

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48  
Excusés : 15  
Absents : 17

**REUNION DU 4 JUILLET 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI QUATRE JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEUF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme COLLET Marie-Claude, M. GEFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SIBY Oussouf,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. GESELL Quentin, M. RAMADIER Alain, Mme JAOUANI Amel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. CAHENZLI Denis, M. ATTIORI Olivier, M. HAN Bo, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. RAMADIER Alain, Mme YOUSSEUF Mélissa,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Laurent CHANTRELLE

**DELIBERATION N°91 – ENVIRONNEMENT - AVENANT N°6 A LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA PRODUCTION ET LA DISTRIBUTION DE CHALEUR DE BLANC-MESNIL**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de madame Marwa BRAIHIM,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 1411-1 et suivants, L 5211-1 et L5711-1,  
**Vu** la délibération n°14 du 24 juin 2002 attribuant la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Blanc-Mesnil à la société Coriance,  
**Vu** la délibération n°13 du 10 mars 2003 approuvant la substitution de la société Coriance par la société Blanc-Mesnil Energie Services (BMES),  
**Vu** l'avenant n°01 approuvé par la délibération n°21 du 28 juin 2004 concernant la réalisation d'une centrale de cogénération et l'exploitation en mode artésien,  
**Vu** l'avenant n°2 approuvé par la délibération n°14 du 27 décembre 2013 actant de l'abandon et du rebouchage de l'ancien doublet et de la mise en place d'un nouveau doublet ainsi que du remplacement de la centrale de cogénération,  
**Vu** l'avenant n°03 approuvé par la délibération n°14 du 30 juin 2016 qui a principalement eu pour objet :

- d'apporter des précisions aux modalités de révision du terme R1 Gaz ;
- de définir le mode de remplacement des indices des tarifs d'électricité dans les formules d'indexation du R1GEO et R1PAC.
- d'ajuster le tarif R2 pour tenir compte du montant des subventions perçues par le délégataire ;
- d'actualiser le montant de la redevance due au délégant ;
- d'intégrer les coûts d'investissements consentis par BMES pour le raccordement hydraulique de l'échangeur de la résidence des Tilleuls au réseau de chaleur du Blanc-Mesnil ;
- de définir les modalités de répartition des Unités Forfaitaires de Facturation ;
- de figer le modèle du CEP devant être annexé au compte-rendu annuel

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20220704-91-04-07-2022-DE  
Date de télétransmission : 12/07/2022  
Date de réception préfecture : 12/07/2022

**Vu** l'avenant n°4, signé en date du 18 mars 2021, ayant principalement pour objet le transfert de la délégation de service public du SEAPFA vers l'EPT Paris Terres d'Envol à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la suite du transfert de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid », du SEAPFA à l'EPT Paris Terres d'Envol.  
**Vu** l'avenant n°5, signé en décembre 2021, ayant principalement pour objet de présenter les travaux de développement déjà effectués et ceux à venir, de confirmer les règles d'affectation des subventions au financement des travaux, de définir le mode de remplacement de l'indice des tarifs d'électricité dans les formules d'indexation du R1GEO et du R1PAC, et de modifier le calcul de la composante R2RED afin d'augmenter sa fréquence de révision.

**Considérant** la forte hausse du prix du gaz depuis la fin de l'année 2021 impactant de manière significative les abonnés du réseau de chaleur.

**Considérant** la formule d'indexation de la composante R1gaz prévue à l'article 5.9. de la convention, pénalisante pour les abonnés du réseau dans un contexte de hausse des prix du gaz.

**Après avoir pris connaissance du projet d'avenant et en avoir délibéré :**

- **Approuve** les termes de l'avenant n° 06 à la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Blanc-Mesnil.
- **Approuve** la nouvelle formule d'indexation de la composante R1gaz.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°6 ainsi que tout document y afférent.

**Adopté à l'unanimité**

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

