

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 17

Absents : 14

REUNION DU 28 JUIN 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Gérald,

AYANT DONNE
POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

SECRETAIRE
DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

DÉLIBÉRATION N°90 – URBANISME – LE BOURGET – MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION D'UN DOSSIER AU PUBLIC RELATIF AU PROJET DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DU BOURGET

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Jean-Baptiste BORSALI,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Bourget approuvé le 10 avril 2017, mis à jour le 29 décembre 2017, ayant fait l'objet d'une première modification simplifiée le 9 juillet 2018, mis à jour une seconde fois le 2 avril 2019 et ayant fait l'objet d'une seconde modification simplifiée le 7 décembre 2020,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget demandant à l'EPT Paris Terres d'Envoi d'approuver les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public relatif au projet de modification simplifiée n°3 du PLU de la commune du Bourget,

Vu le dossier ci-annexé présentant le projet de modification simplifiée du PLU de la commune du Bourget,

Considérant qu'il convient d'assouplir les règles de constructibilité le long des voies autres que les avenues de la Division Leclerc, Jean Jaurès, J.F. Kennedy et l'autoroute A1 prévues dans l'article 6-2-1 de la zone UA,

Considérant qu'il convient de compléter l'article 7-7 des zones UA et UG afin d'évoquer le cas des unités foncières de faible profondeur,

Considérant qu'il convient de modifier l'article 10-2 de la zone UA afin de permettre des signaux architecturaux de façon ponctuelle,

Considérant qu'il convient de rectifier la rédaction de l'article 11-1 des zones UA, UC, UE, UG et UI afin qu'il puisse s'appliquer à l'ensemble des demandes d'autorisation d'urbanisme,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210628-90-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021

Considérant qu'il convient de modifier l'article 12-2-1 des zones UA et UG afin d'encourager la création de logements en zone centrale et de contraindre davantage la division pavillonnaire,

Considérant qu'il convient de modifier l'article 13-2-1 de la zone UG afin d'accroître le verdissement des zones pavillonnaires,

Considérant qu'il convient de supprimer l'emplacement réservé C1 car le projet d'équipement scolaire à cet endroit n'est plus d'actualité,

Considérant qu'il convient de rectifier le périmètre de la zone UA sur le plan de zonage suite à une erreur matérielle,

Considérant que les modifications du PLU envisagées entrent dans le champ d'application d'une procédure de modification simplifiée,

Considérant que, s'agissant d'une procédure de modification simplifiée, cette modification sera détaillée dans un dossier, qui sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois et un registre sera mis à la disposition du public pour recueillir ses observations aux jours et heures d'ouverture de la mairie du Bourget service de l'urbanisme situé 65 avenue de la Division Leclerc au Bourget,

Considérant que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental, par publication d'un avis sur le site internet de la commune, par voie d'affichage au siège de l'EPT et à la mairie du Bourget,

Considérant que les modalités de cette mise à disposition seront rappelées au moins huit jours avant qu'elle ne débute,

Considérant qu'à l'issue de cette mise à disposition, un bilan sera dressé et une délibération du conseil de territoire approuvera la modification simplifiée du PLU de la commune du Bourget,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public comprenant le projet de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) du Bourget ci-annexé, ainsi que l'exposé des motifs du changement, et ce pendant une durée d'un mois, du lundi 4 octobre 2021 au vendredi 5 novembre 2021 inclus, accompagné d'un registre des observations au service de l'urbanisme de la mairie du Bourget.
- **Précise** que pendant toute la durée de la mise à disposition, les pièces du dossier seront consultables à la Mairie du Bourget, service de l'urbanisme situé 65 avenue de la Division Leclerc, 93350 LE BOURGET aux jours et heures d'ouverture du bureau du service du lundi au jeudi de 8 h 30 à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h 15 (fermé le mardi après-midi) et le vendredi de 8 h 30 à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h 00 (fermé le samedi).
- **Précise** que l'approbation des modalités de cette mise à disposition aura pour effet de permettre à chacun de prendre connaissance du dossier et de consigner éventuellement ses observations relatives au dossier de modification simplifiée n°3 du PLU sur le registre déposé dans les locaux du service urbanisme de la mairie du Bourget situé 65 avenue de la Division Leclerc aux jours et heures d'ouverture ou encore de les adresser par écrit au Président de l'EPT Paris Terres d'Envol – Modification simplifiée du PLU du Bourget – BP 10018 – 93601 Aulnay-sous-Bois Cedex.
- **Précise** que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental au moins huit jours avant qu'elle ne débute, par publication d'un avis sur les sites internet du Bourget et de Paris Terres d'Envol et par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT, en mairie d'Aulnay-sous-Bois, et à la mairie du Bourget, ainsi que sur les panneaux municipaux.

Adopté à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

