

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

Siège  
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 72

**DECISION DU PRESIDENT**

**DU 11 JUIN 2020**

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte  
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT, LE ONZE JUIN  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL  
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°37 – AFFAIRES GENERALES – LOCAUX SIS 4 ALLEE DES ECUREUILS A VILLEPINTE –SIGNATURE D'UN BAIL COMMERCIAL**

Le Président,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,  
**Vu** l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,  
**Vu** l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de Covid\_19,  
**Vu** le projet de bail commercial de CENTRAL PARC VILLEPINTE,  
**Vu** le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** la nécessité de procéder à la location de locaux permettant l'accueil d'agents des services techniques mais aussi le stockage des bacs à ordures ménagères/tri sélectif à destination des ménages du territoire,

**Considérant** l'offre de location proposée par la société CENTRAL PARC VILLEPINTE dont le siège est situé 76 rue de Prony à Paris 17<sup>ème</sup>, pour des locaux sis ZA CENTRAL PARC, 4 allée des Ecureuils à Villepinte (93420) Lot G26 d'une surface à usage d'entrepôt et de bureau d'environ 704 m2, ainsi que 9 emplacements de parking numérotés 7 à 15.

DECIDE

- Article 1 **D'approuver** les conditions du bail commercial établi entre la société CENTRAL PARC VILLEPINTE et l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, pour la location du lot G26 sis ZA Central Parc, 4 allée des Ecureuils à Villepinte d'une surface à usage d'entrepôt et de bureau d'environ 704 m², ainsi que 9 emplacements de parking numérotés de 7 à 15, moyennant un loyer annuel principal de 61 569,47 € (Soixante et un mille cinq cent soixante-neuf euros et quarante-sept centimes) hors charges et hors taxes, qui commencera à courir le 1<sup>er</sup> mars 2020
- Article 2 **De signer** le bail commercial avec la société CENTRAL PARC VILLEPINTE, tel que présenté en annexe.
- Article 3 **De dire** que les crédits sont inscrits au budget de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol.
- Article 4 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20200611-37-11-06-2020-AU  
Date de télétransmission : 19/06/2020  
Date de réception préfecture : 19/06/2020