

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 25

Absents : 8

**REUNION DU 07 JUILLET 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérald, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

**ABSENTS**

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme LEMARCHAND Brigitte

**DELIBERATION N°121 – HABITAT – APPROBATION DE L'AVENANT A LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE DE LA COPROPRIETE CHALANDS 2 A SEVRAN**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 20 décembre 2017,

**Vu** le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 27 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2019-3281 du 20 décembre 2019 approuvant le plan de sauvegarde de la copropriété Chalands 2 à Sevran,

**Vu** la délibération n°39 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 9 décembre 2019, approuvant la convention de plan de sauvegarde de la copropriété Chalands 2 pour une durée de 5 ans,

**Vu** la convention n°093PRO072 relative à la mise en œuvre du Plan de Sauvegarde de la copropriété Chalands 2 signée le 23 décembre 2019,

**Vu** les conclusions de la commission d'élaboration de Plan de Sauvegarde du 28 novembre 2024 présidée par la sous-préfète du Raincy actant la prolongation du dispositif pour une durée de deux ans

Accusé de réception en préfecture  
n°2025-07-07-2025-DE  
Date de télétransmission : 18/07/2025  
Date de réception préfecture : 18/07/2025

**Vu** l'Arrêté Préfectoral n°2025-0005 du 2 janvier 2025 portant prolongation du Plan de Sauvegarde de la copropriété dite « Chalands 2 » à Sevrans,

**Vu** l'avis favorable de la Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (DRIHL) en date du 23 avril 2025 sur le projet d'avenant de la convention de plan de sauvegarde,

**Vu** le projet d'avenant à la convention de Plan de Sauvegarde ci-annexé,

**Vu** le budget de l'exercice en cours,

**Considérant** que le plan de sauvegarde de la copropriété Chalands 2 a été mené du 19 décembre 2019 au 19 décembre 2024.

**Considérant** que le bilan des 5 années de suivi-animation, présenté lors du comité de pilotage de fin de dispositif du 28 novembre 2024, identifie, pour finaliser le redressement de la copropriété Chalands 2, un accompagnement complémentaire ciblé sur la réalisation de la dernière tranche de travaux et la consolidation de l'autonomie en vue de sa sortie du dispositif public et conclut pour cela à la nécessité de prolonger le plan de sauvegarde de 2 ans.

**Considérant** que cette prolongation de Plan de Sauvegarde fait l'objet d'un avenant à la convention n°093PRO072 signée entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la commune de Sevrans, l'Etat représenté par le Préfet de Seine-Saint-Denis, l'Agence nationale de l'habitat (Anah).


**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'avenant à la convention relative au Plan de Sauvegarde de la copropriété Chalands 2 à Sevrans, ci-annexé, dont la mise en œuvre doit faire l'objet d'un avis favorable de la Commission locale d'amélioration de l'habitat de Seine-Saint-Denis, en application de l'article R.321-10 du code de la construction et de l'habitation.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, à signer ledit avenant à la convention ainsi que tout document y afférent.
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation de la prolongation du plan de sauvegarde de la copropriété Chalands 2, ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice concerné.

**Adopte à l'unanimité**

(70 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS :

RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)

 Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**