

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI DIX JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Géraud.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Romain DACHIVILLE

DELIBERATION N°96 – RENOVATION URBAINE – SEVRAN ANCIENNES BEAUDOTTES - ZAC ANCIENNES BEAUDOTTES – DESIGNATION DE L'AMENAGEUR ET APPROBATION DU TRAITE DE CONCESSION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.300-1 et suivants, L.300-4, L.311.1 et suivants, R.103.1 et suivants relatifs aux zones d'aménagement concerté,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de renouvellement urbain,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune de Sevrans en vigueur,

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120.1, L.122.1 et suivants,

Vu, la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république, notamment les articles L.1111-10 du CGCT,

Vu, la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu les études urbaines relative au quartier des Anciennes Beaudottes,

Vu la délibération n°167 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 21 décembre 2021 portant prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier des Anciennes Beaudottes et définition des modalités de la concertation préalable,

Vu la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022, approuvant la prise de participation de l'EPT dans la participation au capital de la SPL Séquano Grand Paris,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-96-10-07-2023-DE
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Vu les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signé le 16 décembre 2022,
Vu le projet de traité de concession ci-annexé et notamment le périmètre, le plan masse, le programme et le bilan financier prévisionnel qui figurent en annexe de ce projet de traité,

Considérant, la nécessité et la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier des Anciennes Beaudottes afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale,

Considérant les objectifs de l'opération d'aménagement du quartier des Anciennes Beaudottes,
Considérant l'offre formulée par la SPL Séquano Grand Paris pour la réalisation de la ZAC des Anciennes Beaudottes de Sevrans,

Considérant que les analyses et échanges entre la ville de Sevrans, l'EPT Paris Terres d'Envol et La SPL Séquano Grand Paris ont permis d'aboutir à un projet de traité de concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC des Anciennes Beaudottes à Sevrans.

Après en avoir délibéré

- **Attribue** la concession d'aménagement de la ZAC Anciennes Beaudottes de Sevrans à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale,
- **Approuve** spécifiquement les objectifs, la programmation prévisionnelle, le périmètre d'intervention, le plan masse et le bilan financier prévisionnel du projet de traité de concession d'aménagement tels qu'annexés,
- **Autorise** le Président à signer le traité de concession d'aménagement de la ZAC Anciennes Beaudottes à Sevrans avec la SPL Séquano Grand Paris, et tout document futur relatif à sa bonne application,
- **Délègue** l'exercice du droit de préemption urbain à la SPL Séquano Grand Paris dans le périmètre et pour les besoins du traité de concession à compter de la prise d'effet du traité de concession,
- **Délègue** l'exercice du droit d'expropriation à la SPL Séquano Grand Paris dans le périmètre et pour les besoins de l'exécution du traité de concession,
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopté à l'unanimité

(62 voix pour, 5 NPPV : Bruno BESCHIZZA,
Stéphane BLANCHET, Quentin GESELL,
Séverine MAROUN, Thierry MEIGNEN)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

