

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 52

Excusés : 18

Absents : 9

**REUNION DU 18 DECEMBRE 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI NEUF OCTOBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DOUZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BESCHIZZA Bruno, Mme M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	M. ASENSI François, M. BLANCHET Stéphane, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles,
<b><u>AYANT DONNE POUVOIR A</u></b>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROZZO Frank, M. ZANGRILLI François, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. LASTAPIS Michel, Mme ELSODY Arhella, M. JIAR Youssef, Mme MOREAU Chantal, M. RANQUET Jean-Philippe, M. MANGIN Anthony, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. RAMADIER Alain, M. CHAVAROC Grégory,
<b><u>ABSENTS</u></b>	M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme KHATIM Karima, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	Mme Virginie de CARVALHO

**DELIBERATION N°163 - URBANISME – MODIFICATION N°2 DU PLU DU BLANC-MESNIL - DELIBERATION ARRETANT LE BILAN DE LA CONCERTATION DITE PREALABLE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.153-45 à L.153-48,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles;

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1<sup>er</sup> janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU,

**Vu** la loi d'Accélération et de simplification de l'action publique (dite loi ASAP) du 7 décembre 2020, qui modifie notamment l'article L.103-2 et impose que toute procédure de modification du PLU soumise à évaluation environnementale doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées,

**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

**Vu** le plan local d'urbanisme du Blanc-Mesnil approuvé par délibération n°32 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 21 mars 2016,

**Vu** la modification n°1 approuvé par délibération n°70 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 9 juillet 2018 ;

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20231218-163-18-12-2023-DE  
Date de télétransmission : 27/12/2023  
Date de réception préfecture : 27/12/2023

**Vu** les mises à jour n°1 par arrêté n°2016/110 du 8 septembre 2016, n°2 par arrêté n°2017/265 du 10 octobre 2017, n°3 par arrêté n°2019/011 du 28 mars 2019, n°4 par arrêté n°2019/039 du 14 octobre 2019, n°5 par arrêté n°2020/049 du 18 décembre 2020, n°6 par arrêté n°2021/005 du 9 avril 2021 et n°7 par arrêté n°2022-005 du 3 février 2022,  
**Vu** l'arrêté n°2023-007 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 16 mars 2023 portant engagement de la procédure de modification n°2 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,  
**Vu** la délibération n°40 en date du 3 avril 2023 relative aux objectifs poursuivis et à la définition des modalités de concertation de la procédure de modification n°2 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,  
**Vu** le bilan de concertation ci-annexé.

**Considérant** que, conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme, la personne publique responsable peut décider de réaliser une évaluation environnementale lorsqu'elle estime que l'évolution du plan local d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

**Considérant** que les modifications projetées de cette modification étaient susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, et qu'il était souhaitable d'anticiper au mieux le déroulement de la procédure, une phase de concertation dite préalable a été définie par délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 03 avril 2023.

**Considérant** que la réalisation de cette concertation pendant une durée suffisante, et selon des moyens adaptés au regard de l'importance et des caractéristiques du projet, permet de poursuivre la procédure et d'arrêter le bilan de la concertation qui sera joint au dossier d'enquête publique conformément à l'article L.103-6 du code de l'urbanisme.

**Considérant** que les modalités d'informations mises en œuvre ont débuté dès le 4 août 2023 et que l'ensemble des modalités de participation ont été effectivement réunies du 16 août au 27 novembre 2023 inclus, avec la mise à disposition d'un registre en mairie du Blanc-Mesnil, au siège de l'EPT et sur support numérique (site et adresse numérique dédiés).

**Considérant** que, conformément aux articles L.103-2 à L.103-4 du code de l'urbanisme, l'ensemble des modalités de concertation définies par la délibération n°40 en date du 3 avril 2023 a été respecté et que celles-ci ont permis au public, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard des caractéristiques et de l'importance de la modification, d'accéder aux informations relatives au projet et de formuler des observations et propositions enregistrées et conservées par l'autorité compétence, à savoir l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** que deux contributions du public ont été recueillies et portées à la connaissance de l'EPT Paris Terres d'Envol, pendant toute la durée de la concertation et sur l'ensemble des canaux de communication mis à disposition du public en mairie du Blanc-Mesnil, au siège de l'EPT et sur internet (site et adresse numérique dédiés).

**Considérant** que le bilan de la concertation de la procédure de modification n°2 du plan local d'urbanisme du Blanc-Mesnil, ci-annexé, a permis de répondre à l'ensemble des observations.

**Considérant**, que les observations ne sont pas de nature à entraîner d'évolution du projet de modification.

**Considérant** que ce bilan est réputé favorable.

**Considérant** que le présent bilan de concertation sera annexé au dossier d'enquête publique.

#### **Après avoir délibéré,**

- **Arrête le bilan** de la concertation dite « préalable » conformément à l'article L.103-6 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie du Blanc-Mesnil et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Précise** que la délibération et le bilan de concertation ci-annexé seront transmis au préfet de Seine-Saint-Denis et à la mairie du Blanc-Mesnil.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de son affichage et/ ou de sa publication.

#### **Adopté à la majorité**

(66 voix pour, 1 voix contre : Didier MIGNOT,  
3 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Lino FERREIRA,  
Oussouf SIBY)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20231218-163-18-12-2023-DE  
Date de télétransmission : 27/12/2023  
Date de réception préfecture : 27/12/2023