

**ARRÊTÉ N°2025/016**  
**SUR LA CONSIGNATION DANS LE CADRE**  
**DE LA PROCEDURE DE PREEMPTION DU**  
**BIEN SIS 3 RUE MONTESQUIEU A DRANCY**  
**CADASTRE SECTION BE N°8**

**Le Président de l'établissement public territorial PARIS TERRES D'ENVOL,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** la décision de préemption en date du 14 février 2025 pour le bien sis 3 rue Montesquieu à Drancy cadastre section BE n°8,

**Considérant** les dispositions de l'article L.213-14 du code de l'urbanisme ci-après littéralement rapportés : *"En cas d'acquisition d'un bien par voie de préemption ou dans les conditions définies à l'article L. 211-5, le transfert de propriété intervient à la plus tardive des dates auxquelles seront intervenus le paiement et l'acte authentique.*

*Le prix d'acquisition est payé ou, en cas d'obstacle au paiement, consigné dans les quatre mois qui suivent soit la décision d'acquiescer le bien au prix indiqué par le vendeur ou accepté par lui, soit la décision définitive de la juridiction compétente en matière d'expropriation, soit la date de l'acte ou du jugement d'adjudication.*

*En cas de non-respect du délai prévu au deuxième alinéa du présent article, le vendeur peut aliéner librement son bien.*

*Le propriétaire qui a repris son bien dans les conditions prévues au présent article peut alors l'aliéner librement."*

**Considérant** que le prix de vente doit être payé au vendeur avant le 14 juin prochain.

**Considérant** les délais, il est nécessaire de procéder à la consignation du prix de vente dans le cadre de la procédure de préemption du bien sis 3 rue Montesquieu à Drancy cadastre section BE n°8.

**Considérant** les obstacles au paiement du prix de vente, du fait des difficultés à récupérer l'intégrité des éléments indispensables à la constitution de l'acte de vente, par la propriétaire venderesse.

**ARRETE**

**ARTICLE 1 :** La somme de 182 000 € (cent-quatre-vingt-deux-mille euros) compris 11 900 € de commission à charge du vendeur, fera l'objet d'une consignation auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations dans le cadre de la procédure de préemption du bien si 3 rue Montesquieu à Drancy.

**ARTICLE 2 :** Il est demandé au Receveur municipal de consigner cette somme sans délai auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations.

**ARTICLE 3 :** Le Directeur Général des Services est chargé, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 15 mai 2025

**Bruno BESCHIZZA**

Président de Paris Terres d'Envol  
Maire d'Aulnay-sous-Bois

