

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

Présents : 50
Excusés : 12
Absents : 17
Nombre de membres en exercice : 79

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

REUNION DU 02 JUIN 2025

L'an DEUX MILLE VINGT-CINQ, le LUNDI DEUX JUIN à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-SEPT MAI DEUX MILLE VINGT-CINQ, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MILLARD Jean-Luc, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme de CARVALHO Virginie, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, Mme DUBOE Nicole, Mme YERRO Georges- Marie, Mme COLLET Marie-Claude, Mme MEYER Karine, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme VERTE Monique, Mme VERTE Monique,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme LEFEVRE Bénédicte

DÉLIBÉRATION N°76 – HABITAT – APPROBATION DU PROJET DE FUSION PAR ABSORPTION DE L'OPH DE DRANCY PAR LA SEM DRANCY DEMAIN

Le conseil de territoire,
Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L.1521-1 et suivants et L.1524-5,
Vu le code de commerce, notamment ses articles L.225-127 et suivants,
Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.411-2-1 et L.481-1,
Vu l'arrêté du 3 décembre 2024 portant agrément de la société d'économie mixte Drancy Demain (NOR : LRUL2431184A),
Vu la délibération du 13 février 2023 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol portant en particulier approbation des statuts et du pacte d'actionnaires de la SEM Drancy Demain,
Vu la délibération du 10 juillet 2023 de notre conseil autorisation l'acquisition par la SEM Drancy Demain de 200 actions de la société de coordination Terre d'Envol Habitat,
Vu l'avis favorable du CSE de l'OPH de Drancy en date du 22 mai 2025,
Vu les statuts de la SEM annexés à la présente délibération,
Vu le projet de fusion annexé à la présente délibération,

Considérant l'adéquation du statut de SEM multi-activités en vue de la gestion du patrimoine actuel de l'OPH et d'un ensemble d'actifs à céder par la ville de Drancy.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250602-76-02-06-2025-DE
Date de télétransmission : 04/06/2025
Date de réception préfecture : 04/06/2025

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le traité de fusion entre l'OPH de Drancy et la SEM Drancy Demain ci-annexé.
- **Approuve** l'augmentation de capital de la SEM Drancy Demain en vue de la fusion par absorption de l'OPH de Drancy, dans les conditions fixées par le projet de fusion, et la souscription de 1 397 262 (un million trois cent quatre-vingt-dix-sept mille deux cent soixante-deux) actions d'un montant nominal de 1,50 euros, pour un montant de 2 095 893 (deux millions quatre-vingt-quinze mille huit cent quatre-vingt-treize) euros, augmenté de 135 239 447 euros à titre de prime de fusion.
- **Approuve** la modification consécutive de l'article 7 (capital social) des statuts de la SEM résultant de cette opération, en vue de porter le capital social de la SEM à 2 099 268 euros.
- **Autorise** les représentants l'EPT aux conseils d'administration et à l'assemblée générale de la Sem Drancy Demain et de l'OPH de Drancy, à voter en faveur de ces opérations.

Adopte à l'unanimité

(52 voix pour, 10 NPPV : Bruno Beschizza,
Jacqueline Bouthors, Olivier Guyon,
Aude Lagarde, Muriel Lagneau, Michel Lastapis,
Myriam Mabire, Anthony Mangin, Séverine Maroun,
Gemmila Meghraoui)



Le Président
Bruno BESCHIZZA