

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 19

Absents : 15

REUNION DU 07 AVRIL 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI SEPT AVRIL** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, Mme LAGARDE Aude, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, M. MILLARD Jean-Luc, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme YERRO Georges- Marie, Mme MOREAU Chantal, Mme MEKKI Chérifa, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, M. TURBIAN Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. MANGIN Anthony, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAVAROC Grégory, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme ELSODY Arhella, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. LASTAPIS Michel

**DELIBERATION N°38 - RENOUELEMENT URBAIN – SEVRAN – ZAC MANDELA GARE – APPROBATION DE LA
MODIFICATION DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS DU DOSSIER DE REALISATION PHASE 1 DE LADITE ZAC**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

- Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,
- Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,
- Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,
- Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,
- Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,
- Vu** la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,
- Vu** les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,
- Vu** la délibération n°145 du conseil de territoire du 18 décembre 2017 portant sur la définition de la compétence de l'EPT en matière de transport,
- Vu** la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevransais) en date du 26 février 2020,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250407-38-07-04-2025-DE
Date de télétransmission : 18/04/2025
Date de réception préfecture : 18/04/2025

Vu la délibération n°139 du conseil de territoire du 13 décembre 2021 portant sur l'évolution de la compétence de l'EPT en matière de transport et notamment sa compétence en matière d'aménagement des pôles d'échange multimodaux
Vu l'autorisation en date du 17 décembre 2021 du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement portant sur la prise d'initiative de création de la zone d'aménagement concertée sur le quartier de gare Sevrans Beaudottes
Vu la notification du schéma de référence du pôle de Sevrans Beaudottes le 1^{er} février 2022 par Ile-de-France Mobilités,
Vu la délibération du conseil de territoire du 16 mai 2022 approuvant le protocole de partenariat tripartite entre l'EPT, la ville de Sevrans et GPA pour la conception de l'opération d'aménagement Mandela gare à Sevrans
Vu la délibération du conseil d'administration de Grand Paris Aménagement en date du 13 mars 2023 approuvant les objectifs poursuivis par l'opération et les modalités de la concertation préalable à la création de la ZAC « Mandela-Gare » à Sevrans,
Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-sous-Bois/Sevrans (secteurs sevransais) signée le 18 avril 2023,
Vu la délibération du conseil municipal de la ville de Sevrans approuvant le programme des équipements publics de l'opération Mandela gare le 24 septembre 2024,
Vu la délibération n°128 du conseil de territoire du 7 octobre 2024 approuvant le programme des équipements publics de la ZAC Mandela gare à Sevrans,
Vu la délibération n° 129 du conseil de territoire du 7 octobre 2024 approuvant la convention tripartite de financement de la ZAC Mandela Gare,
Vu le programme des équipements publics ci-annexé,

Considérant la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier Mandela-Nouvelles Beaudottes afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale.

Considérant la nécessité d'approuver le programme des équipements publics (PEP) dans le cadre de l'élaboration du dossier de création-réalisation de la ZAC Mandela Gare.

Considérant que les modifications du périmètre de la ZAC ont conduit Grand Paris Aménagement à rechercher un meilleur équilibre de l'opération en optimisant les partenariats et les financements.

Considérant que la prise en compte de ces modifications nécessite un ajustement du programme des équipements publics (PEP).

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le programme des équipements publics modifié de la ZAC Mandela Gare.

Adopte à l'unanimité

(64 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : NAJET MABCHOUR)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

