

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49  
Excusés : 17  
Absents : 14

**REUNION DU 28 JUIN 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT  
PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme JAOUANI Amel, M. LASTAPIS Michel, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. PRUNIER Gérard,

AYANT DONNE  
POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. HAN Bo, M. SAULIERE Gilles, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. BAILLON Jean-François, M. TURBIAN Julien, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. VAZ Micaël, M. BLANCHET Stéphane, M. MANGIN Anthony, M. MOULINNEUF Serge,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme VALLETON Martine.

SECRETAIRE  
DE SEANCE

Mme BELMOUDEN Fatima

**DELIBERATION N°95 – AMENAGEMENT – LE BLANC-MESNIL – CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC GUSTAVE EIFFEL – APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE POUR L'ANNEE 2020**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Micaël VAZ,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1523-2, L.5219-5 IV et L.5211-5 III,

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et L.300-5,

**Vu** la loi n° 2015-991 portant sur la nouvelle organisation territoriale de la République (Loi NOTRe) du 7 août 2015,

**Vu** la délibération du conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris (MGP) en date du 8 décembre 2017 déclarant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

**Vu** la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette signée le 10 juillet 2001 dont les termes ont été approuvés par la délibération du conseil municipal en date du 14 juin 2001 pour une durée initiale de 8 ans avec SIDECE, aux droits de laquelle est venu se substituer SEQUANO Aménagement, puis prorogée par avenants successifs jusqu'au 31 décembre 2021,

**Vu** les avenants modifiant la convention de concession d'aménagement approuvés par délibération du conseil municipal le 16 octobre 2003, le 18 novembre 2004, 29 septembre 2005, le 21 décembre 2006, le 29 mai 2008, 13 novembre 2008, le 24 septembre 2009, le 17 décembre 2009, 22 novembre 2012, le 19 juin 2014, le 20 mai 2016, le 21 décembre 2017 et le 14 octobre 2019,

**Vu** la délibération n°196 du conseil municipal du 29 septembre 2005 approuvant le dossier de création de la ZAC Gustave Eiffel,

**Vu** la délibération n°297 du conseil municipal du 23 novembre 2006 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Gustave Eiffel,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20210628-95-28-06-2021-DE  
Date de télétransmission : 09/07/2021  
Date de réception préfecture : 09/07/2021

**Vu** la délibération n°97 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 approuvant le compte-rendu à la collectivité (CRACL) arrêté au 31 décembre 2017 et transmis en date du 17 juin 2019 et le CRACL arrêté au 31 décembre 2018 et transmis en date du 17 juin 2019,

**Vu** la délibération n°98 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 et la délibération n°2019-10-23 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 3 octobre 2019 approuvant l'avenant n°13 et la convention tripartite portant sur le subventionnement des équipements publics de la ZAC Gustave Eiffel entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la commune et SEQUANO Aménagement,

**Vu** la convention tripartite portant sur le subventionnement des équipements publics réalisés dans la ZAC par la commune du Blanc-Mesnil signée le 7 novembre 2019,

**Vu** le CRACL arrêté au 31 décembre 2020,

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol s'est substitué à la commune du Blanc-Mesnil, en tant que concédant de la concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette, suite au transfert de la compétence aménagement de la commune du Blanc-Mesnil à l'EPT Paris Terres d'Envol, dans les termes prévus par la loi NOTRe à la suite de la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement par la MGP, lors du Conseil métropolitain du 8 décembre 2017, excluant l'opération d'aménagement de la zone d'activités de la Molette de son champ d'action,

**Considérant** que le CRACL présenté fait état de l'avancement physique, financier et administratif de cette opération à la date du 31 décembre 2020, ainsi que des actions restantes à réaliser et des évolutions à venir dans le périmètre de l'opération,

**Après en avoir délibéré,**

- **Prend acte** du CRACL pour l'année 2020 ci-annexé.

**Adopté à l'unanimité**

 **Le Président**  
**Bruno BESCHIZZA**