

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 15

Absents : 17

REUNION DU 4 JUILLET 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI QUATRE JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme COLLET Marie-Claude, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SIBY Oussouf,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. GESELL Quentin, M. RAMADIER Alain, Mme JAOUANI Amel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. CAHENZLI Denis, M. ATTIORI Olivier, M. HAN Bo, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. RAMADIER Alain, Mme YOUSSEF Mélissa,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Laurent CHANTRELLE

DELIBERATION N°116 – AMENAGEMENT – Approbation d'une convention d'intervention foncière entre la ville de Tremblay-en France l'EPT Paris Terres d'Envol et l'établissement public foncier d'Île-de-France (EPFIF)

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Virginie de CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF),

VU la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT),

Vu le PLU de Tremblay-en-France approuvé le 30 mai 2011 et ses modifications 1 à 8,

Vu le bureau de l'EPFIF, réuni en séance en date du 28 juin 2022 portant approbation de la mise en œuvre d'une convention d'intervention foncière entre la commune de Tremblay-en-France, l'EPT Paris Terres d'Envol et l'EPFIF,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Tremblay-en-France en date du 28 juin 2022,

Vu le projet de convention d'intervention foncière ci-jointe et ses 3 annexes,

Vu le rapport de présentation,

Considérant que la commune de Tremblay-en-France et l'EPFIF ont souhaité renouveler leur partenariat à travers une nouvelle convention, incluant l'EPT Paris Terres d'Envol, et adapter le périmètre de veille foncière pour accompagner la Ville dans ses objectifs de renouvellement urbain sur les périmètres d'intervention jugés stratégiques,

Considérant que les secteurs de veille Foncière proposés sont les suivants : « Vert Galant – Place Albert Thomas », « Vieux Pays », « Les Cottages » et « Le Bois Saint-Denis », référencés en annexe n°2 du projet de convention ci-joint,

Considérant que la convention intervention foncière s'achèvera au plus tard le 30 juin 2027

Avis de réception en préfecture
093-200058097-20220704-116-04-07-2022-DE
Date de télétransmission : 12/07/2022
Date de réception préfecture : 12/07/2022

Considérant que le montant de l'intervention de l'EPTIF au titre de la présente convention est plafonné à 10 millions d'euros hors taxe,

Considérant que par cette convention l'EPT s'engage, avec la commune de Tremblay-en-France, à entamer toutes les démarches nécessaires à la réalisation des projets, objets de la présente convention. En cas de besoin, ils s'engagent notamment à lancer des procédures d'aménagement, à favoriser l'instruction des autorisations d'urbanisme nécessaires et à procéder à toute adaptation nécessaire,

Considérant que la commune de Tremblay-en-France porte l'engagement de rachat des biens acquis par l'EPTIF,

Considérant que l'EPTIF interviendra par délégation des droits de préemption et de priorité par l'autorité compétente et par substitution à la collectivité territoriale compétente dans les procédures de délaissement,

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** les termes de la convention d'intervention foncière entre l'EPT, la commune de Tremblay-en-France et l'établissement public foncier d'Ile-de-France tel qu'annexé à la présente délibération.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou son représentant, à signer la convention d'intervention foncière annexée à la présente délibération, ainsi que tous les actes et documents nécessaires à son exécution.
- **Dit** que la présente convention prend effet à la date de sa signature par toutes les parties et s'achèvera au plus tard le 30 juin 2027.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT et en mairie de Tremblay-en-France pendant un mois.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécoeurs citoyens accessible sur le site Internet www.telerecoeurs.fr.

Adopté à l'unanimité

(60 voix pour, 2 abstentions : M. BELOUCHAT,
M. LAPORTE, 1 NPPV : M. BESCHIZZA)

 Le Président
Bruno BESCHIZZA