

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 47

Excusés : 21

Absents : 12

REUNION DU 12 DECEMBRE 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI DOUZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	M. ATTIORI Olivier, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane,
<u>PRESENTS</u>	M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie- Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme FAOUZI Hanane, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges- Marie,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme VALLETON Martine, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FERREIRA Lino, M. SIBY Oussouf, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. PRUNIER Gérald, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. VAZ Micaël, M. JIAR Youssef, Mme MEYER Karine, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, M. RAMADIER Alain, M. CHAUSSAT Jacques, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MENDES Odette, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Grégory CHAVAROC

DELIBERATION N°177 – AMENAGEMENT – SEVRAN – INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDE DE PROJET D'AMENAGEMENT PORTANT SURSIS A STATUER SUR LES DEMANDES D'AUTORISATION D'URBANISME SUR LE SECTEUR " ZONE D'ACTIVITE BERNARD VERGNAUD / CENTRE COMMERCIAL BEAU SEVRAN "

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L5219-5 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 424-1 et R 424-24 ;

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové ;

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU ;

Vu l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre Ier du code de l'urbanisme et le décret n° 2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la partie réglementaire du livre Ier du code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme ;

Vu le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Aulnay-sous-Bois ;

Vu le Plan local d'urbanisme de Sevrans approuvé le 15 décembre 2015 ;

Vu le protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain des villes d'Aulnay-sous-Bois, Sevrans, Villepinte, Tremblay-en-France en date du 16 novembre 2017 ;

Vu le rapport de présentation ;

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20221212-177-12-12-2022-DE
Date de télétransmission : 29/12/2022
Date de réception préfecture : 29/12/2022

Vu le projet de périmètre annexé à la présente délibération ;

Considérant la volonté de la ville et de l'EPT Paris Terres d'Envol d'accompagner la requalification et la diversification de la zone d'activité économique Bernard Vergnaud ;

Considérant l'étude urbaine pour la requalification du quartier de gare Sevrans Beaudottes dont le périmètre recouvre la zone d'activités Bernard Vergnaud et centre commercial Beau Sevrans portée par Grand Paris Aménagement et la Société du Grand Paris ;

Considérant que dans le cadre de la réalisation de la gare de Sevrans-Beaudottes du Grand Paris Express, la Société du Grand Paris a constitué des réserves foncières dont elle souhaite aujourd'hui étudier le devenir ;

Considérant que dans le cadre du Nouveau programme de rénovation urbaine, l'Agence de rénovation urbaine, en lien avec l'EPT Paris Terres d'Envol et la ville, ont lancé une mission d'appui sur le secteur élargi de la Halle Mandela ;

Considérant le Projet de Renouvellement Urbain « Grand Quartier Aulnay-Sevrans » et les avis du comité national d'engagement de l'Agence nationale de rénovation urbaine confirmant le soutien de l'ANRU, de la ville de Sevrans et de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la rénovation urbaine du secteur dit « Mandela » ;

Considérant le schéma de référence du pôle gare de Sevrans-Beaudottes réalisé par la ville, l'EPT, la Société du Grand Paris et Ile-de-France Mobilités et définissant les principes d'aménagement du secteur dit « Gare » ;

Considérant la nécessité pour la ville de maîtriser de manière renforcée les autorisations d'urbanisme sur ce secteur stratégique ;

Considérant la nécessité de définir un périmètre de prise en considération permettant de sursoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant les terrains inclus dans le périmètre de l'opération d'aménagement incluant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ladite opération ;

Après en avoir délibéré,

- **Prend** en considération le projet d'aménagement du secteur « zone d'activité Bernard Vergnaud / centre commercial Beau Sevrans » à Sevrans, conformément au périmètre annexé à la présente délibération ;
- **Institue** un périmètre de prise en considération du projet d'aménagement « zone d'activité Bernard Vergnaud / centre commercial Beau Sevrans » au titre de l'article L424-1 du code de l'urbanisme, dit « périmètre d'étude », sur l'ensemble du secteur concerné sur le plan tel que figurant en annexe de la présente délibération et comprenant les parcelles cadastrales suivantes :
Section BN parcelles 19, 18, 16, 14, 32

Section AN parcelles 3, 5, 20, 21, 22

Section AM parcelles 92, 94, 86, 370, 365, 373, 364, 363, 101, 374, 368, 89, 189, 190, 377, 366, 67, 200, 353, 352, 378, 352, 53, 71, 68, 191, 201, 131, 296, 130, 125, 127, 128, 199, 117, 106, 107, 105, 119, 121, 116, 115, 114, 216, 179, 351, 194, 145, 350, 159, 160, 225, 226, 195, 228, 227, 161, 209, 148, 361, 230, 375, 210, 254, 197, 212, 20, 221, 224, 255, 218, 231, 232, 174, 253, 219, 256, 224, 221, 20, 212, 355, 357, 354.

Section AI parcelles 57, 1, 32, 34, 60, 71, 9, 2, 4, 7, 76, 62, 64, 63, 67, 58, 40, 54, 11, 43, 50, 51, 13, 54, 11, 15, 16, 18, 46, 49, 48, 20, 24, 25, 27, 26, 28, 8, 9, 12, 14, 23, 29, 30, 212, 213, 32, 219, 246.

- **Précise** que ce périmètre d'étude fera l'objet de mesures de publicité, conformément à l'article R 424-24 du code de l'urbanisme, soit un affichage pendant 1 mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en Mairie de Sevrans, et une publication dans un journal diffusé dans le Département de la Seine-Saint-Denis. La présente délibération sera annexée au PLU de Dugny par arrêté du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol ;
- **Autorise** le Président à prendre toutes les dispositions et à accomplir toutes les formalités pour l'exécution de la délibération ;
- **Précise** que la présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol ;
- **Précise** que la présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-Saint-Denis et au Maire de Sevrans.

Adopté à l'unanimité

(67 voix pour, 1 abstention : M. BELOUCHAT)


Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20221212-177-12-12-2022-DE
Date de télétransmission : 29/12/2022
Date de réception préfecture : 29/12/2022