

**ARRÊTÉ N°2025/006  
PORTANT OUVERTURE D'UNE  
PARTICIPATION DU PUBLIC PAR  
VOIE ELECTRONIQUE DANS LE  
CADRE DE LA CREATION DE LA ZAC  
DES TILLEULS AU BLANC-MESNIL**

**Le Président de l'établissement public territorial PARIS TERRES D'ENVOL,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,  
**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,  
**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,  
**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,  
**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,  
**Vu** la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,  
**Vu** la délibération n°166 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol du 13 décembre 2021 portant prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier des Tilleuls,  
**Vu** la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du quartier des Tilleuls au Blanc-Mesnil en date du 29 novembre 2023,  
**Vu** la délibération n°71 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 26 juin 2024 approuvant le bilan de concertation réglementaire dans le cadre de la création de la ZAC des Tilleuls,  
**Vu** la délibération n°72 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 26 juin 2024 attribuant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement des Tilleuls du Blanc-Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris et approuvant le traité de concession d'aménagement,  
**Vu** la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain signée entre tous les partenaires le 03/10/2024,  
**Vu** l'avis délibéré de la MRAE du 18 décembre 2024 sur l'étude d'impact du projet de renouvellement urbain du quartier des Tilleuls,  
**Vu** l'arrêté n°2025/004 du 23 janvier 2025 portant ouverture d'une participation du public par voie électronique dans le cadre de la création de la ZAC des Tilleuls au Blanc-Mesnil,

**Considérant** que le projet d'aménagement des Tilleuls a fait l'objet d'une concertation réglementaire.

**Considérant** qu'en application de l'article L.123-19 du code de l'environnement, les projets non soumis à enquête publique en application de l'article L.123-2 du code de l'environnement, dont le projet de la création de la zone d'aménagement concerté, doivent être mis en ligne en vue de la participation du public par voie électronique.

**Considérant** que cette procédure doit intervenir à la suite du dépôt d'un dossier d'étude d'impact auprès de l'autorité environnementale, et à l'obtention de son avis.

**Considérant** que les délais mentionnés à l'article L.123-9 II code de l'environnement n'ont pu être respectés.

## ARRÊTE

**ARTICLE 1**      **Annule et remplace** l'arrêté n°2025/004 en date du 23 janvier 2025.

**ARTICLE 2**      **Objet et dates de la participation :**

La participation du public par voie électronique (PPVE) est préalable à la décision de création de la ZAC des Tilleuls au Blanc-Mesnil par le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Cette ZAC, soumise à étude d'impact environnemental, a fait l'objet d'une prise d'initiative par délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol le 13 décembre 2021. L'opération d'aménagement s'inscrit dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) qui a fait l'objet d'une convention partenariale pluriannuelle avec l'Etat, l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, et les partenaires constructeurs et co-financeurs du projet.

Cette procédure se déroulera du **17 février 2025 à 9 heures au 20 mars 2025 à 17 heures** soit pendant une durée de 32 jours consécutifs.

**ARTICLE 3**      **Autorité compétente :**

L'EPT Paris Terres d'Envol est chargé d'organiser la participation du public en tant qu'autorité compétente pour la création de la ZAC des Tilleuls.

**ARTICLE 4**      **Maître d'ouvrage :**

La société publique locale (SPL) Séquano Grand Paris, dont le siège social est situé à BOBIGNY (93 000) - IMMEUBLE IRRIGO - 27 rue de Paris, est désigné comme maître de l'ouvrage en sa qualité de concessionnaire de l'opération d'aménagement des Tilleuls du Blanc-Mesnil.

**ARTICLE 5**      **Dossier soumis à la participation du public :**

Le dossier soumis à la participation du public comprend :

- Le projet de création de ZAC des Tilleuls comprenant le rapport de présentation, le plan de délimitation du périmètre, le régime fiscal applicable,
- L'étude d'impact et son résumé non technique,
- L'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France (MRAe),
- Le mémoire en réponse à l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale
- Le bilan de la concertation.

**ARTICLE 6**      **Publicité de l'ouverture de la participation du public :**

Le public sera informé de l'ouverture de la participation du public par voie électronique par un avis publié dans deux journaux diffusés dans le département de la Seine-Saint-Denis (93), quinze jours avant le début de l'ouverture de la participation.

Cet avis sera également publié par voie d'affiche quinze jours avant le début de la participation et pendant toute sa durée sur le site du projet, en mairie et au siège de l'EPT Paris Terres d'envols.

Cet avis sera mis en ligne sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol et celui de la commune du Blanc-Mesnil.

## ARTICLE 7

### Déroulement et modalités de la participation du public :

Le dossier sera mis à disposition et consultable sur le site <https://www.registre-numerique.fr/ppve-zac-tilleuls> ainsi que sur le site de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune du Blanc-Mesnil.

Le dossier sera également consultable sur support papier à l'Hôtel de ville du Blanc-Mesnil (1 place Gabriel Péri – 93150 Le Blanc-Mesnil) – Direction de l'aménagement - aux horaires d'ouverture de la Mairie : 9h00-12h30 / 14h00-17h15 du lundi au vendredi à l'exception du mardi matin où l'Hôtel de Ville est fermé au public.

Les avis et observations du public seront uniquement déposables par voie électronique sur le site : [ppve-zac-tilleuls@mail.registre-numerique.fr](mailto:ppve-zac-tilleuls@mail.registre-numerique.fr)

Des demandes de renseignements complémentaires peuvent être adressées, par voie électronique à [urba@ville-blancmesnil.fr](mailto:urba@ville-blancmesnil.fr) ou par téléphone au 06.18.76.59.82.

## ARTICLE 8

### Clôture de la PPVE et rapport de synthèse :

A l'expiration du délai de la procédure de participation du public par voie électronique, le registre dématérialisé sera automatiquement clos.

La décision de création de la ZAC des Tilleuls ne pourra être approuvée, par le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol, avant l'expiration d'un délai permettant la prise en considération des observations et propositions déposées par le public et la rédaction d'une synthèse.

Sauf en cas d'absence d'observations et de propositions, ce délai ne peut être inférieur à quatre jours.

## ARTICLE 9

### Publication de la synthèse des observations du public :

Au plus tard à la date de publication de la délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol décidant de la création de la ZAC des Tilleuls, le document de synthèse des observations et propositions du public avec l'indication de ceux dont il est ou sera tenu compte, ainsi que les motifs de la décision, seront rendus publics pour une durée minimale de trois mois, dans les mêmes conditions énoncées à l'article 5 du présent arrêté.

## ARTICLE 10

### Exécution du présent arrêté :

Le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, monsieur Bruno BESCHIZZA est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de la Seine-Saint-Denis,
- Monsieur le Maire du Blanc-Mesnil

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 27 janvier 2025,

**Bruno BESCHIZZA**  
Président de Paris Terres d'Envol  
Maire d'Aulnay-sous-Bois

