

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

**REUNION DU 10 JUILLET 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI DIX JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

## ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

## EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

## AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

## ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Géraud.

## SECRETAIRE DE SEANCE

M. Romain DACHIVILLE

## DELIBERATION N°82 – RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID – AVENANT N°1 AU CONTRAT DE CONCESSION DE SERVICE PUBLIC POUR LA REALISATION ET L'EXPLOITATION DU RESEAU DE CHALEUR DE DUGNY - LE BOURGET

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Quentin GESELL,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.1411-1 et suivants, L.5211-1 et L.5711-1,

**Vu** la délibération n°3 du 1<sup>er</sup> mars 2021 approuvant la signature d'une convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias située à la Courneuve, Dugny, Le Bourget entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la SOLIDEO,

**Vu** la délibération n°89 du 4 juillet 2022 approuvant le choix de retenir la société Coriance comme concessionnaire pour la concession de service public pour la réalisation et l'exploitation d'un réseau de chaleur géothermique sur les communes de Dugny et Le Bourget,

**Vu** la délibération n°35 du 3 avril 2023, approuvant le projet d'avenant n°1 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias,

**Vu** le projet d'avenant n°1 au contrat de concession de service public ci-annexé,

**Vu** le budget de l'exercice en cours,

**Considérant** la demande de la SOLIDEO d'avancer la mise en service de la chaufferie provisoire au 15 juillet 2023 au lieu du 15 octobre 2023, approuvée par la délibération n°35 du conseil de territoire,

**Considérant** l'application par l'EPT au concessionnaire des pénalités de 18 000 euros par jour calendaire de retard au-delà du 15 août 2023 au lieu du 30 novembre 2023, en cas de non-fourniture de chaleur et eau chaude sanitaire à la ZAC Cluster des médias,

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** les termes de l'avenant n°1 au contrat de concession de service public pour la réalisation et l'exploitation du réseau de chaleur de Dugny - Le Bourget.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°1 ainsi que tout document y afférent.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice en cours.

**Adopté à l'unanimité**



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Recusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230710-82-10-07-2023-DE  
Date de télétransmission : 19/07/2023  
Date de réception préfecture : 19/07/2023