

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 63

Excusés : 14

Absents : 3

REUNION DU 1^{ER} MARS 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI PREMIER MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEUF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, Mme PINHEIRO Amélie.

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme MEYER Karine, Mme MEKKI Chérifa, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BESCHIZZA Bruno, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. BAILLON Jean-François, M. CANNAROZZO Frank,

ABSENTS

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. ATTIORI Olivier

DELIBERATION N°15 – RENOVATION URBAINE – AVIS SUR LE PROJET DE DECRET PORTANT CREATION DE L'ORCOD IN DE VILLEPINTE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 741-1, L. 741-2, R. 321-5, R. 321-12, R. 321-18 et R. 321-20,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 102-12, L132-1, L 311-1, L 311-6, L 321-1-1, R. 102-3 et R 311-1,

Vu le projet de décret transmis par courrier de la ministre du Logement le 8 décembre 2020, relatif à la création d'une ORCOD-IN dans le quartier dit du parc de la Noue à Villepinte,

Vu la lettre de saisine de la ministre du Logement du 8 décembre 2020,

Considérant, le quartier du Parc de la Noue reconnu par le ministre en charge de la Ville et du Logement comme priorité nationale du Plan initiative copropriétés (PIC), en octobre 2018 ;

Considérant, la lettre de mission de préfiguration d'une ORCOD IN sur le quartier du Parc de la Noue à Villepinte du 22 juin 2020 du ministre du Logement ;

Considérant le rapport de préfiguration d'ORCOD IN présenté en comité de pilotage le 28 septembre 2020 par l'EPFIF et remis à la ministre du Logement, Madame Emmanuelle WARGON, par le préfet de Seine-Saint-Denis le 6 octobre 2020 ;

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210301-15-01-03-2021-DE
Date de télétransmission : 15/03/2021
Date de réception préfecture : 15/03/2021

Considérant que ce rapport confirme les conditions définies par la loi pour déclarer une ORCOD d'intérêt national, à savoir, la présence d'enjeux majeurs d'habitat dégradé, une complexité particulière d'intervention et des investissements lourds nécessaires ;

Considérant, sur ces bases, a été élaboré un projet de décret en Conseil d'Etat pour la création de l'ORCOD IN du parc de la Noue à Villepinte ;

Considérant, le projet de texte, élaboré par les services du ministère du Logement prévoit de déclarer d'intérêt national l'ORCOD de Villepinte, de définir son périmètre et de confier sa réalisation à l'EPFIF ;

Considérant, le périmètre proposé pour l'ORCOD IN est celui qui a été inscrit dans le rapport de préfiguration et qui permet d'intégrer toutes les actions nécessaires à la requalification du quartier ;

Après en avoir délibéré,

- **Emet** un avis favorable au projet de décret déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier du Parc de la Noue à Villepinte ;
- **Autorise** le Président à signer tous les actes et pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Adopté à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA