

Siège  
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS  
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 80

**DECISION DU PRESIDENT**  
**DU 24 OCTOBRE 2024**

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte  
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN DEUX MILLE-VINGT-QUATRE, LE VINGT-QUATRE OCTOBRE  
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL  
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**N°40 – HABITAT – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE L'ANAH POUR LA MISSION D'ELABORATION DU PLAN DE  
SAUVEGARDE ET POUR LA MISSION COMPLEMENTAIRE PRE-DISPOSITIF DE LA COPROPRIETE JUSTICE AU BLANC MESNIL**

**Le Président,**

**Vu** le code général des collectivités,  
**Vu** l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,  
**Vu** l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,  
**Vu** la délibération n°36 de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol en date du 11 juillet 2020 par laquelle le conseil territorial a délégué à son Président, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions, en le chargeant de solliciter auprès de l'Etat, d'autres collectivités territoriales ou de tout autre organisme public ou privé, l'attribution de subventions, dont le montant maximum attendu est inférieur à 1 000 000 €,  
**Vu** le budget de l'exercice en cours,

**Considérant** que la copropriété La Justice située au Blanc-Mesnil a fait l'objet d'un diagnostic multicritère, dans le cadre du POPAC du Blanc-Mesnil mené de 2017 à 2020,  
**Considérant** que ce diagnostic multicritère a mis en lumière les nombreuses difficultés rencontrées par cette copropriété et un besoin d'accompagnement public,  
**Considérant** que le comité de pilotage du 16 octobre 2020 a validé le principe d'une élaboration de plan de sauvegarde pour la copropriété La Justice,  
**Considérant** que le comité technique du 10 février 2022 a confirmé l'orientation de la copropriété en élaboration de Plan de Sauvegarde,  
**Considérant** qu'une élaboration de plan de sauvegarde a été menée de mars 2023 à septembre 2024 pour réaliser un diagnostic multicritère, définir le dispositif de redressement le plus adapté et mettre en place des premières actions d'accompagnement pour la copropriété Justice,  
**Considérant** que le comité de pilotage de fin de l'élaboration du 3 octobre 2024 présidé par la sous-préfète du Raincy a validé la mise en œuvre d'un plan de sauvegarde pour redresser la copropriété Justice,  
**Considérant** qu'une mission complémentaire est nécessaire pour poursuivre l'accompagnement de la copropriété jusqu'au démarrage du futur dispositif de plan de sauvegarde courant 2025,  
**Considérant** qu'une demande de subvention a déjà été réalisée auprès de l'ANAH et que la mission complémentaire nécessite de revoir à la hausse cette demande de subvention,  
**Considérant** la dépense prévisionnelle réajustée à hauteur de 256 642,20 € TTC pour l'élaboration et la mission complémentaire pré-dispositif,  
**Considérant** le règlement général de l'Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat (Anah),

**DÉCIDE**

- Article 1** De solliciter auprès de l'Anah une subvention à hauteur de 50 % de la dépense prévisionnelle HT, qui s'élève à 213 868,50€, relative à l'élaboration du plan de sauvegarde de la copropriété Justice et à la mission complémentaire pré-dispositif.
- Article 2** De dire que les crédits seront inscrits au budget de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- Article 3** Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

**Pour extrait conforme**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20241024-40-24-10-2024-AU  
Date de télétransmission : 28/10/2024  
Date de réception préfecture : 28/10/2024

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**