

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI DIX JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAHIM Marwa, M. CHAUSSET Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Géraud.

SECRETAIRE M. Romain DACHIVILLE
DE SEANCE

DELIBERATION N°92 – HABITAT – AUTORISATION D'ACQUISITION DE 200 ACTIONS DE L'OPH DE DRANCY AU PROFIT DE LA SEM DRANCY DEMAIN

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Micaël VAZ,

Vu la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique, dite loi Elan et notamment son article 81,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.1524-5 al. I,

Vu le code de commerce,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.423-1-2 et L.423-1-3,

Vu la délibération en date du 05 décembre 2022 par laquelle le conseil municipal de la ville de Drancy a approuvé la création d'une SEM. multi-activités à vocation principale d'habitat entre la ville de Drancy, l'EPT Paris Terres d'Envol et un partenaire privé ARKEA Crédit Mutuel,

Vu la délibération en date du 12 décembre 2022 par laquelle le conseil de territoire Paris Terres d'Envol a approuvé la création d'une SEM multi-activités à vocation principale d'habitat entre la ville de Drancy, l'EPT Paris Terres d'Envol et un partenaire privé,

Vu les délibérations en date du 13 février 2023 par lesquelles le conseil de territoire Paris Terres d'Envol et le conseil municipal de la ville de Drancy ont approuvé les statuts et le pacte d'actionnaires de la SEM Drancy Demain,

Vu l'arrêté du 11 juin 2023 portant agrément de la société de coordination Terres d'Envol Habitat,

Vu les statuts de Terres d'Envol Habitat – Société de Coordination,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-92-10-07-2023-DE
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Considérant que la société d'économie mixte Drancy Demain est en cours d'immatriculation,
Considérant qu'il convient de permettre l'acquisition d'une fraction des actions de l'OPH de Drancy par la SEM Drancy Demain, dans le capital social de Terres d'Envol Habitat – Société de coordination,
Considérant que cette action permettra de mettre en conformité la SEM Drancy Demain avec la loi ELAN via l'appartenance à un groupe de 12 000 logements, en vue du dépôt de la demande d'agrément de la société d'économie mixte sur le fondement de l'article L.481-1 du code de la construction et de l'habitation,
Considérant que conformément à l'article L.423-1-3 du code de la construction et de l'habitation une SEM non agréée, à date, peut participer au capital d'une société de coordination dès lors que cette participation n'excède pas 50 % du capital,
Considérant que toute prise de participation directe d'une société d'économie mixte locale dans le capital d'une autre société doit faire préalablement l'objet d'un accord exprès des collectivités territoriales et de leurs groupements actionnaires disposant d'un siège au conseil d'administration, conformément à l'article L.1524-5 alinéa I du CGCT,

Après en avoir délibéré,

- **Autorise** l'EPT Paris Terres d'Envol en tant qu'actionnaire de la SEM Drancy Demain, l'acquisition de 200 actions de l'OPH de Drancy, à la valeur nominale de 100 €, au capital de Terres d'Envol Habitat – Société de Coordination, au profit de la SEM, pour un montant global de cession de 20 000 €.
- **Dit** que cette transaction sera opérée à l'issue de l'immatriculation de la SEM Drancy Demain et après délibération de son conseil d'administration.

Adopté à la majorité

(59 voix pour, 1 voix contre : Rachid BELOUCHAT,
2 abstentions : Didier MIGNOT, Nelly ROLAND IRIBERRY,
5 NPPV : Aude LAGARDE, Anthony MANGIN,
Séverine MAROUN, Sabrina MISSOUR, Aïssa SAGO)

Le Président
Benno BESCHIZZA

