

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 54

Excusés : 19

Absents : 6

**REUNION DU 3 AVRIL 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Méliana, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mérim, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

Mme Marie-Claude COLLET

**DELIBERATION N°35 - ENVIRONNEMENT - RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID - AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT ENTRE LA SOLIDEO ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC PARIS TERRES D'ENVOL AU BENEFICE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS SITUÉE A LA COURNEUVE, DUGNY, LE BOURGET**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de madame Marwa BRAIHIM,

- Vu** les dispositions des articles L.5219-2 à L.5219-12 du code général des collectivités territoriales ;
- Vu** les dispositions de l'article R.311-7 du code de l'urbanisme ;
- Vu** les dispositions de l'article L. 5219-5 du code général des collectivités territoriales ;
- Vu** l'article 53 de la loi n°2017-257 du 28 février 2017 qui a créé l'établissement public à caractère industriel et commercial dénommé SOLIDEO ;
- Vu** le décret n°2017-1764 en date du 27 décembre 2017 qui a fixé les statuts de SOLIDEO ;
- Vu** les arrêtés n°2019-2030 du 29 juillet 2019, par lequel le préfet de la Seine-Saint-Denis a créé la zone d'aménagement concertée, dénommée ZAC Cluster des médias et l'arrêté n°2020-3040 en date du 8 décembre 2020 approuvant le programme des équipements publics de ladite ZAC ;
- Vu** les statuts de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol ;
- Vu** la délibération de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol du 1<sup>er</sup> mars 2021 par laquelle ce dernier a, donné son accord sur le principe de réalisation par la SOLIDEO des équipements figurant au Programme des équipements publics modificatif et qui lui sont destinés, les modalités d'incorporation de ces équipements dans son patrimoine ainsi que, sa participation au financement de ces équipements

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230403-35-03-04-2023-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2023  
Date de réception préfecture : 07/04/2023

**Vu** la délibération de l'EPT Paris Terres d'Envol du 1<sup>er</sup> mars 2021 par laquelle ce dernier a approuvé la conclusion d'une convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias, dont l'objet est de fixer les conditions dans lesquelles l'EPT Paris Terres d'Envol verse à la SOLIDEO une subvention contribuant au financement des équipements publics destinés à lui revenir et en particulier de l'infrastructure du réseau de chaleur dans la dite ZAC, sous maîtrise d'ouvrage de la SOLIDEO, et de définir les modalités techniques, administratives, financières et calendaires selon lesquelles la SOLIDEO remettra ces équipements à l'EPT Paris Terres d'Envol ;

**Vu** la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des Médias située à La Courneuve, Dugny, Le Bourget et ses annexes signée entre la SOLDIDEO et l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol ;

**Vu** le projet d'avenant n°1 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias située à La Courneuve, Dugny, le Bourget, annexé à la présente délibération ;

**Considérant** la modification du calendrier de réalisation du réseau de chaleur phase 1 et la demande de la SOLIDEO de mise en service de la chaufferie provisoire au 15 juillet 2023 ;

**Considérant** la nécessité de prévoir l'emprise de terrain ayant vocation à accueillir la chaufferie provisoire ;

**Considérant** la demande de l'EPT et de son concessionnaire à la SOLIDEO, pour que le passage du réseau de chaleur dans la passerelle et ses talus, pour permettre l'interconnexion avec le réseau de chaleur du Blanc-Mesnil, soit étudié ;

**Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** le projet d'avenant n°1 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC « Cluster des Médias » située à La Courneuve, Dugny, Le Bourget tel que présenté en annexe.
- **Autorise** le Président à signer le projet d'avenant n°1 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC « Cluster des médias » à intervenir entre la SOLIDEO et l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Adopté à la majorité**

(63 voix pour, 1 voix contre : Pierre LAPORTE,

3 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Lino FERREIRA, Mélissa YOUSSEF,

6 NPPV : Bruno BESCHIZZA, Jean-Baptiste BORSALI, Frank CANNAROSSO,

Marie-Lyne DA COSTA, Philippe GEFFROY, Quentin GESELL)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**