

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION
A TITRE GRACIEUX
Numéro de convention : 01/2023**

ENTRE LES SOUSSIGNÉS,

L'Association Compétences Emploi, déclarée à la sous-préfecture du Le Raincy sous le numéro 0932009088, dont le siège est situé à la PEIF (Plateforme Emploi Initiative Formation) au 10 avenue Salvador Allende, 93270 SEVRAN, représentée par sa Présidente Madame ARAB Dalila,

Désigné le bailleur

D'UNE PART,

ET

L'Établissement Public Territorial Paris Terres d'Envol (EPT), dont le siège social est situé au 50 allée des impressionnistes, ZA Paris Nord 2 - 93420 Villepinte, représenté par Monsieur Bruno BESCHIZZA, Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, agissant en vertu de la délibération n°32 de l'organe délibérant du 11 juillet 2020,

Désigné le locataire

D'AUTRE PART.

IL A ÉTÉ PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

L'association Compétences Emploi bénéficie, aux termes d'une convention conclue avec la commune de SEVRAN, de la mise à disposition de l'équipement Plateforme Emploi Initiative Formation (PEIF), situé 10 avenue Salvador Allende, 93270 SEVRAN.

Cette convention autorise l'association à mettre à disposition à des tiers les bureaux et salles polyvalentes équipés comprises dans les locaux.

La présente convention a pour objet de déterminer les conditions de cette mise à disposition.

CECI AYANT ÉTÉ EXPOSÉ, IL A ÉTÉ CONCLU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION _____

Aux termes des présentes le bailleur met à disposition du locataire les locaux désignés à l'article 2 ci-après aux conditions ci-dessous.

Cette offre est consentie pour l'exercice, par le locataire, **d'une activité d'accueil et d'accompagnement des porteurs de projets et des jeunes entreprises, conformément aux missions du service « Création d'Activité » de l'EPT Paris Terre d'Envol.**

Le locataire s'engage à fournir son projet d'activité ainsi qu'un planning détaillé d'utilisation des espaces mis à sa disposition.

ARTICLE 2 : DÉSIGNATION DES LOCAUX LOUÉS _____

2.1 Locaux

Le présent bail a pour objet la mise à disposition d'un bureau individuel situé dans l'Open-Space au Rez-de-chaussée de la PEIF, ainsi qu'une salle de réunion, salle n°7 située au Rez-de-Chaussée de la PEIF.

Le bureau individuel sera mis à disposition les lundis et mardis de 9h00 à 17h00.

La salle de réunion sera mise à disposition une journée par mois selon le planning établi par Compétences Emploi.

2.2 Équipements et matériel

Le bureau individuel ainsi que la salle de réunion définie à l'article 2.1 ci-dessus comprend les équipements et le matériel suivants, dont le locataire en assurera le bon usage et le respect.

- ⇒ Salle de réunion : bureau formateur, 12 chaises, une grande table, tableau blanc.
- ⇒ Bureau individuel : table de bureau, chaises, armoires de rangement.

ARTICLE 3 : LOCAUX ET SERVICES COMMUNS

Les locaux communs se composent de :

- Halls d'accueil, espace de détente ;
- Espace documentaire,
- Sanitaires privés et publics.

Ces locaux sont ouverts à tous les utilisateurs de la PEIF pendant les heures d'ouverture sans restriction.

Le locataire bénéficiera des services communs de la PEIF, à savoir :

- L'accès à l'espace documentation,
- L'accueil physique,
- La réception des appels téléphoniques.

Il devra veiller au respect de la propreté et de la tranquillité de ces espaces. Il se soumettra aux règles d'utilisation des espaces communs et de leur matériel.

ARTICLE 4 : CONDITIONS GENERALES D'UTILISATION

Les utilisateurs se conformeront aux règles générales d'hygiène et de sécurité en vigueur au sein de la PEIF, notamment en matière d'interdiction de fumer et de prévention des risques d'incendie.

Ils respecteront la propreté des lieux et les autres usagers, notamment en matière de bruit.

Ils respecteront les consignes données en toute matière par le personnel de Compétences Emploi.

Le bailleur peut proposer au locataire une salle autre que celle prévue ; cette salle répondra aux mêmes exigences.

Les salles peuvent être utilisées à usage de réunion, de cours, de formation ou de toute autre activité similaire. Leur utilisation doit respecter cette destination.

Pendant la durée de la mise à disposition, les utilisateurs ont la libre jouissance des lieux, à condition d'en respecter la destination.

Ils doivent également veiller au respect des équipements mis à disposition.

ARTICLE 5 : SANCTIONS

En cas de manquements graves ou répétés aux règles d'utilisation des locaux par le locataire ou toute personne placée sous sa responsabilité, il pourra être mis fin à la location de manière anticipée.

Le locataire est pécuniairement responsable de toute détérioration des lieux mis à sa disposition ou des locaux communs et plus généralement de tout dommage, causés par lui-même ou toute personne dont il a la responsabilité.

ARTICLE 5 : DURÉE DE LA LOCATION _____

La présente convention est conclue pour une durée déterminée à compter du 01/01/2023 et jusqu'au 31 décembre 2024.

ARTICLE 7 : ASSURANCES _____

Le locataire justifie qu'il bénéficie d'une couverture d'assurance pour l'exercice de son activité dans les locaux occupés, tant vis-à-vis du bailleur que de ses propres usagers ou des tiers. A ce titre, il devra fournir son attestation d'assurance responsabilité civile.

Fait à SEVRAN en deux exemplaires,
Le 28 novembre 2022

Le locataire

Le bailleur