

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

## Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 50  
Excusés : 18  
Absents : 12

**REUNION DU 28 JUIN 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

### ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

### EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Gérard,

### AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, Mme MENDES Odette, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

### ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFROY Philippe, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

### SECRETAIRE DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

## **DELIBERATION N°113 – FINANCES – LE COLISEE – AUTORISATION DU PRESIDENT A SIGNER LES CONVENTIONS DE PARTICIPATION FINANCIERE ET CONVENTION D'ASSOCIATION AU TITRE DES ARTICLES L311-4 ET L311-5 DU CODE DE L'URBANISME AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT**

### **Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Madame Virginie DE CARVALHO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L5219-1 et L5219-5 relatifs aux compétences de la métropole du Grand Paris et des établissements publics territoriaux,

**Vu** l'arrêté n°08-2871 en date du 8 septembre 2008 par laquelle le préfet de la Seine-Saint-Denis a créé la zone d'aménagement concerté (ZAC Sud CDG dite Aerolians Paris à l'initiative de Grand Paris Aménagement.

**Vu** l'arrêté n°2012-274 du 27 janvier 2012 par lequel le préfet de la Seine-Saint-Denis a approuvé le programme des équipements publics de la ZAC

**Vu** les délibérations n°80 et n°81 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 9 juillet 2018 portant déclaration sans suite de la procédure pour le contrat de partenariat public privé et autorisant le président à relancer des études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée,

**Vu** la délibération n° 133 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 17 décembre 2018 portant poursuite du projet avec l'approbation d'un nouveau montage juridique et financier,

**Vu** la délibération n°12 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 11 février 2019 approuvant le principe du recours à une concession de service public et autorisant le président à lancer la procédure de consultation pour le choix du délégataire de service public,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20210628-113-28-26-2021-DE  
Date de télétransmission : 09/07/2021  
Date de réception préfecture : 09/07/2021

**Vu** les délibérations n°109 et n°110 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 autorisant la finalisation de la mise au point du contrat de concession avec le délégataire pressenti et le lancement de la procédure de conception-réalisation de l'équipement,

**Vu** les délibérations n°134 et n°135 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 9 décembre 2019 portant sur le choix du délégataire, l'approbation du contrat de concession et sa signature et l'autorisation donnée au président de signer une promesse de bail à construction inversé avec le propriétaire du foncier, terrain d'assiette de l'équipement,

**Vu** la délibération n°56 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 12 avril 2021 portant sur le choix du groupement titulaire du marché de conception-réalisation du Colisée

**Vu** les articles L.311-4 et L.311-5 du code de l'urbanisme

**Vu** la convention de co-maitrise d'ouvrage portant sur la réalisation de travaux d'aménagement du Vallon du Sausset en date du 9 décembre 2015 modifiée par avenant en date du 27 janvier 2020

**Vu** les projets de conventions ci-après annexés

**Vu** le budget de l'exercice en cours

**Considérant** que le projet d'équipement du Colisée s'intègre dans l'opération de ZAC Aerolians Paris se développe sur 200 HA aménagés par Grand Paris Aménagement

**Considérant** la nécessité pour l'EPT Paris Terres d'Envol de participer au financement du programme de la ZAC

**Considérant** l'intérêt du projet au regard de la nécessité d'un rééquilibrage régional sur ce type d'équipement et l'effet moteur sur le développement économique du territoire

**Considérant** l'intérêt territorial certain dudit projet d'aménagement et d'équipement

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuver** la convention de participation au financement des équipements publics et la convention d'association à l'aménagement de la ZAC Sud Charles De Gaulle
- **Autoriser** le président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer les conventions annexées ainsi que tout acte y afférent.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au Budget Principal de l'EPT Paris Terres d'Envol

**Adopté à l'unanimité**

(52 voix pour, 16 abstentions)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**