

ARRÊTÉ N°2020/049
PRESCRIVANT LA MISE A JOUR N°5
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE
LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-43, L.153-60, R.153-18, R.151-51, R.151-2 et R.151-3,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Blanc-Mesnil approuvé le 22 novembre 2007 par délibération du conseil municipal,

Vu la délibération n°32 du conseil de territoire du 21 mars 2016 approuvant la révision du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2016/110 du président de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 8 septembre 2016 portant mise à jour n°1 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2017/265 du président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 10 octobre 2017 portant mise à jour n°2 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu la délibération n°70 du conseil de territoire du 9 juillet 2018 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2019/011 du président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 28 mars 2019 portant mise à jour n°3 du PLU du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2019/039 du président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 portant mise à jour n°4 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu la délibération n°2020-10-04 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Le Haut du Blanc-Mesnil »,

Vu la délibération n°2020-10-05 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Avenue du Huit Mai 1945 »,

Vu la délibération n°2020-10-06 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Avenue Paul Vaillant Couturier et Danielle Casanova »,

Vu la délibération n°2020-10-07 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « La Morée »,

Vu la délibération n°2020-10-08 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Zone de la Molette »,

Vu la délibération n°2020-10-09 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement sur le secteur « Centre Ville »,

Vu la délibération n°2020-10-10 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur l'évolution des exonérations facultatives de la part communale de la taxe d'aménagement,

Vu la délibération n°49 du conseil de territoire du 11 juillet 2020 portant délégation au président de l'exercice des droits de préemption et du droit de priorité pour la durée de son mandat et délégation au président de la possibilité de déléguer l'exercice de ces droits pour la durée de son mandat au sein des secteurs d'intérêt territorial et des secteurs d'intervention foncière de l'EPFIF,

Vu la délibération n°53 du conseil de territoire du 11 juillet 2020 portant délégation à la commune du Blanc-Mesnil de l'exercice du droit de préemption urbain et du droit de priorité dans les secteurs d'intérêt communal,

Vu l'arrêté n°2020/008 du président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 27 juillet 2020 portant délégation de signature à madame Brigitte LEMARCHAND pour l'instruction des déclarations d'intention d'aliéner,

Vu la délibération n°2020-10-03 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 portant sur la délégation du droit de préemption urbain renforcé au nom de la commune du Blanc-Mesnil,

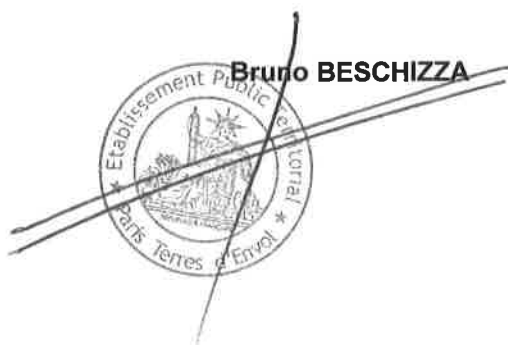
Vu les pièces du dossier ci-annexées,

ARRÊTE

- ARTICLE 1** Les annexes du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Blanc-Mesnil sont mis à jour à la date du présent arrêté conformément aux dispositions visées ci-dessus.
- ARTICLE 2** La mise à jour concerne :
- L'instauration de secteurs à taux majorés de la part communale de la taxe d'aménagement,
 - L'évolution des exonérations facultatives de la part communale de la taxe d'aménagement.
 - La modification de l'exercice du droit de préemption et notamment en ce qui concerne sa délégation.
- ARTICLE 3** Le dossier de PLU intégrant les mises à jour est tenu à la disposition du public à la direction de l'aménagement de la mairie du Blanc-Mesnil et dans les locaux de l'EPT Paris Terres d'Envol (50 allée des Impressionnistes à Villepinte), aux jours et heures habituels d'ouverture au public.
- ARTICLE 4** Le présent arrêté sera affiché au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie du Blanc-Mesnil pendant un mois.
- ARTICLE 5** Le présent arrêté et le dossier de mise à jour du plan local d'urbanisme annexé à cet arrêté seront transmis :
- A la préfecture de la Seine-Saint-Denis,
 - A la Direction départementale des finances publiques de Seine-Saint-Denis.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le **18 DEC. 2020**

Le Président

 Bruno BESCHIZZA