

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 51

Excusés : 17

Absents : 12

REUNION DU 13 DECEMBRE 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI TREIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima,
<u>PRESENTS</u>	M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	Mme BENAMMOUR Mériem, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT- KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme VALLETON Martine,
AYANT DONNE POUVOIR A	M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LAGNEAU Muriel, M. BLANCHET Stéphane, Mme MAROUN Séverine, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PERRON Christine,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. SAULIERE Gilles.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Stéphane BLANCHET

DELIBERATION N°168 – AMENAGEMENT – ZAC DES AULNES - REDUCTION DU PERIMETRE D'INTERVENTION DE LA ZAC DES AULNES PAR LA SORTIE DE L'EMPRISE FONCIERE DE LA SOCIETE DU GRAND PARIS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2122-29,
Vu la loi n°83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,
Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L. 1523-3,
Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L. 300-5 relatif au traité de concession d'aménagement,
Vu la délibération n°44 du conseil municipal du 27 avril 2006 approuvant la création de la ZAC des Aulnes,
Vu la délibération n°34 du conseil municipal du 24 septembre 2009 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC des Aulnes,
Vu la délibération n°20 du conseil municipal du 14 octobre 2015 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC modifié et approuvant le programme des équipements publics de la ZAC modifié,
Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC des Aulnes signé le 22 mai 2006 confiant son aménagement à la SIDEC, aujourd'hui SEQUANO Aménagement, et ses avenants successifs,
Vu le rapport de présentation,

Considérant que la réalisation de la concession a été confiée à SEQUANO Aménagement,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune d'Aulnay-sous-Bois comme concédant de la ZAC des Aulnes,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20211213-168-13-12-2021-DE
Date de télétransmission : 22/12/2021
Date de réception préfecture : 22/12/2021

Considérant que la ZAC des Aulnes comprend 55 000 m² de surface de plancher autorisée et avait initialement pour objet de proposer une offre diversifiée de logements et de restructurer l'offre commerciale avec l'implantation de moyennes surfaces ;

Considérant que le programme des constructions a toutefois été modifié en 2015 afin d'abandonner la partie du programme des constructions à usage d'activités ;

Considérant qu'il n'existe à ce jour plus de programmation dans ce périmètre et qu'aucun équipement public ne doit être réalisé, de sorte qu'il n'est plus utile de maintenir la zone initialement destinée à accueillir le programme des constructions à usage d'activités dans le périmètre de la ZAC ;

Considérant qu'il est donc nécessaire de modifier le dossier de création de la ZAC afin de sortir du périmètre de la ZAC des Aulnes l'emprise foncière correspondant à l'ancienne programmation à usage d'activités et donc de réduire le périmètre de 20 %,

Considérant qu'une telle modification du périmètre est limitée et ne remet en cause ni les grands objectifs de la ZAC, ni le programme des constructions, ni le programme des équipements publics ;

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la modification du dossier de création et la réduction du périmètre d'intervention de la ZAC des Aulnes par la sortie de l'emprise foncière composée des parcelles cadastrées DV 0042, DV 0043 et DV 044,
- **Autorise** le président à signer toutes pièces annexes ou subséquentes nécessaires à l'exécution de ladite réduction du périmètre.

Le dossier peut être consulté en mairie d'Aulnay-sous-Bois, Direction de la stratégie urbaine, centre administratif 16 boulevard Félix Faure, 93 602 Aulnay-sous-Bois.

La présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et à l'Hôtel de ville d'Aulnay-Sous-Bois situés boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-Sous-Bois Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Il sera en outre publié au recueil des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Adopté à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA