

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 21

Absents : 12

**REUNION DU 12 DECEMBRE 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI DOUZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme FAOUZI Hanane, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FERREIRA Lino, M. SIBY Oussouf, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. PRUNIER Gérald, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. VAZ Micaël, M. JIAR Youssef, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, M. RAMADIER Alain, M. CHAUSSAT Jacques, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MENDES Odette, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Grégory CHAVAROC

**DELIBERATION N°170 – RENOVATION URBAINE – APPROBATION DE LA CONVENTION DE MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE PORTANT SUR LA CONSULTATION D'ETUDE URBAINE ET DE CO-CONSTRUCTION POUR LA RECOMPOSITION URBAINE DE 485 LOGEMENTS ET L'AMENAGEMENT DU SECTEUR CITE DE L'EUROPE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Frank CANNAROZZO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L5219-5 et L5711-1,

**Vu** le décret 2015-1660 en date du 11 décembre 2015 fixant le périmètre et le siège de l'établissement public territorial (EPT),

**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine

**Vu** le décret n°2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville

**Vu** l'adoption par le conseil d'administration de l'ANRU du 15 décembre 2014 des 200 quartiers d'intérêt national qui bénéficieront du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) 2014-2024, citant les quartiers Cité de l'Europe / Mitry-Ambourget / Gros Saule/ Beaudottes/ Perrin / Montceaux Pont Blanc,

**Vu** l'avis favorable du comité d'engagement de l'ANRU du 27 mai 2021 fixant sa participation financière aux études et travaux nécessaires à la réalisation du projet de renouvellement urbain du Grand quartier Aulnay-sous-Bois,

**Vu** le budget de l'exercice en cours,

**Considérant** le partenariat engagé entre la ville d'Aulnay-sous-Bois, Emmaüs Habitat et l'EPT Paris Terres d'Envol, dans le cadre la convention pluriannuelle de renouvellement urbain PRIN Grand quartier Aulnay-sous-Bois,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20221212-170-12-12-2022-DE  
Date de télétransmission : 29/12/2022  
Date de réception préfecture : 29/12/2022

**Considérant** que le comité d'engagement de l'ANRU du 27 mai 2021 demande une clause de revoyure sur la partie Est du quartier Cité de l'Europe, afin d'approfondir la stratégie urbaine et patrimoniale du quartier, en articulation avec le développement du futur quartier de gare Grand Paris Express.

**Considérant** l'accord entre les parties prenantes pour désigner EMMAUS HABITAT pour assurer la maîtrise d'ouvrage d'une étude plan guide sur la partie Est du quartier.

**Considérant** que les parties conviennent que, l'EPT Paris Terres d'Envol entend participer au coût de l'étude à hauteur de 50 % et entend fixer le plafond de sa participation à un montant maximum de 50 000 €.

**Considérant** que la signature de la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée ci-jointe est nécessaire pour que l'EPT Paris Terres d'Envol puisse réaliser les appels de fonds auprès de ses partenaires cofinanceurs.

**Après en avoir délibéré, le conseil de territoire,**

- **Approuve** la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée portant sur la consultation d'étude urbaine et de co-construction pour la recomposition urbaine de 485 logements et l'aménagement du secteur de la Cité de l'Europe.
- **Autorise** le Président à signer ladite convention et tout document y afférent.
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice concerné.

**Adopté à l'unanimité**

(66 voix pour, 2 abstentions : M. BELOUCHAT, M. SIBY)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

