

**Le président de l'établissement public territorial PARIS TERRES D'ENVOI,**

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5 ;  
**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et suivants ;  
**VU** le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 à L.123-18 et R.123-1 à R.123-18 ;  
**VU** la loi n° 2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) ;  
**VU** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) ;  
**VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1er janvier 2016, des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale dénommés Etablissements Publics Territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU ;  
**VU** l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre 1<sup>er</sup> du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme ;  
**VU** le décret n° 2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la Métropole du Grand Paris ;  
**VU** le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'Etablissement Public Territorial dont le siège est à Aulnay-sous-Bois ;  
**VU** l'ordonnance n° 2017-80 du 26 janvier 2017 relative à l'autorisation environnementale ;  
**VU** le décret n° 2017-626 du 25 avril 2017 relatif aux procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement et modifiant diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale de certains projets, plans et programmes ;  
**VU** la loi n° 2018-148 du 2 mars 2018 ratifiant les ordonnances n° 2016-1058 du 3 août 2016 relative à la modification des règles applicables à l'évaluation environnementale des projets, plans et programmes et n° 2016-1060 du 3 août 2016 portant réforme des procédures destinées à assurer l'information et la participation du public à l'élaboration de certaines décisions susceptibles d'avoir une incidence sur l'environnement ;  
**VU** la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) ;  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme du Blanc-Mesnil approuvé par délibération n°32 du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol du 21 mars 2016 ;  
**Vu** la modification n°1 approuvé par délibération n°70 du Conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 9 juillet 2018 ;  
**Vu** les mises à jour n°1 par arrêté n°2016/110 du 8 septembre 2016, n°2 par arrêté n°2017/265 du 10 octobre 2017, n°3 par arrêté n°2019/011 du 28 mars 2019, n°4 par arrêté n°2019/039 du 14 octobre 2019, n°5 par arrêté n°2020/049 du 18 décembre 2020, n°6 par arrêté n°2021/005 du 9 avril 2021 et n°7 par arrêté n°2022-005 du 3 février 2022 ;  
**Vu** l'arrêté n°2023-007 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 16 mars 2023 portant engagement de la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Blanc-Mesnil ;  
**Vu** la délibération n°40 en date du 03 avril 2023 relative aux objectifs poursuivis et à la définition des modalités de concertation de la procédure de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Blanc-Mesnil ;  
**VU** la délibération n°163 en date du 18 décembre 2023 arrêtant le bilan de la concertation dite « préalable » relative à la modification n°2 du PLU du Blanc-Mesnil ;  
**VU** la décision n°E24000001 /93 en date du 02 janvier 2024 du Tribunal Administratif de Montreuil désignant Monsieur Christophe Gaudier en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur Michel Gauthier en qualité de commissaire enquêteur suppléant ;  
**VU** la décision de la MRAE Ile de France n°APPIF-2024-010 du 23 janvier 2024 relative à la modification n° 2 du plan local d'urbanisme du Blanc-Mesnil ;  
**VU** le dossier soumis à enquête publique.

**CONSIDERANT** que cette procédure a pour objets :

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240216-2024-002-AU  
Date de télétransmission : 16/02/2024  
Date de réception préfecture : 16/02/2024

- D'adapter le PLU aux projets d'aménagement, notamment sur le centre-ville, la Molette, les Tilleuls et la Morée ;
- De modifier le zonage afin d'adapter le PLU à des projets immobiliers soutenus par la commune, de reclasser certains secteurs de la zone UA vers la zone UG et inversement, et de supprimer les dispositions de la zone UG+ ;
- De modifier le règlement afin d'adapter le PLU à des projets immobiliers soutenus par la commune, de faire évoluer la règle du signal architectural, d'assurer une traduction réglementaire de la charte promoteur, du cahier des prescriptions architecturales et de la charte devantures, et d'apporter d'autres ajustements ou corrections réglementaires ;
- De créer, de faire évoluer ou de supprimer certains emplacements réservés ;
- De mettre en compatibilité des pièces du PLU avec les documents de planification supérieurs ;
- De mettre à jour des annexes du PLU.

**CONSIDERANT** que les modifications apportées relèvent de la procédure de modification de droit commun telle que codifiée dans le code de l'urbanisme.

## **ARRÊTE**

**ARTICLE 1** Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la ville du Blanc-Mesnil du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h inclus, soit une durée de 31 jours consécutifs.

