

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 25

Absents : 8

**REUNION DU 07 JUILLET 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérald, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

**ABSENTS**

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme LEMARCHAND Brigitte

**DELIBERATION N°119 – HABITAT – AVENANT N°3 A LA CONVENTION ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET CDC HABITAT CONCERNANT LE PORTAGE PROVISOIRE DE LOTS AU SEIN DES COPROPRIETES DE LA MOREE ET DE SAVIGNY PAIR**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 30 avril 2024,

**Vu** le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'Anah du 28 novembre 2018 qui, dans le cadre du « Plan initiative copropriétés » annoncé par le ministre de la Ville et du Logement en octobre 2018, mobilise un réseau d'acteurs et des moyens financiers renouvelés en faveur des copropriétés en difficulté,

**Vu** la délibération n°88 du 14 octobre 2019 approuvant la convention tripartite entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville d'Aulnay-sous-Bois et CDC Habitat concernant le portage provisoire de lots au sein des copropriétés dégradées de la Morée et de Savigny Pair à Aulnay-sous-Bois,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20250707-119-07-07-2025-DE  
Date de télétransmission : 18/07/2025  
Date de réception préfecture : 18/07/2025

**Vu** la délibération n°134 du 10 octobre 2022 approuvant l'avenant n°1 annexé à la convention tripartite entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville d'Aulnay-Sous-Bois et CDC Habitat concernant le portage provisoire de lots au sein des copropriétés dégradées de la Morée et de Savigny Pair à Aulnay-Sous-Bois,

**Vu** la délibération n°151 du 16 décembre 2024 approuvant l'avenant n°2 annexé à la convention tripartite entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville d'Aulnay-Sous-Bois et CDC Habitat concernant le portage provisoire de lots au sein des copropriétés dégradées de la Morée et de Savigny Pair à Aulnay-Sous-Bois,

**Vu** la convention de l'OPAH-Copropriété Dégradée de la copropriété La Morée, signée le 10 juin 2020 par l'EPT Paris Terre d'Envol et l'Anah,

**Vu** la convention de Plan de sauvegarde de la copropriété du Gros Saule, dite « Savigny Pair », signée le 29 juillet 2021 par l'EPT « Paris Terre d'Envol » et l'Anah,

**Considérant** que les copropriétés de la Morée et de Savigny Pair bénéficient d'un accompagnement public renforcé dans le cadre de dispositifs d'amélioration de l'habitat soit respectivement une OPAH-CD depuis 2019 et un Plan de Sauvegarde depuis 2021,

**Considérant** que, en complément de ces mesures d'accompagnement, le besoin de portage provisoire et ciblé de logements s'avère utile et nécessaire pour favoriser le redressement financier pérenne de ces deux copropriétés,

**Considérant** qu'une convention de portage provisoire a été établie en 2019 avec la Ville d'Aulnay-sous-Bois et CDC Habitat pour une durée de 3 ans, portant sur un maximum de 88 logements au sein des copropriétés de la Morée et de Savigny-Pair,

**Considérant** qu'un premier avenant a été annexé à la convention de portage provisoire permettant de prolonger la durée de ladite convention jusqu'au 9 juin 2024,

**Considérant** qu'un second avenant a été annexé à la convention de portage provisoire permettant de prolonger la durée de ladite convention jusqu'au 9 juin 2025,

**Considérant** qu'afin de permettre la poursuite de portage provisoire par CDC Habitat, il convient de proroger la durée de la convention de portage provisoire, par voie d'avenant,


**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'avenant n°3 ci-après annexé à la convention de portage du 9 décembre 2019,
- **Autorise** le Président à signer cet avenant convention et tout acte y afférent.

**Adopte à l'unanimité**

(70 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS :

RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)

 Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**