

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 21

Absents : 12

REUNION DU 12 DECEMBRE 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI DOUZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme FAOUZI Hanane, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT
DONNE
POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FERREIRA Lino, M. SIBY Oussouf, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. PRUNIER Gérard, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. VAZ Micaël, M. JIAR Youssef, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, M. RAMADIER Alain, M. CHAUSSAT Jacques, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MENDES Odette, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. Grégory CHAVAROC

DELIBERATION N°179 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – CENTRE-GARE – APPROBATION DES OBJECTIFS DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DU CENTRE GARE, PRISE D'INITIATIVE DE LA CREATION DE LA ZAC SUR LE CENTRE-GARE E ET DEFINITION DES MODALITES DE LA CONCERTATION PREALABLE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.103-2 à L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120-1, L.122-1 et suivants,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Aulnay-sous-Bois en vigueur à ce jour,

Vu les délibérations du 28 mars 2022 relative à la prise en considération de projets d'aménagement des zones Centre-Gare, RD115 et Chanteloup et à l'instauration de périmètres de sursis à statuer,

Vu la délibération n°32 du conseil municipal d'Aulnay-sous-Bois en date du 6 octobre 2021 majorant le taux de la part communale de la TA,

Vu le périmètre du projet annexé,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20221212-179-12-12-2022-DE
Date de télétransmission : 29/12/2022
Date de réception préfecture : 29/12/2022

Considérant que le projet urbain défini dans le PLU d'Aulnay-sous-Bois approuvé en 2015 exprime clairement la volonté de mettre en œuvre un projet urbain ambitieux et lisible qui repositionne le Centre-Gare comme véritable pôle d'entrée de ville et du territoire et de rendre plus lisible l'espace public,

Considérant que l'étude urbaine réalisée sur le devenir du Centre-Gare a abouti à la définition d'un scénario d'aménagement et de traitement de l'habitat, et un périmètre,

Considérant que pour concrétiser ce projet, il est nécessaire d'engager une opération d'aménagement sur le Centre Gare d'Aulnay-sous-Bois pour traduire l'ambition,

Considérant la nécessité d'engager une opération d'aménagement sur Centre-Gare d'Aulnay-sous-Bois,

Considérant la nécessité de créer une ZAC pour mener cette opération d'aménagement,

Considérant la nécessité de définir les objectifs de l'opération d'aménagement et les modalités de la concertation préalable,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** les objectifs poursuivis par l'opération d'aménagement
- **Prend** l'initiative de la création de la ZAC relative à l'aménagement du Centre-Gare sur un périmètre d'une superficie d'environ 130 hectares situés sur le territoire de la commune d'Aulnay-sous-Bois.
- **Engage** les études nécessaires à la création de la ZAC et notamment les études nécessaires :
 - à l'établissement du dossier de création et du dossier de réalisation de la ZAC,
 - à l'établissement de l'étude d'impact.
- **Engage** la concertation préalable à la création de la ZAC.
- **Approuve** le périmètre de la concertation préalable au projet de création de ZAC relative à l'aménagement Centre Gare tel que défini sur le plan annexé.
- **Approuve** les modalités suivantes pour l'organisation de la concertation préalable qui seront mises en œuvre pendant toute la durée d'élaboration du projet :
 - Information du public sur le projet dans le journal municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois et sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune d'Aulnay-sous-Bois.
 - Mise à disposition d'un dossier au public au sein de la direction au sein de la direction de la stratégie urbaine au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois et consultable aux horaires d'ouverture habituels de la direction.
 - Ouverture d'un registre permettant la consignation d'observations au sein de la direction de la stratégie urbaine au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois et accessible aux horaires d'ouverture habituels de la direction.
 - Organisation d'une réunion publique a minima pour exposer le projet.
 - Organisation d'au moins deux demi-journées de permanences au sein de la direction de la stratégie urbaine au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois afin de recueillir les observations du public.
 - Réunions du conseil de quartier compétent.

Les dates, heures et lieux de la réunion publique et des permanences seront précisés dans le journal municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois et sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune d'Aulnay-sous-Bois ainsi que dans un journal à diffusion départementale.

- **Dit** que le lancement de ces procédures ne préjuge pas du bilan prévisionnel définitif de l'opération,
- **Dit** que le lancement de cette opération n'engage pas financièrement l'EPT,
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération,
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

La présente délibération sera affichée au siège de l'Etablissement public territorial Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la Mairie d'Aulnay-sous-Bois, située Boulevard de l'Hôtel, pendant toute la durée de la concertation et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.

Adopté à l'unanimité

(66 voix pour, 2 abstentions : M. BELOUCHAT, M. SIBY)


Le Président
Bruno BÉSCHFZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20221212-179-12-12-2022-DE
Date de télétransmission : 29/12/2022
Date de réception préfecture : 29/12/2022