

**Etablissement public territorial
PARIS TERRES D'ENVOL**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

DECISION DU PRESIDENT

DU 10 JUILLET 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE DIX JUILLET
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°26 – FINANCES – AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL ENTRE
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL ET MONSIEUR JOËL INDIANA POUR SON BIEN SIS 1
AVENUE GAMBETTA A AULNAY-SOUS-BOIS (93600)**

Le président,

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu l'article L. 5219-5.- 3° relatif à la compétence «eau et assainissement» exercée de plein droit par l'établissement public territorial,
Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,
Vu l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au président,
Vu la délibération n°36 du conseil de territoire du 11 juillet 2020 par laquelle l'organe délibérant a délégué à son Président, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions, en le chargeant notamment de régler les conséquences dommageables des sinistres dans la limite de 15.000 € et l'autorisant à signer les protocoles transactionnels de règlement amiable des litiges y afférent,
Vu la réclamation de Monsieur INDIANA Joël du 31 octobre 2023 sollicitant le règlement des frais inhérents à des travaux de mise en conformité des réseaux des eaux usées et eaux pluviales par la société ATP MILLIER faisant suite aux dommages constatés après l'acquisition du bien par M. INDIANA Joël,
Vu le protocole d'accord transactionnel,
Vu le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol a, depuis le 1^{er} janvier 2016, la compétence assainissement, et notamment l'entretien des réseaux assainissement

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol reconnaît donc son entière responsabilité dans cette affaire.

Considérant qu'une partie de la somme demandée est éligible à une subvention de l'Agence de l'Eau Seine Normandie, à hauteur de 5.200 €

DÉCIDE

Article 1 **D'autoriser** la signature du protocole d'accord transactionnel établi entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et M. INDIANA Joël pour son bien sis 1 avenue Gambetta à Aulnay-sous-Bois.

Article 2 **De procéder** au règlement de la somme réclamée soit un montant de **3.787 € TTC**.

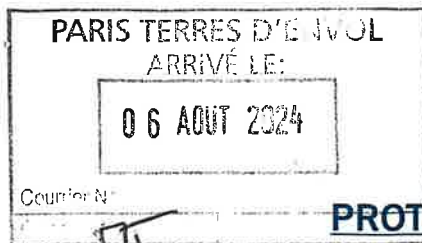
Article 3 **De dire** que les crédits sont inscrits au budget de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Article 4 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme



Accusé de réception en préfecture
093-200058397-20240710-26-10-07-2024-AU
Date de télétransmission : 18/07/2024
Date de réception préfecture : 18/07/2024



PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL

Entre

L'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, ayant son siège boulevard de l'hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois, représenté par son Président, Monsieur Bruno Beschizza, dûment habilité par la décision n°26 du 10 juillet 2024,

ci-après désigné « **EPT Paris Terres d'Envol** »,

Et

Monsieur Joël INDIANA domicilié au 1 avenue Gambetta 93600 AULNAY-SOUS-BOIS

Ci-après désigné « **le riverain** »

IL EST PRÉALABLEMENT RAPPELÉ CE QUI SUIT :

Le présent protocole concerne un litige entre l'EPT Paris Terres d'Envol et un riverain d'Aulnay-sous-Bois, Monsieur JOËL INDIANA, à propos de la conformité des installations privatives d'assainissement lors de l'achat du bien situé au 1 avenue Gambetta.

Un contrôle de conformité des installations privatives d'assainissement a été réalisé en 2020 par l'EPT Paris Terres d'Envol au 1 avenue Gambetta 93660 Aulnay-sous-Bois dans le cadre de la vente du bien. Celui-ci a indiqué un bien conforme.

L'acquéreur Monsieur Joël INDIANA a depuis constaté des problèmes dans l'évacuation des eaux usées et des eaux pluviales (inondations, remontées,...) et a demandé à l'EPT Paris Terres d'Envol un nouveau contrôle de conformité. Ce contrôle réalisé en 2023 a effectivement mis en évidence des problèmes de raccordement des eaux usées et des eaux pluviales antérieurs à la vente.

Les travaux nécessaires pour la mise en conformité s'élèvent à 8 987 €. Une partie de cette somme est éligible à une subvention de l'Agence de l'Eau Seine Normandie, à hauteur de 5 200 €.

Article 1 – OBJET

Le présent protocole a pour objet l'indemnisation du préjudice subi par le riverain occasionné par une partie des eaux usées qui ne sont pas raccordées au réseau public d'assainissement, l'absence d'un regard de branchement en limite de propriété et des eaux pluviales mal raccordées.

Article 2 – MONTANT DE L'INDEMNITE

En application du présent protocole, l'EPT Paris Terres d'Envol procédera au remboursement des factures des travaux réalisés pour mettre en conformité le réseau des eaux pluviales et eaux usées, mettant ainsi fin aux désordres occasionnés par les remontées d'eaux usées, réclamées par le riverain, qui l'accepte, pour un montant de 3 787€ (trois mille sept cent quatre-vingt-sept euros).

Article 3 – EFFET

En contrepartie du règlement de cette somme, le riverain renonce, à l'égard de l'EPT Paris Terres d'Envol, à toutes autres réclamations pour des dommages passés, actuels ou à venir et à toutes action ou instance ayant pour objet l'indemnisation du préjudice.

Le riverain se déclare, en contrepartie de l'exécution du présent protocole, intégralement satisfait et rempli de ses droits à raison de l'ensemble du dommage, objet des présentes.

Article 4 – MODALITES DE REGLEMENT

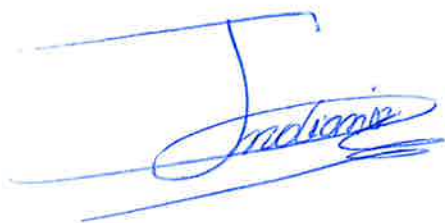
Les parties sont convenues que l'EPT Paris Terres d'Envol mandatera l'indemnité dès la signature du présent protocole par les parties.

Article 5 – REGIME JURIDIQUE

Sous réserve de sa réalisation pleine et entière, la présente transaction est soumise aux dispositions du titre XV du code civil et en particulier de l'article 2052 au terme duquel les transactions ont, entre les parties, autorité de la chose jugée en dernier ressort et ne peuvent être révoquées pour cause d'erreur de droit ou de lésion.

Fait à Aulnay-sous-Bois, en un exemplaire, le **23 JUL. 2024**

Pour le riverain
Jöel INDIANA



Pour l'EPT Paris Terres d'Envol
Président



Bruno BESCHIZZA