société de coordination,

Considérant que la société d'économie mixte Drancy Demain est en cours d'immatriculation,

Considérant qu'il convient de permettre l'acquisition d'une fraction des actions de l'OPH de Drancy par la SEM Drancy Demain, dans le capital social de Terres d'Envol Habitat – Société de coordination,

Considérant que cette action permettra de mettre en conformité la SEM Drancy Demain avec la loi Elan via l'appartenance à un groupe de 12 000 logements, en vue du dépôt de la demande d'agrément de la société d'économie mixte sur le fondement de l'article L.481-1 du code de la construction et de l'habitation,

Considérant que conformément à l'article L.423-1-3 du code de la construction et de l'habitation une SEM non agréée, à date, peut participer au capital d'une société de coordination dès lors que cette participation n'excède pas 50 % du capital,

Considérant que toute cession d'actions d'un OPH au capital d'une société de coordination doit faire préalablement l'objet d'un accord exprès de sa collectivité de rattachement, conformément à l'article R.421-3 du code de la construction et de l'habitation,

Après en avoir délibéré,

- **Autorise** en tant qu'EPT de rattachement, la cession de 200 actions de l'OPH de Drancy, à la valeur nominale de 100 €, au capital de Terres d'Envol Habitat – Société de Coordination, au profit de la SEM Drancy Demain, pour un montant global de cession de 20 000 €.
- **Dit** que cette transaction sera opérée à l'issue de l'immatriculation de la SEM Drancy Demain et après délibération de son conseil d'administration.

Adopté à la majorité

(57 voix pour, 1 voix contre : Rachid BELOUCHAT,
4 abstentions : Didier MIGNOT, Nelly ROLAND IRIBERRY,
Oussouf SIBY, Mélissa YOUSOUF, 5 NPPV : Aude LAGARDE,
Anthony MANGIN, Séverine MAROUN, Sabrina MISSOUR,
Aïssa SAGO)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

