

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 17

Absents : 14

REUNION DU 28 JUIN 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Gérard,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

DELIBERATION N°91 – URBANISME - PLU DE VILLEPINTE - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE VILLEPINTE – MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION AU PUBLIC DU DOSSIER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Frank CANNAROSSO,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la ville de Villepinte approuvé par délibération du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol du 18 décembre 2017,

Vu le dossier ci-annexé présentant le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Villepinte,

Considérant qu'il apparaît nécessaire de modifier certaines dispositions contenues dans le PLU afin de pouvoir accompagner le projet du Conseil Départemental sur secteur du Puits d'enfer au sein du Parc du Sausset,

Considérant que le projet agroécologique du département consiste en la création, au sein du Parc Départemental du Sausset, d'une filière agricole biologique locale comprenant une production maraîchère ainsi qu'une production de semences et de plants labellisés Végétal Local sur le secteur du Puits d'enfer.

Considérant que l'objectif est ainsi de développer un modèle agricole urbain au cœur de ce parc public qui puisse, à terme, proposer une offre globale : production, distribution, transformation, restauration, accueil du public avec notamment un rôle pédagogique,

Considérant que ce projet correspond à une opération développant l'activité agricole prenant en considération les enjeux du développement durable : préservation de l'environnement et des paysages, diversité des productions agricoles et innovations, rôle social et sociétal,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210628-91-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021

Considérant que dans le PLU villepintois le Parc Départemental du Sausset classé Natura 2000 est classé en zone N et que le règlement de cette zone ne permet pas l'activité agroécologique et par conséquent ne permet pas les constructions et aménagement en lieu avec cette utilisation du sol,

Considérant le projet de modification a donc pour objet d'autoriser l'activité agroécologique dans le secteur géographique du Puits d'enfer par la création d'un sous-secteur Na géographiquement délimité sur le plan de zonage du PLU et dans lequel seront autorisés les constructions et aménagements nécessaires au projet agroécologique,

Considérant que les pièces modifiées sont les suivantes :

1. rapport de présentation pièces 1.2 et 1.3 : intégration du sous-secteur créé dans la zone naturelle N,
2. règlement des prescriptions écrites :
 - a. mise à jour du préambule avec l'intégration du sous-secteur créé dans la zone naturelle (N),
 - b. mise à jour de l'article N.2 relatif aux occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières afin de permettre le projet agroécologique dans le sous-secteur créé.
3. plan de zonage : insertion graphique du sous-secteur Na au-niveau des emprises du projet ainsi qu'à l'intérieur de la légende associée.

Considérant que les modifications du PLU envisagées entrent dans le champ d'application d'une procédure de modification simplifiée conformément à l'article L 153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Considérant que, s'agissant d'une procédure simplifiée, cette modification sera détaillée dans un dossier, qui sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois, et un registre sera mis à la disposition du public pour recueillir ses observations, aux jours et heures d'ouverture de la Mairie de Villepinte, service de l'Urbanisme situé 16-32, avenue Paul Vaillant couturier aux jours et heures d'ouverture du bureau du service les lundis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h15

Considérant que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental par publication d'un avis sur le site internet de la Ville, par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT et à la Mairie de Villepinte,

Considérant que les modalités de cette mise à disposition seront rappelées au moins huit jours avant qu'elle ne débute,

Considérant qu'à l'issue de cette mise à disposition, un bilan sera dressé et une nouvelle délibération du Conseil de Territoire approuvera la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la Ville du Villepinte,

Après avoir délibéré,

- **Approuve** les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public comprenant le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme de Villepinte ci-annexé, ainsi que l'exposé des motifs du changement, et ce pendant une durée d'un mois, **du 20 septembre au 21 octobre 2021 inclus**, accompagné d'un registre des observations au service de l'Urbanisme de la Mairie de Villepinte.
- **Précise** que pendant toute la durée de la mise à disposition, les pièces du dossier seront consultables à la Mairie de Villepinte, service de l'Urbanisme situé 16-32, avenue Paul Vaillant couturier aux jours et heures d'ouverture du bureau du service les lundis, mercredis et vendredis de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h15.
- **Précise** que chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations relatives au dossier de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme sur le registre déposé dans les locaux du Service Urbanisme ou encore les adresser par écrit à Monsieur le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol — Modification simplifiée n°1 du PLU de Villepinte - BP 10018 - 93601 Aulnay-sous-Bois Cedex.
- **Précise** que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental au moins huit jours avant qu'elle ne débute, par publication d'un avis sur les sites internet de Villepinte et de Paris Terres d'Envol et par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT et à la Mairie de Villepinte, ainsi que sur les panneaux municipaux.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement, son représentant délégué à signer tous documents relatifs à la présente affaire.

Adopté à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210628-91-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021