

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 50
Excusés : 12
Absents : 17

REUNION DU 02 JUIN 2025

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI DEUX JUIN** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT-SEPT MAI DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MILLARD Jean-Luc, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël,

AYANT
DONNE
POUVOIR A

Mme de CARVALHO Virginie, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, Mme DUBOE Nicole, Mme YERRO Georges- Marie, Mme COLLET Marie-Claude, Mme MEYER Karine, M. JIAR Youssef, M. MORIN Sébastien, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme VERTE Monique, Mme VERTE Monique,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BRAIHIM Marwa, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme LEFEVRE Bénédicte

DELIBERATION N° 81 – FONCIER - AUTORISATION DE CREATION DE LA FONCIERE SEQUANO ET AUTORISATION DE LANCEMENT DE LA PREMIERE OPERATION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.1524-5 alinéa 15,

Vu le code du commerce,

Vu la délibération n°51 du conseil de territoire du 16 mai 2022, relative à la prise de participation de l'EPT au capital de la SEM Séquano Aménagement,

Vu les statuts de la SEM Séquano,

Vu la délibération du 12 décembre 2024 du conseil d'administration de la SEM Séquano, approuvant le principe de création de la filiale Foncière Séquano, sous forme de société par actions simplifiée (SAS) et mandatant le directeur général pour solliciter l'inscription à l'ordre du jour des organes délibérants des collectivités ou groupements actionnaires disposant directement d'un siège au conseil d'administration de la SAEM Séquano,

Vu le projet de statuts de la SAS Foncière Séquano, annexé,

Considérant que dans le cadre de la mise en œuvre du plan stratégique de la SEM SEQUANO, dont l'EPT est actionnaire, pour la période 2021-2025, le conseil d'administration, réuni le 12 décembre 2024 a engagé le processus de création d'une filiale de portage foncier, sous forme de société par actions simplifiée (SAS) dénommée Foncière Séquano, ayant pour associés Séquano et la Caisse des dépôts et consignations.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20250602-81-02-06-2025-DE
Date de télétransmission : 12/06/2025
Date de réception préfecture : 12/06/2025

Considérant que conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 alinéa 15 du code général des collectivités territoriales, la création - par une société d'économie mixte - d'une société commerciale doit avoir obtenu préalablement l'accord exprès de chaque collectivité ou groupement de collectivités territoriales disposant directement de sièges au sein de son conseil d'administration.

Considérant le plan d'affaires prévisionnel de la SAS Foncière Séquano, annexé et comprenant notamment le projet d'acquisition des emprises foncières de l'actuel centre technique municipal (CTM) de la ville d'Aulnay-sous-Bois.

Considérant que cette première opération, compte tenu de son calendrier opérationnel, doit être autorisée dès à présent, afin de pouvoir être mise en œuvre dès la création de la SAS Foncière Séquano.

Après en avoir délibéré :

- **Autorise** la création, par la SAEM Séquano, d'une filiale sous forme de SAS, dénommée Foncière Séquano, dotée au moment de sa constitution d'un capital social d'un (1) million d'euros, souscrit à 65 % par la SAEM Séquano et à 35 % par la Caisse des Dépôts et Consignations, dont l'objet social est défini dans les statuts ci-annexés.
- **Autorise** l'engagement, par la SAS Foncière Séquano, de sa 1ère opération consistant en l'acquisition des emprises foncières de l'actuel CTM de la ville d'Aulnay-sous-Bois, selon les modalités présentées dans le plan d'affaires ci-annexé.
- **Autorise** le Président à prendre toute mesure d'exécution de la présente délibération.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil – dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Adopte à l'unanimité

(57 VOIX POUR, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, OLIVIER GUYON, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

