

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

## Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49  
Excusés : 17  
Absents : 14

**REUNION DU 28 JUIN 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

### ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

### EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Gérard,

### AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, M. DACHVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

### ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

### SECRETAIRE DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

## **DELIBERATION N°101 AMENAGEMENT – SPL LE BOURGET – MANDAT DE DELEGATION A LA SPL LE BOURGET POUR LA CONSTRUCTION DU GYMNASE DE DUGNY**

### **Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Quentin GESELL,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5219-5,

**Vu** la délibération n°29 en date du 1<sup>er</sup> février 2016 adoptée à l'unanimité, portant soutien formel du territoire à la candidature de Paris aux Jeux olympiques et paralympiques (JOP) de 2024,

**Vu** la délibération n°92 en date du 20 juin 2016 adoptée à l'unanimité, portant adoption de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et l'ensemble des établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis dans le cadre de cette candidature,

**Vu** la délibération n°110 en date du 3 octobre 2016 adoptée à l'unanimité, approuvant la participation financière de l'EPT au financement de l'ensemble des JOP 2024,

**Vu** l'attribution des JOP 2024 à Paris par le Comité International Olympique et sportif le 13 septembre 2017,

**Vu** l'arrêté n°2019-30 du préfet de la Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019 portant création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) Cluster des médias sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de la Courneuve,

**Vu** le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre du projet de programme des équipements publics,

**Vu** la décision du conseil d'administration de la Société de livraison des ouvrages olympiques du 13 octobre 2020 de sortir de la maquette financière de l'opération la construction dudit gymnase,

**Vu** la délibération n°55 du 12 avril 2021 portant sur la maîtrise d'ouvrage du gymnase de Dugny dans le cadre de la ZAC de cluster des médias des JOP 2024,

**Vu** le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20210628-101-28-06-2021-DE  
Date de télétransmission : 09/07/2021  
Date de réception préfecture : 09/07/2021

**Considérant** que la recherche de compacité des installations qui a été l'un des points forts de la candidature de Paris, a conduit à envisager plusieurs infrastructures sur le territoire et notamment le village des médias sur Dugny – Le Bourget,

**Considérant** l'intérêt pour l'établissement public territorial (EPT) de faire partie des sites d'accueil des JOP 2024, notamment au regard du programme opérationnel ambitieux qui sera mis en œuvre, qui permettra de doter ce site d'accueil d'un héritage utile au développement territorial et à leurs habitants,

**Considérant** la signature de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental de la Seine-Saint-Denis et les établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis et celle du protocole de mise en œuvre de l'opération d'intérêt olympique relative au village olympique et paralympique et au cluster des médias par l'EPT,

**Considérant** la réalisation de la ZAC Cluster des médias située sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de la Courneuve qui constituera durant les JOP 2024 le site d'implantation du village des médias et qui accueillera les compétitions d'escalade et de tir,

**Considérant** que le programme de la ZAC du Cluster des médias comprend la création d'environ 132 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 1 300 logements, d'un parc d'activités économiques, d'un ensemble scolaire et sportif rénové et d'une extension de 13 ha du parc Georges Valbon,

**Considérant** qu'à cet égard elle permettra la création d'un nouvel éco-quartier mixte constitué de logements, commerces de proximité, activités économiques et équipements sur le territoire de la commune de Dugny,

**Considérant** que le projet de la ZAC Cluster des médias sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) mais que le gymnase de Dugny se situe hors bilan de l'opération d'aménagement et que la SOLIDEO n'assurera pas la maîtrise d'ouvrage de sa construction,

**Considérant** toutefois que l'Etat participera au financement du gymnase de Dugny qui fait partie intégrante du projet d'éco-quartier à réaliser,

**Considérant** la compétence de l'EPT pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles,

**Considérant** l'insertion particulière du gymnase de Dugny adossé au programme des équipements publics de la ZAC Cluster des médias et l'opération d'aménagement qu'il constitue et qui s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble initié par cette ZAC sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

**Considérant** l'intérêt que revêt pour l'EPT la réalisation de cet équipement afin que la cohérence d'ensemble de l'aménagement de la zone, indispensable à la bonne tenue des JOP 2024, à la phase héritage et sa bonne inscription dans la stratégie territoriale, ne soit pas remise en cause,


**Considérant** que la bonne réalisation du gymnase de Dugny nécessite de déléguer certaines missions relevant notamment de la passation et de l'exécution des marchés inférieurs à 40 000 €, de l'approbation des avants projets et des études de projets remises par le titulaire du marché conception-réalisation,

#### **Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le projet de mandat de délégation partielle des missions de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du gymnase de Dugny, situé dans le périmètre de la Zone d'aménagement concerté du Cluster des médias.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer le contrat de mandat avec la SPL Le Bourget, ci-annexé.
- **Autorise** le Président à prendre tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que les dépenses afférentes sont inscrites au budget 2021 et suivants.

#### **Adopté à l'unanimité**

(58 voix pour, 2 abstentions, 6 NPPV)

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**