

Siège  
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 72

**DECISION DU PRESIDENT**

DU 9 JUIN 2020

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte  
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT, LE NEUF JUIN,  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL  
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°35 – PATRIMOINE – ACQUISITION PAR L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL DE DEUX PARCELLES SITUÉES A TREMBLAY-EN-FRANCE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION D'ACQUISITION DE MANDAT FONCIER SIGNÉE AVEC GRAND PARIS AMÉNAGEMENT**

**Le Président,**

**Vu** l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,  
**Vu** les articles L.2122-19, L.2122-21, L.5211-2 et L.5211-9 du code général des collectivités territoriales,  
**Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,  
**Vu** l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de covid-19,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2016-3720 du 7 novembre 2016 déclarant d'utilité publique la réalisation de l'opération d'aménagement du Vallon du Sausset,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°2017-3060 du 17 octobre 2017 modifiant l'arrêté préfectoral n° 2016-3720 du 7 novembre 2016 déclarant d'utilité publique la réalisation de l'opération d'aménagement du Vallon du Sausset,  
**Vu** la délibération du 3 octobre 2016 portant déclaration de projet pour l'aménagement du Vallon du Sausset,  
**Vu** la délibération n° 133 du conseil de territoire du 13 novembre 2017 portant sur les acquisitions foncières dans le cadre du projet d'aménagement du Vallon du Sausset,

**Considérant** que le Préfet de la Seine-Saint-Denis a déclaré d'utilité publique au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol l'acquisition à l'amiable ou par expropriation des biens immobiliers situés à Tremblay-en-France et nécessaires à l'opération d'aménagement du Vallon du Sausset,

**Considérant** la nécessité d'acquérir la propriété des Consorts BONNEAU/LESOEUR, cadastrée section C n° 766 d'une superficie de 528 m², moyennant le prix principal de quatre mille trois cent treize euros soixante-seize centimes (4 313,76 €) augmenté de 862,75 € (indemnité de emploi) soit un prix global de cinq mille cent soixante-seize euros cinquante et un centimes (5 176,51 €),

**Considérant** la nécessité d'acquérir la propriété de Madame Claude BLOT née CHRETIEN, cadastrée section C n° 870 d'une superficie de 2 907 m², moyennant le prix principal de vingt-trois mille sept cent cinquante euros dix-neuf centimes (23 750,19 €) augmenté de 2 375,02 € (indemnité de emploi) soit un prix global de vingt-six mille cent vingt-cinq euros vingt et un centimes (26 125,21 €),

**Considérant** que ces montants sont compris dans l'enveloppe financière déjà versée par l'EPT Paris Terres d'Envol à Grand Paris Aménagement, de même que l'ensemble des frais de notaire,

**DÉCIDE**

**Article 1 D'approuver** l'acquisition par l'EPT Paris Terres d'Envol :

- de la parcelle située à Tremblay-en-France (93) cadastrée section C n° 766 d'une superficie de 528 m², appartenant aux Consorts BONNEAU/LESOEUR moyennant le prix principal de quatre mille trois cent treize euros soixante-seize centimes (4 313,76 €) augmenté de 862,75 € (indemnité de emploi) soit un prix global de **cinq mille cent soixante-seize euros cinquante et un centimes (5 176,51 €)**,
- de la parcelle cadastrée section C n° 870 d'une superficie de 2 907 m², appartenant à Mme Claude BLOT née CHRETIEN, moyennant le prix principal de vingt-trois mille sept cent cinquante euros dix-neuf centimes (23 750,19 €) augmenté de 2 375,02 € (indemnité de emploi) soit un prix global de **vingt-six mille cent vingt-cinq euros vingt et un centimes (26 125,21 €)**,

**Article 2 De désigner** Monsieur Jacques VERBRUGGHE pour signer les actes d'acquisition des propriétés de Madame Claude BLOT née CHRETIEN des Consorts BONNEAU/LESOEUR.

**Article 3** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

**Pour extrait conforme**



**Le Président**  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20200609-35-09-06-2020-AU  
Date de télétransmission : 12/06/2020  
Date de réception préfecture : 12/06/2020