

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48
Excusés : 15
Absents : 17

REUNION DU 4 JUILLET 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX**, le **LUNDI QUATRE JUILLET** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT-HUIT JUIN** **DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme COLLET Marie-Claude, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SIBY Oussouf,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. GESELL Quentin, M. RAMADIER Alain, Mme JAOUANI Amel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. CAHENZLI Denis, M. ATTIORI Olivier, M. HAN Bo, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. RAMADIER Alain, Mme YOUSSEF Mélissa,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Laurent CHANTRELLE

**DELIBERATION N°99 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE DE LA
COPROPRIETE LE BONAPARTE A SEVRAN**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 20 décembre 2017,

Vu le Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

Vu la délibération n°125 du conseil de Territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

Vu la délibération n°128 du conseil de Territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-3282 du 20 décembre 2019 portant création de la commission d'élaboration du Plan de Sauvegarde de la copropriété Le Bonaparte à Sevran,

Vu les conclusions de la commission d'élaboration de Plan de Sauvegarde du 17 novembre 2021 présidée par Monsieur le Sous-Préfet de Seine-Saint-Denis approuvant l'engagement d'un Plan de Sauvegarde d'une durée de 5 ans sur la copropriété,

Vu le projet de convention de Plan de Sauvegarde ci-annexé,

Considérant que la copropriété Le Bonaparte, sise au 2 à 10 allée de la Roseraie et 13,15 avenue André Toutain composée de 51 logements, est identifiée avec des fragilités dès 2004.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220704-99-04-07-2022-DE
Date de télétransmission : 12/07/2022
Date de réception préfecture : 12/07/2022

Considérant que l'étude pré-opérationnelle effectuée en 2017, confirme les grandes difficultés de la copropriété et conclut à la nécessité de créer une commission d'élaboration visant à définir le dispositif d'accompagnement le plus approprié,

Considérant que la commission d'élaboration du 17 novembre 2021, présidée par le Sous-Préfet de Seine-Saint-Denis, a validé la mise en place d'un dispositif de Plan de Sauvegarde d'une durée de 5 ans visant le redressement de la gestion et l'assainissement financier de la copropriété Le Bonaparte, le renforcement de sa gouvernance et de son fonctionnement, l'accompagnement des ménages en difficulté et la requalification de l'ensemble immobilier par la réalisation d'un projet de travaux global,

Considérant que ce Plan de Sauvegarde fait l'objet d'une convention partenariale entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la Ville de Sevran, l'Etat représenté par le Préfet de Seine-Saint-Denis, l'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH) et le syndicat des copropriétaires de la résidence Le Bonaparte.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet de convention de Plan de Sauvegarde ci-après annexé, sous réserve d'un avis **favorable** de la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de Seine-Saint-Denis, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent,
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation du Plan de Sauvegarde de la copropriété Le Bonaparte ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice concerné.

Adopté à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA