

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 80

DECISION DU PRESIDENT

DU 28 OCTOBRE 2021

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN, LE VINGT-HUIT OCTOBRE,
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°50 – AVENANT AU CONTRAT DE SOUS-LOCATION DE BUREAUX DE L'ACCELERATEUR D'ENTREPRISES SIS 22 AVENUE
ALBERT EINSTEIN AU BLANC-MESNIL**

Le Président,

Vu l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,
Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,
Vu l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,
Vu la délibération n°36 de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 11 juillet 2020 par laquelle le conseil territorial a délégué ledit jour, à son Président, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions pour décider de la conclusion ou de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas 12 ans,
Vu la décision du Président n°32 du 9 juillet 2019 relative au contrat de sous-location par Paris Terres d'Envol d'une partie des locaux de l'Accélérateur d'Entreprises sis au 22 rue Albert Einstein au Blanc-Mesnil,
Vu le bail établi entre la commune du Blanc-Mesnil et le bailleur SCI du 22 Einstein,
Vu le contrat de sous-location signé entre Paris Terres d'Envol et la ville du Blanc-Mesnil le 23 juillet 2019,
Vu le projet d'avenant proposé par la commune du Blanc-Mesnil
Vu le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que dans le cadre de sa politique en faveur de l'emploi et du développement économique, la commune du Blanc-Mesnil a souhaité se doter en 2016 d'un lieu dédié, afin de favoriser l'emploi, l'implantation d'entreprises, l'incubation de projets entrepreneuriaux, l'animation territoriale des entreprises de son territoire,

Considérant que la commune du Blanc-Mesnil est titulaire d'un bail pour des locaux à usage de bureaux et de réception du public, situés au 22 avenue Albert Einstein au Blanc-Mesnil (93150) au sein de l'ensemble immobilier dénommé « l'accélérateur d'entreprises »,

Considérant que le bail stipule expressément que le locataire principal peut consentir une sous-location des lieux loués dans le cadre des activités autorisées dans ledit bail,

Considérant que les services de l'EPT et de l'Accélérateur d'Entreprises se sont réorganisés et ont convenu d'une mise à disposition d'un bureau unique (et non plus 3),

DÉCIDE

- Article 1** **D'autoriser** l'occupation des locaux à usage de bureaux et de réception du public, situés au 22 avenue Albert Einstein au Blanc-Mesnil (93150), au sein de l'ensemble immobilier dénommé « l'accélérateur d'entreprises ».
- Article 2** **D'approuver** l'avenant au contrat de sous-location qui prévoit, à compter du 1^{er} octobre 2021, la location d'un bureau (et non plus 3) d'une surface de 11 m² pour un loyer mensuel de 216 € HT soit un montant annuel total de 2 592 € HT (deux mille cinq cent quatre-vingt-douze euros) augmenté de la TVA en vigueur de 20%, soit 518,40 euros, payable d'avance annuellement au 1^{er} janvier de chaque année, les autres termes du contrat de location restant inchangés.
- Article 3** **De signer** cet avenant.
- Article 4** **De dire** que les crédits sont inscrits au budget de l'EPT Paris Terres d'Envol en cours.
- Article 5** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme



Le Président
Bruno Bessis

Accusé de réception en préfecture
2021-50-28-10-2021-AU
Date de télétransmission : 02/11/2021
Date de réception préfecture : 02/11/2021