

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 19

Absents : 15

REUNION DU 07 AVRIL 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI SEPT AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

AYANT

DONNE

POUVOIR A

Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

SECRETAIRE

DE SEANCE

M. LASTAPIS Michel

DELIBERATION N°41 – FONCIER – ANNULATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET DU REGLEMENT DE COPROPRIETE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 113 RUE ROGER SALENGRO A DRANCY (93) – PARCELLE CADASTRE SECTION BG N° 156

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 5219-5-IV, L5219-5-II,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

Vu la réforme des modalités de consultation du service du Domaine applicable au 1er janvier 2017, portant obligation de consulter les services de France Domaine pour toutes acquisitions hors ZAD, égales ou supérieures à 180 000 €,

Vu l'état descriptif de division et le règlement de copropriété de l'immeuble situé au 113 rue Roger Salengro à Drancy reçu par Maître GOURLAY, notaire à Nogent Le Rotrou, le 10 novembre 1994 publié au service de la publicité foncière de Bobigny 1, le 28 décembre 1994 volume 1994P numéro 6347.

Vu le budget de l'exercice en cours,

Considérant que suite à la signature de l'acte reçu par Maître Brigitte LATOUR, Notaire à Noisy le Sec, le 12 mars 2021 et de l'ordonnance d'expropriation rendue par le tribunal de grande instance de Bobigny numéro 19/00232 rendue le 15 octobre 2019 est devenue propriétaire des 2 lots de copropriété dépendant de l'immeuble situé 113 rue Roger Salengro à Drancy, cadastré section BG numéro 156.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250407-41-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025

Considérant l'établissement public territorial (EPT) dénommé Paris Terres d'Envol étant propriétaire de la totalité des lots, le régime de la copropriété ne s'applique plus.

Considérant qu'il convient donc de procéder à l'annulation dudit état descriptif de division et du règlement copropriété et à l'annulation de toutes servitudes grevant les lots de copropriété et l'assiette de ladite copropriété dans le cadre des missions de conservation et d'administration des propriétés communales.

Après en avoir délibéré,

- **Décide** l'annulation pure et simple de l'état descriptif de division et le règlement de copropriété de l'immeuble situé au 113 rue Roger Salengro à Drancy reçu par Maître GOURLAY, notaire à Nogent Le Rotrou, le 10 novembre 1994 publié au service de la publicité foncière de Bobigny, concernant l'immeuble sis 113 rue Roger Salengro à Drancy, cadastré section BG numéro 156, en raison de la réunion de la totalité des lots de la copropriété entre les mains de l'EPT Paris Terres d'Envol et de toutes servitudes grevant les lots de copropriété et l'assiette de ladite copropriété.
- **Autorise** le président à signer tout acte et pièce nécessaire pour parvenir à l'annulation de la copropriété et des servitudes.
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs et affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol, situé boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois. Une amplification de la présente délibération sera faite au Préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adopte à l'unanimité



Le Président
Brund BESCHIZZA