

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 21

Absents : 13

**REUNION DU 26 JUIN 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°95 – GRANDS PROJETS – ARENA GRAND PARIS – AUTORISATION DU PRESIDENT A SIGNER L'AVENANT N°5 AU CONTRAT DE CONCESSION RELATIF A L'EXPLOITATION (Y COMPRIS LE SUIVI DE LA REALISATION DE L'OUVRAGE, PREALABLE A L'EXPLOITATION), A LA MAINTENANCE, A L'ENTRETIEN, AU GROS ENTRETIEN RENOUVELLEMENT D'UN EQUIPEMENT MULTIFONCTIONNEL (LOISIRS-SPORTS-CULTURE) N° CC20001**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme Virginie de CARVALHO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** la délibération n°12 du 11 février 2019 portant lancement d'une procédure de concession de service public relative à l'exploitation, la maintenance, l'entretien et le gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel,

**Vu** la délibération n°134 du 09 décembre 2019 portant choix du délégataire et approbation du contrat de concession relatif à l'exploitation, la maintenance, l'entretien, au gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel,

**Vu** le projet d'avenant n°5 portant sur l'actualisation des dispositions du contrat de concession suite notamment à la fin des travaux de construction,

**Vu** le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** qu'en raison de la fin des travaux de construction de l'équipement multifonctionnel, les données suivantes doivent être actualisé afin de tenir compte des événements passés :

- Modification de la durée de préexploitation à 54 mois (au motif que les travaux ont duré 6 mois de plus) ;

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240626-95-26-06-2024-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2024  
Date de réception préfecture : 11/07/2024

- Approbation de la date du 2 avril 2024 comme « date effective de mise à disposition » et comme « date de mise en exploitation » de l'équipement multifonctionnel faisant suite au procès-verbal de réception dudit équipement signé par l'entreprise Legendre Projet, titulaire du marché public de conception-réalisation de l'équipement multifonctionnel, et par Paris Terres d'Envol, maître d'ouvrage et du procès-verbal de mise à disposition de l'équipement multifonctionnel signé par le délégant et le délégataire ;
- Modification des tarifs locatifs appliqués par S-PASS TSE aux différents utilisateurs de l'équipement multifonctionnel ;
- Gestion des places de stationnement des parkings « VIP » (350 places de stationnement) et « logistique » (105 places de stationnement) confiés à S-PASS TSE (initialement à la charge de Paris Terres d'Envol).

**Le conseil de territoire après en avoir délibéré :**

- **Approuve** le contenu de l'avenant n°5 au contrat de concession relatif à l'exploitation (y compris le suivi de la réalisation de l'ouvrage, préalable à l'exploitation), à la maintenance, à l'entretien, au gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel (loisirs-sports-culture) n°CC20001.
- **Autorise** le président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer l'avenant n°5 au contrat de concession.
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Adoptée à l'unanimité**

(57 VOIX POUR, 10 ABSTENTIONS : JEAN-FRANÇOIS BAILLON,  
RACHID BELOUCHAT, CARMEN HERSEMEULE, BÉNÉDICTE LEFEVRE,  
NAJET MABCHOUR, JEAN-PHILIPPE RANQUET, NELLY ROLAND IRIBERRY,  
OUSSOUF SIBY, MICAËL VAZ, MELISSA YOUSOUF)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

