

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 25

Absents : 8

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT  
PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

AYANT  
DONNE  
POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérard, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

ABSENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.

SECRETAIRE  
DE SEANCE

Mme LEMARCHAND Brigitte

**DELIBERATION N°120 – HABITAT – APPROBATION DE L'AVENANT A LA CONVENTION D'OPAH-CD DE LA COPROPRIETE LA MOREE A AULNAY-SOUS-BOIS**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO ,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 20 décembre 2017,

**Vu** le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le Conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 27 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** la délibération n°6 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 3 février 2020, approuvant la convention de l'OPAH-CD de la copropriété La Morée pour une durée de 5 ans,

**Vu** la convention n°093PRO073 relative à la mise en œuvre de l'OPAH-CD de la copropriété La Morée signée le 10 juin 2020,

**Vu** les conclusions du comité de pilotage du 11 avril 2025 validant la prolongation du dispositif pour une durée de deux années complémentaires,

**Vu** l'avis favorable de la Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (DRIHL) en date du 13 juin 2025 sur le projet d'avenant de la convention d'OPAH-CD,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20250707-120-07-07-2025-DE  
Date de télétransmission : 18/07/2025  
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Vu le projet d'avenant à la convention d'OPAH-CD ci-annexé,

**Considérant** que l'OPAH-CD de la copropriété La Morée a été menée du 10 juin 2020 au 9 juin 2025,

**Considérant** que le bilan final du dispositif, présenté lors du comité de pilotage du 11 avril 2025, montre que les objectifs n'ont pas été pleinement atteints au vu de facteurs imprévus mais qu'une nouvelle dynamique rassurante a été enclenchée en dernière année de dispositif pour réaliser le projet de scission de la copropriété et parachever son redressement,

**Considérant** que, au regard de ce bilan, la finalisation du plan de redressement de la copropriété La Morée nécessite un accompagnement complémentaire via une prolongation de l'OPAH-CD de 2 ans,

**Considérant** que cette prolongation d'OPAH-CD fait l'objet d'un avenant à la convention n°093PRO073 signée entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la commune d'Aulnay-sous-Bois l'Etat représenté par le Préfet de Seine-Saint-Denis, l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah)

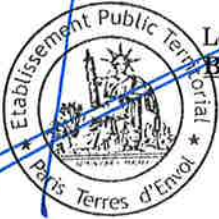
**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le projet d'avenant à la convention d'OPAH-CD de la copropriété La Morée à Aulnay-sous-Bois ci-annexé dont la mise en œuvre doit faire l'objet d'un avis **favorable** de la Commission locale d'amélioration de l'habitat de Seine-Saint-Denis, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, à signer ledit avenant à la convention ainsi que tout document y afférent,
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation de la prolongation de l'OPAH-CD de la copropriété La Morée, ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice concerné.

**Adopte à l'unanimité**

(70 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS :

RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)

 Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**