

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 45

Excusés : 25

Absents : 10

REUNION DU 07 JUILLET 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER JUILLET DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ARAB Dalila, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, M. SAULIERE Gilles, M. CHANTRELLE Laurent, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain, M. TURBIAN Julien, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, M. CHAVAROC Grégory, Mme MISSOUR Sabrina, M. BLANCHET Stéphane, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. PRUNIER Géraud, M. CANNAROZZO Frank, M. BOUMEDJANE Karim, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MIGNOT Didier,

ABSENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme LEMARCHAND Brigitte

DELIBERATION N°102 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC CENTRE-VILLE – APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE CESSION DE TERRAIN (CCCT)

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Julien CARRE,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et suivants, L.311-1 et suivants, R.311-1 et suivants, relatifs aux zones d'aménagement concerté,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

Vu la délibération n°112 du CT du 4 juillet 2022 approuvant le bilan de la concertation, le dossier de création de la ZAC et décidant la création de la ZAC Centre-ville,

Vu la délibération n° 47 du CT du 4 avril 2023 qui attribue la concession d'aménagement de la ZAC Centre-ville du Blanc Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris,

Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC Centre-ville signé le 24 avril 2023, son avenant n°1 signé le 8 novembre 2023 et son avenant n°2 signé le 20 novembre 2024,

Vu le dossier de réalisation et le PEP de la ZAC Centre-ville approuvé par la délibération n°167 du CT du 18 décembre 2023 et leur modifications approuvées le 16 décembre 2024,

Vu le CRAC 2024 approuvé par la délibération n°83 du CT du 2 juin 2025,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250707-102-07-07-2025-DE
Date de télétransmission : 18/07/2025
Date de réception préfecture : 18/07/2025

Considérant que conformément à l'article L.311-6 du code de l'urbanisme, les cessions ou concessions d'usage de terrain à l'intérieur des ZAC font l'objet d'un cahier des charges qui indique notamment le nombre de mètres carrés de surface de plancher dont la construction est autorisée sur la parcelle cédée ainsi que des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales imposées pour la durée de la réalisation de la zone.

Considérant que le code prévoit que le président de l'établissement public de coopération intercommunale peut approuver le cahier des charges dans l'objectif de rendre ses dispositions opposables aux demandes d'autorisation d'urbanisme.

Considérant que le cahier des charges devient caduc à la date de la suppression de la zone,

Considérant la continuité opérationnelle de la mise en œuvre de la ZAC Centre-ville et la perspective de la vente des premiers lots à bâtir,

Considérant que ce document accompagnera chaque acte de vente afin d'assurer l'opposabilité des prescriptions qui y sont contenues.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le cahier des charges de cession de terrain type et ses annexes de la ZAC Centre-ville du Blanc-Mesnil tels qu'annexés.
- **Autorise** le président à signer le cahier des charges type ainsi que tout acte et document nécessaire à son exécution.
- **Autorise** le président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Précise** que mention de la délibération ainsi que du lieu où le cahier des charges peut être consulté sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT à Aulnay-sous-Bois et à la mairie du Blanc-Mesnil aux horaires respectifs d'ouvertures.
- **Précise** que le cahier des charges de cession de terrain peut être consulté à la mairie du Blanc-Mesnil, service de l'Urbanisme, aux horaires et jours d'ouverture.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopte à la majorité

(67 VOIX POUR, 3 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,
DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

