

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 43
Excusés : 24
Absents : 13
Nombre de membres en exercice : 80

REUNION DU 10 JUILLET 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI DIX JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le QUATRE JUILLET DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ÉTAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Gérald.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Romain DACHIVILLE

DELIBERATION N°99 - URBANISME – AULNAY-SOUS-BOIS – MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME D'AULNAY-SOUS-BOIS – OBJECTIFS POURSUIVIS ET DEFINITION DES MODALITES DE CONCERTATION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 à L.153-44, L.103-2 et suivants, L.104-1 et suivants, R.104-33, R.153-20 et R.153-21,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de plan local d'urbanisme (PLU),

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Vu le Plan local d'urbanisme d'Aulnay-sous-Bois approuvé le 24 janvier 2008, et modifié le 24 septembre 2009, le 23 septembre 2010, le 7 juillet 2011 et le 22 mars 2012, le 17 octobre 2013, le 19 décembre 2013 et le 27 janvier 2014, révisé le 16 décembre 2015, mis en compatibilité le 28 décembre 2015, le 14 février 2017 et le 10 avril 2017, et modifié le 25 septembre 2017 et le 24 juin 2019,

Vu l'arrêté n°2022/015 portant engagement de la procédure de modification de droit commun n°3 du Plan local d'urbanisme de la commune d'Aulnay-sous-Bois,

Vu l'arrêté n°2023/015 portant engagement de la procédure de modification de droit commun n°4 du Plan local d'urbanisme de la commune d'Aulnay-sous-Bois,

Vu la délibération n°136 du conseil du territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 7 décembre 2020 prescrivant l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que la ville d'Aulnay-sous-Bois, à l'occasion de la révision de son Plan local d'urbanisme intervenue en 2015, a développé une politique de l'habitat axée sur différents critères :

- La préservation du tissu pavillonnaire et de ses caractéristiques

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-99-10-07-2023-DE
Date de télétransmission : 19/07/2023
Date de réception préfecture : 19/07/2023

- L'amélioration du cadre de vie par la préservation des grands espaces verts publics présents, et la création de nouveaux
- La densification le long des axes structurants et aux abords du pôle gare
- Le développement d'une offre diversifiée de logements, tant en termes de typologie que de parcours résidentiel répondant aux différentes nécessités des situations et évolutions rencontrées par les Aulnaysiens

Considérant que les personnes âgées doivent pouvoir être accueillies dans des structures adaptées à leurs besoins et que la résidence autonomie pour personnes âgées présente allée de Sévigné, construit au début des années 1980, ne répond plus aux normes applicables en matière de personnes à mobilité réduite, et ne peut être remis à niveau en situation occupée ;

Considérant le besoin de procéder au transfert de cette résidence sur un nouveau site adapté ;

Considérant que, par ailleurs, la ville d'Aulnay-sous-Bois accueille un tissu économique varié notamment au sein des différentes zones d'activités mais que celles-ci présentent des caractéristiques qui ne correspondent plus aux contraintes et pratiques actuelles des entreprises ;

Considérant que la ville d'Aulnay-sous-Bois, bénéficiant d'une population jeune importante, propose depuis plusieurs années notamment un accompagnement en termes de formations à finalité directement professionnalisante ;

Considérant la nécessité de développer une structure en un lieu permettant la démultiplication des sessions de formation ;

Considérant que l'objet de la présente modification du PLU est de répondre aux besoins d'adaptation des dispositions applicables pour la mise en œuvre de projets prioritaires et nécessaires pour l'emploi et le logement à Aulnay-sous-Bois.

Considérant que pour anticiper au mieux le déroulement de la procédure, il convient de prévoir d'ores et déjà les modalités de concertation au regard d'un éventuel avis conforme de la MRAe concluant à la nécessité de soumettre à évaluation environnementale la procédure après un examen au cas par cas dit « ad hoc » ;

Considérant que, conformément notamment à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, il doit en effet être menée une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées, dans le cas des procédures de modification soumises à évaluation environnementale,

Considérant qu'il appartient alors au conseil de territoire de Paris Terres d'Envol de préciser les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

Considérant qu'au terme de la concertation, conformément à l'article L.103-6, celle-ci fera l'objet d'un bilan qui sera arrêté par le conseil de territoire et joint à l'enquête publique.

Après avoir délibéré,

- **Approuve** les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation de la modification n°4 du PLU d'Aulnay-Sous-Bois définis ci-dessous.

- Les objectifs poursuivis visent à :
 - Présenter le projet de modification du PLU et sensibiliser aux évolutions proposées les habitants, les associations locales et toutes autres personnes concernées pendant toute la durée de son élaboration ;
 - Permettre au public de s'exprimer et ainsi d'enrichir le projet ;
- Les modalités de la concertation sont, à minima, les suivantes :
 - Les éléments élaborés au fur et à mesure des avancées du dossier seront mis à disposition pendant toute la durée de la procédure :
 - Au centre administratif de la mairie d'Aulnay-Sous-Bois, 14-16 boulevard Félix Faure, 93600 Aulnay-sous-Bois, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
 - Au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol, 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, aux jours et heures habituels d'ouverture.
 - Sur le site internet de la ville d'Aulnay-sous-Bois : <https://www.aulnay-sous-bois.fr/>
 - Sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol : www.paristerresdenvol.fr
 - Un registre permettant à chacun de déposer ses observations et propositions sera mis à disposition :
 - Au centre administratif de la mairie d'Aulnay-sous-Bois, 14-16 boulevard Félix Faure, 93600 Aulnay-sous-Bois, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
 - Au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol, 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, aux jours et heures habituels d'ouverture.

Chacun pourra également faire part de ses observations et propositions via une adresse électronique dédiée à la concertation, qui sera communiquée sur les sites internet de la commune d'Aulnay-sous-Bois et de l'EPT Paris Terres d'Envol cités ci-dessus.

- Un message d'information, rappelant au public l'organisation de cette concertation et les modalités de participation, sera affiché en mairie d'Aulnay-sous-Bois.
- Les modalités de concertation définies ci-dessus feront l'objet d'une publication légale dans deux journaux diffusés dans le département.

- **Précise** que la présente délibération sera affichée en mairie d'Aulnay-sous-Bois et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

- **Précise** que la concertation fera l'objet d'un bilan qui sera arrêté par le conseil de territoire de Paris Terres d'Envol. Le bilan de la concertation sera joint au dossier soumis à enquête publique, organisée préalablement à l'approbation du dossier de modification n°4 du PLU.

- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Adopté à l'unanimité

(66 voix pour, 1 abstention : Rachid BELOUCHAT



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230710-99-10-07-2023-DE
Date de réception : 19/07/2023
Date de réception en préfecture : 19/07/2023