

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 44

Excusés : 19

Absents : 17

REUNION DU 07 AVRIL 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT AVRIL** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme VERTE Monique, Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. LASTAPIS Michel

DELIBERATION N°33 – HABITAT - APPROBATION DE LA CONVENTION TRIPARTITE DE PARTENARIAT ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE DE VILLEPINTE ET L'ASSOCIATION LES COMPAGNONS BATISSEURS ILE-DE-FRANCE, DANS LE CADRE DU PLAN DE SAUVEGARDE DU PARC DE LA NOUE ET AUTORISATION DU PRESIDENT A LA SIGNER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L615-1 et suivants, R.615-1 et suivants ;

Vu, La loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu les dispositions des articles L.741-1 et L.741-2 du code de la construction de l'habitation relatifs aux opérations de requalification de copropriétés dégradées et aux opérations de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national,

Vu le décret n°2021-638 du 20 mai 2021 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification des copropriétés dégradées du quartier dit du « Parc de la Noue » à Villepinte,

Vu la convention signée le 17 septembre 2021 entre l'ensemble des partenaires publics en application de l'article L.741-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national de requalification des copropriétés dégradées du quartier dit du « Parc de la Noue » à Villepinte,

Vu la convention de Plan de Sauvegarde de la copropriété du Parc de la Noue signée le 28 mai 2019,

Vu la convention tripartite de partenariat entre la commune de Villepinte, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'association « Les Compagnons Bâisseurs Ile-de-France » signée le 5 décembre 2019,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250407-33-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025

Vu le budget de l'exercice en cours,

Considérant la nécessité et la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier du Parc de la Noue.
Considérant que le quartier du Parc de la Noue, classé en quartier prioritaire depuis 2015, fait l'objet d'un Plan de Sauvegarde (prolongé de 2 ans), d'une opération de renouvellement urbain d'intérêt régional et d'une Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées – d'Intérêt National.

Considérant que, dans le cadre de ses compétences en matière d'habitat privé et de renouvellement urbain, Paris Terres d'Envol doit mettre en place l'ingénierie nécessaire au bon déroulement du Plan de Sauvegarde et du projet de renouvellement urbain du Parc de la Noue.

Considérant que l'action des Compagnons Bâisseurs s'articule et est en parfaite cohérence avec les dispositifs publics mis en place sur le quartier.

Considérant qu'il convient de renouveler la convention tripartite de partenariat entre la commune de Villepinte, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'association « Les Compagnons Bâisseurs » signée le 5 décembre 2019, convention qui a permis à l'association d'ouvrir et d'aménager un lieu ressource (« La Fabrique à Noue ») pour les habitants du Parc de la Noue, de communiquer et de recenser les besoins et idées pour la création d'un programme d'animations collectives.

Considérant que la signature d'une convention de partenariat 2025 permettrait à l'association Les Compagnons Bâisseurs Ile-de-France de consolider sa présence sur le quartier et de conforter la dynamique sociale avec les résidents.

Considérant qu'à travers la convention de partenariat 2025, ci-annexée, l'EPT Paris Terres d'envol s'engage à animer le partenariat et financer l'action à hauteur de 10 000 €,

Considérant que la commune de Villepinte a approuvé le renouvellement de la convention tripartite de partenariat avec l'association « Les Compagnons Bâisseurs Ile-de-France » et l'EPT Paris Terres d'envol par délibération le 29 mars 2025.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention tripartite de partenariat 2025 entre la commune de Villepinte, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'association « Les Compagnons Bâisseurs Ile-de-France » définissant les conditions de participation et le financement de Paris Terres d'Envol,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, à signer la convention et tout acte y afférant,
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice concerné.

Adopte à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

