

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 19

Absents : 14

REUNION DU 07 AVRIL 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. LASTAPIS Michel

**DELIBERATION N°46 - AMENAGEMENT - INSTAURATION D'UN PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) ENTRE L'EPT
PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE DE SEVRAN ET LA SNC LNC BOREALE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L5219-5,
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.332-11-3 et L.332-11-4, et R.332-25-1 à R.332-25-3,
Vu la loi du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre l'exclusion (Molte),
Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la ville de Sevrans approuvé le 15 décembre 2015,
Vu le projet de convention de Projet Urbain Partenarial entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, la ville de Sevrans et la SNC LNC BOREALE, joint en annexe,
Vu la délibération du conseil municipal de la ville de Sevrans en date du 13 février 2025 approuvant le projet de convention de PUP,

Considérant, que la convention de PUP est librement négociée et doit fixer le programme des équipements publics, les modalités de financement et les conditions de réalisation.

Considérant que l'opérateur finançant directement l'équipement est exonéré de la part communale de la Taxe d'Aménagement pendant une durée maximale de 10 ans.

Considérant que par principe, la collectivité qui a la compétence PLU signe la convention PUP.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250417-46-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025

Considérant que lorsque la charge des équipements publics est portée par une autre collectivité, cette convention peut être tripartite et fixe les modalités de versements des participations définies,

Considérant que la convention peut prévoir le versement des participations directement à la collectivité assurant la maîtrise d'ouvrage des équipements publics.

Considérant le programme situé à l'angle de la rue d'Aulnay et de la rue Charlie Chaplin prévoyant sur la parcelle CK 126 la réalisation d'un programme mixte comportant 159 logements dont 55 logements sociaux pour 9 756 m² de surface de plancher et d'un local livré brut à destination de crèche d'environ 174 m² de Surface de Plancher assortis de 162 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol.

Considérant que ce programme sera réalisé par la SNC LNC BOREALE.

Considérant que les futurs habitants de ces logements vont par conséquent générer des besoins en équipements publics.

Considérant que le PUP est fléché pour la participation à la construction par la ville de Sevrans d'un gymnase et d'un centre de loisirs dans le quartier Perrin.

Considérant que le montant total de la participation forfaitaire est établi à 120 €/m² de SDP, soit 1 170 720 €.

Considérant que la convention prévoit le versement de la participation directement à la ville, en tant que Maître d'ouvrage des équipements précités, dès le permis de construire purgé de tout recours.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention de PUP ci-annexée à signer entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, la ville de Sevrans et la SNC LNC BOREALE, pour la réalisation d'un programme situé à l'angle de la rue d'Aulnay et de la rue Charlie Chaplin prévoyant sur la parcelle CK 126 la réalisation d'un programme mixte comportant 159 logements dont 55 logements sociaux pour 9 756 m² de surface de plancher et d'un local livré brut à destination de crèche d'environ 174 m² de surface de plancher assortis de 162 places de stationnement sur deux niveaux de sous-sol. Le montant de la participation forfaitaire est établi à 120 €/m² de SDP (nette de taxe et hors participation au financement de l'extension de réseau ENEDIS à la seule charge du constructeur) soit 1 170 720 € HT.
- **Autorise** le Président à signer la convention de PUP ci-annexée et tous documents afférents.
- **Dit** que le périmètre de PUP sera reporté aux annexes du PLU de Sevrans.
- **Dit** que la convention, accompagnée du périmètre concerné, sera tenue à la disposition du public pendant un mois en mairie de Sevrans – 28 avenue du Général Leclerc, 93270 Sevrans, du lundi au vendredi de 08h30 à 12h00 et de 13h00 à 17h30 et le samedi de 08h30 à 12h00, et au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol – 50 allée des Impressionnistes, 93420 Villepinte (du lundi au vendredi de 09h00 à 12h00 et 14h00 à 17h00).
- **Dit** que la présente délibération sera affichée au siège social de l'EPT Paris Terres d'Envol ainsi qu'à la mairie de Sevrans, située avenue du Général Leclerc.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr

Adopté à l'unanimité



Le Président
Bruno BESCHIZZA