

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 80

DECISION DU PRESIDENT

DU 28 AVRIL 2021

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-ET-UN, LE VINGT-HUIT AVRIL,
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

N°20 – PATRIMOINE – ACQUISITION PAR L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL DE DEUX PARCELLES SITUÉES A TREMBLAY-EN-FRANCE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION D'ACQUISITION DE MANDAT FONCIER SIGNÉE AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT

Le Président,

Vu l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,
Vu l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,
Vu les articles L.2122-19, L.2122-21, L.5211-2 et L.5211-9 du code général des collectivités territoriales,
Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,
Vu l'ordonnance n° 2020-391 du 1er avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de covid-19,
Vu l'arrêté préfectoral n° 2016-3720 du 7 novembre 2016 déclarant d'utilité publique la réalisation de l'opération d'aménagement du Vallon du Sausset,
Vu l'arrêté préfectoral n°2017-3060 du 17 octobre 2017 modifiant l'arrêté préfectoral n° 2016-3720 du 7 novembre 2016 déclarant d'utilité publique la réalisation de l'opération d'aménagement du Vallon du Sausset,
Vu la délibération du 3 octobre 2016 portant déclaration de projet pour l'aménagement du Vallon du Sausset,
Vu la délibération n°133 du conseil de territoire du 13 novembre 2017 portant sur les acquisitions foncières dans le cadre du projet d'aménagement du Vallon du Sausset,

Considérant que le Préfet de la Seine-Saint-Denis a déclaré d'utilité publique au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol l'acquisition à l'amiable ou par expropriation des biens immobiliers situés à Tremblay-en-France et nécessaires à l'opération d'aménagement du Vallon du Sausset,

Considérant la nécessité d'acquérir l'emprise de 8 155 m² dépendant de la propriété de Madame Claude BLOT née CHRETIEN, cadastrée section C n° 869 d'une superficie de 12 483 m², moyennant le prix principal de SOIXANTE-SIX-MILLE-SIX-CENT-VINGT-SIX EUROS TRENTE-CINQ CENTIMES (66 626,35 €) augmenté de 7 662,64 € (indemnité de emploi) soit un prix global de SOIXANTE-QUATORZE-MILLE-DEUX-CENT-QUATRE VINGT-HUIT EUROS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF CENTIMES (74 288,99 €),

Considérant que ces montants sont compris dans l'enveloppe financière déjà versée par l'EPT Paris Terres d'Envol à Grand Paris Aménagement, de même que l'ensemble des frais de notaire,

DÉCIDE

- Article 1** **D'approuver** l'acquisition par l'EPT Paris Terres d'Envol de l'emprise de 8 155 m² dépendant de la parcelle située à Tremblay-en-France (93) cadastrée section C n°869 d'une superficie de 12 483 m², appartenant à Madame Claude BLOT née CHRETIEN moyennant le prix principal de SOIXANTE-SIX-MILLE-SIX-CENT-VINGT-SIX EUROS TRENTE-CINQ CENTIMES (66 626,35 €) augmenté de 7 662,64 € (indemnité de emploi) soit un prix global de SOIXANTE-QUATORZE-MILLE-DEUX-CENT-QUATRE-VINGT-HUIT EUROS QUATRE-VINGT-DIX-NEUF CENTIMES (74 288,99 €),
- Article 2** **De désigner** Monsieur Jacques VERBRUGGHE pour signer les actes d'acquisition de la propriété de Madame Claude BLOT née CHRETIEN.
- Article 3** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme

Le Président
Bruno BESCHIZZA

093-200058097-20210428-20-28-04-2021-AU
Date de télétransmission : 03/05/2021
Date de réception préfecture : 03/05/2021