

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 51
Excusés : 17
Absents : 12

REUNION DU 13 DECEMBRE 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI TREIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. CANNAROTTO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme VALLETON Martine,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LAGNEAU Muriel, M. BLANCHET Stéphane, Mme MAROUN Séverine, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PERRON Christine,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. SAULIERE Gilles.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Stéphane BLANCHET

DELIBERATION N°169 – AMENAGEMENT – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LA PROMESSE DE VENTE, ACTE DE VENTE ET TOUS ACTES AFFERENTS A LA CESSIION PAR LA COMMUNE DE DRANCY A L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL DES PARCELLES CADASTREES SECTION T N°124 ET 126 SISES AVENUE HENRI BARBUSSE A DRANCY DANS LE CADRE DE L'OPERATION LE ROLLAND

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Anthony MANGIN,

- Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2122-29 et L.2122-21,
- Vu** les dispositions du code de l'urbanisme, son article L 300-1,
- Vu** la loi n° 2015-991 portant la nouvelle organisation territoriale de la République (Loi NOTRe) du 7 août 2015,
- Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol dont le siège est à Aulnay-sous-Bois,
- Vu** le procès-verbal constatant la mise à disposition de terrains entre la commune de Drancy et de l'EPT Paris Terres d'Envol des parcelles cadastrées section T n°124 et 126, sises avenue Henri Barbusse à Drancy,
- Vu** la convention du 19 décembre 2018, fixant les conditions de cession des biens immobiliers nécessaires à l'opération d'aménagement LE ROLLAND entre la commune de Drancy, l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, et la société BDP MARIGNAN, portant sur les parcelles sises à Drancy, cadastrées section T n°124 pour 2029 m² et section T n°126 pour 1130 m²,
- Vu** l'arrêté préfectoral n°75-2021-02-26-08 du 26 février 2021 portant désaffectation de biens immeubles,
- Vu** l'avis des domaines sur la valeur fiscale en date du 12 mai 2021,
- Vu** la délibération du conseil du territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 17 décembre 2018 autorisant le président à signer la convention établie avec la commune de Drancy, l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et la société BDP MARIGNAN relative à l'opération LE ROLLAND,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20211213-169-13-12-2021-DE
Date de télétransmission : 20/12/2021
Date de réception préfecture : 20/12/2021

Vu la délibération n°14 du conseil municipal de la commune de Drancy du 19 décembre 2018 autorisant le maire à signer la convention établie avec l'EPT Paris Terres d'Envol et la société BDP MARIGNAN relative à l'opération LE ROLLAND,

Vu la délibération n°25 du conseil municipal de la commune de Drancy du 22 septembre 2021 approuvant la cession des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 dans le cadre de l'opération Le ROLLAND pour la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant des logements et une coque vide à destination d'un équipement sportif,

Vu la délibération n°26 du conseil municipal de la commune de Drancy du 22 septembre 2021 constatant la désaffectation et le déclassement du domaine public communal des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 dans le cadre de l'opération LE ROLLAND pour la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant des logements et une coque vide à destination d'un équipement sportif,

Vu le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Considérant que le transfert des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 dans le cadre de l'opération LE ROLLAND est rendu obligatoire en sa qualité d'opération d'aménagement telle que définie à l'article L 300-1 du code de l'urbanisme. Etant précisé que si le bien venait à entrer dans le champ d'application de la TVA le prix de vente ci-après serait considéré comme un prix hors taxe et serait majoré de la TVA selon le prix et le taux applicable au jour de la signature de l'acte de vente et du paiement du prix.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'acquisition par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol des parcelles cadastrées section T n°124 et n°126, sises avenue Henri Barbusse à Drancy, moyennant le prix de 3 711 000 € hors taxes, ou au prix qui serait finalement arrêté entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la société BDP MARIGNAN, ou toute société qu'elle viendrait à se substituer, en fonction de la surface définitive du programme résidentiel, évalué à ce jour à 6035 m² de surface de plancher, tel que défini dans la convention relative à l'opération LE ROLLAND aux articles 1.2 et 2.2 et conformément aux conditions de ladite convention,
- **Dit** que le prix de vente sera stipulé payable à terme et ce au plus tard dans un délai de 15 jours après le paiement du prix de vente par la société BDP MARIGNAN ou toute société qu'elle viendrait à se substituer, au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol,
- **Dit** qu'en garantie du paiement du prix de vente aucune inscription ne sera prise au profit de la commune et aux termes de l'acte de vente la commune renoncera expressément au bénéfice du privilège de vendeur auquel est attaché l'action résolutoire et dispensera le notaire de prendre ladite inscription, la vente entre la commune de Drancy et l'EPT Paris Terres d'Envol devant être signée, concomitamment, avec la vente par l'EPT Paris Terres d'Envol au profit de la société BDP MARIGNAN ou toute société qu'elle viendrait à se substituer, constatant le paiement du prix de vente comptant aux conditions suspensives d'usage,
- **Dit** que le coût de l'opération sera entièrement neutre pour l'EPT Paris Terres d'Envol,
- **Autorise** le Président de Paris Terres d'Envol ou toute personne déléguée à signer la promesse de vente, l'acte authentique de vente et tous documents et actes relatifs à la mise en œuvre de la présente délibération.
- **Dit** que les mouvements comptables, dépenses/recettes, relatifs à l'opération LE ROLLAND, sont inscrits au budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Adopté à la majorité

(67 voix pour, 1 voix contre : M. BELOUCHAT)


Le Président
Bruno BESCHIZZA