

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47
Excusés : 20
Absents : 13

REUNION DU 26 JUIN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **vingt juin deux mille vingt-quatre**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSSEUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°77 – FONCIER – AUTORISATION DONNEE A L'OPH DE DRANCY DE DEPOSER TOUTES
AUTORISATIONS D'URBANISME SUR LES PARCELLES CADASTREES BG n°156 ET n°179 PROPRIETES PARIS TERRES D'ENVOL
POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC EQUIPEMENT PUBLIC DANS LE CADRE DU PROJET
D'AMENAGEMENT DE LA ZAC GASTON ROULAUD A DRANCY**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-5 IV, L. 5219-1 II ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R 421-1 ;

Vu le code de la construction et de l'habitation ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-450 du 20 février 2019 déclarant d'utilité publique au profit de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol l'acquisition à l'amiable ou par voie d'expropriation des immeubles nécessaires à la réalisation du projet de construction d'un ensemble immobilier et une partie équipement public/service sise rue Roger Salengro et rue Alphonse Daudet à Drancy ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-1306 du 27 mai 2019 déclarant cessibles au profit de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, les biens immobiliers nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC du quartier Gaston Roulaud à Drancy ;

Vu l'ordonnance d'expropriation du tribunal judiciaire de Bobigny en date du 15 octobre 2019 ;

Considérant la volonté de la commune de Drancy et de l'EPT Paris Terres d'Envol d'engager avec l'Office Public de l'habitat – OPH- de Drancy le projet de réaménagement du quartier Gaston Roulaud dit « Îlot Crèche » à Drancy,

Considérant, les nécessités du calendrier opérationnel,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-77-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 09/07/2024
Date de réception préfecture : 09/07/2024

Considérant, la sollicitation de l'Office public de l'habitat – OPH - de Drancy en accord avec la commune de Drancy de pouvoir déposer les autorisations d'urbanisme relatives à l'opération de réalisation de l'îlot Crèche préalablement aux échanges et actes notariés et fonciers ;

Considérant, que cela n'engage pas droit à débiter quelconques travaux sur les terrains propriété de l'EPT Paris Terres d'Envol ;

Après en avoir délibéré,

- **Autorise** l'Office public de l'habitat -OPH- de Drancy sis 27, rue Roger Petieu, 93700 Drancy à déposer toutes autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation d'un ensemble immobilier avec équipement public relatif à l'opération de réalisation de l'îlot Crèche sur les parcelles cadastrées BG n°156 et BG n°179 sises rue Roger Salengro et rue Alphonse Daudet.
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois et amplification de la présente délibération sera faite au Préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adoptée à la majorité

(64 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,
2 NPPV : AUDE LAGARDE, ANTHONY MANGIN)

