

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI DIX JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSOUF Mélissa.

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Géraud.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Romain DACHIVILLE

DELIBERATION N°102 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS - CONCESSION D'AMENAGEMENT LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE (CRACL) 2022, DE L'AVENANT 11 A LA CONVENTION DE CONCESSION ET DE L'AVENANT N°4 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE SUBVENTIONNEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-5 relatif au traité de concession d'aménagement,

Vu la délibération n° 11 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 10 mars 2011 fixant les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du quartier Mitry-Princet et les modalités de concertation,

Vu la délibération n° 3 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 7 juillet 2011 relative au bilan de la concertation préalable et à l'arrêt définitif de l'opération d'aménagement,

Vu la délibération n°1 du 3 avril 2012 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois, approuvant l'opération d'aménagement, le traité de concession, et désignant Deltaville comme aménageur,

Vu la convention de concession d'aménagement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signée le 18 avril 2012 et ses avenants successifs,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-102-10-07-2023-DE
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

Vu la convention tripartite de subventionnement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signée le 25 octobre 2018 et ses avenants successifs,

Vu le compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2022 établi par l'aménageur, ci-annexé,

Vu le projet d'avenant n°11 à la convention de concession publique d'aménagement, ci-annexé,

Vu le projet d'avenant n°4 à la convention tripartite de subventionnement, ci-annexé,

Vu le rapport de présentation,

Considérant que la réalisation de la concession a été confiée à SEQUANO,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune d'Aulnay-sous-Bois comme concédant de la CPA Les Chemins de Mitry-Princet,

Considérant que la convention de concession d'aménagement a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2025,

Considérant qu'en application de l'article L.1523-3 du code général des collectivités territoriales et de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, l'aménageur doit établir chaque année un compte rendu annuel à la collectivité,

Considérant que le CRACL présenté fait état de l'avancement physique, financier et administratif de cette opération à la date du 31 décembre 2022, ainsi que l'évolution de son projet urbain et son échéancier prévisionnel,

Considérant que le CRAC présente une légère diminution de 143 259 € HT par rapport au CRAC précédent (- 0,3 %). Cette évolution est liée aux ajustements des apports en nature et aux frais financiers, équilibré en dépenses et en recettes,

Considérant que la participation de l'EPT à l'équilibre de l'opération de 10 611 712 € dont 1 870 571 € pour l'année 2022 est conforme au traité de concession,

Considérant qu'il a été convenu que la ville d'Aulnay-sous-Bois participe au financement de la moitié de ce déficit par versements annuels à l'EPT,

Considérant que l'avenant n°11 à la convention de concession d'aménagement a pour objet la modification du versement de la participation ville au regard du remboursement d'une partie de l'avance concédée par la ville à l'aménageur par la modification de l'article 15-3 et l'évolution du programme prévisionnel des constructions présent à l'annexe 3,

Considérant que l'avenant n°4 à la convention tripartite de subventionnement a pour objet de répercuter contractuellement la modification de versement de la participation de la ville liée au remboursement de l'avance par modification de l'article 2,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le compte-rendu annuel à la collectivité locale arrêté au 31 décembre 2022, ci-annexé,
- **Approuve** l'avenant n°11 à la convention de concession d'Aménagement,
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°11 à la convention de concession d'aménagement,
- **Approuve** l'avenant n°4 à la convention tripartite de subventionnement,
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°4 à la convention tripartite de subventionnement,
- **Dit** que cette délibération fera l'objet d'un affichage durant deux mois au siège social de l'EPT Paris Terres d'Envol et à l'Hôtel de Ville d'Aulnay-sous-Bois,
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

Adopté à l'unanimité

(65 voix pour, 1 abstention : Rachid BELOUCHAT,

1 NPPV : Olivier GUYON)

