

**LISTE DES DELIBERATIONS
EXAMINEES LORS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

SEANCE DU 8 AVRIL 2024

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOI**

Siège
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 44
Excusés : 25
Absents : 11

REUNION DU 8 AVRIL 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

12 AVR 2024

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI HUIT AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DEUX AVRIL DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 44

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES, A L'OUVERTURE DE LA SEANCE, AYANT DONNE POUVOIR A : 25

Mme ADLANI Farida,	à	Mme VALLETON Martine,
M. ASENSI François,	à	Mme de CARVALHO Virginie,
Mme BENAMOUR Mériem,	à	Mme BRAHIM Marwa,
M. BOUMEDJANE Karim,	à	M. CARRE Julien,
Mme BOUTHORS Jacqueline,	à	Mme ELSODY Arhella,
M. CAHENZLI Denis	à	Mme MAROUN Séverine,
M. CANNAROZZO Frank	à	Mme SAGO Aïssa,
M. CHAVAROC Grégory,	à	M. DACHIVILLE Romain,
Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie,	à	Mme MISSOUR Sabrina,
M. EL KOURADI Fouad,	à	Mme BELMOUDEN Fatima,
Mme FAOUZI Hanane,	à	Mme YERRO Georges-Marie,
M. GESELL Quentin,	à	Mme COLLET Marie-Claude,
Mme HERSEMEULE Carmen,	à	M. VAZ Micaël,
Mme JAOUANI Amel,	à	M. GUYON Olivier,
Mme LAGARDE Aude,	à	M. MANGIN Anthony,
M. LAPORTE Pierre,	à	M. FERREIRA Lino,
M. LASTAPIS Michel,	à	M. ZANGRILLI François
Mme LEMARCHAND Brigitte,	à	Mme MEYER Karine,
Mme MEKKI Chérifa,	à	M. BLANCHET Stéphane,
Mme MENDES Odette,	à	Mme LAGNEAU Muriel,
Mme MOREAU Chantal,	à	M. RAMADIER Alain,
M. MORIN Sébastien	à	Mme LANCHAS-VICENTE Karine,
Mme PINHEIRO Amélie,	à	M. CHAUSSAT Jacques,
M. SAULIERE Gilles,	à	M. MILLARD Jean-Luc,
Mme YOUSSEF Mélissa,	à	M. SIBY Oussouf,

ABSENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 11

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BOUR Patricia, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe.

SECRETARE DE SEANCE :

M. Lino FERREIRA

Le quorum étant atteint, monsieur BESCHIZZA procède à l'ouverture de la séance.

A la question 9 – JOP 2024 (43 – 26 – 11)

