

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 21

Absents : 12

**REUNION DU 12 DECEMBRE 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI DOUZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT  
PRESENTS

M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme FAOUZI Hanane, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT  
DONNE  
POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FERREIRA Lino, M. SIBY Oussouf, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. PRUNIER Gérald, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. VAZ Micaël, M. JIAR Youssef, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, M. RAMADIER Alain, M. CHAUSSAT Jacques, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MENDES Odette, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEUF Mélissa.

SECRETAIRE  
DE SEANCE

M. Grégory CHAVAROC

**DELIBERATION N°183 – AMENAGEMENT-FONCIER – ACQUISITION AMIABLE DES PARCELLES CADASTREES J N°14 POUR PARTIE, AL N°9 ET AL N°10 CODIFIEES PROVISoireMENT LOT E1, SISES 64-66 AVENUE MARCEAU A DRANCY CORRESPONDANT A LA FUTURE ASSIETTE FONCIERE POUR LA REALISATION D'UN EQUIPEMENT CULTUREL**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L.1321-1, L.5219-5-IV et L.5219-1-II,

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L.1111-1 à L.1111-5 relatifs aux acquisitions amiables,

**Vu** le même code, notamment l'article L.3112-1, qui permet la cession des biens du domaine public à l'amiable entre personnes publiques sans déclassement préalable, lorsqu'ils sont destinés à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et relèveront de son domaine public,

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment les articles L.300-1 et suivants,

**Vu** le code général des impôts, notamment l'article 1042, relatif aux mesures générales d'exonération des acquisitions réalisées par la collectivité territoriale et leurs établissements,

**Vu** le plan de projet de division du secteur du Baillet, établi par le cabinet de géomètre expert GTA, en date du 20 septembre 2021 et modifié le 24 mai 2022,

**Vu** la réforme des modalités de consultation du service local du Domaine, applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2017, portant obligation de consulter les services de France Domaine, pour toutes acquisitions hors ZAD, égales ou supérieures à 180 000 €,

**Vu** l'avis de France Domaine en date du 8 juillet 2022 et son avis modifié en date du 25 novembre 2022,

**Vu** la valeur vénale estimée à 900 000 €,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20221212-183-12-12-2022-DE  
Date de télétransmission : 29/12/2022  
Date de réception préfecture : 29/12/2022

**Vu** la volonté de la commune de Drancy de se doter d'un nouvel équipement culturel, plus adapté aux besoins de la population, composé de 3 salles de cinéma, un théâtre et une salle de spectacle,  
**Vu** le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** que partie de la parcelle cadastrée section J n°14 dépend de son domaine public et ne sera pas déclassée préalablement à la cession,

**Considérant** que les biens cadastrés section AL numéros 10 et 9 dépendent de son domaine privé et n'ont jamais fait l'objet d'un classement dans le domaine public communal et n'ont jamais été affectés à l'usage public, ni à un service public et n'ont jamais constitué un accessoire au domaine public,

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol envisage d'acquérir à l'amiable les parcelles cadastrées J n°14 pour partie d'une superficie d'environ 5 624 m², AL n°9 et AL n°10 codifiées provisoirement lot E1, sur le plan établi par le cabinet de géomètre expert GTA, d'une superficie totale estimée à 6 282 m², sises 64-66 avenue Marceau à Drancy,

**Considérant** que cette acquisition se fera au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol, qui est le maître d'ouvrage pour la réalisation d'un équipement public culturel, moyennant l'euro symbolique,

**Considérant** que ce prix est justifié par des motifs d'intérêt général et comporte des contreparties suffisantes, ainsi qu'il est indiqué dans le compte-rendu de la délibération,

**Considérant** que pour finaliser l'opération de vente des parcelles cadastrées J n°14 pour partie, AL n°9 et AL n°10 codifiées provisoirement lot E1 sur le plan établi par le cabinet de géomètre expert GTA, la commune devra avoir acquis préalablement les lots numéros 12, 15 et 19 dépendant de l'ensemble immobilier, cadastré section AL numéro 10 appartenant à la société CAPNOR et les lots numéros 2 et 9 appartenant à monsieur SOLIS pour lesquelles ventes, un accord a été obtenu des propriétaires et la commune a délibéré au vu de ces accords,

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'acquisition amiable auprès de la ville, des parcelles cadastrées J n°14 pour partie d'une superficie d'environ 5 624 m², AL n°9 et AL n°10, codifiées provisoirement lot E1, sur le plan établi par le cabinet de géomètre expert GTA, d'une superficie totale estimée à 6 282 m², sous condition de l'acquisition préalable par la commune des lots numéros 12, 15 et 19 dépendant de l'ensemble immobilier, cadastré section AL numéro 10 demeurant appartenir à la société CAPNOR et les lots numéros 2 et 9 à monsieur SOLIS en cours de réalisation.
- **Dit** que l'acquisition aura lieu moyennant le prix d'un euro symbolique, l'EPT Paris Terres d'Envol étant maître d'ouvrage d'une opération d'intérêt général liée à la construction d'un équipement public culturel.
- **Précise** que les frais de cession seront supportés par l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Autorise** le Président à signer l'acte authentique d'acquisition, ainsi que toutes les pièces y afférentes.
- **Mandate** le Président pour accomplir toutes les démarches et formalités afférentes à l'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que la dépense inhérente à cette acquisition sera prélevée sur le budget de Paris Terres d'Envol.

**Adopté à l'unanimité**

(66 voix pour, 2 abstentions : M. BELOUCHAT, M. SIBY)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**