

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI DIX JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Géraud.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Romain DACHIVILLE

DELIBERATION N°104 – GRANDS PROJETS – GYMNASSE DE DUGNY - AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT A SIGNER L'ACTE DE VENTE DEFINITIF DU FONCIER AVEC LA SOLIDEO

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Quentin GESELL,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la délibération n°102 du 28 juin 2021 portant lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,

Vu la délibération n°117 du 04 juillet 2022 portant choix du titulaire du marché public de conception-réalisation pour la construction du gymnase et de son parvis dans la ZAC Cluster des médias,

Vu la demande de permis de construire déposée en préfecture le 14 novembre 2022,

Vu la délibération n°50 du 3 avril 2023 autorisant le président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer l'acte de vente du foncier avec la SOLIDEO,

Vu l'avis des domaines en date du 23 février 2023,

Vu le projet d'acte de vente définitif,

Vu le budget de Paris Terres d'Envol,

Considérant que Paris Terres d'Envol a pour projet la réalisation d'un gymnase au sein de la ZAC Cluster des médias,
Considérant que la SOLIDEO est actuellement propriétaire du terrain référencé au niveau du cadastre comme étant les parcelles G 175 et G 176, pour une superficie de 4 876 m²,

Considérant qu'il est nécessaire que Paris Terres d'Envol puisse acquérir le terrain visé par le projet d'acte de vente afin de pouvoir mener à bien la construction du gymnase,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-104-10-07-2023-DE
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Considérant que le montant du prix de vente est fixé à 351 072 € TTC,
Considérant que cette acquisition se fera au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol qui est le maître d'ouvrage pour la réalisation du gymnase,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet d'acte de vente définitif du foncier avec la SOLIDEO,
- **Autorise** le président, ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout acte y afférent,
- **Mandate** le Président, ou son représentant, pour accomplir toutes les démarches et formalités afférentes à l'exécution de la présente délibération,
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice en cours.

Adopté à l'unanimité

(55 voix pour, 3 abstentions : Rachid BELOUCHAT,
Didier MIGNOT, Nelly ROLAND IREBERRY,
9 NPPV : Bruno BESCHIZZA, Stéphane BLANCHET,
Jean-Baptiste BORSALI, Frank CANNAROZZO,
Quentin GESELL)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

