

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOI**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 20

Absents : 13

REUNION DU 26 JUIN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le MERCREDI VINGT-SIX JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND ITRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSSEUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°71 – RENOUVELLEMENT URBAIN – LE BLANC-MESNIL - OPERATION D'AMENAGEMENT
DU QUARTIER DU HAUT DE BLANC MESNIL DIT « LES TILLEULS » - BILAN DE LA CONCERTATION REGLEMENTAIRE DANS
LE CADRE DE LA CREATION DE LA ZAC DES TILLEULS**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la délibération n°166 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2021 approuvant le principe de prendre l'initiative d'une ZAC visant l'aménagement du « Quartier du Haut de Blanc-Mesnil dit « les Tilleuls »

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu le protocole de préfiguration examiné par le Comité d'Engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signé en 2017,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du quartier des Tilleuls au Blanc-Mesnil en date du 29 novembre 2023,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-71-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 09/07/2024
Date de réception préfecture : 09/07/2024

Vu la concertation préalable engagée du 29 avril 2024 au 27 mai 2024 conformément aux engagements de la délibération n°166 du 13 décembre 2021

Vu le bilan tiré de la concertation ci-annexé,

Considérant la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier des Tilleuls afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale

Considérant la nécessité d'engager une opération d'aménagement sur le quartier des Tilleuls afin de réaliser cette transformation

Considérant la procédure de ZAC comme la plus adaptée au projet de transformation du quartier des Tilleuls

Considérant que les modalités de concertation approuvées par délibération de l'EPT Paris Terres d'Envol le 13 décembre 2021 ont été intégralement respectées tout au long de la concertation

Considérant que les moyens de concertation et d'information et la synthèse des échanges avec le public lors des réunions publiques et des ateliers thématiques démontrent que la démarche a permis d'associer activement le public au projet

Considérant que le projet d'aménagement des Tilleuls a fait l'objet d'une concertation réglementaire.

Considérant que lors de la concertation préalable, la population s'est essentiellement exprimée sur le processus de relogement et la procédure en tant que telle de concertation, sans remettre en question la nécessité du projet .

Considérant que des réponses ont pu être apportées aux habitants lors des différents temps d'échange organisés en 2024 et que le projet tiendra compte des avis exprimés dans ses phases de précisions ultérieures.


Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC des Tilleuls située sur la commune du Blanc-Mesnil et arrête le bilan de la concertation réglementaire, tel qu'il est joint à la présente délibération, conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme.

Adoptée à la majorité

(63 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, 3 ABSTENTIONS :

RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)

 Le Président
Bruno BESCHIZZA