

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 62

Excusés : 14

Absents : 4

REUNION DU 1^{ER} MARS 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI PREMIER MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, Mme PINHEIRO Amélie.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme MEYER Karine, Mme MEKKI Chérifa, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BESCHIZZA Bruno, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. BAILLON Jean-François, M. CANNAROZZO Frank,

ABSENTS

Mme ADLANI Farida, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. ATTIORI Olivier

DELIBERATION N°04 – ENVIRONNEMENT - ZAC CLUSTER DES MEDIAS – ACCORD DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI SUR LE PRINCIPE DE REALISATION DES INFRASTRUCTURES DU RESEAU DE CHALEUR PHASE 1 FIGURANT AU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS MODIFIE DE LA ZAC, SUR LES MODALITES DE LEUR INCORPORATION DANS SON PATRIMOINE, AINSI QUE LE FINANCEMENT DE CES EQUIPEMENTS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Quentin GESELL,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L5219-5 et L 5211-1 et suivants,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, dite loi MAPTAM et la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe ;

Vu le code de l'urbanisme, et plus particulièrement ses articles R.102-3 relatif aux opérations d'intérêt national (OIN), L.422-2 et son alinéa c), L. 311-1 relatif aux zones d'aménagement concerté (ZAC),

Vu l'article R.311-7 du code de l'urbanisme,

Vu la loi n°2017-257 du 28 février 2017 relative au statut de Paris et à l'aménagement métropolitain, notamment son article 53 relatif à la création de l'établissement public national Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO), modifié par la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018

Vu la loi n°2018-202 du 26 mars 2018 relative à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, et le décret n°2018-1764 du 27 décembre 2017 relatif à l'établissement public SOLIDEO, et le décret n°2017-1764 du 27 décembre 2017 relatif à l'établissement public SOLIDEO de la livraison de l'ensemble des ouvrages et à la réalisation de l'ensemble des opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des JOP 2024,

Accusé de réception en préfecture (P) de 2024,
093-200558097-20210307-04-01-03-2021-DE
Date de transmission : 15/03/2021
Date de réception préfecture : 15/03/2021

Vu le décret n°2018-223 du 30 mars 2018 relatif à la réalisation du village olympique et paralympique, du village des médias et des sites olympiques pour le tir, le volley-ball et le badminton, en Seine-Saint-Denis, inscrivant ces opérations d'aménagement à la liste des opérations d'intérêt national (OIN) figurant au code de l'urbanisme de certains ouvrages situés en Seine-Saint-Denis pour l'accueil des Jeux Olympiques et Paralympiques 2024,

Vu l'avis favorable de l'EPT Paris Terres d'Envol du 17 décembre 2018 donné au titre du dispositif de l'évaluation environnementale du projet valant également avis au titre de la procédure de déclaration d'utilité publique et avis au titre de la création de la ZAC,

Vu l'avis favorable de l'EPT Paris Terres d'Envol du 24 juin 2019 donné sur la mise en compatibilité du PLU de Dugny avec le projet du Cluster des Médias,

Vu la délibération n°2019-19 du Conseil d'Administration de la SOLIDEO du 4 juillet 2019, approuvant le dossier de création de la ZAC « Cluster des Médias »,

Vu l'arrêté n°2019-2030 du Préfet de la Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019, portant création de la zone d'aménagement concerté du « Cluster des Médias » sur le territoire des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

Vu la délibération n°2019-47 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 19 septembre 2019, approuvant le dossier de réalisation de la ZAC « Cluster des Médias » et son programme des équipements publics

Vu la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget en date du 26 septembre 2019, prise en application des dispositions de l'article R.311-7 a) du code de l'urbanisme,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Dugny en date du 30 septembre 2019, prise en application des dispositions de l'article R.311-7 a) du code de l'urbanisme,

Vu la délibération n°13-2 du conseil départemental de Seine-Saint-Denis en date du 10 octobre 2019, prise en application des dispositions de l'article R.311-7 a) du code de l'urbanisme,

Vu la délibération n°92 du 14 octobre 2019 de l'EPT Paris Terres d'Envol, donnant un avis favorable sur le dossier de réalisation et le programme des équipements publics de la ZAC Cluster des Médias,

Vu la délibération n° 93 du 14 octobre 2019 de l'EPT Paris Terres d'Envol, approuvant le principe de réalisation des ouvrages d'assainissement tels que décrits au programme des équipements publics de la ZAC ainsi que la remise en propriété et en gestion à l'EPT desdits ouvrages à leur achèvement,

Vu l'arrêté n°2020-3040 du Préfet de la Seine-Saint-Denis en date du 8 décembre 2020, approuvant le programme des équipements publics de ladite ZAC

Vu la délibération n... de l'EPT Paris Terres d'Envol du 1^{er} mars 2021, confirmant la modification suivante de la définition de la compétence de l'EPT concernant les réseaux de chaleur et de froid :

- Construction aménagement et gestion des réseaux de chaleur de Sevrans - Rougemont et de Tremblay-en-France centre-ville, Le Blanc-Mesnil, Dugny et Le Bourget
- Construction, aménagement et gestion du réseau de chaleur et de froid de Tremblay-en-France parc d'activité AEROLIANS PARIS,
- Etudes et travaux permettant la création de réseaux de chaleur dans les zones telles que définies antérieurement par la communauté d'agglomération de l'aéroport du Bourget,
- Création de nouvelles unités de production et de sous stations d'échanges,
- Densification, extension, interconnexion des réseaux.

