

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 43

Excusés : 24

Absents : 13

**REUNION DU 10 JUILLET 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI DIX JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **QUATRE JUILLET** **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. MIGNOT Didier, M. BAILLON Jean-François, M. BLANCHET Stéphane, Mme PINHEIRO Amélie, M. TURBIAN Julien, Mme MAROUN Séverine, M. VAZ Micaël, M. MARAN Max, M. BESCHIZZA Bruno, M. SAULIERE Gilles, M. CHAVAROC Grégory, M. ZANGRILLI François, M. GESELL Quentin, M. CAHENZLI Denis, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. ATTIORI Olivier, Mme FAOUZI Hanane, M. RAMADIER Alain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, M. SIBY Oussouf.

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. PRUNIER Gérald.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE** M. Romain DACHIVILLE

**DELIBERATION N°100 – FONCIER – DRANCY – PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LOGEMENTS ET DE PARKING SIS 201-205 AVENUE HENRI BARBUSSE A DRANCY – DEMANDE D'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Romain DACHIVILLE,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L5219-5

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles L110-1 ; L121-1 à 121-5 ; L122-7 ; R 111-1 et R 111-2 ; R112-1 ; R 112-4 à R 112-24 ; R 121-1 et R121-2 s'agissant de l'enquête préalable à la DUP ; et les articles R 131-1 à R 131-10 et R 131-14 s'agissant de l'enquête parcellaire,

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment l'article L 314-1,

**Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 9 avril 2018, approuvant la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Drancy,

**Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 4 juillet 2022, approuvant la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Drancy,

**Vu** la convention cadre pluriannuelle de renouvellement urbain du territoire visant la reconstitution de l'offre de logements signée le 4 février 2022,

**Vu** le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et dossier d'enquête parcellaire, annexés à la présente délibération,

**Considérant** les objectifs poursuivis par le projet de construction d'un ensemble immobilier de logements et parking sis 201-205 avenue Henri Barbusse à Drancy qui visent notamment à :

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230710-100-10-07-2023-DE  
Date de télétransmission : 19/07/2023  
Date de réception préfecture : 19/07/2023

- Œuvrer pour le développement d'une mixité urbaine et sociale sur un secteur dépourvu
- Permettre de recomposer la forme urbaine et paysagère de cet axe en œuvrant sur la mise en cohérence architecturale de l'ensemble
- Permettre la réalisation de logements répondant d'une part, aux objectifs locaux et territoriaux en matière d'habitat, et d'autre part aux besoins de diversification de l'offre locative sociale.
- Permettre une requalification urbaine du front bâti de la rue Charles Gide en permettant notamment un nouvel alignement

**Considérant** la nécessité d'acquérir ce bien immobilier, à ce jour précisément identifié, en vue de la mise en œuvre dudit projet, pour libérer le terrain devant accueillir les différents éléments du programme, parmi lesquels des logements sociaux et de parking,

**Considérant** la volonté de l'EPT Paris Terres d'Envol d'inscrire ce projet urbain dans une temporalité maîtrisée, en engageant dès aujourd'hui la procédure de déclaration d'utilité publique en parallèle des démarches d'acquisitions amiables, qui sont entreprises auprès des propriétaires concernés, de sécuriser les démarches amiables,

**Considérant** qu'en application de l'article R 122-2 du code de l'environnement et au vu des caractéristiques du projet, le projet n'est ni soumis à évaluation environnementale systématique, ni soumis à évaluation environnementale au cas par cas.

#### Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, ainsi que le dossier d'enquête parcellaire,
- **Sollicite** auprès du préfet l'ouverture conjointe de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire,
- **Autorise** le président à solliciter auprès du préfet, à l'issue de l'enquête publique conjointe, la déclaration d'utilité publique du projet prononcée éventuellement en faveur de 3F ainsi que l'arrêté de cessibilité pour la parcelle identifiée comme étant nécessaire à la réalisation du projet,
- **Autorise** le président à signer tous les actes se rapportant à cette procédure.

#### Adopté à l'unanimité

(66 voix pour, 1 abstention : Rachid BELOUCHAT

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

