

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 19

Absents : 15

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

REUNION DU 07 AVRIL 2025

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT AVRIL** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. LASTAPIS Michel

DELIBERATION N°44 – URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°10 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Virginie de CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-5 IV, L. 5219-1 II ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-48, L.153-36 et suivants, L 153-45 et suivants, R 153-20 et R 153-21 ;

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR);

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération Intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU ;

Vu l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme ;

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250407-44-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025

Vu le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris ;
Vu le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Aulnay-sous-Bois ;
Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ;
Vu la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite « loi ASAP » ;
Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;
Vu le PLU de Tremblay-en-France approuvé par délibération n°11-101 du conseil municipal le 30 mai 2011 ;
Vu la modification n°1 approuvée par délibération n°13-148 du conseil municipal le 19 septembre 2013 ;
Vu la modification simplifiée n°1 approuvée par la délibération n°2014-232 du conseil municipal le 18 septembre 2014, les modifications simplifiées n°2 et n°3 par les délibérations n°2015-137 et n°2015-138 du conseil municipal le 25 juin 2015, les modifications simplifiées n°4 et n°5 approuvées par les délibérations n°22 et n°23bis du conseil de territoire le 20 mars 2017, la modification simplifiée n°6 approuvée par délibération n°94 du conseil de territoire le 3 juillet 2017, la modification simplifiée n°7 approuvée par délibération n°13 du conseil de territoire le 9 avril 2018 et la modification simplifiée n°8 approuvée par délibération n°10 du conseil de territoire le 1^{er} mars 2021 ;
Vu la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération n°118 du conseil de territoire le 3 octobre 2016 ;
Vu la mise en compatibilité à la suite du décret ministériel n°2017-186 du 14 février 2017 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares du Bourget RER au Mesnil-Amelot, et correspondant à la ligne 17 Nord ;
Vu l'arrêté préfectoral n°2021-0790 du 30 mars 2021 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la maison d'arrêt de la Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Tremblay-en-France ;
Vu la mise à jour n°1 par l'arrêté n°2021-015 du conseil de territoire le 28 octobre 2021 ;
Vu la modification simplifiée n°9, approuvée par délibération n°15 du Conseil de territoire le 26 février 2024 ;
Vu la modification n°2, approuvée par délibération n°40 du conseil de territoire le 8 avril 2024 ;
Vu la révision allégée n°1, approuvée par délibération n° 83 du conseil de territoire le 26 juin 2024 ;
Vu la délibération n°172 en date du 16 décembre 2024 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol définissant les modalités de mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°10 du Plan Local d'Urbanisme de Tremblay-en-France ;
Vu l'arrêté N°2025/005 redéfinissant les modalités de mise à disposition du public préalablement établis dans la délibération n°172 du 16 décembre 2024 relative au projet de modification simplifiée n° 10 du PLU de Tremblay-en-France ;
Vu l'avis sans observations de la Commission Locale de l'Eau du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de Croult-Enghien-Vieille Mer formulé le 11 février 2025 ;
Vu l'avis sans observations de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) formulé le 27 janvier 2025 ;
Vu l'avis sans observations de la Chambre d'Agriculture formulé le 12 mars 2025 ;
Vu le dossier de mise à disposition ;
Vu le bilan de la mise à disposition et de la consultation des personnes publiques associées, ci-annexé ;
Vu le dossier de modification simplifiée, ci-annexé.

Considérant que la modification simplifiée n°10 vise à rectifier cette erreur en reprenant la règle existante avant l'approbation de la modification n°2 : Ne sont pas réglementées les hauteurs des équipements de services publics ou d'intérêt collectif.

Considérant que l'ensemble des modalités de mise à disposition, telles que prévues par la délibération n°172 du 16 décembre 2024 et l'arrêté N°2025/005, ont bien été respectées.

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition du dossier, qui s'est déroulée du 6 février 2025 au 10 mars 2025 inclus, aucune contribution n'a été recueillie parmi tous les canaux à disposition du public comprenant le site internet et adresse électronique dédiés ainsi que les registres papiers disponibles en mairie et à l'EPT Paris Terres d'Envol.

Considérant que le projet de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

Considérant que deux personnes publiques associées ont émis un avis. La Chambre de Commerce et d'Industrie et la Commission Locale de l'Eau du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de Croult-Enghien-Vieille Mer ont émis un avis sans remarque particulière et donc n'appelant pas d'adaptation du projet de modification simplifiée N° 10 du PLU.

Considérant que le reste des personnes publiques associées n'ont pas émis de remarques particulières sur le projet de modification simplifiée n°10 du PLU.

Considérant que les formalités d'affichage et de publicité ont été réalisées conformément à l'arrêté N°2025/005 du 23 janvier 2025.

Considérant que le bilan de la mise à disposition et de la consultation des personnes publiques associées est donc favorable.

Considérant que le projet de modification simplifiée n°10 du PLU est donc prêt à être approuvé en application de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme.

Après en avoir délibéré,

- **Tire** le bilan de la mise à disposition du dossier de la modification simplifiée n°10 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France, tel que présenté au dossier ci-annexé.
- **Approuve** la modification simplifiée n°10 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France telle qu'elle est présentée.
- **Précise** que le dossier de modification simplifiée n°10 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France tel qu'approuvé par le conseil de territoire, sera tenu à la disposition du public en mairie de Tremblay-en-France située 18 boulevard de l'Hôtel de Ville - 93290 Tremblay-en-France) aux heures d'ouverture au public, ainsi qu'au siège administratif de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol situé 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, aux heures d'ouverture au public et sur son site internet <https://www.paristerresdenvol.fr>.
- **Précise** que, conformément aux dispositions prévues aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie de Tremblay-en-France pour une durée d'un mois et que mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Précise** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Précise** que cette délibération sera exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, conformément à l'article L.153-48 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de sa publication et/ ou de son affichage.
- **Précise** que la présente délibération sera transmise à :
 - Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis,
 - Monsieur le Maire de Tremblay-en-France.

Adopte à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

