

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 46

Excusés : 21

Absents : 13

REUNION DU 26 JUIN 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **MERCREDI VINGT-SIX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT JUIN DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAVAROC Grégory, Mme de CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAUSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, Mme ELSODY Arhella, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, M. RAMADIER Alain, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MANGIN Anthony, M. ZANGRILLI François, M. JIAR Youssef, Mme YERRO Georges-Marie, M. GUYON Olivier, M. SAULIERE Gilles, M. BAILLON Jean-François, Mme JAOUANI Amel, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme FILIPOVIC Biljana

**DELIBERATION N°93 – GRANDS PROJETS – GYMNASSE DE DUGNY – AVENANT N°2 AU MARCHE PUBLIC DE
CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UN GYMNASSE ET DE SON PARVIS AU SEIN DE LA ZAC CLUSTER DES
MEDIAS A DUGNY N° MN 22054**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marie-Claude COLLET,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la commande publique, et notamment son article R.2194-5,

Vu l'arrêté n°2019-30 du Préfet de Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019 portant création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Cluster des médias sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

Vu le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre des équipements publics de la ZAC,

Vu la décision du conseil d'administration de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) du 13 octobre 2020 de sortir de la maquette financière de l'opération la construction dudit gymnase,

Vu la délibération n°55 en date du 12 avril 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant la reprise de la maîtrise d'ouvrage dudit gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol et autorisant ce dernier à solliciter les différents financeurs potentiels dont l'Etat qui s'est engagé à participer au financement de cet équipement,

Vu la délibération n°102 en date du 28 juin 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant le lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,

Vu la délibération n°15 en date du 7 février 2022 approuvant le calage technique et financier de l'opération,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240626-93-26-06-2024-DE
Date de télétransmission : 11/07/2024
Date de réception préfecture : 11/07/2024

Vu la délibération n°40 en date du 28 mars 2022, approuvant l'extension du périmètre de l'opération au parvis d'accès ainsi que la convention de fonds de concours de la SOLIDEO pour le financement de ce projet.

Vu la délibération n°117 en date du 4 juillet 2022, adoptée à l'unanimité, approuvant le choix du titulaire du marché public de conception-réalisation pour la construction du gymnase et son parvis,

Vu la circulaire du 29 septembre 2022 relative des contrats de la commande publique dans le contexte actuel de hausse des prix de certaines matières premières,

Vu le plan de financement réactualisé,

Vu le projet d'avenant n°2 au marché public de conception-réalisation ci-annexé,

Vu le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que le marché public de conception-réalisation du gymnase de Dugny a été attribué au groupement LIFTEAM / ENGASSER.

Considérant que LIFTEAM fait face à une augmentation du coût des matériaux importantes, dans le cadre de l'exécution du marché public de conception-réalisation, liée notamment à la hausse des prix de certaines matières premières.


Considérant que la circulaire du 29 septembre 2022, relative à l'exécution des contrats de la commande publique dans le contexte actuel de hausse des prix de certaines matières premières, offre la possibilité de procéder à des modifications des seules clauses financières des marchés publics, pour compenser les conséquences des hausses imprévisibles de certains coûts d'approvisionnements des entreprises.

Considérant que le projet d'avenant n°2 augmente le montant du marché public de conception-réalisation de 344 575,20 € HT, afin de maintenir l'équilibre économique et financier du projet, dans un contexte économique perturbé par l'inflation des prix des matières premières.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le projet d'avenant n°2 au marché public de conception-réalisation pour la construction d'un gymnase et de son parvis au sein de la ZAC Cluster des médias à Dugny n°MN 22054 ci-annexé.
- **Autorise** le Président à signer ledit avenant n°2 ainsi que toutes pièces y afférentes.
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Adoptée à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA