

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 45

Excusés : 25

Absents : 10

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérald, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

ABSENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme LEMARCHAND Brigitte

DELIBERATION N°99 – FONCIER - ACQUISITION D'UN TERRAIN SITUE A SEVRAN APPARTENANT A SNCF RESEAU ET SNCF GARES & CONNEXIONS DANS LE CADRE DE LA REALISATION DE L'ECO-STATION DE BUS DU PEM SEVRAN LIVRY ET D'UN PROJET DE RENATURATION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-5 IV, L.5219-1 II,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu l'article L.2111-20 du code des transports,

Vu le courrier en date du 9 avril 2025 de SNCF Immobilier présentant les conditions de la cession envisagée,

Vu le courrier de l'EPT en date du 25 avril donnant son accord de principe,

Vu le projet de promesse de vente annexée à la présente délibération,

Vu l'avis des domaines annexé à la présente délibération,

Considérant que la présente acquisition porte sur une emprise non bâtie de 24 839 m², à détacher des parcelles cadastrées section AT n°193 et AZ n°006.

Considérant que l'objectif est la réalisation d'une éco-station de bus (environ 7 800 m²) en lien avec l'ouverture de la gare de la ligne 16 du Grand Paris Express et la renaturation du reste du terrain en lien avec le parc forestier de la Poudrerie.

Considérant que la cession est consentie pour un prix ferme et forfaitaire de 1 200 000 € HT

Document déposé en préfecture
093-200058097-20250707-99-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Considérant que cette acquisition est conditionnée à la signature d'une promesse synallagmatique de vente et à la levée des conditions suspensives.

Considérant que la promesse synallagmatique ci-annexée prévoit que la vente sera conclue sous les conditions suspensives notamment :

- de l'obtention du déclassement anticipé du domaine public ferroviaire si nécessaire ;
- de l'absence de découverte, par études de sols réalisées après signature de la promesse, d'un niveau de pollution rendant impossible la réalisation de l'éco-station de bus ou la renaturation du foncier,

Considérant que le bien sera acquis :

- en l'état, sans garantie de la part de SNCF quant à l'état environnemental, géotechnique ou archéologique du terrain,
- grevé d'une servitude perpétuelle d'accès à constituer au profit de la SNCF,

Considérant que l'EPT se substituera à la SNCF dans la convention d'occupation temporaire en cours avec la Société du Grand Paris jusqu'au 31 décembre 2026.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'acquisition par l'EPT Paris Terres d'Envol, pour un montant de 1 200 000 € HT, d'un terrain d'environ 24 839 m², situé à Sevrans, appartenant à SNCF Réseau et SNCF Gares & Connexions, aux conditions détaillées dans la promesse de vente ci-annexée.
- **Autorise** le Président à signer tout document afférent à cette opération, y compris la promesse synallagmatique de vente, l'acte authentique, ainsi que la convention de substitution avec la Société du Grand Paris.
- **Dit** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget de l'exercice en cours ou suivants.
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs et affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol, situé boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois. Une amplification de la présente délibération sera faite au préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adopte à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