Vu le projet de programme des équipements publics modifié soumis par la SOLIDEO à l'EPT Paris Terres d'Envol, intégrant la réalisation de la phase 1 sous maîtrise d'ouvrage de la SOLIDEO des seuls réseaux de distribution enterrés (canalisations et tranchées) et des postes de livraison représentés par les sous-stations primaires, l'EPT réalisant le solde des installations, en ce compris la et/ou les chaufferies (zones de production, qu'elles soient provisoires et/ou définitives). Cette phase porte sur l'aménagement et la livraison du quartier du Plateau et la première partie de l'Aire des Vents

Vu le projet de convention de subventionnement fixant les conditions selon lesquelles l'EPT versera à la SOLIDEO une subvention contribuant au financement des équipements publics destinés à lui revenir et définissant les modalités techniques, administratives, financières et calendaires selon lesquelles la SOLIDEO remettra ces équipements à l'EPT,

Considérant que le projet de Cluster des Médias sur les communes de Dugny, Le Bourget et La Courneuve, en répondant aux objectifs d'accueil des JOP 2024, illustre l'ambition des JOP 2024 en matière d'héritage pour le territoire de Paris Terres d'Envol,

Considérant l'enjeu majeur que constitue cette opération pour le développement et le renouvellement urbain du Territoire ;

Considérant que le l'EPT Paris Terres d'Envol, après étude de faisabilité, projette de développer une solution de réseau de chaleur pour alimenter les programmes immobiliers de la ZAC « Cluster des Médias », qui par la suite sera étendue aux quartiers existants de Dugny et Le Bourget et à la plate-forme aéroportuaire du Bourget

Considérant que le développement de la solution de réseau de chaleur se réalisera sur la ZAC en deux phases comme suit :

- Phase 1 : Partie de la ZAC « Cluster des Médias » devant être livrée avant les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, sous maîtrise d'ouvrage de la SOLIDEO pour les seuls réseaux de distribution enterrés (canalisations et tranchées) et les postes de livraison représentés par les sous-stations primaires, l'EPT Paris Terres d'Envol réalisant le solde des installations, en ce compris la et/ou les chaufferies (zones de production, qu'elles soient provisoires et/ou définitives). Cette phase porte sur l'aménagement et la livraison du quartier du Plateau et la première partie de l'Aire des Vents
- Phase 2 : Partie de la ZAC Cluster des Médias devant être réalisée après la phase 1. Elle porte sur l'aménagement et la livraison de la seconde partie du quartier de l'Aire des Vents. Cette partie du réseau sera réalisée sous maîtrise d'ouvrage de l'EPT.

Ces 2 phases seront raccordées dans leur totalité au réseau de chaleur à réaliser par l'EPT.

Accusé de réception en préfecture
093-200958097-20210301-04-01-03-2021-DE
Date de télétransmission : 19/03/2024
Date de réception en préfecture : 15/03/2021

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol doit, conformément à l'article R. 311-7 a) du code de l'urbanisme, faire état de son accord sur le principe de réalisation des infrastructures du réseau de chaleur phase 1 figurant au programme des équipements publics modifié de la ZAC, sur les modalités de leur incorporation dans son patrimoine, ainsi que sur sa participation au financement de ces équipements.

Considérant par ailleurs qu'il convient de préciser les conditions suivant lesquelles l'EPT accorde une subvention au bénéfice de l'opération d'aménagement affectée à la réalisation des réseaux de distribution enterrés (canalisations et tranchées) et des postes de livraison représentés par les sous-stations primaires du réseau de chaleur phase 1 ainsi que, d'autre part, les modalités de remise de ces équipements à l'EPT.

Considérant que le coût de revient des ouvrages phase 1 toutes dépenses confondues, tel que figurant au programme des équipements publics modifié de la ZAC, est fixé à 3.700.000 Euros Hors Taxe, en valeur juillet 2019 (sur la base du TP01).

Considérant que ce coût de revient sera financé de la manière suivante :

- 747.000 € HT en valeur juillet 2019 (sur la base du TP01) par les recettes inscrites au bilan de la ZAC, perçues par la SOLIDEO aménageur ;
- le solde soit 2 953 000 € HT valeur juillet 2019 (sur la base du TP01) par le versement par l'EPT d'une subvention à l'opération d'aménagement;

Le conseil de territoire, après en avoir délibéré :

- **Dit** que l'accord est donné sur le principe de réalisation de la phase 1 des travaux de réseaux de distribution enterrés (canalisations et tranchées) et des postes de livraison représentés par les sous-stations primaires, sur le quartier du Plateau et la première partie de l'Aire des Vents, tels que décrits dans le programme des équipements publics modifié de la ZAC « Cluster des Médias ».
- **Dit** que les ouvrages réalisés seront à remettre en propriété et en gestion à l'EPT Paris Terres d'Envol, à leur achèvement des ouvrages par la SOLIDEO après réception définitive, dans les conditions définies au projet de convention de subventionnement,
- **Dit** que les travaux susvisés seront financés de la manière suivante :
 - 747.000 € HT en valeur juillet 2019 (sur la base du TP01) par les recettes inscrites au bilan de la ZAC, perçues par la SOLIDEO aménageur ;
 - le solde soit 2 953 000 € HT en valeur juillet 2019 (sur la base du TP01) par le versement par l'EPT d'une subvention à l'opération d'aménagement .
 - Toute subvention qui serait perçue par l'Aménageur et/ou l'EPT au titre de la réalisation de ces travaux viendra en déduction.
- **Autorise** le Président à accomplir toutes les formalités y afférentes.

Adopté à la majorité

(67 voix pour, 1 voix contre, 8 abstentions)

Le Président
Bruno BESCHITZA

