

**Etablissement Public Territorial  
PARIS TERRES D'ENVOL**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Siège**  
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 80

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte  
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

**DECISION DU PRESIDENT**

**DU 27 OCTOBRE 2021**

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN, LE VINGT-SEPT OCTOBRE  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL  
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°51 – AFFAIRES GENERALES – LOCAUX SIS IMMEUBLE L'ETOILE – 40 AVENUE DES NATIONS A VILLEPINTÉ –  
RESILIATION AMIABLE ANTICIPEE DU BAIL EN COURS POUR LE SIEGE ADMINISTRATIF DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
PARIS TERRES D'ENVOL ET SIGNATURE D'UN NOUVEAU BAIL COMMERCIAL 3/6/9 POUR UNE DUREE ETENDUE**

Le Président,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,  
**Vu** l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,  
**Vu** l'article L.5211-10 du Code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au président,  
**Vu** la délibération n°36 du conseil de territoire du 11 juillet 2020 par laquelle le conseil territorial a délégué ledit jour, à son président, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de « décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans »,  
**Vu** le projet de bail commercial de la société EPARGNE PIERRE,  
**Vu** le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** la volonté de procéder à la location de locaux d'une surface plus importante permettant d'accueillir, dans de bonnes conditions, l'ensemble du personnel de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,  
**Considérant** l'opportunité présentée par la société EPARGNE PIERRE de prendre à bail une nouvelle surface de bureaux de 775m2 au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble L'Etoile à Villepinte,  
**Considérant** la pertinence de rationaliser la situation contractuelle avec le bailleur en procédant d'une part à la résiliation amiable du bail en cours conclu précédemment avec l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, afin de conclure un nouveau bail commercial pour la totalité de la surface de bureaux, soit 2 793m2,  
**Considérant** les conditions financières avantageuses présentées par ce nouveau bail commercial notamment avec une diminution du montant du loyer au m2 sur les surfaces déjà prises à bail et une franchise de loyer d'un mois sur la nouvelle surface prise à bail.

**DECIDE**

- Article 1 **D'approuver** les conditions de résiliation anticipée du bail conclu entre la société EPARGNE PIERRE et l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, concernant les locaux sis dans un immeuble dénommé « L'Etoile », Paris Nord II, 40 avenue des Nations à Villepinte (93420).
- Article 2 **D'approuver** les conditions du bail commercial établi entre la société EPARGNE PIERRE et l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, pour la location des locaux à usage de bureaux, respectivement au 2<sup>ème</sup> étage d'une superficie totale de 1236 m2 et 3<sup>ème</sup> étage d'une superficie totale de 1557 m2 de l'immeuble «L'Etoile», situé à Villepinte (93420), Paris Nord II, ainsi que 87 emplacements de stationnement situés en sous-sol et 31 emplacements de stationnement extérieurs, moyennant un loyer annuel de 432 020 € (quatre cent trente-deux mille vingt euros) Hors Taxes et Hors Charges, qui commencera à courir le 12 novembre 2021.
- Article 3 **De signer** le bail commercial avec la société EPARGNE PIERRE, tel que présenté en annexe.
- Article 4 **De dire** que les crédits sont inscrits au budget de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol.
- Article 5 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

**Pour extrait conforme**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20211027-51-27-10-2021-DE  
Date de télétransmission : 02/11/2021  
Date de réception en préfecture : 02/11/2021

Le Président  
**Bruno BESCHITZA**