**ARTICLE 2** Dans une perspective de renforcement de la traduction réglementaire des objectifs du PADD et de pérenniser l'applicabilité du PLU, le projet de modification de droit commun n°2 du PLU a notamment pour objectifs :

- D'adapter le PLU aux projets d'aménagement, notamment sur le centre-ville, la Molette, les Tilleuls et la Morée ;
- De modifier le zonage afin d'adapter le PLU à des projets immobiliers soutenus par la commune, de reclasser certains secteurs de la zone UA vers la zone UG et inversement, et de supprimer les dispositions de la zone UG+ ;
- De modifier le règlement afin d'adapter le PLU à des projets immobiliers soutenus par la commune, de faire évoluer la règle du signal architectural, d'assurer une traduction réglementaire de la charte promoteur, du cahier des prescriptions architecturales et de la charte devantures, et d'apporter d'autres ajustements ou corrections réglementaires ;
- De créer, de faire évoluer ou de supprimer certains emplacements réservés ;
- De mettre à jour des annexes du PLU ;
- De mettre en compatibilité des pièces du PLU avec les documents de planification supérieurs.

**ARTICLE 3** Monsieur Christophe GAUDIER a été désigné en qualité de commissaire enquêteur et Monsieur Michel GAUTHIER en qualité de commissaire enquêteur suppléant par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil.

**ARTICLE 4** Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique sera publié, en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux locaux ou régionaux diffusés dans le département.

Cet avis sera également publié, par voie d'affiches, sur les panneaux municipaux de la Ville du Blanc-Mesnil, au siège social de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol – Mairie d'Aulnay-sous-Bois, Boulevard de l'Hôtel de ville - 93600 Aulnay-sous-Bois, quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci. L'avis sera également mis en ligne sur le site internet <https://www.registre-numerique.fr/m2-plu-blancmesnil> accessible via un lien depuis les sites internet de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol <https://www.paristerresdenvol.fr> et de la Ville du Blanc-Mesnil [www.blancmesnil.fr](http://www.blancmesnil.fr). Une copie de cet avis sera annexée au dossier d'enquête publique.

**ARTICLE 5** Le commissaire enquêteur tiendra des permanences à l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, pour recevoir les observations écrites ou orales et répondre aux demandes d'information du public aux dates et heures suivantes :

- Le lundi 11 mars 2024 de 9h00 à 12h15.
- Le mercredi 20 mars de 14h00 à 17h00.
- Le samedi 30 mars de 9h00 à 11h45.
- Le mercredi 10 avril de 14h00 à 17h00.

## ARTICLE 6

Le dossier d'enquête publique et un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public à l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, pendant toute la durée de l'enquête du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h inclus, aux horaires d'ouverture suivants :

- Le lundi, et du mercredi au vendredi, de 09h00 à 12h15 et de 14h00 à 17h15 ;
- Le mardi de 14h00 à 17h15 ;
- Le samedi de 9h00 à 11h45 ;
- Pendant les permanences du commissaire enquêteur.

Le dossier d'enquête publique sera également disponible durant toute la durée de l'enquête publique sur le site internet <https://www.registre-numerique.fr/m2-plu-blancmesnil>. Le dossier d'enquête publique sera également accessible via un lien depuis les sites internet de la Ville du Blanc-Mesnil et de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol aux adresses suivantes : [www.blancmesnil.fr](http://www.blancmesnil.fr) et <https://www.paristerresdenvol.fr>.

Il sera également consultable depuis un poste informatique à l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, pendant toute la durée de l'enquête, du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h inclus, aux horaires d'ouverture suivants :

- Le lundi, et du mercredi au vendredi, de 09h00 à 12h15 et de 14h00 à 17h15 ;
- Le mardi de 14h00 à 17h15 ;
- Le samedi de 9h00 à 11h45 ;
- Pendant les permanences du commissaire enquêteur.

