

**Le conseil de territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 52

Excusés : 18

Absents : 9

REUNION DU 18 DECEMBRE 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI NEUF OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DOUZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BESCHIZZA Bruno, Mme M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BLANCHET Stéphane, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles,
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROZZO Frank, M. ZANGRILLI François, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. LASTAPIS Michel, Mme ELSODY Arhella, M. JIAR Youssef, Mme MOREAU Chantal, M. RANQUET Jean-Philippe, M. MANGIN Anthony, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. RAMADIER Alain, M. CHAVAROC Grégory,
<u>ABSENTS</u>	M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme KHATIM Karima, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme Virginie de CARVALHO

DELIBERATION N°167 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC DU CENTRE-VILLE – APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION ET DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

- Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,
- Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et suivants, L.311-1 et suivants, R.311-1 et suivants, relatifs aux zones d'aménagement concerté,
- Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,
- Vu** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,
- Vu** la décision n°DRIEAT-SCDD-2021-092 du 9 août 2021 du préfet de la région d'Île-de-France dispensant d'évaluation environnementale le projet de requalification du centre-ville du Blanc-Mesnil,
- Vu** le plan local d'urbanisme de la commune du Blanc-Mesnil en vigueur,
- Vu** la délibération n°96 du CT du 28 juin 2021 portant approbation des objectifs de l'opération d'aménagement du quartier Centre-ville, prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier du Centre-ville et définition des modalités de la concertation préalable,
- Vu** la délibération n°97 du CT du 28 juin 2021 portant engagement de la procédure d'expropriation sur le quartier du centre-ville,
- Vu** la délibération n°98 du CT du 28 juin 2021 relative au lancement de la procédure de concession d'aménagement,
- Vu** la délibération n°112 du CT du 4 juillet 2022 approuvant le bilan de la concertation, le dossier de création de la ZAC et décidant la création de la ZAC Centre-ville,
- Vu** la délibération n° 47 du CT du 4 avril 2023 qui attribue la concession d'aménagement de la ZAC Centre-ville du Blanc Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris,
- Vu** le traité de concession d'aménagement de la ZAC du Centre-ville signé le 24 avril 2023,
- Vu** l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement signé le 8 novembre 2023,
- Vu** la convention tripartite de financement de la ZAC du Centre-ville signée le 8 novembre 2023,
- Vu** le dossier de réalisation et le programme des équipements publics ci-annexés,

Accusé de réception en préfecture
N° 2023-20058097-2023-1218-167-18-12-2023-DE
Date de télétransmission : 27/12/2023
Date de réception préfecture : 27/12/2023

Considérant que les objectifs poursuivis par l'opération d'aménagement sont les suivants :

- recréer une polarité urbaine de qualité en continuité avec le centre-ville administratif, situé à proximité immédiate
- conforter un centre-ville habité et animé
- renforcer le tissu commercial du centre-ville, tant en termes de diversité que de qualité et d'attractivité
- enrichir l'offre de services et d'équipements
- requalifier les espaces publics, en privilégiant l'insertion d'aménités urbaines, de végétation et des modes de transports doux
- inscrire le projet dans une dimension environnementale, en développant une stratégie de végétalisation

Considérant que le programme de l'opération prévoit la construction de logements, de commerces et d'équipements publics, représentant une surface de plancher totale de 35 000 m² environ,

Considérant que cette opération d'aménagement comprend l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier à l'intérieur du périmètre de l'opération.

Considérant le programme des équipements publics réalisé dans le cadre de la concession suivant :

<u>Equipements</u>	<u>Maitre d'ouvrage</u>	<u>Financement</u>	<u>Destinataire/Gestionnaire</u>
Relocalisation de la halle du marché	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	Ville du Blanc-Mesnil
Aménagement du parvis de la halle du marché	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'entrée de ville et de l'avenue Henri-Barbusse	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'avenue Pierre-et Marie-Curie	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de la place Henri Duquenne	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'avenue Baptise Hurel	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'avenue de la Paix	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de la rue Paul Legarros	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'avenue de l'Espérance	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'avenue Jean Catelas	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification de l'avenue Albert Thomas	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Requalification partielle de l'avenue Romain Rolland	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Création d'un square entre Avenue Romain Rolland et Avenue Baptiste Hurel	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil
Création du square végétalisé Henri Barbusse	SPL Séquano Grand Paris	Bilan d'aménagement	EPT Paris Terres d'Envol / Ville du Blanc-Mesnil

Considérant que le dossier de réalisation de la ZAC du Centre-ville, joint en annexe, comprend :

- a) Le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone
- b) Le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone ;
- c) Les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps.

Après en avoir délibéré

- **Approuve** le dossier de réalisation tel qu'annexé,
- **Approuve** le projet de programme des équipements publics tel qu'annexé,
- **Autorise** le président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération,
- **Précise** que la présente délibération sera affichée pendant 1 mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-Sous-Bois ainsi qu'à la mairie du Blanc-Mesnil située 1, place Gabriel Péri, et que mention de cet affichage sera insérée dans un journal diffusé dans le département, conformément à l'art R.311-5 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que le dossier de réalisation sera tenu à la disposition du public à la mairie du Blanc-Mesnil.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopté à la majorité

(65 voix pour, 3 voix contre : Rachid BELOUCHAT,
Didier MIGNOT, Oussouf SIBY, 2 abstentions :
Lino FERREIRA, Pierre LAPORTE)



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20231118-167-18-12-2023-DE
Date de télétransmission : 27/12/2023
Date de réception en préfecture : 12/12/2023