

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Siège**

BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 80

**DECISION DU PRESIDENT**

**DU 7 FEVRIER 2023**

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte  
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE SEPT FEVRIER  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL  
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°04 – GRANDS PROJETS – DUGNY – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA REGION ILE-DE-FRANCE POUR LA  
CONSTRUCTION D'UN GYMNASE ET SON PARVIS DANS LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS**

Le Président,

**Vu** l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre des établissements publics territoriaux,  
**Vu** l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,  
**Vu** le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre des équipements publics de la ZAC,  
**Vu** la délibération n°55 en date du 12 avril 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant la reprise de la maîtrise d'ouvrage dudit gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol et autorisant ce dernier à solliciter les différents financeurs potentiels dont l'Etat qui s'est engagé à participer au financement de cet équipement,  
**Vu** la délibération n°102 en date du 28 juin 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant le lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,  
**Vu** la délibération n°15 en date du 7 février 2022 approuvant le calage technique et financier de l'opération,  
**Vu** la délibération n°40 en date du 28 mars 2022, approuvant l'extension du périmètre de l'opération au parvis d'accès ainsi que la convention de fonds de concours de la SOLIDEO pour le financement de ce projet.  
**Vu** la délibération n°117 en date du 4 juillet 2022, adoptée à l'unanimité, approuvant le choix du titulaire du marché public de conception-réalisation pour la construction du gymnase et son parvis,  
**Vu** le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** l'intérêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol de faire partie des sites d'accueil des JOP 2024, notamment au regard du programme opérationnel ambitieux qui sera mis en œuvre, qui permettra de doter ce site d'accueil d'un héritage utile au développement territorial et à leurs habitants.

**Considérant** la signature de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et les établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis et celle du protocole de mise en œuvre de l'opération d'intérêt olympique relative au village olympique et paralympique et au Cluster des médias par l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** la réalisation de la ZAC Cluster des médias située sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve qui constituera durant les JOP 2024 le site d'implantation du Village des médias et qui accueillera les compétitions d'escalade et de tir.

**Considérant** que le programme de la ZAC Cluster des médias comprend la création d'environ 132 000 m² de surface de plancher, dont 1 300 logements, d'un parc d'activités économiques, d'un ensemble scolaire et sportif rénové et d'une extension de 13 ha du Parc Georges Valbon.

**Considérant** qu'à cet égard elle permettra la création d'un nouvel écoquartier mixte constitué de logements, commerces de proximité, activités économiques et équipements sur le territoire de la commune de Dugny.

**Considérant** que le projet de la ZAC Cluster des médias sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) mais que le gymnase de Dugny se situe hors bilan de l'opération d'aménagement et que la SOLIDEO n'en assurera pas la maîtrise d'ouvrage.

**Considérant** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles.

**Considérant** l'insertion particulière du gymnase de Dugny adossé au programme des équipements publics de la ZAC Cluster des médias et l'opération d'aménagement qu'il constitue et qui s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble initié par cette ZAC sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve.

**Considérant** l'évolution, dans le programme des équipements publics de la ZAC du Cluster des médias, induite par la reprise de la maîtrise d'ouvrage du gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** l'intérêt que revêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol la réalisation de cet équipement afin que la cohérence d'ensemble de l'aménagement de la zone, indispensable à la bonne tenue des JOP 2024, à la phase héritage et sa bonne inscription dans la stratégie territoriale, ne soit pas mise en cause.

**Considérant** que pour assurer la cohérence du projet, le périmètre de la maîtrise d'ouvrage de l'établissement public territorial doit concerner le gymnase et son parvis.

**Considérant** que l'Etat participera au financement du gymnase de Dugny, et que des subventions seront également sollicitées auprès de la métropole du Grand Paris et de la région Ile-de-France.

**Considérant** que la ville de Dugny participera également au financement de l'opération.

**Considérant** que la SOLIDEO a indiqué sa volonté de participer au financement des travaux de cet équipement et de son parvis.

**Considérant** l'intérêt pour l'EPT de participer financièrement à ce projet de construction.

## **DECIDE**


**Article 1** **D'approuver** le projet de construction d'un gymnase et son parvis dans la ZAC Cluster des médias, ainsi que son plan de financement prévisionnel

**Article 2** **D'autoriser** le Président à solliciter l'octroi d'une subvention au titre de l'aide régionale aux équipements sportifs mis à disposition des lycées pour ce projet et signer tout document y afférent

**Article 3** **De dire** que les crédits sont inscrits au budget de l'EPT Paris Terres d'Envol

**Article 4** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire

**Pour extrait conforme**

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230207-04-07-02-2023-AU  
Date de télétransmission : 13/02/2023  
Date de réception préfecture : 13/02/2023