

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 20

Absents : 13

**REUNION DU 26 JUIN 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN** **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°83 - URBANISME - APPROBATION DE LA REVISION ALLEGEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme Virginie de CARVALHO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-23, L 153-21 et suivants et R 153-20 et R 153-21,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM),

**Vu** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR),

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1er janvier 2016, des établissements publics de coopération Intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU,

**Vu** l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme,

**Vu** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN),

**Vu** le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris,

**Vu** le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol dont le siège est à Aulnay-sous-Bois,

**Vu** le Schéma métropolitain de cohérence territoriale approuvé le 13 juillet 2023,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240626-83-26-06-2024-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2024  
Date de réception préfecture : 11/07/2024

**Vu** le PLU de Tremblay-en-France approuvé par délibération n°11-101 du conseil municipal le 30 mai 2011,  
**Vu** la modification n°1 approuvée par délibération n°13-148 du conseil municipal le 19 septembre 2013,  
**Vu** la modification simplifiée n°1 approuvée par la délibération n°2014-232 du conseil municipal le 18 septembre 2014 ;  
**Vu** les modifications simplifiées n°2 et n°3 par les délibérations n°2015-137 et n°2015-138 du conseil municipal le 25 juin 2015,  
**Vu** la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération n°118 du conseil de territoire le 3 octobre 2016,  
**Vu** la mise en compatibilité à la suite du décret ministériel n°2017-186 du 14 février 2017 déclarant d'utilité publique et urgents les travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris reliant les gares du Bourget RER au Mesnil-Amelot, et correspondant à la ligne 17 Nord,  
**Vu** les modifications simplifiées n°4 et n°5 approuvées par les délibérations n°22 et n°23bis du conseil de territoire le 20 mars 2017,  
**Vu** la modification simplifiée n°6, approuvée par délibération n°94 du conseil de territoire le 3 juillet 2017,  
**Vu** la modification simplifiée n°7, approuvée par délibération n°13 du conseil de territoire le 9 avril 2018,  
**Vu** la modification simplifiée n°8, approuvée par délibération n°10 du conseil de territoire le 1er mars 2021,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°2021-0790 du 30 mars 2021 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la maison d'arrêt de la Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Tremblay-en-France,  
**Vu** la mise à jour n°1 par l'arrêté n°2021-015 du conseil de territoire le 28 octobre 2021,  
**Vu** la modification simplifiée n°9, approuvée par délibération n°15 du conseil de territoire le 26 février 2024,  
**Vu** la modification n°2, approuvée par délibération n°40 du conseil de territoire le 08 avril 2024,  
**Vu** la décision n°E24000002/ 93 en date du 02 janvier 2024 du tribunal administratif de Montreuil désignant monsieur Gilles RAYER en qualité de commissaire enquêteur et madame Sylvie MARTIN en qualité de commissaire enquêtrice suppléante,  
**Vu** la décision de la MRAe Ile-de-France n°AKIF-2023-112 du 13 septembre 2023 portant dispense de réaliser une évaluation environnementale de révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France (93) après examen au cas par cas ;  
**Vu** la délibération n°42 en date du 03 avril 2023 relative aux objectifs poursuivis et à la définition des modalités de concertation de la procédure de révision allégée n°1 du PLU de Tremblay-en-France,  
**Vu** la délibération n°164 du 18 décembre 2023 relative à la décision de non-réalisation d'une évaluation environnementale suite à l'avis de l'autorité environnementale,  
**Vu** la délibération n°165 en date du 18 décembre 2023 arrêtant le projet de révision allégée n°1 et tirant le bilan de la concertation dite « préalable »,  
**Vu** l'arrêté n°2024-004 du 08 mars 2024 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique de la révision allégée n°1 du PLU,  
**Vu** l'avis de la Société des Grands Projets formulé le 22 février 2024,  
**Vu** le Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint du 12 mars 2024,  
**Vu** le dossier d'enquête publique,  
**Vu** les observations recueillies lors de l'enquête publique,  
**Vu** le procès-verbal de synthèse du commissaire enquêteur réceptionné le 24 avril 2024,  
**Vu** le mémoire en réponse au procès-verbal de synthèse adressé au commissaire enquêteur en date du 07 mai 2024,  
**Vu** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 12 mai 2024, ci-annexé,  
**Vu** la note de synthèse des avis des personnes publiques associées, de l'observation du public, du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, ci-annexée,  
**Vu** le dossier de révision allégée n°1 du PLU de Tremblay-en-France, ci-annexé.

