

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 30

Présents : 49
Excusés : 17
Absents : 14

REUNION DU 28 JUIN 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Gérald,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

DELIBERATION N°87 – RENOVATION URBAINE – DROIT DE PREEMPTION URBAIN SUR LE PERIMETRE DU PARC DE LA NOUE A VILLEPINTÉ

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L.741-1, L.741-2, R.321-5, R.321-12, R.321-18 et R.321-20,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.102-12, L.132-1, L.211-2, L.211-4, L.213-3, L.321-1-1, R.102-3,

Vu le décret n°2021-638 du 20 mai 2021 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier du parc de la Noue à Villepinte et son annexe n°1 délimitant le périmètre de cette opération

Vu la délibération n°49 du conseil territorial du 11 juillet 2020,

Vu la délibération n°16 du conseil territorial du 1^{er} mars 2021,

Vu le rapport présenté par XXX,

Considérant la création de l'ORCOD IN du parc de la Noue au regard des enjeux majeurs d'habitat dégradé, de la complexité particulière de traitement du quartier et de la nécessité de lourds investissements ;

Considérant l'engagement du conseil territorial de déléguer le DPU à l'EPPFIF sur la durée de l'ORCOD IN et d'instaurer l'obligation de joindre un rapport relatif à la salubrité et à la sécurité des biens établi par les autorités compétentes, tel que prévu à l'article L. 741-1 du code de la construction et de l'habitation sur le périmètre du parc de la Noue ;

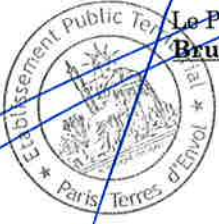
Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210709-87-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021

Considérant les objectifs des ORCOD de lutter contre l'indignité et la dégradation des immeubles en copropriétés en s'appuyant notamment sur un dispositif d'intervention immobilière et foncière, sur la mise en œuvre d'un plan de sauvegarde et sur la mise en œuvre d'opérations d'aménagement ;
Considérant que l'EPPFIF est chargé de conduire l'ORCOD IN du parc de la Noue ;

Après en avoir délibéré,

- **Abroge** la délégation de l'exercice du droit de préemption urbain et du droit de priorité consentie au président de l'EPT Paris Terres d'Envol sur ce périmètre.
- **Instaure** l'obligation de joindre un rapport relatif à la salubrité et à la sécurité, des biens, établi par les autorités compétentes et transmis selon les modalités prévues par les articles L.213-2 du code de l'urbanisme et L. 741-1 du code de la construction et de l'habitation, dans le périmètre de l'ORCOD IN du quartier du parc de la Noue, tel qu'annexé au décret n° 2021-638 du 20 mai 2021.
- **Délègue** l'exercice du droit de préemption urbain à l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France sur le périmètre de l'ORCOD IN et ce pendant la durée de l'opération.

Adopté à l'unanimité

 Le Président
Bruno BESCHIZZA