M. BESCHIZZA quitte définitivement l'assemblée, remet son pouvoir à M. MARQUES, et donne la présidence à Mme VALLETON).

LISTE DES DELIBERATIONS

	<p>APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL DE TERRITOIRE PARIS TERRES D'ENVOL DU 26 FEVRIER 2023 ADOPTÉ A L'UNANIMITE (66 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : HANANE FAOUZI, GEORGES-MARIE YERRO, 1 NPPV : RACHID BELOUCHAT)</p>
N°28	<p>VIE INSTITUTIONNELLE - DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU COMITE D'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES (COJO) 2024, SUITE AUX ELECTIONS MUNICIPALES PARTIELLES DE LA COMMUNE DU BOURGET ADOPTÉE A LA MAJORITE (63 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PIERRE LAPORTE, 5 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, LINO FERREIRA, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)</p>
N°29	<p>VIE INSTITUTIONNELLE - DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL AU SEIN DU COMITE D'ORGANISATION DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES 2024 (SOLIDEO) SUITE AUX ELECTIONS MUNICIPALES PARTIELLES DE LA COMMUNE DU BOURGET ADOPTÉE A LA MAJORITE (63 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PIERRE LAPORTE, 5 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, LINO FERREIRA, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)</p>
N°30	<p>VIE INSTITUTIONNELLE – DESIGNATION DU REPRESENTANT DE PARIS TERRES D'ENVOL A LA COMMISSION PREALABLE A LA SELECTION DES GROUPEMENTS IMMOBILIERS DU VILLAGE DES MEDIAS ORGANISEE PAR LA SOLIDEO ADOPTÉE A LA MAJORITE (63 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PIERRE LAPORTE, 5 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, LINO FERREIRA, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)</p>
N°31	<p>VIE INSTITUTIONNELLE – DESIGNATION D'UN REPRESENTANT DU TERRITOIRE PARIS TERRES D'ENVOL POUR LA COMMUNE DU BOURGET POUR SIEGER A LA CLECT (COMMISSION LOCALE D'EVALUATION DES CHARGES TRANSFEREES ADOPTÉE A LA MAJORITE (63 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PIERRE LAPORTE, 5 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, LINO FERREIRA, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)</p>
N°32	<p>VIE INSTITUTIONNELLE – DESIGNATION D'UN NOUVEAU DELEGUE TITULAIRE AU SYNDICAT DES EAUX D'ÎLE-DE-FRANCE (SEDIF) ADOPTÉE A LA MAJORITE (63 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : PIERRE LAPORTE, 5 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, LINO FERREIRA, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)</p>
N°33	<p>DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CONVENTION AUTORISANT L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL A ATTRIBUER DES AIDES SUR LE FONDAMENT DU REGIME D'AIDE « AIDE AU PROJETS A UTILITE SOCIALE » DEFINI ET MIS EN PLACE PAR LA REGION ÎLE-DE-FRANCE ADOPTÉE A L'UNANIMITE (66 VOIX POUR, 3 NPPV : FARIDA ADLANI, BRUNO BESCHIZZA, DIDIER MIGNOT)</p>
N°34	<p>DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - EMPLOI FORMATION INSERTION – CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION INSER'Eco93 – 2024/2026 ADOPTÉE A L'UNANIMITE</p>
N°35	<p>DECHETS MENAGERS - ADHESION AU RESEAU COMPOST CITOYEN D'ÎLE-DE-FRANCE ADOPTÉE A L'UNANIMITE</p>
N°36	<p>DECHETS MENAGERS – CONVENTION ENTRE PARIS TERRES D'ENVOL ET L'AMENAGEUR SEQUANO POUR LA MISE EN PLACE DE CONTENEURS ENTERRES POUR LA COLLECTE DES DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES SUR LA ZAC DES AULNES A AULNAY-SOUS-BOIS ADOPTÉE A L'UNANIMITE (63 VOIX POUR, 6 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON, SEVERINE MAROUN, JEAN-LUC MILLARD)</p>
N°37	<p>ENVIRONNEMENT – TREMBLAY-EN-FRANCE – OPERATION DU VALLON DU SAUSSET – SIGNATURE DE L'AVENANT N°1 DE LA CONVENTION DE MANDAT D'ACQUISITION FONCIERE EN DATE DU 5 AOUT 2015 ADOPTÉE A L'UNANIMITE</p>
N°38	<p>HABITAT – MODIFICATION DE LA DELIBERATION N° 24 DU 8 AVRIL 2019 PORTANT SUR LE PERIMETRE D'APPLICATION DE L'AUTORISATION PREALABLE DE MISE EN LOCATION (PERMIS DE LOUER) POUR LA VILLE DE DUGNY ADOPTÉE A L'UNANIMITE (67 VOIX POUR, 2 NPPV : MARIE-CLAUDE COLLET, QUENTIN GESELL)</p>
N°39	<p>URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS ADOPTÉE A L'UNANIMITE (64 VOIX POUR, 5 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, PIERRE LAPORTE, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)</p>
N°40	<p>URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE ADOPTÉE A L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)</p>
N°41	<p>URBANISME – VILLEPINTE - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE VILLEPINTE - DELIBERATION ARRETANT LE BILAN DE LA CONCERTATION DITE PREALABLE ADOPTÉE A LA MAJORITE (65 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : NELLY ROLAND IRIBERRY, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY, 1 NPPV : MELISSA YOUSOUF)</p>

