

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 50
Excusés : 18
Absents : 12

REUNION DU 28 JUIN 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MENDES Odette, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Géraud,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, Mme MENDES Odette, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

DELIBERATION N°110 – FINANCES – LE COLISEE – CONVENTION DE FINANCEMENT DU COLISEE AVEC LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Virginie DE CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L 2121-29 et L 2131-1 et suivants,
Vu la délibération n°2017-8 du conseil municipal de Tremblay-en-France du 9 février 2017 portant sur le Projet du Colisée – versement d'un financement à l'Etablissement Public Territorial « Paris Terres d'Envol »,
Vu la délibération n°164 du conseil de territoire de l'Etablissement Public Territorial (EPT) Paris Terres d'Envol du 19 décembre 2016 portant sur la réalisation du Colisée : choix d'un groupement sous condition résolutoire,
Vu les délibérations n°80 et n°81 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 9 juillet 2018 portant déclaration sans suite de la procédure pour le contrat de partenariat public privé et autorisant le président à relancer des études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée,
Vu la délibération n°133 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 17 décembre 2018 portant poursuite du projet avec l'approbation d'un nouveau montage juridique et financier,
Vu la délibération n°12 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 11 février 2019 approuvant le principe du recours à une concession de service public et autorisant le président à lancer la procédure de consultation pour le choix du délégataire de service public,
Vu les délibérations du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol n°109 et n°110 du 14 octobre 2019 autorisant la finalisation de la mise au point du contrat de concession avec le délégataire pressenti et le lancement de la procédure de conception- réalisation de l'équipement,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210628-110-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021

Vu les délibérations n°134 et n°135 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 9 décembre 2019 portant sur le choix du délégataire, l'approbation du contrat de concession et sa signature et l'autorisation donnée au président de signer une promesse de bail à construction inversé avec le propriétaire du foncier, terrain d'assiette de l'équipement,

Vu la délibération du territoire n°17 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 3 février 2020 approuvant la convention de financement entre Paris Terres d'Envol et la Métropole du Grand Paris,

Vu la délibération n°155 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 7 décembre 2020 portant sur le classement sans suite de la procédure d'appel d'offres restreint portant sur le marché conception-réalisation relatif au Colisée et au lancement d'une procédure en négociation,

Vu la délibération du territoire n°56 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 12 avril 2021 portant sur le choix du titulaire du marché de conception-réalisation de l'équipement multifonctionnel,

Vu le budget de l'exercice en cours,

Considérant que le projet de l'équipement type Aréna « Le Colisée » s'intègre dans l'opération Aérolians-Paris qui se développe sur 200 ha aménagés par Grand Paris Aménagement et s'inscrit dans une vision ambitieuse et volontariste du développement du secteur de Roissy,

Considérant que l'objectif de cette ZAC, dont les premières réalisations sont en cours, est la création d'un parc d'activités internationales ainsi que de 12 000 à 15 000 emplois sur site à terme,

Considérant que « Le Colisée » sera, à terme, une locomotive permettant de tirer vers le haut l'ensemble de la ZAC Aérolians-Paris, le développement du Parc des Expositions, et plus généralement l'ensemble de l'activité économique du territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol, qui bénéficiera de ses retombées,

Considérant qu'au-delà de l'équipement lui-même, le projet vise à créer un véritable quartier de vie au pied de la future gare du Grand Paris Express,

Considérant que le projet pré-retenu prévoit notamment de générer un pôle régional sport,

Considérant que des pistes sont également engagées pour accueillir l'implantation de fédérations sportives souhaitant se regrouper autour d'un équipement majeur,

Considérant l'intérêt du projet au regard de la nécessité d'un rééquilibrage régional sur ce type d'équipement et de l'effet moteur sur le développement économique du territoire,

Considérant le projet de financement de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la réalisation de l'équipement type Aréna « Le Colisée »,

Considérant l'intérêt local certain dudit projet d'aménagement et d'équipement,

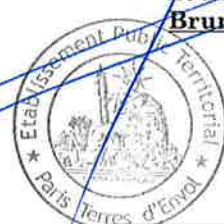
Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le principe de versement d'une subvention de la commune de Tremblay-en-France à l'EPT Paris Terres d'Envol pour la réalisation de l'équipement type Aréna « Le Colisée » sur le territoire communal.
- **Fixe** le montant de la subvention à 4 millions d'euros comme indiqué dans la convention d'objet et de financement annexée à la présente délibération.
- **Dit** que les crédits sont inscrits aux budgets de l'exercice en cours et suivants de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Autorise** le Président, ou en cas d'absence ou d'empêchement son représentant délégué, à signer tout document relatif à la présente délibération.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol (BP 10018, 93601 Aulnay-sous-Bois Cedex) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa notification et de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet.
- **Dit** que la présente délibération peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil (7 rue Catherine Puig - niveau 206 rue de Paris - 93558 Montreuil cedex) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa notification et de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite du Président si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Adopté à l'unanimité

(63 voix pour, 5 abstentions)

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210628-110-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021