

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 20

Absents : 13

**REUNION DU 26 JUIN 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°76 – FONCIER - DELIBERATION RECTIFICATIVE DE LA DELIBERATION N°100 DU 10 JUILLET 2023 – FONCIER – DRANCY – PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LOGEMENTS ET DE PARKING SIS 201-205 AVENUE HENRI BARBUSSE A DRANCY – DEMANDE D'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.5219-5,

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles L.110-1, L.121-1 à L.121-5, L.122-7, R.111-1 et R.111-2 ; R.112-1, R.112-4 à R.112-24, R.121-1 et R.121-2 s'agissant de l'enquête préalable à la DUP et les articles R.131-1 à R.131-10 et R.131-14 s'agissant de l'enquête parcellaire,

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment l'article L.314-1,

**Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 9 avril 2018, approuvant la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Drancy,

**Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 4 juillet 2022, approuvant la modification du plan local d'urbanisme de la commune de Drancy,

**Vu** la convention cadre pluriannuelle de renouvellement urbain du territoire visant la reconstitution de l'offre de logements signée le 4 février 2022,

**Vu** le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et dossier d'enquête parcellaire, annexés à la présente délibération,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240626-76-26-06-2024-DE  
Date de télétransmission : 09/07/2024  
Date de réception préfecture : 09/07/2024

**Vu** la délibération n°100 en date du 10 juillet 2023 relative au projet de construction d'un ensemble immobilier de logements et de parking sis 201-205 avenue Henri Barbusse à Drancy et à la demande d'ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire,

**Considérant** les objectifs poursuivis par le projet de construction d'un ensemble immobilier de logements et parking sis 201-205 avenue Henri Barbusse et rue Sacco et Vanzetti à Drancy qui visent notamment à :

- Œuvrer pour le développement d'une mixité urbaine et sociale sur un secteur dépourvu
- Permettre de recomposer la forme urbaine et paysagère de cet axe en œuvrant sur la mise en cohérence architecturale de l'ensemble
- Permettre la réalisation de logements répondant d'une part, aux objectifs locaux et territoriaux en matière d'habitat, et d'autre part aux besoins de diversification de l'offre locative sociale.
- Permettre une requalification urbaine du front bâti de la rue Charles Gide en permettant notamment un nouvel alignement

**Considérant** la nécessité d'acquérir ce bien immobilier, à ce jour précisément identifié, en vue de la mise en œuvre dudit projet, pour libérer le terrain devant accueillir les différents éléments du programme, parmi lesquels des logements sociaux et de parking.

**Considérant** la volonté de l'EPT Paris Terres d'Envol d'inscrire ce projet urbain dans une temporalité maîtrisée, en engageant dès aujourd'hui la procédure de déclaration d'utilité publique en parallèle des démarches d'acquisitions amiables, qui sont entreprises auprès des propriétaires concernés, de sécuriser les démarches amiables.

**Considérant** qu'en application de l'article R 122-2 du code de l'environnement et au vu des caractéristiques du projet, le projet n'est soumis ni à évaluation environnementale systématique, ni à évaluation environnementale au cas par cas.

**Considérant** que la délibération du n°100 du 10 juillet 2023, relative au projet de construction d'un ensemble immobilier de logements et de parking sis 201-205 avenue Henri Barbusse à Drancy et à la demande d'ouverture d'une enquête publique conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, ne précisait pas clairement que le bailleur social 3F sera le bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.

**Considérant** que le bailleur social 3F a formellement exprimé son intention d'être bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.

**Considérant** qu'il est nécessaire de rectifier la délibération n°100 du 10 juillet 2023, en mentionnant que le bailleur I3F sera le bénéficiaire de la déclaration d'utilité publique.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** la rectification de la délibération du conseil de territoire n°100 du 10 juillet 2023, par l'autorisation du président à solliciter auprès du préfet, à l'issue de l'enquête publique conjointe, la déclaration d'utilité publique du projet prononcée en faveur du bailleur social 3F ainsi que l'arrêté de cessibilité pour la parcelle identifiée comme étant nécessaire à la réalisation du projet.
- **Réitère** la sollicitation auprès du préfet de l'ouverture conjointe de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire.
- **Dire** que les autres éléments de la délibération n°100 du 10 juillet 2023 restent inchangés,
- **Autorise** le président à signer tous les actes se rapportant à cette procédure.

**Adoptée à la majorité**

(65 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT,  
1 ABSTENTION : DIDIER MIGNOT)