N°42	AMENAGEMENT - SEVRAN – ZAC SEVRAN TERRE D'AVENIR – ACCORD DE PRINCIPE SUR LE DOSSIER DE REALISATION ET LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS ADOPTÉE A L'UNANIMITE (60 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : LAURENT CHANTRELLE, 8 NPPV : FRANÇOIS ASENSI, STEPHANE BLANCHET, JEAN-BAPTISTE BORSALI, DENIS CAHENZLI, QUENTIN GESELL, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)
N°43	AMENAGEMENT - SEVRAN – ZAC SEVRAN TERRE D'AVENIR – APPROBATION DE L'AVENANT N°2 AU PROJET PARTENARIAL D'AMENAGEMENT ADOPTÉE A L'UNANIMITE (60 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : LAURENT CHANTRELLE, 8 NPPV : FRANÇOIS ASENSI, STEPHANE BLANCHET, JEAN-BAPTISTE BORSALI, DENIS CAHENZLI, QUENTIN GESELL, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)
N°44	AMENAGEMENT – VILLEPINTE – ZAC DE LA PEPINIERE - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE (CRACL) 2022 ADOPTÉE A LA MAJORITE (65 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE : NELLY ROLAND IRIBERRY, MELISSA YOUSOUF, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)
N°45	JOP 2024 – ÉVOLUTION DE LA PARTICIPATION DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL RELATIVE A LA TENUE DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES PARIS 2024 ADOPTÉE A L'UNANIMITE
N°46	FINANCES – FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES DE PARIS TERRES D'ENVOL POUR L'ANNEE 2024 ADOPTÉE A LA MAJORITE (64 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 3 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, DIDIER MIGNOT, NELLY ROLAND IRIBERRY)
N°47	FINANCES – FIXATION DU TAUX D'IMPOSITION A LA CONTRIBUTION FONCIERE DES ENTREPRISES POUR 2024 ADOPTÉE L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°48	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2024 DU BUDGET PRINCIPAL ADOPTÉE LA MAJORITE (62 VOIX POUR, 5 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT, DIDIER MIGNOT, NELLY ROLAND IRIBERRY, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 2 ABSTENTIONS : LINO FERREIRA, PIERRE LAPORTE)
N°49	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT POUR L'EXERCICE 2024 ADOPTÉE LA MAJORITE (68 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT)
N°50	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID EXERCICE 2024 ADOPTÉE L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°51	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL EXERCICE 2024 ADOPTÉE LA MAJORITE (64 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, PIERRE LAPORTE, 3 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°52	FINANCES – RETRAIT DE LA DELIBERATION N°179 DU 18 DECEMBRE 2023. POUR SUR LA CONVENTION DE REVERSEMENT DE L'EXCEDENT DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES (TEOM) ENTRE LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOPTÉE A L'UNANIMITE

DECISIONS DU PRESIDENT

N°04 DU 22 FEVRIER 2024 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DELEGATION A LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN POUR LE BIEN SIS 15 RUE EDOUARD RENAULT AU BLANC-MESNIL CADASTRE SECTION AD N°168 ET AD N°169

N°05 DU 22 FEVRIER 2024 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DELEGATION A LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN POUR LE BIEN SIS 4 RUE EDOUARD RENAULT AU BLANC-MESNIL CADASTRE SECTION BI N°13, BI N°14 ET BI N°29

N°06 DU 22 FEVRIER 2024 - VIE INSTITUTIONNELLE – MODIFICATION TEMPORAIRE DE L'AFFECTATION DU POLE DU VERT GALANT A VILLEPINTE DANS LE CADRE DES BANQUETS DU PRINTEMPS 2024

N°07 DU 15 MARS 2024 - DROIT DE PREEMPTION URBAIN – DELEGATION A LA COMMUNE DE DRANCY DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN DU BIEN SIS 103 AVENUE HENRI BARBUSSE A DRANCY POUR LES LOTS N°1, N°6 ET N°201 CADASTRE SECTION BK N°133

N°08 DU 26 MARS 2024 - FINANCES – AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL D'INDEMNISATION ENTRE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL ET CIC ASSURANCES REPRESENTANT MME MECHAOUAT GHIZLENE POUR SON BIEN SIS 42 AVENUE DE L'ORMETEAU A AULNAY-SOUS-BOIS (93600)


Bruno BESCHIZZA
 Président
 Maire d'Aulnay-sous-Bois

DATE D'AFFICHAGE AU SIEGE DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
ET DE PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET DE PARIS TERRES D'ENVOL :

12 AVR. 2024