

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 26

Absents : 8

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT JUILLET à VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

AYANT

DONNE

POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Géraud, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

ABSENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.

SECRETAIRE

DE SEANCE

Mme LEMARCHAND Brigitte

DELIBERATION N°104 – RENOUELEMENT URBAIN – AULNAY SOUS-BOIS – ZAC SAVIGNY – APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DE TERRAIN ET SES ANNEXES

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO ,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-10 relatif aux pouvoirs du Président d'un établissement public de coopération intercommunale et ses articles L.5219-2 et suivants relatifs aux établissements publics territoriaux,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-1, L.300-4, L.300-5 relatifs aux concessions d'aménagement, et L.311-1, L.311-4 relatifs au financement des zones d'aménagement concertées,

Vu les compétences de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de renouvellement urbain,

Vu la délibération n°158 du conseil du territoire du 16 décembre 2024 attribuant la concession d'aménagement portant approbation du dossier de création de la ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale,

Vu le traité de concession d'aménagement signé le 31 décembre 2024, rendu exécutoire en date du 24 janvier 2025 par lequel l'EPT Paris Terres d'Envol a confié à la SPL Séquano Grand Paris la mission d'aménager la ZAC « Savigny » d'Aulnay-sous-Bois,

Vu le projet de cahier général des charges de cession ou de location de terrains à l'intérieur du périmètre de la ZAC ci-annexé et ses annexes (Cahier de limites de prestations particulières/CLP, Cahier de préconisations architecturales, urbaines, paysagères et environnementales/CPAUE, Charte Chantier),

Vu le rapport de présentation,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250707-104-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Considérant que le cahier des charges de cession de terrain et le rapport de présentation ci-annexé et ses annexes (CLP, CPAUPE, Charte Chantier propre) tiennent compte à la fois du nombre de m² de surface de plancher dont la réalisation est projetée par le constructeur, et du coût des équipements publics de la ZAC.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le cahier des charges de cession de terrain ou de location à l'intérieur du périmètre de la ZAC ci-annexé et ses annexes (CLP, CPAUPE, Charte Chantier propre) tels que présentés en annexe.
- **Autorise** le Président à signer ce cahier des charges et tout document nécessaire à sa bonne application.
- **Précise** que la mention de l'approbation du CCCT et le lieu où il peut être consulté sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT et à la Mairie d'Aulnay-sous-Bois, et publiée au recueil des actes administratifs de l'EPT.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopte à la majorité

(70 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE :

RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

