

ARRÊTÉ N°2025/004
PORTANT OUVERTURE D'UNE
PARTICIPATION DU PUBLIC PAR
VOIE ELECTRONIQUE DANS LE
CADRE DE LA CREATION DE LA ZAC
DES TILLEULS AU BLANC-MESNIL

Le Président de l'établissement public territorial PARIS TERRES D'ENVOL,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,
Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,
Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,
Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,
Vu la délibération n°166 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol du 13 décembre 2021 portant prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier des Tilleuls,
Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du quartier des Tilleuls au Blanc-Mesnil en date du 29 novembre 2023,
Vu la délibération n°71 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 26 juin 2024 approuvant le bilan de concertation réglementaire dans le cadre de la création de la ZAC des Tilleuls,
Vu la délibération n°72 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 26 juin 2024 attribuant la concession d'aménagement de l'opération d'aménagement des Tilleuls du Blanc-Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris et approuvant le traité de concession d'aménagement,
Vu la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain signée entre tous les partenaires le 03 octobre 2024,
Vu l'avis délibéré de la MRAE du 18/12/2024 sur l'étude d'impact du projet de renouvellement urbain du quartier des Tilleuls,

Considérant que le projet d'aménagement des Tilleuls a fait l'objet d'une concertation réglementaire,

Considérant qu'en application de l'article L123-19 du code de l'environnement, les projets non soumis à enquête publique en application de l'article L123-2 du code de l'environnement, dont le projet de la création de la zone d'aménagement concerté, doivent être mis en ligne en vue de la participation du public par voie électronique,

Considérant que cette procédure doit intervenir à la suite du dépôt d'un dossier d'étude d'impact auprès de l'autorité environnementale, et à l'obtention de son avis,

ARRÊTE

ARTICLE 1

Objet

La participation du public par voie électronique est applicable au projet de création de la ZAC des Tilleuls au Blanc-Mesnil. Cette procédure se déroulera du 7 février 2025 au 7 mars 2025. La procédure prendra fin le 7 mars 2025 à minuit.

ARTICLE 2 Mesures de publicité de la procédure de participation du public par voie électronique

Un avis informera le public de l'ouverture de la procédure et des modalités de participation. Cet avis fera l'objet d'une publicité au moins 15 jours avant l'ouverture de la consultation publique. Il sera mis en ligne sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol. Il sera également affiché à la mairie du Blanc-Mesnil et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol.

ARTICLE 3 Déroulement et modalités de la participation du public

Le dossier sera mis à disposition et consultable sur le site <https://www.registre-numerique.fr/ppve-zac-tilleuls> ainsi que sur le site la Ville du Blanc-Mesnil

Le dossier sera également consultable sur support papier à l'Hôtel de Ville du Blanc-Mesnil (1 place Gabriel Péri – 93150 Le Blanc-Mesnil) aux horaires d'ouverture de la Mairie : 9h00-12h30 / 14h00-17h15 tous les jours (sauf mardi matin)

Les avis et observations du public seront uniquement déposables par voie électronique sur le site : ppve-zac-tilleuls@mail.registre-numerique.fr

ARTICLE 4 Dossier de la participation du public

Le dossier soumis à la participation du public est composé comme suit :

- Le projet de création de ZAC des Tilleuls comprenant le rapport de présentation, le plan de délimitation du périmètre, l'étude d'impact, le régime fiscal applicable
- L'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale
- Le mémoire en réponse à l'avis de la Mission régionale d'autorité environnementale établi par le Bureau d'études INGEROP, sous maîtrise d'ouvrage de l'EPT Paris Terres d'Envol
- Le bilan de la concertation publique

ARTICLE 5 Clôture de la PPVE et rapport de synthèse

A l'issue de la participation du public, et au plus tard à la date de la création de la ZAC des Tilleuls, l'EPT Paris Terres d'Envol rendra public, par voie électronique et pour une durée de trois mois, un dossier comprenant la synthèse des avis et observations déposés, avec indication de ceux dont il aura été ou sera tenu compte.

ARTICLE 6 Une ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de la Seine-Saint-Denis
- Monsieur le Maire du Blanc-Mesnil



Fait à Aulnay-sous-Bois, le 23 janvier 2025

Bruno BESCHIZZA
Président de Paris Terres d'Envol
Maire d'Aulnay-sous-Bois