

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 17

Absents : 14

REUNION DU 28 JUIN 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROTTO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Géraud,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

DELIBERATION N°99 – AMENAGEMENT – VILLEPINTE – ZAC DE LA PEPINIERE ET DU STADE DES PEUPLIERS – AVENANT N°6 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Frank CANNAROTTO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2121-29,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.300-4, L.300-5, L.311-1 et suivants,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite "loi NOTRe", désignant les établissements publics territoriaux compétents en lieu et place des communes, pour définir, créer et réaliser des opérations d'aménagement non reconnues d'intérêt métropolitain,

Vu la délibération n° 2006-239 en date du 14 décembre 2006 par laquelle le conseil municipal a créé la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Pépinière et du Stade des Peupliers,

Vu la délibération n° 2007-121 en date du 19 juin 2007 par laquelle le conseil municipal a désigné l'Agence foncière et technique de la région parisienne (devenue Grand Paris Aménagement par décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015) en qualité de concessionnaire de la réalisation de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, et autoriser Madame le Maire à signer un traité de concession d'aménagement,

Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers signé le 6 septembre 2007,

Vu l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, en date du 11 juillet 2014, prolongeant de sept années la durée du traité en question,

Vu le décret n°2015-980 du 31 juillet 2015 relatif à l'établissement public Grand Paris Aménagement (EX-AFTRP),

Vu l'avenant n°2 signé le 3 décembre 2015 précisant les modalités de redémarrage du projet,

Vu l'avenant n°3 signé le 4 septembre 2017 précisant certaines des annexes ~~suivant la validation du dossier de~~ réalisation,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210628-99-28-06-2021-DE
Date de télétransmission : 09/07/2021
Date de réception préfecture : 09/07/2021

Vu l'avenant n°4 signé le 20 mai 2019, précisant le montage financier du rachat de travaux en lien avec la subvention régionale,

Vu l'avenant n°5 signé le 17 septembre 2019, clarifiant les limites de prestation découlant du transfert de compétences entre la ville et l'EPT Paris Terre d'Envol,

Vu le projet d'avenant n°6 ci-annexé,

Considérant que le traité de concession d'aménagement arrive à son échéance le 6 septembre 2021,

Considérant l'avancée opérationnelle de la réalisation de la ZAC et des plannings prévisionnels des opérations restant à effectuer,

Considérant que pour achever la réalisation de ces travaux et opérations il est nécessaire de proroger la durée du traité de concession d'aménagement conclu avec grand Paris Aménagement,

Considérant que le projet d'avenant n°6 prévoit une prorogation de 3 années du traité de concession, soit jusqu'au 6 septembre 2024,

Considérant que l'avenant ne modifie pas les équilibres et les caractéristiques essentielles de la concession et ne porte donc pas atteinte à l'économie générale de la concession d'aménagement,

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le projet d'avenant n°6 traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des peupliers,
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n° 6 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des peupliers,
- **Donne** tout pouvoir au Président pour signer tous actes à intervenir en vue de la bonne application des présentes.
- **Dit** que cette délibération fera l'objet d'un affichage durant 2 mois et d'une publication au recueil des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Adopté à l'unanimité

(65 voix pour, 1 abstention)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