Pendant toute la durée de l'enquête publique du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h inclus, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations et propositions sur le projet de modification du PLU :

- Sur le registre d'enquête disponible à l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, aux heures d'ouverture mentionnées ci-dessus et pendant les permanences du commissaire enquêteur mentionnées à l'article 5 du présent arrêté ;
- Sur le registre dématérialisé hébergé sur le site internet suivant : <https://www.registre-numerique.fr/m2-plu-blancmesnil>
- Par voie électronique à l'attention du commissaire enquêteur à l'adresse suivante : [m2-plu-blancmesnil@mail.registre-numerique.fr](mailto:m2-plu-blancmesnil@mail.registre-numerique.fr)
- Par courrier postal au commissaire enquêteur à l'adresse suivante :  
Hôtel de Ville du Blanc-Mesnil  
Monsieur le commissaire enquêteur  
Modification n°2 du PLU  
1 place Gabriel Péri  
93150 Le Blanc-Mesnil

Les observations et propositions du public transmises par voie postale ainsi que les observations écrites reçues par le commissaire enquêteur seront consultables à l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, pendant toute la durée de l'enquête, du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h inclus, aux heures d'ouverture mentionnées ci-dessus et pendant les permanences du commissaire enquêteur. Les observations et propositions du public transmises par voie électronique seront consultables durant toute la durée de l'enquête publique, du lundi 11 mars 2024 à 9h00 au mercredi 10 avril 2024 à 17h inclus, sur le site internet <https://www.registre-numerique.fr/m2-plu-blancmesnil> dans les meilleurs délais.

Seules les observations et propositions transmises dans les formes précisées ci-dessus ou lors des échanges avec le commissaire enquêteur pendant ses permanences seront prises en compte.

## ARTICLE 7

Des informations peuvent être demandées sur ce dossier auprès de l'autorité compétente responsable du Plan Local d'Urbanisme, Monsieur Bruno BESCHIZZA, Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, par l'intermédiaire de l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, aux horaires habituels d'ouverture du service.

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique, dès la publication du présent arrêté.

- ARTICLE 8** À l'expiration du délai d'enquête, le mercredi 10 avril 2024 à 17h, le registre d'enquête papier sera clos et signé par le commissaire enquêteur. A partir de cette même heure, les observations et propositions émises via le registre dématérialisé et l'adresse mail ne seront plus prises en compte.
- ARTICLE 9** A l'expiration du délai d'enquête, le mercredi 10 avril 2024 à 17h, le registre sera transmis sans délai au commissaire enquêteur. Dès réception du registre et des éventuels documents annexés, le commissaire enquêteur rencontrera, sous huitaine, le Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol ou son représentant en présence du Maire de la Ville, ou son représentant, afin de lui communiquer les observations écrites et orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Ce dernier pourra être communiqué par voie électronique. Le Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol disposera d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.
- ARTICLE 10** Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le commissaire enquêteur transmettra au Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol le dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le rapport comportera le rappel de l'objet du plan, la liste de l'ensemble des pièces figurant dans le dossier d'enquête, une synthèse des observations du public, une analyse des propositions produites durant l'enquête et, le cas échéant, les observations du responsable du projet, plan ou programme en réponse aux observations du public. Les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves, ou défavorables au projet.
- Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et ses conclusions motivées à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil. Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée par le Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, au Maire du Blanc-Mesnil et au Préfet de Seine-Saint-Denis.
- ARTICLE 11** Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur à la Préfecture, au site administratif de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol situé 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, à l'hôtel de Ville du Blanc-Mesnil, 1 place Gabriel Péri, 93150 Le Blanc-Mesnil, aux jours et heures d'ouverture des services, sur le site <https://www.registre-numerique.fr/m2-plu-blancmesnil> et via un lien depuis le site internet de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol <https://www.paristerresdenvol.fr/> et le site internet de la Ville du Blanc-Mesnil [www.blancmesnil.fr](http://www.blancmesnil.fr) pendant un délai d'un an à compter de la clôture de l'enquête publique.
- Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues par le code des relations entre le public et l'administration.
- ARTICLE 12** Au terme de l'enquête publique, l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol pourra décider, s'il y a lieu, d'apporter des rectifications au projet de modification n°2 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil, pour tenir compte des avis qui auront été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur. Le Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol se prononcera par délibération sur l'approbation de la modification n°2 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil.
- ARTICLE 13** Ampliation du présent arrêté sera adressée :
- à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis ;
  - à Monsieur le Maire du Blanc-Mesnil ;
  - à Monsieur le Commissaire enquêteur ;
  - à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil.
- ARTICLE 14** Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de Montreuil dans le délai de deux mois à compter de sa publication.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 14 février 2024



**Bruno BESCHIZZA**  
Président de Paris Terres d'Envol  
Maire d'Aulnay-sous-Bois

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240216-2024-002-AU  
Date de télétransmission : 16/02/2024  
Date de réception préfecture : 16/02/2024