

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOI**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 21

Absents : 13

**REUNION DU 26 JUIN 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BÉSCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°86 - AMENAGEMENT - PRISE DE PARTICIPATION DANS LA SPL CITALLIA**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.5219-5 et L.1531-1,

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.327 et suivants,

**Vu** le code de commerce, et notamment ses articles L.210-2, L.225-1 et suivants, L.228-23 et L.228-24,

**Vu** les lois n°2010-559 du 28 mai 2010 et n°2019-463 du 17 mai 2019,

**Vu** la lettre du Président de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 30 avril 2024 manifestant son intérêt pour entrer au capital de la société publique locale (SPL) CITALLIA et d'acquérir à cette fin 2 000 actions pour un prix global de 20 000 €,

**Vu** les statuts de la SPL CITALLIA dans leur version approuvée par l'assemblée générale du 23 octobre 2023,

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol est devenu actionnaire de la SPL Séquano Grand Paris, dans le cadre de sa compétence aménagement.

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, plusieurs compétences dont les compétences soumises à la définition d'un intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles.

**Considérant** que la SPL pourra, sur le territoire des collectivités territoriales et groupement de collectivités territoriales actionnaires, d'assurer notamment les missions suivantes :

- Réalisation d'études,
- Réalisation d'opérations d'aménagement,
- Construction d'équipements publics.

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240626-86-26-06-2024-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2024  
Date de réception préfecture : 11/07/2024

**Considérant** que les SPL exercent leurs activités exclusivement pour le compte de leurs actionnaires et sur le territoire des collectivités territoriales et des groupements de collectivités territoriales qui en sont membres et que la réalisation de l'objet de ces sociétés concourt à l'exercice d'au moins une compétence de chacune des collectivités territoriales et de chacun des groupements de collectivités territoriales qui en sont actionnaires.

**Considérant** que l'EPT peut intégrer la SPL en ce que cette dernière exercera des missions qui ressortent de la compétence territoriale et notamment celle en matière d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme.

**Considérant** que la SPL sera statutairement compétente sur l'ensemble du périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol et que sur ce périmètre, elle pourra engager toute opération pour laquelle elle est autorisée par son conseil d'administration.

**Considérant** les besoins actuels et futurs de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la réalisation d'études et d'opérations d'aménagement, et ainsi mener et piloter ses projets dans la temporalité souhaitée.

**Considérant** qu'au regard de la prise de capital de l'EPT Paris Terres d'Envol, à hauteur 20 000 €, correspondant à 2 000 actions, un représentant doit donc être nommé pour le représenter au conseil d'administration, ainsi qu'aux différentes instances de la SPL CITALLIA.

**Considérant** l'absence de délibérations du conseil départemental des Hauts-de-Seine et du conseil départemental des Yvelines portant approbation de la cession des actions de la SPL CITALLIA.

**Considérant** qu'à ce jour l'approbation du conseil départemental des Hauts-de-Seine est inscrite à l'ordre du jour de sa séance du 23 septembre 2024 et que l'approbation du conseil départemental des Yvelines est inscrite à l'ordre du jour de sa séance du 18 octobre 2024.

#### **Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** l'accord de principe tel qu'exprimé dans la lettre du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 30 avril 2024 en vue de la prise de participation dans la SPL CITALLIA à hauteur de 2 000 actions pour un prix global de 20 000 €, soit un prix unitaire de 10 euros par action.
- **Décide** l'acquisition en conséquence par l'EPT Paris Terres d'Envol de 2 000 actions dans le capital de la Société publique locale CITALLIA d'une valeur nominative de 10 € par actions et pour un montant total de 20 000 €.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à engager l'EPT dans la participation au capital de la SPL CITALLIA et à signer tout document y afférent.
- **Autorise** plus spécialement le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer les contrats de cession d'actions respectivement passés entre le département des Hauts de Seine et l'EPT d'une part, et le département des Yvelines et l'EPT d'autre part, avec toutes ses annexes, à compter des décisions à intervenir des deux Départements et aux conditions y étant prévues, et à signer tous actes utiles à l'exécution de la présente délibération.
- **Désigne** Mme Séverine MAROUN comme représentant l'EPT Paris Terres d'Envol au conseil d'administration en qualité d'administrateur de SPL CITALLIA, ainsi qu'à toutes les instances de la SPL CITALLIA.
- **Précise** que cette délibération fera l'objet un affichage pendant un mois au siège de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol.
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice en cours.
- **Dit** qu'ampliation de la présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-Saint-Denis.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Adoptée à l'unanimité**

(52 VOIX POUR, 14 ABSTENTIONS : JEAN-FRANÇOIS BAILLON, RACHID BELOUCHAT, MÉRIEM BENAMMOUR, STÉPHANE BLANCHET, MARWA BRAIHIM, ABDELOUAHEB CHERIGUENE, NAJET MABCHOUR, CHÉRIFA MEKKI, DIDIER MIGNOT, SERGE MOULINNEUF, GÉRALD PRUNIER, NELLY ROLAND IRIBERRY, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 1 NPPV : SEVERINE MAROUN)



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240626-86-26-06-2024-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2024  
Date de réception préfecture : 11/07/2024