

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI DIX JUILLET à VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Gérald.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Romain DACHIVILLE

DELIBERATION N°95 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION D'OPERATION D'AMELIORATION DE L'HABITAT – COPROPRIETE DEGRADEE (OPAH-CD) DES COPROPRIETES DITES « GROS SAULE » ET « CORNOUILLERS » A AULNAY-SOUS-BOIS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 20 décembre 2017,

Vu le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

Vu la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

Vu les conclusions des diagnostics des copropriétés dites « Gros Saule » et « Cornouillers » réalisés dans le cadre de l'étude de repérage du parc privé collectif à Aulnay-sous-Bois et présentés lors du comité de pilotage du 29 mars 2021,

Vu le comité technique du 10 février 2022 validant la mise en place du dispositif sur lesdites copropriétés et listant les objectifs principaux de l'opération,

Vu le projet de convention d'OPAH-CD ci-joint,

Vu le budget de l'exercice en cours,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-95-10-07-2023-DE
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Considérant que la copropriété « Gros Saule », sise au 15 à 19 rue du Docteur Fleming et 11 à 15 allée du Professeur Monod à Aulnay-sous-Bois (93600), composée de 181 logements, figure dans un site labellisé d'intérêt national au titre du plan « Initiative Copropriétés »,

Considérant que la copropriété « Cornouillers », sise au 1 à 10 allée du docteur Dupuytren, 2-5 à 13 allée du docteur Schalow, 2 à 14, 15 à 21, 20 à 26 rue du docteur Broussais, et 1-25, 6-28 rue du docteur Jean Perlis à Aulnay-sous-Bois (93600), composée de 196 logements, figure dans un site labellisé d'intérêt national au titre du plan « Initiative Copropriétés »,

Considérant que les diagnostics multicritères, effectués dans le cadre l'étude de repérage du parc privé collectif (2019-2021), font état des difficultés des copropriétés « Gros Saule » et « Cornouillers » et concluent à la nécessité de les intégrer dans un dispositif public d'accompagnement approprié,

Considérant que le comité technique du 10 février 2022 a validé la mise en place d'une OPAH-CD d'une durée de 5 ans visant le traitement global des difficultés identifiées,

Considérant que cette OPAH-CD fait l'objet d'une convention partenariale entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la Ville d'Aulnay-sous-Bois, l'Etat représenté par le Préfet de Seine-Saint-Denis, l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH).

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet de convention d'OPAH-CD ci-après annexé, dont la mise en œuvre doit faire l'objet d'un avis favorable de la Commission locale d'amélioration de l'habitat de Seine-Saint-Denis, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent,
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation de l'OPAH-CD des copropriétés Gros Saule et Cornouillers ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice concerné.

Adopté à l'unanimité

(66 voix pour, 1 abstention : Rachid BELOUCHAT)

Le Président
Bruno BESCHITZA

