

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 26

Absents : 8

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, M. JIAR Youssef, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Gérard, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,
<u>ABSENTS</u>	M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme LEMARCHAND Brigitte

**DELIBERATION N°116 - RENOUVELLEMENT URBAIN - VILLEPINTE – ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE
AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DES PARTENAIRES PUBLICS ET CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT ENTRE LA
VILLE, L'EPT ET L'EPFIF DANS LE CADRE DE L'ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Martine VALLETON ,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-4 et L.300-5 relatifs aux concessions d'aménagement et son article R. 311-7 a) relatif au transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements figurant au programme des équipements publics d'une ZAC au bénéfice de l'EPT,

Vu le CGCT et son article L.1523-2,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu les compétences soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telle parmi lesquelles la création et la réalisation d'opération d'aménagement d'intérêt métropolitain mentionnées à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme, les actions de restructuration urbaine d'intérêt métropolitain et la constitution de réserves foncière d'intérêt métropolitain,

Vu la compétence de plein droit des EPT en matière d'animation et de coordination des dispositifs contractuels de développement urbain dans le cadre de la politique de la ville,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de renouvellement urbain,

Vu, la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu, la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.311-1 et R.311 et suivants du code de l'urbanisme relatifs à la concerté (ZAC), ainsi que les dispositions de l'article L.103-1 et suivants du code de l'urbanisme relatifs à la participation du public,

Approbé et signé par le président du conseil de territoire
093-200058097-20250707-116-07-07-2025-DE
Code de l'urbanisme
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Vu les dispositions des articles L.121-1 ; L.121-2 et suivants du code de l'urbanisme relatifs aux principes généraux et les procédures liées à la déclaration d'utilité publique (DUP) et à la consultation des collectivités territoriales,

Vu les dispositions des articles L.741-1 et L.741-2 du Code de la Construction et de l'Habitation relatifs aux opérations de requalification des copropriétés dégradées et aux opérations de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national,

Vu le code de l'environnement,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2019-1220 portant création du plan de sauvegarde (PDS) pour la copropriété dite « Parc de la Noue » à Villepinte,

Vu l'arrêté préfectoral n° 2024-1735 du 5 juin 2024 portant prorogation du PDS de la copropriété dite « Parc de la Noue » à Villepinte,

Vu le décret n° 2021-638 du 20 mai 2021 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées (ORCOD-IN) du quartier Parc de la Noue à Villepinte, notamment son article 2 relatif à la possibilité pour l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF) de réaliser un projet urbain de transformation du quartier et de prendre l'initiative de créer une opération d'aménagement ;

Vu la délibération n°2021-050 Parc de la Noue – Approbation de la convention partenariale de mise en œuvre de l'ORCOD-IN du quartier du Parc de la Noue,

Vu la convention entre partenaires publics signée le 17 septembre 2021, en application de l'article L.741-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la mise en l'opération de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national du Parc de la Noue à Villepinte,

Vu la délibération A22-3-5 quater du conseil d'administration de l'EPFIF en date du 30 novembre 2022 décidant la prise d'initiative de la création de la ZAC du Parc de la Noue à Villepinte,

Vu la délibération A23-2-4 du conseil d'administration de l'EPFIF, en date du 10 juillet 2023, approuvant le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC du Parc de la Noue,

Vu l'avis n° 2023-83 du 5 octobre 2023 de l'autorité environnementale de l'IGEDD,

Vu la saisine des collectivités territoriales intéressées par courrier du préfet du 28 juillet 2023 et la réponse favorable du Conseil Régional d'Ile-de-France,

Vu le mémoire en réponse de l'EPFIF à l'avis de l'autorité environnementale daté du 28 novembre 2023,

Vu la délibération A23-3-4.3 du conseil d'administration de l'EPFIF, en date du 27 novembre 2023 approuvant le dossier de création de la ZAC du Parc de la Noue à Villepinte,

Vu le bilan de la Participation du public par voie électronique, qui s'est tenue du 8 janvier 2024 au 6 février 2024, en application de l'article L.123-19 du code de l'environnement,

Vu la délibération n° 13 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol, du 26 février 2024, émettant un avis favorable sur le dossier de création de la ZAC,

Vu la délibération n° 2024-33 du conseil municipal de Villepinte, du 9 mars 2024, émettant un avis favorable sur le dossier de création de la ZAC,

Vu l'arrêt n° 2024-1083 portant création de la ZAC du Parc de la Noue à Villepinte,

Vu le courrier du préfet de saisine de la collectivité pour qu'elle émette un avis sur la demande d'utilité publique,

Vu le projet de convention tripartite de financement ci-annexé,

Considérant que la convention des personnes publiques de l'ORCOD-IN du Parc de la Noue à Villepinte, signée le 17 septembre 2021, indique que « l'EPFIF, la ville de Villepinte et l'EPT Paris Terres d'Envol s'engagent à financer l'opération d'aménagement... ».

Considérant que des études pré-opérationnelles ont été menées par l'EPFIF en 2023-2024 (chiffrage prévisionnel à affiner par la future équipe MO urbaine-VRD désignée par l'EPFIF) ; afin de stabiliser le chiffrage de l'opération d'aménagement de 77,6 M€ sur 10 ans (pour la création de ZAC et le dossier d'enquête publique relative à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) du projet de l'ORCOD-IN).

Considérant que l'EPFIF a sollicité une participation de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune de Villepinte de 16 M€ (correspondant aux interventions sur les espaces et réseaux publics du quartier - diminuées des recettes de l'opération).

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol et la commune de Villepinte ont confirmé dans un courrier commun, en date du 10 mars 2025, leur soutien au projet ambitieux de l'ORCOD-IN, via une participation financière de 16 M€ versée à l'opération, répartie à parts égales entre les deux collectivités.

Considérant que deux documents ont été rédigés afin d'acter le soutien financier des collectivités à l'opération d'aménagement : un avenant à la convention des partenaires publics et une convention portant plan de financement du projet d'aménagement et modes opératoires, signée par la ville, l'EPT et l'EPFIF.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'Avenant n° 1 à la convention des partenaires publics et convention tripartite de financement entre la ville, l'EPT et l'EPFIF dans le cadre de l'ORCOD-IN du Parc de la Noue de Villepinte,
- **Autorise** le Président à signer avec la ville Villepinte et l'EPFIF la convention des partenaires publics, la convention tripartite de financement entre la ville, l'EPT de Villepinte et l'EPFIF dans le cadre de l'ORCOD-IN du Parc de la Noue de Villepinte et tout document nécessaire permettant le versement des montants indiqués,
- **Indique** que les crédits nécessaires seront inscrits aux chapitres et articles budgétaires correspondants,
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Adopte à l'unanimité

(68 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT
NELLY ROLAND-IRIBERRY, 2 NPPV : BRUNO BESCHETZ,
DENIS CAHENZLI)



Le Président
Bruno BESCHETZ

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250707-116-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025