

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial PARIS TERRES D'ENVOL,**

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme de Drancy approuvé le 09 avril 2018

**Vu** le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L153-36 et L 153-41 et suivants,

**Considérant** qu'il convient de modifier le plan de zonage, notamment :

- La réduction du périmètre de l'OAP du Baillet, compte tenu des nouvelles orientations d'aménagement du quartier  
Par ailleurs, les contours du projet urbain ayant été définis, il n'apparaît plus nécessaire d'intégrer certaines parcelles dans le périmètre de celle-ci.
- Suppression du périmètre de gel de la zone UD1. Le PLU étant approuvé le 09 avril 2018, la durée de gel de 3 ans devient caduque.
- Évolution de certains zonages notamment concernant les zones adjacentes du secteur du Baillet pour rendre cohérent les droits à construire du secteur.
- Modification ou suppression d'emplacements réservés
- Création d'emplacements réservés notamment :
  - Pour la constitution de réserves foncières en vue de la réalisation d'espace de stationnement en substitution de la suppression du stationnement longitudinal dans le cadre de la mise en place de la mobilité douce
  - Pour la réalisation d'aménagement d'espaces verts en vue de la réduction du phénomène d'îlots de chaleur.

**Considérant** qu'il convient de procéder à des ajustements du règlement.

**Considérant** que cette modification du PLU vient apporter des évolutions au document sans pour autant modifier le P.A.D.D. et entre dans le cadre prévu par les articles L 153-36 à L 153-44 du code de l'urbanisme.

**Considérant** que ladite procédure fera l'objet d'une assistance à maîtrise d'ouvrage d'un bureau spécialisé déjà mandaté,

## **ARRETE**

**ARTICLE 1 :** Il est décidé de lancer la procédure de modification du PLU en vue de procéder aux modifications présentées ci-dessus conformément aux dispositions des articles L 153-36 et suivants du code de l'urbanisme,

**ARTICLE 2 :** Cette mission a été confiée au bureau d'étude Synthèse Architecture,

**ARTICLE 3 :** Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, Il est précisé que le projet de P.L.U modifié sera notifié à Monsieur Le Préfet et aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique.

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement amendé pour tenir compte des avis émis et des observations du public, et du rapport du commissaire Enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil Territorial.

Accusé de réception en préfecture :  
N° 2021-012  
Date de télétransmission : 02/08/2021  
Date de réception préfecture : 02/08/2021

- ARTICLE 4 :** Monsieur le Président est autorisé à signer tout contrat, avenant, ou convention de prestation ou de service nécessaires à la modification du PLU.
- ARTICLE 5 :** Le présent arrêté sera affiché au siège de l'Établissement Public Territorial Paris Terres d'Envol et en mairie de Drancy pendant un mois.
- ARTICLE 6 :** Le présent arrêté sera transmis à la préfecture de la Seine-Saint-Denis et, notifié aux personnes publiques associées.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 02 août 2021



Le Président

**Bruno BESCHIZZA**