

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 51
Excusés : 17
Absents : 12

Nombre de membres en exercice : 80

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

REUNION DU 13 DECEMBRE 2021

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI TREIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	Mme BENAMMOUR Mérim, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme VALLETON Martine,
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LAGNEAU Muriel, M. BLANCHET Stéphane, Mme MAROUN Séverine, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PERRON Christine,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. SAULIERE Gilles.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Stéphane BLANCHET

DELIBERATION N°175 – AMENAGEMENT - LE BLANC- MESNIL – LA MOLETTE – ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE (DUP) EN VUE DE L'ACQUISITION DES TERRAINS NECESSAIRES A LA REALISATION DU PROJET SUR LE QUARTIER DE LA MOLETTE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Thierry MEIGNEN,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,
Vu le code de l'urbanisme,
Vu le code de l'environnement,
Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique,
Vu le code général de la propriété des personnes publiques,
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,
Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,
Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Blanc-Mesnil en vigueur à ce jour,
Vu la convention d'intervention foncière signée le 19 juillet avec l'établissement public foncier d'Île-de-France et la Ville du Blanc-Mesnil en vertu de la délibération du Conseil de territoire du 8 avril 2019, et notamment le secteur de veille foncière dit « La Molette »,
Vu la délibération du 1^{er} mars 2021 relative à la prise en considération du projet d'aménagement de la zone de la Molette et à l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer,
Vu la délibération n°2020-10-08 du conseil municipal du Blanc-Mesnil en date du 1^{er} octobre 2020 majorant le taux de la part communale de la TA sur le secteur de la Molette,
Vu le comité de pilotage de l'étude urbaine relative au secteur de la Molette du Blanc-Mesnil du 15 novembre 2021,
Vu le périmètre du projet annexé,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20211213-175-13-12-2021-DE
Date de télétransmission : 21/12/2021
Date de réception préfecture : 21/12/2021

Considérant la nécessité d'intervenir sur le secteur de la Molette du Blanc-Mesnil pour atteindre les objectifs poursuivis par l'opération d'aménagement,

Considérant que l'opération d'aménagement va être réalisée dans le cadre d'une zone d'aménagement concertée (ZAC),

Considérant la nécessité de procéder à des acquisitions foncières pour réaliser les objectifs de l'opération d'aménagement,

Considérant la complexité de la structure foncière au sein du périmètre retenu pour l'opération d'aménagement,

Considérant la nécessité, en l'absence d'accords amiables, d'avoir recours à l'expropriation, pour permettre l'acquisition des parcelles nécessaires à la réalisation de l'opération dans le cadre de la déclaration d'utilité publique (DUP),

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le recours à une procédure d'expropriation pour la mise en œuvre du projet de ZAC relative à l'aménagement du secteur de la Molette du Blanc-Mesnil.
- **Engage** les études nécessaires à l'établissement du dossier d'enquête préalable à la DUP et d'enquête parcellaire,
- **Dit** que le lancement de ces procédures ne préjuge pas du bilan prévisionnel définitif de l'opération,
- **Dit** que le lancement de cette opération n'engage pas financièrement l'EPT,
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la Mairie du Blanc-Mesnil, située 1 Place Gabriel Péri, pendant un mois et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.

Adopté à la majorité

(57 voix pour, 1 voix contre : M. MIGNOT, 10 abstentions : M. ASENSI, M. BELOUCHAT, Mme DE CARVALHO, Mme DUBOE, M. GUYON, Mme JAOUANI, M. LAPORTE, Mme MEKKI, M. SIBY, M. TURBIAN)


Le Président
Bramo BESCHIZZA