

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 21

Absents : 13

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

REUNION DU 26 JUIN 2024

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

DELIBERATION N°88 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS - CONCESSION D'AMENAGEMENT LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET - APPROBATION DU COMPTE RENDU D'ACTIVITES A LA COLLECTIVITE LOCALE (CRACL) 2023, DE L'AVENANT 12 A LA CONVENTION DE CONCESSION ET DE L'AVENANT 5 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE SUBVENTIONNEMENT.

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-5 relatif au traité de concession d'aménagement,

Vu la délibération n°11 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 10 mars 2011 fixant les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du quartier Mitry-Princet et les modalités de concertation,

Vu la délibération n°3 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 7 juillet 2011 relative au bilan de la concertation préalable et à l'arrêt définitif de l'opération d'aménagement,

Vu la délibération n°1 du 3 avril 2012 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois, approuvant l'opération d'aménagement, le traité de concession, et désignant Deltaville comme aménageur,

Vu la convention de concession d'aménagement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signée le 18 avril 2012 et ses avenants successifs,

Vu la convention tripartite de subventionnement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signée le 25 octobre 2018 et ses avenants successifs,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-88-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 11/07/2024
Date de réception préfecture : 11/07/2024

Vu le compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2023 établi par l'aménageur, ci-annexé,
Vu le projet d'avenant n°12 à la convention de concession publique d'aménagement, ci-annexé,
Vu le projet d'avenant n°5 à la convention tripartite de subventionnement, ci-annexé,
Vu le rapport de présentation,

Considérant que la réalisation de la concession a été confiée à Séquano.

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1^{er} janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune d'Aulnay-sous-Bois comme concédant de la CPA Les Chemins de Mitry-Princet.

Considérant que la convention de concession d'aménagement a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2025.

Considérant qu'en application de l'article L.1523-3 du code général des collectivités territoriales et de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, l'aménageur doit établir chaque année un compte rendu annuel à la collectivité.

Considérant que le CRACL présenté fait état de l'avancement physique, financier et administratif de cette opération à la date du 31 décembre 2023, ainsi que l'évolution de son projet urbain et son échéancier prévisionnel.

Considérant que le bilan prévisionnel arrêté au 31 décembre 2023 présente un montant de dépenses et de recettes en fin d'opération de 51 115 992 € HT, en augmentation de 635 750 € HT par rapport au CRACL précédent (+ 1,2 %).

Considérant que cette évolution est liée aux ajustements des coûts d'acquisition, des coûts de travaux VRD, des frais financiers et de la rémunération de l'aménageur, compensés notamment par l'augmentation des subventions attendues du conseil régional (100 quartiers innovants) et de l'agence de l'Eau.

Considérant que la participation de l'EPT à l'équilibre de l'opération de 10 611 712 € dont : 1 870 571 € pour l'année 2023 est conforme au traité de concession.

Considérant qu'il a été convenu que la ville d'Aulnay-sous-Bois participe au financement de la moitié de ce déficit par versements annuels à l'EPT.

Considérant que l'avenant n°12 à la convention de concession d'Aménagement a pour objets :

- le changement de destinataire des biens de reprise en fin d'opération au bénéfice de la ville d'Aulnay-Sous-Bois lui permettant ainsi de se rendre acquéreur en lieu et place de l'EPT des biens non vendus dans le cadre du TCA.
- le nouveau montant de la subvention de la ville à l'opération d'aménagement lié à la valeur vénale des biens apportés en nature par la ville (art 15.3.2 du TCA).

Considérant que l'avenant n°5 à la convention tripartite de subventionnement répercute contractuellement les modifications apportées par l'avenant 12 au TCA sur les biens de reprises, le nouveau montant de la subvention de la ville à l'opération d'aménagement et modifie les conditions de remise directe à la ville des ouvrages et équipements publics de la concession qui relèvent de sa maîtrise d'ouvrage.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le compte-rendu annuel à la collectivité arrêté au 31 décembre 2023, ci-annexé.
- **Approuve** l'avenant n°12 à la convention de concession d'aménagement.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°12 à la convention de concession d'aménagement.
- **Approuve** l'avenant n°5 à la convention tripartite de subventionnement.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°5 à la convention tripartite de subventionnement.
- **Dit** que cette délibération fera l'objet d'un affichage durant deux mois au siège de l'EPT et à l'hôtel de ville d'Aulnay-sous-Bois.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

Adoptée à l'unanimité

(65 voix pour, 2 non-votants :

Abdelouaheb CHERIGUENE, Chérifa MEKKI)



Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-88-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 11/07/2024
Date de réception préfecture : 11/07/2024