

ARRÊTÉ N°2023/027
PORTANT OUVERTURE D'UNE
PARTICIPATION DU PUBLIC PAR
VOIE ELECTRONIQUE DANS LE
CADRE DE LA CREATION DE LA
ZAC DES ANCIENNES
BEAUDOTTES A SEVRAN

Le Président de l'établissement public territorial PARIS TERRES D'ENVOL,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L103-2, L103-4, L300-1, L311-1 et suivants, R103-1,
Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,
Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,
Vu la délibération n°167 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2021 approuvant le principe de prendre l'initiative d'une ZAC visant l'aménagement du quartier des Anciennes Beaudottes,
Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,
Vu les protocoles de préfiguration examinés par le Comité d'Engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,
Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevrans (secteurs sevrans) en date du 26 février 2020,

Considérant que le projet d'aménagement des Anciennes Beaudottes a fait l'objet d'une concertation réglementaire,

Considérant qu'en application de l'article L123-19 du code de l'environnement, les projets non soumis à enquête publique en application de l'article L123-2 du code de l'environnement, donc le projet de la création de la zone d'aménagement concerté, doivent être mis en ligne en vue de la participation du public par voie électronique,

Considérant que cette procédure doit intervenir à la suite du dépôt d'un dossier d'étude d'impact auprès de l'autorité environnementale, et à l'obtention de son avis,

ARRÊTÉ

ARTICLE 1 **Objet**

La participation du public par voie électronique est applicable au projet de création de la ZAC des Anciennes Beaudottes à Sevrans. Cette procédure se déroulera du 18 décembre 2023 au 18 janvier 2024. La procédure prendra fin le 18 janvier 2024 à minuit.

ARTICLE 2 **Mesures de publicité de la procédure de participation du public par voie électronique**

Un avis informera le public de l'ouverture de la procédure et des modalités de participation. Cet avis fera l'objet d'une publicité au moins 15 jours avant l'ouverture de la consultation publique. Il sera mis en ligne sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol. Il sera également affiché à la mairie de Sevrans et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol.

ARTICLE 3 Déroulement et modalités de la participation du public

Le dossier sera mis à disposition et consultable sur le site <https://www.registre-numerique.fr/zac-anciennes-beaudottes-sevrans>

Le dossier sera également consultable sur support papier au Pôle urbain de Sevrans, 1 rue Henri Becquerel.

Les avis et observations du public seront uniquement déposables par voie électronique sur le site : zac-anciennes-beaudottes-sevrans@mail.registre-numerique.fr

ARTICLE 4 Dossier de la participation du public

Le dossier soumis à la participation du public est composé comme suit :

- Le projet de création de ZAC des Anciennes Beaudottes comprenant le rapport de présentation, le plan de délimitation du périmètre, l'étude d'impact, le régime fiscal applicable
- L'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale
- Le mémoire en réponse à l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale établi par le Bureau d'études INGEROP, sous maîtrise d'ouvrage de l'EPT Paris Terres d'Envol
- Le bilan de la concertation publique

ARTICLE 5 Clôture de la PPVE et rapport de synthèse

A l'issue de la participation du public, et au plus tard à la date de la création de la ZAC des Anciennes Beaudottes, l'EPT Paris Terres d'Envol rendra public, par voie électronique et pour une durée de trois mois, un dossier comprenant la synthèse des avis et observations déposés, avec indication de ceux dont il aura été ou sera tenu compte.

ARTICLE 6 Une ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de la Seine-Saint-Denis,
- Monsieur le Maire de Sevrans

Fait à Aulnay-sous-Bois le 30 NOV. 2023

Bruno BESCHIZZA
Président de Paris Terres d'Envol
Maire d'Aulnay-sous-Bois

