

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 51

Excusés : 17

Absents : 12

REUNION DU 13 DECEMBRE 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI TREIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme VALLETON Martine,

AYANT DONNE
POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LAGNEAU Muriel, M. BLANCHET Stéphane, Mme MAROUN Séverine, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PERRON Christine,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. SAULIERE Gilles.

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. Stéphane BLANCHET

DELIBERATION N°166 - RENOVATION URBAINE - LE BLANC-MESNIL - CREATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTEE (ZAC) POUR L'AMENAGEMENT DU QUARTIER LE HAUT DU BLANC-MESNIL A BLANC-MESNIL DANS LE CADRE DU NOUVEAU PROGRAMME NATIONAL DE RENOUVELLEMENT URBAIN (NPNRU)

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,
Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103.2 à L.103.4, L.300.1, L.311.1 et suivants, R.103.1
Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120.1, L.122.1 et suivants,
Vu, la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république, notamment les articles L.1111-10 du CGCT,
Vu, la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,
Vu, la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain, adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,
Vu, les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,
Vu, le nouveau règlement général de l'agence nationale de la rénovation urbaine (ANRU) validé par le conseil d'administration du 6 octobre 2020,
Vu, la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du quartier Le Haut de Blanc Mesnil à Blanc Mesnil, en date du 28 juin 2021,

Considérant, l'avis favorable de l'ANRU en date du 28 juin 2021,

Considérant, les conclusions des études pré-opérationnelles stabilisant le projet urbain,

Considérant la nécessité d'engager une opération d'aménagement sur le quartier des Hauts du Blanc-Mesnil,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20211213-166-13-12-2021-DE
Date de télétransmission : 21/12/2021
Date de réception préfecture : 21/12/2021

Considérant, la procédure de ZAC comme la plus adaptée au projet de transformation du quartier des Hauts du Blanc-Mesnil,

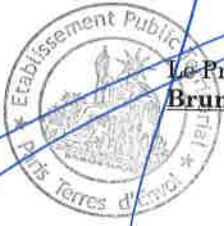
Considérant la nécessité de définir les objectifs de l'opération d'aménagement et les modalités de la concertation préalable,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve**, le principe de prendre l'initiative d'une ZAC pour l'aménagement du quartier des Hauts du Blanc-Mesnil,
- **Approuve**, les objectifs poursuivis par l'EPT qui sont l'aménagement cohérent de ce secteur, situé en QPV et à proximité de la nouvelle gare Grand Paris Express.
- **Prend** l'initiative de la création de la ZAC relative à l'aménagement des Hauts du Blanc-Mesnil à Blanc-Mesnil,
- **Engage** les études nécessaires à la création de la ZAC et notamment les études nécessaires :
 - A l'établissement du dossier de création et du dossier de réalisation de la ZAC
 - A l'établissement de l'étude d'impact
- **Engage** la concertation préalable à la création de la ZAC
- **Approuve** le périmètre de la concertation préalable au projet de création de ZAC relative à l'aménagement des Hauts du Blanc-Mesnil tel que défini sur le plan annexé,
- **Approuve**, les modalités suivantes de concertation mises en place :
 - L'EPT communiquera sur ses différents supports afin d'informer la population et notamment la population susceptible d'être impactée par le projet (site web et journal)
 - L'EPT organisera à minima deux réunions publiques, dont les dates seront communiquées par voies de presse et par affichage.
 - L'EPT tiendra à disposition du public un registre, à la mairie de Blanc-Mesnil, pour recueillir les avis ; la mise à disposition de ce registre sera annoncée par voie d'affichage.
- **Autorise**, le président à engager les études nécessaires à la création de la ZAC et les actions de concertation.

Adopté à la majorité

(66 voix pour, 1 voix contre : M. MIGNOT,
1 abstention : M. BELOUCHAT)



Le Président
Bruno BESCHIZZA