

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48
Excusés : 15
Absents : 17

REUNION DU 4 JUILLET 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI QUATRE JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
EXCUSES	M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme COLLET Marie-Claude, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SIBY Oussouf,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme DE CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. GESELL Quentin, M. RAMADIER Alain, Mme JAOUANI Amel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. CAHENZLI Denis, M. ATTIORI Olivier, M. HAN Bo, M. CANNAROSSO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. RAMADIER Alain, Mme YOUSSEF Mélissa,
ABSENTS	M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérard, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles.
SECRETAIRE DE SEANCE	M. Laurent CHANTRELLE

DELIBERATION N°119 – GRANDS PROJETS – LE COLISEE – AUTORISATION DE SIGNATURE D'UN BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF AVEC LA SOCIETE SUN INJECT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Virginie de CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 1311-2,

Vu le code rural et de la pêche maritime et notamment son article L 451-1 du code rural et de la pêche maritime,

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la délibération n°81 du 9 juillet 2018 du conseil de territoire autorisant le président à relancer les études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée et à solliciter à nouveau l'ensemble des financeurs publics potentiels sur la base du projet révisé,

Vu la délibération n°12 du 11 février 2019 du conseil de territoire approuvant le principe d'une concession de service public pour l'exploitation (y compris le suivi de la réalisation de l'ouvrage préalable à l'exploitation elle-même), la maintenance, l'entretien, le gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel de type aréna (loisirs-sports-culture) dit « Le Colisée »,

Vu la délibération n°109 du 24 octobre 2019 du conseil de territoire autorisant le principe de la mise au point d'un contrat de concession avec la société S-PASS TSE,

Vu la délibération n°109 du 9 décembre 2019 du conseil de territoire approuvant le choix de la société S-PASS TSE en tant que délégataire de service public, approuvant le contrat de concession et autorisant le président à le signer,

Vu la délibération n°135 du 9 décembre 2019 approuvant la signature de la promesse synallagmatique de bail à construction inversé avec la SIPAC pour l'occupation et l'acquisition du terrain d'assiette du Colisée,

Vu la délibération n°99 du 5 octobre 2020 modifiant la promesse et autorisant le président à signer la servitude d'utilisation et le prêt à usage,

Vu la délibération n°129 du 4 octobre 2021 du conseil de territoire approuvant les compléments apportés à la promesse de bail à construction inversé,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220704-119-04-07-2022-DE
Date de télétransmission : 12/07/2022
Date de réception préfecture : 12/07/2022

Vu la délibération n°162 du 13 décembre 2021 du conseil de territoire approuvant la convention de coopération et de financement des travaux portant sur la réalisation de la voie sud de ZAC AEROLIANS PARIS, du raccordement au parking du PIEX et à celui du Colisée,
Vu la délibération n°39 du 28 mars 2022 du conseil de territoire autorisant le Président à signer l'acte de vente des parcelles de la future voie d'accès au Colisée et confirmation du bail à construction inversé,
Vu la consultation du service des domaines,
Vu le projet de bail emphytéotique administratif avec la société SUN INJECT ci-annexé,
Vu le budget général de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant l'intérêt général dans lequel s'inscrit la construction du Colisée, à savoir le développement d'énergies renouvelables et la réduction de l'empreinte énergétique de l'équipement,
Considérant les investissements à réaliser afin de mener et réaliser ces objectifs sur 30 ans,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la mise à disposition d'un volume à créer en toiture du bâtiment sis sur la parcelle de terrain cadastrée :

Section	N°	Lieudit	Surface
B	758	VALQUIOU	7 a 28 ca
B	760	VALQUIOU	2 a 34 ca
B	762	VALQUIOU	36 a 93 ca
B	767	CROIX PIGEOT LA BUTTE DE VILLEPINTE LES 50 ARPENTS DU CHEM ST PARTIE DES 20 ARPENTS VALQUIOU	94 ca
C	502	LA PLAINE DU BATEAU	3 ha 11 a 20 ca
C	171	LA PLAINE DU BATEAU	22 a 98 ca
C	172	LA PLAINE DU BATEAU	38 a 76 ca
C	173	LA PLAINE DU BATEAU	43 a 93 ca
C	174	LA PLAINE DU BATEAU	1 ha 71 a 28 ca
ZB	48	LE BATEAU	8 a 07 a 47 ca

Ce volume reposera sur une surface d'environ 5 000 m².

- **Autorise** le Président à signer le bail emphytéotique administratif ainsi que tout document y afférent avec la société SUN INJECT.
- **Dit** que ce bail fait notamment l'objet des dispositions suivantes :
 - Le démarrage des travaux de l'équipement photovoltaïque interviendra au plus tard le 1^{er} janvier 2024, avec un raccordement au réseau ENEDIS au plus tard le 1^{er} mars 2024.
 - Le bail prendra fin trente années entières et consécutives après la mise en service de la centrale photovoltaïque, laquelle interviendra au plus tard le 2 mai 2024.
 - L'emphytéote versera une redevance annuelle de mille euros hors taxes et hors charges, TVA au taux normal en sus.

Adopté à l'unanimité

(51 voix pour, 12 abstentions : M. BAILLON, M. BELOUCHAT, Mme BENAMOUR, M. CHANTRELLE, Mme HERSEMEULE, M. LAPORTE, Mme LEFEVRE, Mme LEMARCHAND, M. MEIGNEN, Mme ROLAND IRIBERRY, Mme YOUSSEF, M. VAZ)

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
 093-200058097-20220704-119-04-07-2022-DE
 Date de télétransmission : 12/07/2022
 Date de réception préfecture : 12/07/2022