

**Etablissement public territorial  
PARIS TERRES D'ENVOL**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Siège  
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de membres en exercice : 80

**DECISION DU PRESIDENT**

**DU 25 AVRIL 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte  
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE VINGT-CINQ AVRIL  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL  
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°20 – DROIT DE PREEMPTION URBAIN – RETRAIT DE LA DECISION N°05C DU 22 FEVRIER 2024 PORTANT  
DELEGATION A LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN POUR LE BIEN SIS  
4 RUE EDOUARD RENAULT AU BLANC-MESNIL CADASTRE SECTION BI N°13, BI N°14 ET BI N°29**

Le président,

**Vu** le code général des collectivités et notamment les articles L.5219-2, L.5219.5 et L.5211-10,  
**Vu** le décret 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de  
l'établissement public territorial dont le siège est à Aulnay-sous-Bois,  
**Vu** le code général des relations entre le public et l'administration,

**Considérant** que l'établissement public territorial a délégué l'exercice du droit de préemption urbain (DPU) à  
la commune du Blanc-Mesnil par décision du président n°05C du 22 février 2024 pour le bien sis 4 rue Edouard  
Renault au Blanc-Mesnil cadastre section BI n°13, BI n°14 et BI n°29.

**Considérant** que l'établissement public territorial a délégué l'exercice du droit de préemption urbain (DPU) à  
l'EPFIF par la décision n°12 du 04 avril 2024 pour ce même bien.

**Considérant** qu'il convient de retirer expressément la délégation que Paris Terres d'Envol a accordée à la  
commune du Blanc-Mesnil car sans ce retrait, la commune demeure compétente pour préempter et la  
délégation donnée à l'EPFIF ainsi que la décision de préemption prise sur cette base seraient illégales.

**DÉCIDE**

Article 1 **De retirer** la décision n°05C du 22 février 2024.

Article 2 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Article 3 **De préciser** qu'une ampliation de la présente décision sera adressée à :  
▪ Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis dans le cadre de l'exercice du contrôle de légalité,  
▪ Monsieur le Maire de la commune du Blanc-Mesnil,  
La présente décision sera affichée au siège de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et  
sera également transmise aux communes membres pour affichage dans le mois.

Article 4 **De rappeler** que la présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de  
Montreuil, domicilié 7 rue Catherine Puig, dans un délai de deux mois à compter de son affichage et de  
sa réception par le représentant de l'Etat. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application  
informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Pour extrait conforme**

Le président  
**Bruno BESCHIZZA**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240425-20-25-04-2024-AU  
Date de télétransmission : 30/04/2024  
Date de réception préfecture : 30/04/2024