

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 54

Excusés : 18

Absents : 7

REUNION DU 18 DECEMBRE 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-TROIS**, le **LUNDI NEUF OCTOBRE à VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DOUZE DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, M. BESCHIZZA Bruno, Mme M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BLANCHET Stéphane, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme FAOUZI Hanane, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, Mme BRAIHIM Marwa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROZZO Frank, M. ZANGRILLI François, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme YERRO Georges-Marie, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, Mme ELSODY Arhella, M. JIAR Youssef, Mme MOREAU Chantal, M. RANQUET Jean-Philippe, M. MANGIN Anthony, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. RAMADIER Alain, M. CHAVAROC Grégory,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, Mme KHATIM Karima, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme Virginie de CARVALHO

**DELIBERATION N°173 – GRANDS PROJETS – LE COLISEE : APPROBATION DU BAIL DE DROIT COMMUN ENTRE L'EPT
PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SOCIETE SUN INJECT**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Virginie de CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la commande publique,

Vu la délibération n°81 du 9 juillet 2018 du conseil de territoire autorisant le président à relancer les études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée et à solliciter à nouveau l'ensemble des financeurs publics potentiels sur la base du projet revisité,

Vu la délibération n°12 du 11 février 2019 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol approuvant le principe d'une concession de service public pour l'exploitation (y compris le suivi de la réalisation de l'ouvrage préalable à l'exploitation elle-même), la maintenance, l'entretien, le gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel de type aréna (loisirs-sports-culture) dit Le Colisée,

Vu la délibération n°109 du 14 octobre 2019 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol autorisant le principe de la mise au point d'un contrat de concession avec la société S-PASS TSE en tant que délégataire de service public, approuvant le contrat de concession et autorisant le président à le signer,

Vu la délibération n°110 du 14 octobre 2019 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol portant sur le lancement d'une procédure de passation d'un marché de conception-réalisation d'un équipement multifonctionnel,

Vu la délibération n°135 du 9 décembre 2019 approuvant la signature de la promesse synallagmatique de bail à construction inversé avec la SIPAC pour l'occupation et l'acquisition du terrain d'assiette du Colisée,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20231218-173-18-12-2023-DE
Date de télétransmission : 27/12/2023
Date de réception préfecture : 27/12/2023

Vu la délibération n°99 du 5 octobre 2020 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol modifiant la promesse et autorisant le président à signer la servitude d'utilisation et le prêt à usage,
Vu la délibération n°56 du 12 avril 2021 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol portant choix du titulaire du marché de conception-réalisation pour la réalisation d'un équipement multifonctionnel,
Vu la délibération n°129 du 4 octobre 2021 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol approuvant les compléments apportés à la promesse de bail à construction inversé,
Vu la délibération n°162 du 13 décembre 2021 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol approuvant la convention de coopération et de financement des travaux portant sur la réalisation de la voie sud de ZAC Aerolians Paris, du raccordement au parking du PIEX et à celui du Colisée,
Vu la délibération n°39 du 28 mars 2022 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol autorisant le Président à signer l'acte de vente des parcelles de la future voie d'accès au Colisée et confirmation du bail à construction inversé,
Vu la délibération n° 119 du 4 juillet 2022 portant autorisation de signature d'un bail emphytéotique administratif avec la société SUN INJECT
Vu la consultation du service des domaines,
Vu le projet de bail de droit commun entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la société SUN INJECT,
Vu le budget de Paris Terres d'Envol,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est le maître d'ouvrage pour un projet de création d'une salle polyvalente principalement pour des spectacles, des manifestations culturelles ou sportives à Tremblay-en-France, 1 avenue Traversière, au sien de la ZAC Sud-Charles de Gaulle / Aérolians (Sur le lot C S 1).

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol, maître d'ouvrage du bâtiment, a retenu le principe de mise à disposition de la toiture pour le développement par un tiers d'une centrale photovoltaïque.

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol a décidé de donner à bail de droit commun à l'entreprise SUN INJECT, un espace aérien correspondant à la toiture du bâtiment pour lui permettre à terme, de réaliser l'installation photovoltaïque.

Considérant que les biens faisant les objets du bail correspondent au « volume 2 » (panneaux photovoltaïques situés sur le toit du bâtiment, ainsi que leurs dispositifs de fixation, complexe d'étanchéité de la toiture exclus) sur l'assiette cadastrale ci-dessous :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	1057	LA PLAINE DU BATEAU	01 ha 77 a 16 ca
C	1049	LA PLAINE DU BATEAU	00 ha 30 a 30 ca
C	1051	LA PLAINE DU BATEAU	00 ha 31 a 38 ca
C	1046	LA PLAINE DU BATEAU	00 ha 37a 46ca
C	1053	LA PLAINE DU BATEAU	00 ha 79a 85ca

Surface cadastrale totale : 3ha 56a 15ca

Considérant que le bail est consenti pour une durée de 28 ans, l'échéance étant fixée au 3 avril 2052.

Considérant que le bail prévoit une redevance annuelle durant les 20 premières années de 1 000,00 € hors taxes et hors charges puis à compter de la 21^{ème} année, une redevance annuelle correspondant à 3,00 % du chiffre d'affaires de l'entreprise SUN INJECT au titre de la revente de l'électricité produite par l'équipement.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** les termes du bail de droit commun entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la société SUN INJECT,
- **Autorise** le président à signer ledit bail de droit commun ainsi que tout document s'y affèrent.

Adopté à l'unanimité

(59 voix pour, 13 abstentions : Jean-François BAILLON,
 Rachid BELOUCHAT, Julien CARRE, Laurent CHANTRELLE,
 Lino FERREIRA, Bo HAN, Pierre LAPORTE, Bénédicte LEFEVRE,
 Najet MABCHOUR, Thierry MEIGNEN, Jean-Philippe RANQUET,
 Nelly ROLAND IRIBERRY, Oussouf SIBY)

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
 093-200058097-20231218-173-18-12-2023-DE
 Date de télétransmission : 27/12/2023
 Date de réception préfecture : 27/12/2023