

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 19

Absents : 15

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

REUNION DU 07 AVRIL 2025

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

AYANT

DONNE

POUVOIR A

Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

SECRETAIRE

DE SEANCE

M. LASTAPIS Michel

DELIBERATION N°40 – RENOUELEMENT URBAIN – VALIDATION DES MONTANTS DE SUBVENTION DE LA REGION ILE-DE-FRANCE DANS LE CADRE DES NPNRU D'AULNAY-SOUS-BOIS ET SEVRAN ET LEUR TRANSFERT AUX MAITRISES D'OUVRAGE CONCERNEES

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L5219-5 et L5711-1,

Vu le décret 2015-1660 en date du 11 décembre 2015 fixant le périmètre et le siège de l'établissement public territorial (EPT),

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

Vu la loi des finances pour 2022 n° 2021-1900 du 30 décembre 2021, en particulier son article 176,

Vu le décret n°2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevransais) en date du 26 février 2020,

Vu la délibération du conseil régional n°CR 01-16 du 22 janvier 2016 portant prorogation du règlement budgétaire et financier,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250407-40-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025

Vu la délibération du conseil régional n°CR 01-16 du 22 janvier 2016 portant prorogation du règlement budgétaire et financier,

Vu la délibération du conseil régional n°CR 2017-06 du 26 janvier 2017 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain et soutien régional au nouveau programme national de renouvellement urbain,

Vu la délibération n°146 de l'EPT en date du 18 décembre 2017 approuvant la convention régionale de développement urbain fixant l'aide régionale à un montant de 15 162 500 € pour les projets de rénovation urbaine des projets d'intérêt national d'Aulnay-Sous-Bois, Le Blanc-Mesnil, Sevrans, et des projets d'intérêt national et régional des villes de Sevrans, Tremblay-en-France et Villepinte,

Vu la délibération du conseil régional n°CR 2018-276 du 4 juillet 2018 adoptant un nouveau modèle-type de convention financière à signer avec chaque bénéficiaire de subvention,

Vu la délibération n°91 de l'EPT en date du 14 octobre 2019 approuvant la signature des avenants et délégation des enveloppes financières régionales de CRDU bénéficiant à l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol (Aulnay sous-Bois, Sevrans, le Blanc-Mesnil, Drancy, Villepinte et Tremblay-en-France),

Vu la délibération n°96 en date du 10 juillet 2023 désignant l'aménageur SPL Séquano sur la ZAC Anciennes Beaudottes à Sevrans,

Vu la délibération n°158 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 décembre 2024 qui décide de la création de l'opération d'aménagement dite « Savigny » à Aulnay-sous-Bois d'une superficie de 110 hectares couvrant notamment les quartiers Mitry-Ambourget et Gros-Saule à Aulnay-sous-Bois et sur la définition des modalités de la concertation préalable,

Vu la délibération n°159 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 décembre 2024 qui attribue la concession d'aménagement de l'opération « Savigny » à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale,

Vu le projet de dossier de création de la ZAC Savigny d'Aulnay-sous-Bois comprenant, conformément à l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme, un rapport de présentation, un plan de situation, un plan de délimitation du périmètre composant la zone, l'étude d'impact et précisant le régime d'application de la part communale de la taxe d'aménagement sur la zone annexés à la présente délibération,

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** dans le cadre des projets de renouvellement urbain la répartition des enveloppes prévisionnelles de subvention conformément au tableau annexé et notamment concernant les villes de Sevrans et d'Aulnay-Sous-Bois :
 - 191 821 € pour la réhabilitation du centre commercial de Rougemont-Brossolette
 - 2 887 500 € pour la reconstruction du groupe scolaire Montaigne dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la ville de Sevrans
 - 1 120 679 € pour l'aménagement des espaces publics de Rougemont-Brossolette dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par l'EPT Paris Terres d'Envol
 - 1 695 750 € pour la construction du Pôle petite enfance des Anciennes Beaudottes dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la SPL Séquano Grand Paris
 - 2 766 750 € pour la réhabilitation du COSEC du quartier Gros Saule-Ambourget Beaudottes dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la SPL Séquano Grand Paris
- **Approuve** le transfert de l'enveloppe prévisionnelle de 1 695 750 € dédiée à la construction du Pôle petite enfance des Anciennes Beaudottes à la SPL Séquano Grand Paris qui en assure la maîtrise d'ouvrage.
- **Approuve** le transfert de l'enveloppe prévisionnelle de 2 766 750 € dédiée à la réhabilitation du COSEC au Grand Quartier (Gros Saule - Ambourget/Beaudottes) à la SPL Séquano Grand Paris qui en assure la maîtrise d'ouvrage.
- **Autorise** la SPL Séquano Grand Paris à solliciter directement la subvention auprès de la Région Ile-de-France dans le cadre de la réalisation du Pôle petite enfance.
- **Autorise** la SPL Séquano Grand Paris à solliciter directement la subvention auprès de la Région Ile-de-France dans le cadre de la Réhabilitation du COSEC au Grand Quartier (Gros Saule - Ambourget/Beaudottes).

Adopte à l'unanimité

(62 VOIX POUR, 3 NPPV : FARIDA ADLANI,
BRUNO BESCHIZZA, DIDIER MIGNOT)



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250407-40-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025