

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 20

Absents : 13

REUNION DU 26 JUIN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSSEF Mélissa,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,
<u>ABSENTS</u>	M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°75 – RENOVATION URBAINE – AVIS SUR LA MISE A JOUR DE L'ETUDE D'IMPACT DU PROJET DE
RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER GASTON ROULAUD**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5219-5 et L.5711-1,

Vu le décret 2015-1660 en date du 11 décembre 2015 fixant le périmètre et le siège de l'établissement public territorial,

Vu la délibération n°126 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur la définition de la compétence territoriale en matière de renouvellement urbain,

Vu la délibération n°130 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 9 décembre 2019 autorisant l'OPH de Drancy à mener l'opération d'aménagement relative au projet de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'OPH de Drancy du 16 décembre 2019 approuvant les objectifs poursuivis dans le cadre de la ZAC pour réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud,

Vu le code de l'environnement, notamment l'article R.122-7 qui stipule que les collectivités territoriales se prononcent dans un délai de deux mois, après leur saisine dans le cadre de l'évaluation environnemental d'un projet,

Vu le décret n°2020-1169 du 24 septembre 2020 modifiant la nomenclature annexée à l'article R.122-2 du code de l'environnement,

Vu la délibération en date du 15 octobre 2021 par laquelle le conseil d'administration a approuvé le dossier de création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) pour mener à bien la réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud à Drancy,

Vu la délibération en date du 13 décembre 2021 par laquelle le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol a approuvé ledit dossier de création d'une ZAC et arrêté la création de la ZAC Gaston Roulaud

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-75-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 09/07/2024
Date de réception préfecture : 09/07/2024

Vu le bilan de la concertation, approuvé par l'OPH,
Vu l'étude d'impact environnementale du projet et ses annexes,
Vu l'avis favorable sur les éléments développés par l'Etude d'impact, délibérée par le conseil municipal le 3 avril 2021,
Vu l'avis favorable sur les éléments développés par l'Etude d'impact, délibérée par le l'EPT le 12 avril 2021,
Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) reçu le 16 avril 2021,
Vu le mémoire en réponse à l'avis de l'AE, et ses annexes, rédigé par l'OPH de Drancy et transmis à la MRAe le 4 juin 2021,
Vu la décision du directeur général de l'OPH de d'ouverture de la participation du public par voie électronique concernant l'Etude d'impact, durant 33 jours du lundi 21 juin au vendredi 23 juillet 2021,
Vu le bilan de la participation du public par voie électronique, le 15 octobre 2021,
Vu la délibération en date du 20 mai 2022 par laquelle le conseil d'administration a approuvé la modification du périmètre de la zone de la zone d'aménagement concerté et par conséquent le dossier de création de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy,
Vu la délibération en date du 4 juillet 2022 par laquelle le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol a approuvé ledit dossier de création d'une ZAC et arrêté la création de la ZAC Gaston Roulaud,
Vu le jugement n°210583 en date du 9 avril 2024, portant sur l'annulation du conseil municipal du 3 avril 2021,
Vu la délibération du 23 mai 2024, confirmant en tant que besoin, et remplaçant la délibération n°12 du conseil municipal en date du 3 avril 2021, émettant un avis favorable aux objectifs poursuivis et précisés dans le dossier de création de ZAC comme sur les éléments développés par l'étude d'impact du projet,

Considérant les objectifs poursuivis dans le cadre du projet de création d'une zone d'aménagement concerté (ZAC) pour réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud, tels qu'indiqués ci-après :

- Restructurer le maillage viaire, notamment via la démolition d'une partie des bâtiments du quartier.
- Densifier le quartier et diversifier l'habitat via la construction d'une offre diversifiée de logements : privés, sociaux, logements locatifs ou en accession privée ou sociale, etc.
- Renforcer l'attractivité du quartier en réhabilitant les bâtiments conservés, en adaptant la forme urbaine et architecturale du quartier à son environnement et en favorisant la mixité des fonctions. Pour cela, il est prévu de réaménager le parc central, et de construire de nouveaux bâtiments visant à accueillir des équipements publics, des commerces et éventuellement des activités tertiaires.
- Impliquer et accompagner les habitants dans le processus de transformation urbaine de leur quartier.
- Porter une ambition environnementale dans la mise en œuvre du projet urbain, notamment via la réalisation d'aménagements encourageant les mobilités douces.

Considérant la mise à jour de l'étude d'impact et ses annexes déposées à la mairie de Drancy le 21 mars 2024, prenant en compte les recommandations de la MRAe, en réalisant des diagnostics complémentaires.

Considérant qu'il est nécessaire d'autoriser le Président à rendre son avis dans le cadre de la mise à jour de l'évaluation environnementale du projet de renouvellement urbain Gaston Roulaud.

Après en avoir délibéré,

- **Emet** un avis favorable sur les éléments développés par l'étude d'impact mise à jour du projet Gaston Roulaud.

Adoptée à la majorité

(66 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE :
RACHID BELOUCHAT)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

