

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47  
Excusés : 21  
Absents : 12

**REUNION DU 12 DECEMBRE 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX**, le **LUNDI DOUZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme FAOUZI Hanane, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FERREIRA Lino, M. SIBY Oussouf, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. PRUNIER Gérald, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. VAZ Micaël, M. JIAR Youssef, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, M. RAMADIER Alain, M. CHAUSSAT Jacques, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MENDES Odette, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE** M. Grégory CHAVAROC  
**DE SEANCE**

**DELIBERATION N°184 – GRANDS PROJETS – DEMANDE DE SUBVENTIONS AU TITRE DU DISPOSITIF CONTRAT D'AMENAGEMENT REGIONAL POUR LA REALISATION DU PROJET COLISEE**

Le conseil de territoire,  
Après avoir entendu l'exposé de monsieur Olivier GUYON,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L5219-5,  
**Vu** la délibération n°93 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 3 juillet 2017 portant sur les demandes de subvention pour la réalisation du Colisée,  
**Vu** les délibérations n°80 et n°81 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 9 juillet 2018 portant déclaration sans suite de la procédure pour le contrat de partenariat public privé et autorisant le président à relancer des études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée,  
**Vu** la délibération n° 133 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 17 décembre 2018 portant poursuite du projet avec l'approbation d'un nouveau montage juridique et financier,  
**Vu** la délibération n°12 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 11 février 2019 approuvant le principe du recours à une concession de service public et autorisant le président à lancer la procédure de consultation pour le choix du délégataire de service public,  
**Vu** les délibérations n°109 et n°110 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 autorisant la finalisation de la mise au point du contrat de concession avec le délégataire pressenti et le lancement de la procédure de conception-réalisation de l'équipement,  
**Vu** les délibérations n°134 et n°135 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 9 décembre 2019 portant sur le choix du délégataire, l'approbation du contrat de concession et sa signature et l'autorisation donnée au président de signer une promesse de bail à construction inversé avec le propriétaire du foncier, terrain d'assiette de l'équipement,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20221212-184-12-12-2022-DE  
Date de télétransmission : 29/12/2022  
Date de réception préfecture : 29/12/2022

**Vu** la délibération n°56 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 12 avril 2021 portant sur le choix du titulaire du marché de conception – réalisation d'un équipement multifonctionnel,  
**Vu** la délibération n°129 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol en date du 4 octobre 2021 approuvant les compléments apportés à la promesse de bail à construction inversé,  
**Vu** le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** que le projet de l'équipement type Aréna « Le Colisée » s'intègre dans l'opération Aérolians-Paris qui se développe sur 200 ha aménagés par Grand Paris Aménagement et s'inscrit dans une vision ambitieuse et volontariste du développement du secteur de Roissy,

**Considérant** que l'objectif de cette ZAC est la création d'un parc d'activités internationales ainsi que près de 15 000 emplois sur site à terme,

**Considérant** que l'équipement aura un rayonnement régional et participera à l'amélioration de l'attractivité et du cadre de vie autour de la plate-forme aéroportuaire de Roissy-Charles de Gaulle,

**Considérant** l'intérêt du projet au regard de la nécessité d'un rééquilibrage régional sur ce type d'équipement et de l'effet moteur sur le développement économique du territoire,

**Considérant** l'intérêt général dans lequel s'inscrit la construction du Colisée, à savoir le développement d'énergies renouvelables et la réduction de l'empreinte énergétique de l'équipement,

**Considérant** le courrier adressé par la Présidente du Conseil régional d'Ile-de-France au Maire de Tremblay-en-France en 2021 l'informant de son intention de soumettre au vote de l'Assemblée régionale l'intervention de la Région à hauteur d'un maximum de 3 millions d'euros de subventions pour l'équipement,

**Considérant** le projet de financement de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la réalisation de l'équipement type Aréna « Le Colisée »,

#### **Après en avoir délibéré :**

- **Autorise** le Président à solliciter une subvention au titre du contrat d'aménagement régional de la Région Île-de-France, nécessaire à la réalisation de l'équipement type Aréna « Le Colisée ».
- **Fixe** le montant de la subvention sollicitée à 3 millions d'euros.
- **Approuve** le programme des opérations et s'engage :
  - Sur le programme définitif et l'estimation de chaque opération,
  - Sur le plan de financement annexé,
  - Sur une participation minimale du montant total du contrat selon les dispositions légales en vigueur,
  - Sur la maîtrise foncière et /ou immobilière de l'assiette des opérations du contrat,
  - Sur la fourniture des éléments nécessaires à la présentation à la Commission Permanente du Conseil régional de l'ensemble des opérations prévues au contrat pour attribution de subventions dans un délai de trois ans à compter de son approbation par la Commission Permanente du Conseil régional,
  - A assurer la prise en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien des opérations liées au contrat,
  - A solliciter une dérogation exceptionnelle afin de commencer par anticipation les travaux avant l'approbation du contrat par la Commission Permanente du Conseil Régional et, pour chacune des opérations inscrites au programme, de la convention de réalisation correspondant à cette opération,
  - A maintenir la destination des équipements financés pendant au moins dix ans,
  - A mentionner la participation de la Région Ile-de-France et d'apposer leur logotype dans toute action de communication.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

#### **Adopté à la majorité**

(60 voix pour, 6 voix contre : M. BAILLON,  
Mme BENAMMOUR, M. CHANTRELLE,  
M. FERREIRA, M. MOULINNEUF,  
Mme ROLAND IREBERRY  
2 abstentions : M. BELOUCHAT, M. SIBY)

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**