

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE  
**REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47  
Excusés : 19  
Absents : 14

**REUNION DU 07 AVRIL 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT AVRIL** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,
<b><u>AYANT DONNE POUVOIR A</u></b>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,
<b><u>ABSENTS</u></b>	M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	M. LASTAPIS Michel

**DELIBERATION N°47 – GRANDS PROJETS – ESPACE CULTUREL QUARTIER DU BAILLET A DRANCY : APPROBATION DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SOCIETE AXONE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la commande publique,

**Vu** la délibération n°18 du 09 avril 2018 déclarant d'intérêt métropolitain la réalisation d'un équipement culturel à Drancy,

**Vu** la délibération n°67 du 24 juin 2019 approuvant le recours à la passation de marchés publics pour la construction d'un espace culturel,

**Vu** la délibération n°37 du conseil municipal de la commune de Drancy du 25 juin 2020 portant sur la construction d'un espace culturel au Baillet, transfert et extension de l'actuel cinéma – Autorisation de saisine de la Commission départementale d'aménagement cinématographique (CDACI) et de dépôt du dossier correspondant,

**Vu** la délibération n°92 du 28 juin 2021 attribuant le marché public de maîtrise d'œuvre pour la construction de l'espace culturel au quartier du Baillet à Drancy,

**Vu** le projet de protocole transactionnel entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la société AXONE ci-annexé,

**Vu** le budget de Paris Terres d'Envol,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20250407-47-07-04-2025-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2025  
Date de réception préfecture : 18/04/2025

**Considérant** que la société AXONE, titulaire du marché public de construction d'un espace culturel au quartier du Baillet à Drancy – Lot n°03 CVC plomberie sanitaire désenfumage, a saisi l'EPT d'une demande visant à prendre en considération dans le cadre de l'exécution du marché public, les conséquences financières des surcoûts d'exécution subis par AXONE notamment liés à l'insuffisance de définition des travaux du lot n°03 CVC plomberie sanitaire désenfumage.

**Considérant** qu'en vertu du présent protocole, l'EPT Paris Terres d'Envol, après examen des demandes d'AXONE de paiement du montant des travaux supplémentaires indispensables à la réalisation du projet de construction d'un espace culturel, s'engage à payer, à titre d'indemnité forfaitaire et définitive la somme de 400.000,00 € HT.

**Considérant** qu'en contrepartie de la conclusion du protocole transactionnel, la société AXONE renonce à toute réclamation au titre des surcoûts d'exécution subis par AXONE dans l'exécution du marché, tels que détaillés dans le protocole transactionnel ci-annexé.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le protocole transactionnel entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la société AXONE ci-annexé.
- **Autorise** le président à signer le protocole transactionnel ainsi que tout document s'y afférant.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice en cours.

**Adopte à l'unanimité**

(64 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**