

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46  
Excusés : 19  
Absents : 15

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

**REUNION DU 07 AVRIL 2025**

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT AVRIL** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. LASTAPIS Michel

**DELIBERATION N°43 – URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE SEVRAN**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Stéphane BLANCHET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-5 IV, L. 5219-1 II,  
**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-48, L.153-36 et suivants, L.153-45 et suivants, R.153-20 et R.153-21,  
**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM),  
**Vu** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),  
**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1<sup>er</sup> janvier 2016, des établissements publics de coopération Intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU,  
**Vu** l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme,  
**Vu** le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20250407-43-07-04-2025-DE  
Date de télétransmission : 18/04/2025  
Date de réception préfecture : 18/04/2025

**Vu** le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'Etablissement Public Territorial dont le siège est à Aulnay-sous-Bois,

**Vu** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN),

**Vu** la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite « loi ASAP »,

**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

**Vu** la délibération du 15 décembre 2015 du conseil municipal approuvant le plan local d'urbanisme (PLU) de la ville de Sevrans,

**Vu** la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération n°132 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol le 9 décembre 2019,

**Vu** l'arrêté n°2023/008 en date du 16 mars 2023 prescrivant la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans ;

**Vu** la décision n°AKIF-2023-122 du 20 septembre 2023 de la MRAe portant obligation de réaliser une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans (93) après examen au cas par cas,

**Vu** la délibération n°129 du 09 octobre 2023 portant sur la réalisation d'une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans, suite à l'avis conforme de l'autorité environnementale,

**Vu** la délibération n°82 en date du 26 juin 2024 relative aux objectifs poursuivis et à la définition des modalités de concertation préalable du dossier de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans,

**Vu** la délibération n°170 du 16 décembre 2024 arrêtant le bilan de la concertation dite préalable de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans,

**Vu** la délibération n°171 en date du 16 décembre 2024 relative à la définition des modalités de mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans ;

**Vu** l'avis délibéré de la Mission Régionale de l'Autorité environnementale d'Ile-de-France n°APPIF-2025-013 en date du 12 février 2025 sur le projet de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans,

**Vu** la phase de concertation dont les modalités ont été pleinement réunies du 23 juillet 2024 au 15 novembre 2024 dont le bilan a été tiré lors du conseil de territoire du 16 décembre 2024,

**Vu** l'avis favorable de la Commission Locale de l'Eau du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de Croult-Enghien-Vieille Mer formulé le 13 décembre 2024,

**Vu** l'avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) formulé le 17 décembre 2024,

**Vu** l'avis favorable du Syndicat interdépartemental pour l'assainissement de l'agglomération parisienne formulé le 14 février 2025,

**Vu** le dossier de mise à disposition,

**Vu** le bilan global de la mise à disposition et de la consultation des personnes publiques associées, ci-annexé ;

**Vu** le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans, ci-annexé.

**Considérant** que la modification simplifiée n°2 vise à permettre la mise en œuvre du projet soutenu par la commune et l'EPT Paris Terres d'Envol sur le secteur dit « Anciennes Beaudottes Champ Libre », et plus particulièrement pour le lot B2 par la création d'un secteur dédié dont les règles sont modifiées en :

- Augmentant l'emprise au sol à 55 % contre 40 % au PLU actuellement en vigueur
- Augmentant les hauteurs de constructions à R+6 contre R+4+étage en retrait au PLU actuellement en vigueur
- Modifiant l'obligation de retrait de trois mètres à deux mètres pour le dernier niveau

**Considérant** que l'ensemble des modalités de mise à disposition, telles que prévues par la délibération n°171 du 16 décembre 2024, ont bien été respectées.

**Considérant** qu'à l'issue de la mise à disposition du dossier, qui s'est déroulée du 17 février 2025 au 19 mars 2025 inclus, aucune contribution n'a été recueillie parmi tous les canaux à disposition du public comprenant le site internet et adresse électronique dédiés ainsi que les registres papiers disponibles au pôle urbain de la ville de Sevrans et à l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** que le projet de modification simplifiée a été notifié aux personnes publiques associées conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme.

**Considérant** les avis des personnes publiques associées émis sur le projet de modification simplifiée n°2 du PLU.

**Considérant** que les évolutions apportées au dossier ne sont pas de nature à bouleverser l'économie générale du projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans et qu'elles entrent dans le champ d'application de la procédure de modification simplifiée conformément à l'article L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme.

**Considérant** que les formalités d'affichage et de publicité ont été réalisées conformément à la délibération n°171 du 16 décembre 2024.

**Considérant** que le bilan global de la mise à disposition et de la consultation des personnes publiques associées est favorable.

**Considérant** que le projet de modification simplifiée n°2 du PLU est donc prêt à être approuvé en application de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme.

**Après en avoir délibéré,**

- **Tire** le bilan de la mise à disposition du dossier de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans, tel que présenté au dossier ci-annexé.
- **Approuve** la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans telle qu'elle est présentée.
- **Précise** que le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans tel qu'approuvé par le conseil de territoire, sera tenu à la disposition du public en mairie de Sevrans (dans les locaux pôle urbain situé 1 rue Henri Becquerel – 93270 Sevrans) aux heures d'ouverture au public, ainsi qu'au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol situé 50 allée des impressionnistes – 93420 Villepinte, aux heures d'ouverture au public et sur son site internet <https://www.paristerresdenvol.fr>.
- **Précise** que, conformément aux dispositions prévues aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie de Sevrans pour une durée d'un mois et que mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol, situé boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois.
- **Précise** que cette délibération sera exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, conformément à l'article L153-48 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de sa publication et/ ou de son affichage.
- **Précise** que la présente délibération sera transmise à :
  - Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis,
  - Monsieur le Maire de Sevrans.

**Adopte à l'unanimité**



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**