

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 21

Absents : 13

REUNION DU 26 JUIN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°90 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC DU CENTRE-VILLE – FIMACS - SIGNATURE DU
CONTRAT MGP/EPT/VILLE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et suivants, L.311-1 et suivants, R.311-1 et suivants, relatifs aux zones d'aménagement concerté,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

Vu la décision n°DRIEAT-SCDD-2021-092 du 9 août 2021 du préfet de la région d'Île-de-France dispensant d'évaluation environnementale le projet de requalification du centre-ville du Blanc-Mesnil,

Vu le plan local d'urbanisme de la commune du Blanc-Mesnil en vigueur,

Vu la délibération n°96 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 portant approbation des objectifs de l'opération d'aménagement du quartier « centre-ville », prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier du centre-ville et définition des modalités de la concertation préalable,

Vu la délibération n°97 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 portant engagement de la procédure d'expropriation sur le quartier du centre-ville,

Vu la délibération n°98 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 relative au lancement de la procédure de concession d'aménagement,

Vu la délibération n°112 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 4 juillet 2022 approuvant le bilan de la concertation, le dossier de création de la ZAC et décidant la création de la ZAC du centre-ville,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-90-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 11/07/2024
Date de réception préfecture : 11/07/2024

Vu la délibération n° 47 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 4 avril 2023 qui attribue la concession d'aménagement de la ZAC du centre-ville du Blanc Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris,
Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC du centre-ville signé le 24 avril 2023,
Vu l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement signé le 8 novembre 2023,
Vu la convention tripartite de financement de la ZAC du centre-ville signée le 8 novembre 2023,
Vu le dossier de réalisation et le programme des équipements publics approuvé par la délibération 167 du CT du 18 décembre 2023,
Vu le projet de contrat Métropolitain de développement ci-annexé,

Considérant que Paris Terres d'Envol et la ville portent un projet ambitieux de ZAC ayant pour objectif la requalification du centre-ville du Blanc-Mesnil afin notamment de revitaliser ses linéaires commerciaux structurants, recentrer l'offre par la relocalisation de la halle de marché, la requalification de l'habitat dégradé et la requalification des espaces publics,

Considérant que Paris Terres d'Envol et la ville ont candidaté à l'appel à projet Fonds d'intervention métropolitain de soutien à l'artisanat aux commerces et aux services (FIMACS) de la Métropole du Grand Paris pour 4 actions stratégiques menées par le projet d'aménagement de la ZAC :

- Les études sur la requalification des espaces publics ;
- L'aménagement d'une « forêt urbaine » ;
- La relocalisation de la halle de marché (lot 5) – volet études, acquisitions, démolition ;
- Le développement du volet communication,

Considérant que suite à l'étude de la candidature et à la présentation du projet, le Bureau métropolitain du 26 mars 2024 de la Métropole du Grand Paris a décidé l'octroi d'une aide de 500 000 € dont 430 893 € pour la ville du Blanc-Mesnil et 69 107 € pour l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que cet engagement est formalisé à travers le projet de contrat métropolitain ci annexé et qu'il est conclu pour une durée de 36 mois.


Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet de contrat Métropolitain de développement « centre-ville vivants » ci annexé.
- **Autorise** le Président à signer le contrat Métropolitain de développement ainsi que toutes pièces afférentes et à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adoptée à l'unanimité

(59 voix pour, 1 abstention : Rachid BELOUCHAT,
7 NPPV : François ASENSI, Stéphane BLANCHET,
Jean-Baptiste BORSALI, Denis CAHENZLI, Quentin GESELL,
Anthony MANGIN, Séverine MAROUN)

 Le président
Bruno BESCHIZZA