

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 54

Excusés : 19

Absents : 6

**REUNION DU 3 AVRIL 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT**

**PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,

**AYANT**

**DONNE**

**POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.

**SECRETAIRE**

**DE SEANCE**

Mme Marie-Claude COLLET

**DELIBERATION N°47 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL ZAC CENTRE-VILLE – L'AMENAGEUR ET APPROBATION DU TRAITE DE CONCESSION**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.300-1 et suivants, L.300-4 et suivants relatifs aux zones d'aménagement concerté,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

**Vu** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

**Vu** le plan local d'urbanisme de la commune du Blanc-Mesnil en vigueur,

**Vu** la convention d'intervention foncière signée le 19 juillet 2021 entre l'EPT, l'établissement public foncier d'Île-de-France et la commune du Blanc-Mesnil en vertu de la délibération du conseil de territoire du 8 avril 2019,

**Vu** la délibération du 1er mars 2021 relative à la prise en considération du projet d'aménagement du centre-ville et à l'instauration d'un périmètre de sursis à statuer,

**Vu** l'étude urbaine relative au centre-ville du Blanc-Mesnil en date du 4 mai 2021,

**Vu** la délibération n°96 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 portant approbation des objectifs de l'opération d'aménagement du quartier Centre-ville, prise d'initiative de la création de la ZAC sur le quartier du Centre-ville et définition des modalités de la concertation préalable,

**Vu** la délibération n°97 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 portant engagement de la procédure d'expropriation sur le quartier du centre-ville,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230403-47-03-04-2023-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2023  
Date de réception préfecture : 07/04/2023

**Vu** la délibération n°98 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 relative au lancement de la procédure de concession d'aménagement,  
**Vu** la décision n°DRIEAT-SCDD-2021-092 du 9 août 2021 du préfet de la région d'Île-de-France dispensant d'évaluation environnementale le projet de requalification du centre-ville du Blanc-Mesnil annexée à la présente délibération  
**Vu** la délibération n°112 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 4 juillet 2022 approuvant le bilan de la concertation, le dossier de création de la ZAC et décidant la création de la ZAC Centre-ville,  
**Vu** la délibération n°52 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 16 mai 2022, approuvant la prise de participation de l'EPT dans la participation au capital de la SPL Séquano Grand Paris,  
**Vu** les statuts constitutifs de la SPL Séquano Grand Paris signé le 16 décembre 2022,  
**Vu** le projet de traité de concession ci-annexé et notamment le périmètre, le plan masse, le programme et le bilan financier prévisionnel qui figurent en annexe de ce projet de traité,

**Considérant** les objectifs de l'opération d'aménagement Centre-ville du Blanc-Mesnil,

**Considérant** l'offre formulée par la SPL Séquano Grand Paris pour la réalisation de la ZAC Centre-ville du Blanc-Mesnil,

**Considérant** que les analyses et échanges entre la ville du Blanc-Mesnil, l'EPT Paris Terres d'Envol et La SPL Séquano Grand Paris ont permis d'aboutir à un projet de traité de concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC Centre-ville au Blanc-Mesnil.

#### **Après en avoir délibéré**

- **Attribue** la concession d'aménagement de la ZAC Centre-ville du Blanc-Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris sur la base de son offre finale,
- **Approuve** spécifiquement les objectifs, la programmation prévisionnelle, le périmètre d'intervention, le plan masse et le bilan financier prévisionnel du projet de traité de concession d'aménagement tels qu'annexés,
- **Autorise** le Président à signer le traité de concession d'aménagement de la ZAC Centre-ville au Blanc-Mesnil avec la SPL Séquano Grand Paris, et tout document futur relatif à sa bonne application,
- **Délègue** l'exercice du droit de préemption urbain à la SPL Séquano Grand Paris dans le périmètre et pour les besoins du traité de concession à compter de la prise d'effet du traité de concession,
- **Délègue** l'exercice du droit d'expropriation à la SPL Séquano Grand Paris dans le périmètre et pour les besoins de l'exécution du traité de concession,
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

*Précise que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.*

#### **Adopté à l'unanimité**

(59 voix pour, 11 abstentions : François ASENSI,  
Rachid BELOUCHAT, Virginie DE CARVALHO,  
Nicole DUBOE, Lino FERREIRA, Amel JAOUANI,  
Pierre LAPORTE, Najet MABCHOUR, Didier MIGNOT,  
Nelly ROLAND IRIBERRY, Julien TURBIAN,  
3 NPPV : Quentin GESELL, Olivier GUYON, Mélissa YOUSSEUF)

 Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230403-47-03-04-2023-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2023  
Date de réception préfecture : 07/04/2023