

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 20

Absents : 13

REUNION DU 26 JUIN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

DELIBERATION N°78 – FONCIER DRANCY – AUTORISATION DONNEE A LA SOCIETE FAIR’PROMOTION DE DEPOSER UN PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LA PARCELLE CADASTREE Z NUMERO 114 PROPRIETE PARIS TERRES D’ENVOL POUR LA REALISATION D’UN ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE DANS LE CADRE DE L’OPERATION DE REAMENAGEMENT DE L’ILOT DES 4 ROUTES

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-5 IV, L.5219-1 II ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R.421-1,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-2789 du 22 octobre 2019 déclarant d'utilité publique le projet de réaménagement de l'îlot des 4 routes,

Vu l'arrêté préfectoral n°2020-0043 du 08 janvier 2020 déclarant cessibles au profit de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, les biens immobiliers nécessaires à la réalisation du projet de réaménagement de l'îlot des 4 routes,

Vu l'arrêté préfectoral n°2020-1351 du 25 juin 2020 déclarant cessible un bien immobilier nécessaire à la réalisation du projet de réaménagement de l'îlot des 4 routes,

Vu l'ordonnance d'expropriation du tribunal judiciaire de Bobigny en date du 15 septembre 2020,

Vu les délibérations du conseil municipal de Drancy du 21 mars 2024 portant respectivement les conditions de cession des biens immobiliers nécessaires à l'opération de réaménagement de l'îlot des 4 routes entre la ville et la société Fair'promotion, sur l'autorisation de signer les actes nécessaires à la signature des promesses de vente puis actes définitifs des parcelles visées en objet, sur la désaffectation et déclassement anticipé des biens appartenant au domaine public.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-78-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 09/07/2024
Date de réception préfecture : 09/07/2024

Considérant la volonté de la commune de Drancy et de l'EPT Paris Terres d'Envol d'engager avec l'opérateur le projet de réaménagement de l'îlot dit « des 4 routes » à Drancy.

Considérant, les nécessités du calendrier opérationnel.

Considérant, la sollicitation de Fair'Promotion en accord avec la commune de Drancy de pouvoir déposer le permis de construire relatif à l'opération de réaménagement de l'îlot des 4 routes préalablement aux échanges et actes notariés et fonciers.

Considérant, que cela n'engage pas droit à débiter quelconques travaux sur les terrains propriété de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Après en avoir délibéré,

- **Autorise** la société Fair'promotion sis 50, Boulevard de l'Yerres, 91000 Evry-Courcouronnes à déposer un permis de construire pour la réalisation d'un ensemble immobilier relatif à l'opération de réaménagement de l'îlot des 4 routes sur la parcelle cadastrée Z114.
- **Autorise** le Président à signer tous les actes se rapportant à cette procédure.
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois et amplification de la présente délibération sera faite au Préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adoptée à la majorité

(64 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,
2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

