

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47
Excusés : 20
Absents : 13

REUNION DU 26 JUN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°72 – RENOUELEMENT URBAIN – LE BLANC-MESNIL – OPERATION D'AMENAGEMENT
DU QUARTIER DU HAUT DE BLANC MESNIL DIT « LES TILLEULS » – DESIGNATION DE L'AMENAGEUR ET APPROBATION DU
TRAITE DE CONCESSION**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.300-1 et suivants, L.300-4, L.311.1 et suivants, R.103.1 et suivants relatifs aux zones d'aménagement concerté,
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,
Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement et de renouvellement urbain,
Vu le plan local d'urbanisme de la commune du Blanc-Mesnil en vigueur,
Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120.1, L.122.1 et suivants,
Vu, la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république, notamment les articles L.1111-10 du CGCT,
Vu, la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,
Vu les études urbaines relative au quartier des Tilleuls,
Vu l'avis du Comité d'Engagement de l'ANRU du 29 novembre 2023 sur le projet,
Vu la délibération n°166 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 13 décembre 2021 portant prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier des Tilleuls et définition des modalités de la concertation préalable,
Vu la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022, approuvant la prise de participation de l'EPT dans la participation au capital de la SPL Séquano Grand Paris,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240709-72-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 09/07/2024
Date de réception préfecture : 09/07/2024

Vu les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signé le 16 décembre 2022,
Vu le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC des Tilleuls, arrêté en juin 2024 conformément aux articles L123-19 du code de l'environnement et L103-2 du code de l'urbanisme
Vu le projet de traité de concession ci-annexé et notamment le périmètre, le plan masse, le programme et le bilan financier prévisionnel qui figurent en annexe de ce projet de traité,

Considérant, la nécessité et la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier des Tilleuls afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale.

Considérant les objectifs de l'opération d'aménagement du quartier des Tilleuls.

Considérant les études réalisées qui ont permis de préciser le périmètre de l'opération d'aménagement du Haut du Blanc-Mesnil, tel que présenté en annexe 1 du Traité de Concession d'Aménagement ci-annexé.

Considérant l'offre formulée par la SPL Séquano Grand Paris pour la réalisation de l'opération d'aménagement du secteur des Tilleuls du Blanc-Mesnil.

Considérant que les analyses et échanges entre la ville du Blanc-Mesnil, l'EPT Paris Terres d'Envol et la SPL Séquano Grand Paris ont permis d'aboutir à un projet de traité de concession d'aménagement pour la réalisation de la future opération d'aménagement des Tilleuls au Blanc-Mesnil.

Après en avoir délibéré

- **Attribue** la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement des Tilleuls du Blanc-Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale.
- **Approuve** spécifiquement les objectifs, la programmation prévisionnelle, le périmètre d'intervention, le plan masse et le bilan financier prévisionnel du projet de traité de concession d'aménagement tels qu'annexés.
- **Autorise** le Président à signer le traité de concession d'aménagement de l'opération des Tilleuls du Blanc-Mesnil avec la SPL Séquano Grand Paris, et tout document futur relatif à sa bonne application,
- **Délègue** l'exercice du droit de préemption urbain à la SPL Séquano Grand Paris dans le périmètre et pour les besoins du traité de concession à compter de la prise d'effet du traité de concession.
- **Délègue** l'exercice du droit d'expropriation à la SPL Séquano Grand Paris dans le périmètre et pour les besoins de l'exécution du traité de concession.
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adoptée à la majorité

(61 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, 1 ABSTENTION :
RACHID BELOUCHAT, 4 NPPV : BRUNO BESCHIZZA,
STÉPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, SÉVERINE MAROUN)



Le Président
Bruno BESCHIZZA