

Le Président de l'Etablissement Public Territorial PARIS TERRES D'ENVOL,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5 ;
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 et R153-20 et R153-21 ;
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés Etablissements Publics Territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU ;
Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;
Vu la délibération du 15 décembre 2015 du conseil municipal de SEVRAN approuvant le PLU de SEVRAN ;
Vu la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération n°132 du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol le 9 décembre 2019 ;
Vu le courrier en date du 22 juin 2022 de M. BLANCHET, Maire de la commune de SEVRAN demandant à M. BESCHIZZA, Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, d'engager une procédure de modification de droit commun ;
Vu la délibération n°136 du conseil du territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 7 décembre 2020 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'EPT Paris Terres d'Envol et la délibération n°03 du 13 février 2023 actant du débat sur le PADD du PLUi.

CONSIDERANT le projet de rénovation et de transformation du quartier des Anciennes Beaudottes porté par le Maire de Sevrans et Paris Terres d'Envol, qui s'inscrit dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) et vise à améliorer le cadre de vie des habitants et l'attractivité du quartier en l'ouvrant sur son environnement.

CONSIDERANT que le projet se décline en plusieurs phases et lots, et qu'une attention particulière doit notamment être donnée au lot dit « B2 » dont le calendrier ambitionne de concrétiser sa réalisation au plus tôt.

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de procéder à une évolution des règles de hauteur et d'emprise au sol afin de permettre notamment la réalisation de ce lot dans les délais projetés, sans que ces modifications aient pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;

CONSIDERANT que les modifications projetées relèvent de la procédure de modification simplifiée telle que codifiée dans le code de l'urbanisme.

ARRÊTE

ARTICLE 1 Il est prescrit une procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de SEVRAN.

ARTICLE 2 Dans la perspective de permettre la réalisation du projet de renouvellement urbain du quartier des Anciennes Beaudottes – identifié au sein de la convention locale NPNRU de SEVRAN – et notamment son lot dit « B2 », le projet de modification simplifiée n°2 du PLU a notamment pour objectif d'adapter les règles d'emprise au sol et de hauteur au sein d'un

secteur dédié.

- ARTICLE 3** Le projet de modification simplifiée sera notifié pour avis aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme et sera également notifié à Monsieur le Maire de Sevrans ;
- ARTICLE 4** Le projet de modification simplifiée fera l'objet d'une mise à disposition du public pendant un mois conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme ;
- ARTICLE 5** A l'issue de la mise à disposition, le président de l'EPT Paris Terres d'Envol présentera le bilan devant le Conseil de Territoire, qui en délibérera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.
- ARTICLE 6** Le présent arrêté sera affiché au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie de SEVRANS pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- ARTICLE 7** Le présent arrêté sera transmis :
▪ A la préfecture de la Seine-Saint-Denis,
▪ A la mairie de Sevrans
- ARTICLE 8** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93190 Montreuil - dans le délai de deux mois à compter de la notification ou l'affichage de l'acte.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 16 MARS 2023

Le Président

