

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 26

Absents : 8

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérald, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

ABSENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme LEMARCHAND Brigitte

**DELIBERATION N°110 – RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – PROTOCOLE D'ACCORD PORTANT SUR LA ZAC
MANDELA GARE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le Comité d'Engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevran (secteurs sevranaï) en date du 26 février 2020,

Vu l'autorisation en date du 17 décembre 2021 du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement portant sur la prise d'initiative de création de la zone d'aménagement concertée sur le quartier de gare Sevran Beaudottes,

Vu la notification du Schéma de Référence du pôle de Sevran-Beaudottes le 1^{er} février 2022 par Ile-de-France Mobilités,

Vu la délibération du Conseil de territoire du 16 mai 2022 approuvant le protocole de partenariat tripartite entre l'EPT, la ville de Sevran et GPA pour la conception de l'opération d'aménagement Mandela gare à Sevran,

Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-sous-Bois/Sevran (secteurs sevranaï) signée le 18 avril 2023,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250707-110-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Vu la délibération n°128 du conseil de territoire du 7 octobre 2024 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC,

Vu la délibération n°129 du conseil de territoire du 7 octobre 2024 approuvant la convention tripartite de financement de la ZAC Mandela à Sevrans,

Vu la délibération n°38 du conseil de territoire du 7 avril 2025 approuvant la modification du programme des équipements publics du dossier de réalisation phase 1 de la ZAC Mandela à Sevrans,

Considérant la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier Mandela-Nouvelles Beaudottes afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale.

Considérant que les échanges intervenus entre les partenaires du projet ont permis un réabondement de plus de 5 M€.

Considérant que pour sécuriser l'engagement de la réalisation de l'ensemble de la ZAC une contribution additionnelle des collectivités est nécessaire.

Considérant que pour s'accorder sur le traitement des trois hôtels de tourisme affectés à l'hébergement d'urgence dont la démolition est prévue dans le cadre du programme de la ZAC, les acteurs institutionnels du projet souhaitent traduire leurs engagements réciproques au travers un protocole d'accord sur le secteur de la ZAC Mandela Gare.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le protocole d'accord multipartite sur la ZAC Mandela Gare.
- **Approuve** les montants et les modalités de paiement des sommes dues par l'EPT Paris Terres d'Envol concernant la phase 2 de l'opération.
- **Autorise** le Président à signer le protocole d'accord ci-annexé ainsi que tout document y afférent.

Adopte à l'unanimité

(71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