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol a prescrit la procédure de révision allégée n°1 du PLU de Tremblay-en-France afin de permettre le déclassement partiel de deux secteurs inscrits au PLU comme faisant l'objet de dispositions particulières au titre de la protection du patrimoine paysager permise par l'article L.123-1-5.7° du code de l'urbanisme (L.151-23 selon le code de l'urbanisme en vigueur), à savoir :

- Un secteur parcs à proximité de la RD88 et du chemin des Saints-Pères.
- Un secteur jardin près du cimetière et du chemin des Plâtrières.

**Considérant** que le projet de révision a fait l'objet d'un examen conjoint de l'Etat, de l'établissement public de coopération intercommunale compétent ou de la commune et des personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9, conformément à l'article L153-34.

**Considérant** les avis des personnes publiques associées émis sur le projet de révision allégée n°1 du PLU de Tremblay-en-France.

**Considérant** l'enquête publique qui s'est déroulée du 03 avril 2024 au 20 avril 2024.

**Considérant** que l'ensemble des modalités de l'enquête publique a bien été respecté.

**Considérant** qu'à l'issue de l'enquête publique, il a été recueilli quatre observations via le registre dématérialisé et aucune sur le registre papier situé en mairie et via l'adresse électronique.

**Considérant** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 12 mai 2024 donnant un avis favorable au projet de révision allégée du PLU, sans aucune réserve.

**Considérant** que le mémoire en réponse adressé au commissaire enquêteur et annexé à son rapport, ainsi que la note de synthèse ci-annexée, permettent de répondre à l'ensemble des avis des personnes publiques associées et aux observations recueillies.

**Considérant** qu'il est nécessaire d'apporter une évolution au projet de révision du PLU présenté à la MRAe, aux PPA et à l'enquête publique afin de répondre à la remarque formulée par la Société des Grands Projets dans son avis du 22 février 2024, telle que présentée dans la note de synthèse annexée à la présente :

- Compléter l'article N.13 du PLU pour permettre aux travaux du GPE réalisés par la SGP d'abattre les arbres de la zone jardin et de les compenser sur le même secteur.

**Considérant** que l'évolution projetée ne bouleverse pas l'économie générale du projet de révision allégée du PLU de Tremblay-en-France et qu'elle entre dans le champ d'application de la procédure de révision dite « allégée » conformément à l'article L.153-31 et suivants du Code de l'Urbanisme.

**Considérant** que le projet de révision allégée n°1 du PLU de Tremblay-en-France tel qu'annexé est donc prêt à être approuvé en application de l'article L.153-21 du Code de l'urbanisme.

**Après avoir délibéré,**

- **Approuve** la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Tremblay-en-France.
- **Précise** que le dossier de révision allégée n°1 du PLU de Tremblay-en-France tel qu'approuvé par le conseil de territoire sera tenu à la disposition du public en mairie de Tremblay-en-France (Mairie de Tremblay-en-France, 18 boulevard de l'Hôtel de ville - 93290 Tremblay-en-France), sur le site internet de la ville (<https://www.tremblay-en-france.fr>), ainsi qu'au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol situé 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, aux heures d'ouverture au public et sur son site internet (<https://www.paristerresdenvol.fr>).
- **Précise** qu'une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera tenue à la disposition du public à la Préfecture de Seine-Saint-Denis, au siège administratif de Paris Terres d'Envol - 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, sur son site internet (<https://www.paristerresdenvol.fr>) ainsi qu'en mairie de Tremblay-en-France (mairie de Tremblay-en-France, 18 boulevard de l'Hôtel de ville - 93290 Tremblay-en-France) aux jours et heures habituels d'ouverture et sur le site internet de la ville (<https://www.tremblay-en-france.fr>) pendant un délai d'un an, à compter de la clôture de l'enquête publique. Il en sera de même sur le site dédié <https://www.registre-numerique.fr/enquete-publique-ra1-plu-tremblay>.
- **Précise** que cette délibération et le plan local d'urbanisme révisé seront publiés sur le portail national de l'urbanisme, conformément à l'article L.153-23 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que, sous réserve de cette publication, le PLU modifié et la délibération seront ainsi exécutoires dès leur transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, conformément à l'article L.153-23 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que, conformément aux dispositions prévues aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie de Tremblay-en-France pour une durée d'un mois et que mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Précise** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de sa publication et/ ou de son affichage.
- **Précise** que la présente délibération sera transmise à :
  - Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis
  - Monsieur le Maire de Tremblay-en-France

**Adoptée à l'unanimité**

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

