

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 49

Excusés : 14

Absents : 9

REUNION DU 3 FEVRIER 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT, le LUNDI TROIS FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT JANVIER DEUX MILLE VINGT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :

M. AMARI Farid, M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, .CHABANI Hamid, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. HOPPE Yannick, M. EL KOURADI Fouad, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIKERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MARCHOIS Maryline, M. MIGNOT Didier, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. VAZ Micaël,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MONTES Mathieu, Mme SAGNA Fatou, M. MANGIN Anthony, M. AMARI Farid, M. HOPPE Yannick, Mme DE CARVALHO Virginie, M. ZANGRILLI François, M. CARRE Julien, Mme YERRO Georges-Marie, M. MEIGNEN Thierry,

ABSENTS

Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, Mme DELMAS Anne-Marie, M. GATIGNON Stéphane, M. LAURENT Daniel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARIOT Claude, M. RANQUET Jean-Philippe,

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme MISSOUR Sabrina

DELIBERATION N°06 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION D'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT – COPROPRIETE DEGRADEE (OPAH-CD) POUR LA COPROPRIETE LA MOREE A AULNAY-SOUS-BOIS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Thierry MEIGNEN,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole du Grand Paris,

Vu les conclusions du Comité de Pilotage du 9 octobre 2019 en sous-préfecture du Raincy concernant l'évaluation des dispositifs d'accompagnement de la copropriété de La Morée à Aulnay-sous-Bois et la nécessité de relancer un nouveau dispositif : une OPAH-CD de 5 ans (2020-2025) pour finaliser l'accompagnement de cette copropriété visant à son redressement et sa requalification pérennes,

Vu le projet de convention d'OPAH-CD ci-annexé,

Considérant qu'au vu des difficultés rencontrées par la copropriété La Morée, celle-ci a fait l'objet d'un Plan de Sauvegarde entre 2007 et 2012, suivie d'une OPAH-CD entre 2014 et 2019.

Considérant qu'il est nécessaire de lancer un nouveau dispositif pour finaliser l'accompagnement et garantir le redressement et la requalification pérenne de la copropriété.

Considérant qu'il a été collectivement validé, lors du Comité de Pilotage du 9 octobre 2019 en sous-préfecture du Raincy, de mettre en œuvre une nouvelle OPAH-CD pour une durée de 5 ans.

Considérant que cette OPAH-CD fait l'objet d'une convention partenariale entre l'EPT Paris Terres d'Envol, l'Etat représenté par le Préfet de Seine-Saint-Denis et l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH).

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet de convention d'OPAH-CD ci-après annexé,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent,
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation de l'OPAH-CD de la copropriété de La Morée ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les recettes correspondantes seront inscrites au budget de l'exercice concerné.

Adopté à l'unanimité



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20200203-06-03-02-2020-DE
Date de télétransmission : 11/02/2020
Date de réception préfecture : 11/02/2020