

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48
Excusés : 15
Absents : 17

REUNION DU 4 JUILLET 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI QUATRE JUILLET à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT JUIN DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme PERRON Christine, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme COLLET Marie-Claude, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEYER Karine, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, M. SIBY Oussouf,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. CHANTRELLE Laurent, Mme LAGNEAU Muriel, M. GESELL Quentin, M. RAMADIER Alain, Mme JAOUANI Amel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. VAZ Micaël, M. CAHENZLI Denis, M. ATTIORI Olivier, M. HAN Bo, M. CANNAROZZO Frank, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. RAMADIER Alain, Mme YOUSSEF Mélissa,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Géraud, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Laurent CHANTRELLE

DELIBERATION N°109 – AMENAGEMENT – CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT (CPA) LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE LOCALE POUR L'ANNEE 2021, DE L'AVENANT N°10 A LA CPA ET DE L'AVENANT N°3 A LA CONVENTION TRIPARTITE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L. 300-5 relatif au traité de concession d'aménagement,

Vu la délibération n° 11 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 10 mars 2011 fixant les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du quartier Mitry-Princet et les modalités de concertation,

Vu la délibération n° 3 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 7 juillet 2011 relative au bilan de la concertation préalable et à l'arrêt définitif de l'opération d'aménagement,

Vu la délibération n°1 du 3 avril 2012 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois, approuvant l'opération d'aménagement, le traité de concession, et désignant Deltaville comme aménageur,

Vu le traité de concession d'aménagement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signé le 18 avril 2012 et ses avenants successifs,

Vu le compte rendu annuel à la collectivité locale au 31 décembre 2021 établi par l'aménageur, en annexe à la présente délibération,

Vu le projet d'avenant n°10 à la convention publique d'aménagement,

Vu le projet d'avenant n°3 à la convention tripartite de subventionnement,

Vu le rapport de présentation,

Considérant que la réalisation de la concession a été confiée à SEQUANO,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune d'Aulnay-sous-Bois comme concédant de la CPA Les Chemins de Mitry-Princet,

Princet
Présenté réception en préfecture
093-200058097-20220704-109-04-07-2022-DE
Date de télétransmission : 12/07/2022
Date de réception préfecture : 12/07/2022

Considérant qu'en application de l'article L. 1523-3 du code général des collectivités territoriales et de l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, l'aménageur doit établir chaque année un compte rendu annuel à la collectivité Locale (CRACL),
Considérant que le CRACL présenté fait état de l'avancement physique, financier et administratif de cette opération à la date du 31 décembre 2021, ainsi que l'évolution de son projet urbain et son échéancier prévisionnel.

Considérant que le CRACL présente une diminution de 1 471 436 € HT du budget de l'opération (-3%) le portant à 50 623 502 €, équilibré en dépenses et en recettes,

Considérant que cette évolution est liée à la refonte du programme de travaux d'espaces publics pouvant être réalisé dans la cadre du calendrier de la concession et des subventions associées (100 QIE et NPNRU),

Considérant que la participation de l'EPT à l'équilibre de l'opération de 10 611 712 € dont : 1 000 000 € pour l'année 2021 est conforme au traité de concession,

Considérant qu'il a été convenu que la ville d'Aulnay-sous-Bois participe au financement de ce déficit à hauteur d'environ 5 305 856 € par versements annuels,


Considérant que l'avenant n°10 au Traité de concession d'aménagement a pour objet de lisser la participation de la ville et du concédant (EPT) jusqu'à la fin du TCA soit jusqu'en 2025 et la mise à jour du Programme des équipements publics en prenant en compte les propositions de modifications du programme des équipements publics qui doivent être remis à la ville, en modifiant l'article 15-3 et l'annexe 2 (programme prévisionnel des équipements publics),

Considérant que l'avenant n°3 à la convention tripartite de subventionnement a pour objet de répercuter les modifications de l'avenant à la concession en lissant la participation financière jusqu'à la fin du TCA et en précisant les travaux auxquels est affectée la subvention ville.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le compte-rendu annuel à la collectivité locale arrêté au 31 décembre 2021, ci-annexé.
- **Approuve** l'avenant n°10 au traité de concession d'aménagement.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°10 au traité de concession d'aménagement.
- **Approuve** l'avenant n°3 à la convention tripartite de subventionnement.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°3 à la convention tripartite de subventionnement.
- **Dit** que cette délibération fera l'objet d'un affichage durant deux mois au siège de l'EPT et à l'Hôtel de ville d'Aulnay-sous-Bois.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourrs citoyens accessible sur le site Internet www.telerecourrs.fr.

Adopté à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA