

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 26

Absents : 8

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérald, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

ABSENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme LEMARCHAND Brigitte

**DELIBERATION N°105 RENOUELEMENT URBAIN - AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC SAVIGNY - CONVENTION
TRIPARTITE DE FINANCEMENT**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO ,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-4 et L.300-5 relatifs aux concessions d'aménagement et son article R. 311-7 a) relatif au transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements figurant au programme des équipements publics d'une ZAC au bénéfice de l'EPT,

Vu le CGCT et son article L.1523-2,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu les compétences soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telle parmi lesquelles la création et la réalisation d'opération d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L300-1 du code de l'urbanisme, les actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain et la constitution de réserves foncière d'intérêt métropolitain,

Vu la compétence de plein droit des EPT en matière d'animation et de coordination des dispositifs contractuels de développement urbain dans le cadre de la politique de la ville,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de renouvellement urbain,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune d'Aulnay-sous-Bois en vigueur,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république, codifiée notamment à l'article L.1111-10 du CGCT,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250707-105-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Vu, la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,
Vu la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022, approuvant la prise de participation de l'EPT au capital de la SPL Séquano Grand Paris,
Vu les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signé le 16 décembre 2022,
Vu les études urbaines relatives à l'aménagement du secteur Mitry-Ambourget Gros-Saule de la commune d'Aulnay-sous-Bois réalisées dans le cadre d'un mandat d'étude par la SPL Séquano Grand Paris,
Vu la délibération n°12 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 26 février 2024 portant sur la prise d'initiative de la création de la ZAC Savigny couvrant un périmètre de 110 hectares sur les quartiers Mitry-Ambourget et Gros-Saule à Aulnay-sous-Bois et sur la définition des modalités de la concertation préalable,
Vu la délibération n°158 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 décembre 2024 qui décide de la création de l'opération d'aménagement dite « Savigny » à Aulnay-sous-Bois,
Vu la délibération n°159 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 décembre 2024 qui attribue la concession d'aménagement de l'opération « Savigny » à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale,
Vu la délibération n°159 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 décembre 2024 qui attribue la participation financière de l'EPT au coût de l'aménagement de la ZAC Savigny pour un montant de 61 280 599 € HT ;
Vu le traité de concession d'aménagement de l'opération Savigny signé le 31 décembre 2024 et exécutoire le 24 janvier 2025,
Vu la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 17 mars 2025 portant approbation du dossier de création de la ZAC Savigny,
Vu le projet de convention tripartite de financement ci-annexé,

Considérant que l'opération d'aménagement Savigny est encadrée par une procédure de ZAC.

Considérant que le dossier de réalisation de ladite ZAC et son programme des équipements publics comprendront des équipements publics de superstructure relevant normalement de la compétence de la commune et destinés à intégrer le patrimoine de la commune d'Aulnay-sous-Bois à leur achèvement.

Considérant que pour que l'EPT puisse concéder la réalisation de ces équipements à la SPL Séquano Grand Paris, il est nécessaire que, préalablement, la commune approuve le principe de la réalisation de ces équipements par la SPL Séquano Grand Paris, aménageur, et donne son accord sur les modalités de leur incorporation dans son patrimoine ainsi que sur sa participation à leur financement.

Considérant que la participation financière de la commune d'Aulnay-sous-Bois à la réalisation de la ZAC Savigny et en particulier aux équipements publics réalisés pour répondre au moins en partie aux besoins de ses futurs habitants et usagers doit faire l'objet d'une convention tripartite de financement à conclure par la ville, l'EPT et l'aménageur.

Considérant que la convention tripartite de financement susvisée peut utilement formaliser l'accord des parties sur les modalités d'incorporation des équipements publics destinés à la commune dans le patrimoine de celle-ci.

Considérant que la commune s'engage à octroyer à l'opération d'aménagement une participation financière pour le rachat des équipements publics communaux de superstructure suivants : construction du groupe scolaire Louis Aragon comprenant une antenne jeunesse, réhabilitation et à l'extension du Cossec, réhabilitation du groupe scolaire André Malraux, réhabilitation du chalet de la dalle Laennec, d'un montant de 34 904 022 € HT versé en numéraire selon un échancier établi sur 20 ans.

Considérant que la ville s'engage par ailleurs à octroyer une participation financière en contrepartie de l'intérêt local majeur que représente la réalisation de l'opération d'aménagement, selon les modalités suivantes :

- 30 640 299 € en numéraire annuellement, selon un échancier établi sur 20 ans ;
- par l'apport en nature de terrains d'une valeur estimée à 5 478 610 €.

Considérant qu'à la suite de l'approbation du traité de concession de l'opération d'aménagement Savigny, la signature de la convention financière tripartite est rendue nécessaire,

Après en avoir délibéré,

- **Annule** la délibération n°14 du conseil de territoire du 17 mars 2025.
- **Approuve** la convention tripartite de financement relative à la ZAC de Savigny.
- **Autorise** le Président à signer avec la ville d'Aulnay-sous-Bois et la SPL Séquano Grand Paris la convention tripartite et tout document nécessaire permettant le versement des montants indiqués.
- **Indique** que les crédits nécessaires sont inscrits aux chapitres et articles budgétaires correspondants.
- **Dit que** la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Adopte à l'unanimité

(65 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT,
OUSSOUF SIBY, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET,
QUENTIN GESELL, SEVERINE MAROUN, OLIVIER GUYON)



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
38097-20250707-105-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025