

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46  
Excusés : 21  
Absents : 13

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

**REUNION DU 26 JUIN 2024**

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°96 – GRANDS PROJETS – ARENA GRAND PARIS – CONVENTION DE CONCESSION DE PLACES DE STATIONNEMENT CONCLUE AVEC SILK ROAD PARIS (SRP1)**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme Virginie de CARVALHO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.1211-1,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.251-1 et s. relatifs au bail à construction,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.311-4 et L.311-5

**Vu** la délibération n°81 du 9 juillet 2018 du conseil de territoire autorisant le président à relancer les études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée et à solliciter à nouveau l'ensemble des financeurs publics potentiels sur la base du projet revisité,

**Vu** la délibération n°12 du 11 février 2019 du conseil de territoire approuvant le principe d'une concession de service public pour l'exploitation (y compris le suivi de la réalisation de l'ouvrage préalable à l'exploitation elle-même), la maintenance, l'entretien, le gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel de type aréna (loisirs-sports-culture) dit Le Colisée,

**Vu** la délibération n°109 du 9 décembre 2019 du conseil de territoire approuvant le choix de la société S-PASS TSE en tant que délégataire de service public, approuvant le contrat de concession et autorisant le président à le signer,

**Vu** la délibération n°135 du 9 décembre 2019 approuvant la signature de la promesse synallagmatique de bail à construction inversé avec la SIPAC pour l'occupation et l'acquisition du terrain d'assiette du Colisée,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240626-96-26-06-2024-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2024  
Date de réception préfecture : 11/07/2024

**Vu** le projet de convention de concession de places de stationnement conclue avec la SRP1,  
**Vu** le budget général de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** que le fonctionnement de l'Aréna Grand Paris nécessite la mise à disposition de places de stationnement afin de permettre l'accueil du public lors de manifestations.

**Considérant** que l'EPT et SRP1 se sont entendus afin que Paris Terres d'Envol bénéficie d'une faculté d'utilisation en temps partagé d'un même espace par plusieurs utilisateurs sur des plages horaires complémentaires des 800 places de stationnement présentes au sein de l'ensemble immobilier dénommé Silk Road Paris situé à Tremblay-en-France dans le périmètre de la ZAC Aérolians Paris dans laquelle est implantée l'Aréna Grand Paris.

**Considérant** que le projet de convention a été soumis à SRP1, ce dernier n'ayant pas eu le temps d'approuver le contenu du projet de convention.

**Le conseil de territoire après en avoir délibéré :**

- **Approuve** le contenu de la convention de mise à disposition de places de stationnement conclue avec SRP1.
- **Autorise** le président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer de la convention de mise à disposition de places de stationnement conclue avec SRP1, sous réserve de l'accord définitif de SRP1 quant au contenu de la convention.
- **Dit** que les crédits correspondants seront inscrits au budget 2024 et suivants.

**Adoptée à la majorité**

(56 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : NELLY ROLAND IRIBERRY, 10 ABSTENTIONS :  
JEAN-FRANÇOIS BAILLON, RACHID BELOUCHAT, MERIEM BENAMMOUR,  
CARMEN HERSEMEULE, BENEDICTE LEFEVRE, NAJET MABCHOUR,  
JEAN-PHILIPPE RANQUET, OUSSOUF SIBY, MICAËL VAZ, MELISSA YOUSSEUF)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

