

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 60  
Excusés : 12  
Absents : 8  
Nombre de membres en exercice : 80

**REUNION DU 7 FEVRIER 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEPT FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<u>PRESENTS</u>	
<u>EXCUSES</u>	Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. HAN Bo, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, Mme MABCHOUR Najet, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,
<u>AYANT</u>	M. BAILLON Jean-François, M. VAZ Micaël, Mme MEYER Karine, Mme LAGNEAU Muriel, M. CANNAROZZO
<u>DONNE</u>	Frank, M. ZANGRILLI François, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MIGNOT Didier,
<u>POUVOIR A</u>	M. CHANTRELLE Laurent, M. DACHIVILLE Romain, Mme MENDES Odette,
<u>ABSENTS</u>	Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE</u>	M. Jean-Baptiste BORSALI
<u>DE SEANCE</u>	

## DELIBERATION N°10 – HABITAT / LOGEMENT – DESIGNATION DES 5 REPRESENTANTS DU TERRITOIRE AU SEIN DE LA SOCIETE DE COORDINATION TERRES D'ENVOL HABITAT

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, et notamment ses articles L. 421-6, L. 423-1 et suivants et R. 421-1 et suivants,

**Vu** la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique dite loi ELAN et notamment ses articles 81 et 88,

**Vu** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi ALUR,

**Vu** les articles L. 423-1-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation,

**Vu** la délibération du conseil de territoire n°167 du 7 décembre 2020

**Considérant** que la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique dite loi ELAN engage une réforme profonde de l'organisation du secteur via le regroupement obligatoire des bailleurs sociaux gérant moins de 12 000 logements, dont les offices publics de l'habitat (OPH) et les sociétés d'économie mixte (SEM) agréées sur le fondement de l'article L. 481-1 du code de la construction et de l'habitation, **Considérant** que, les OPH de Drancy et d'Aulnay-sous-Bois associés à l'entreprise sociale de l'habitat (ESH) MEECAM, filiale du groupe CDC Habitat, ont engagé une démarche en vue de constituer ensemble une société de coordination afin de satisfaire les exigences de la loi ELAN codifiées dans le code de la construction et de l'habitation, **Considérant** que le recours à la société de coordination permet en effet de satisfaire les exigences de la loi ELAN en mutualisant les compétences et les moyens à la disposition des organismes au sein d'une entité, tout en préservant la personnalité juridique et une certaine autonomie de chaque organisme ainsi que leur rattachement à leur territoire,

**Considérant** que l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol sera représenté à l'assemblée générale et au conseil d'administration de la société de coordination,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20220207-10-07-02-2022-DE  
Date de télétransmission : 21/02/2022  
Date de réception préfecture : 21/02/2022

**Considérant** le pacte d'actionnaires qui organise la gouvernance de la SAC Terres d'Envol Habitat et qui fixe à 5 le nombre de représentants de l'EPT Paris Terres d'Envol au sein du conseil d'administration  
**Considérant**, qu'il convient de les désigner,

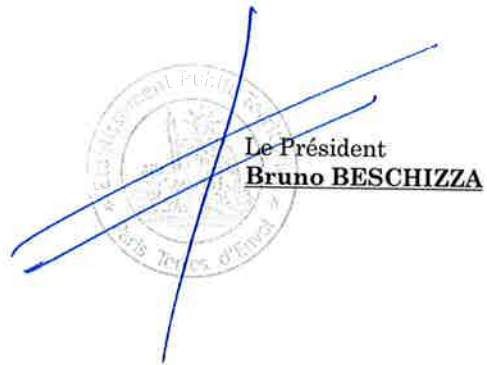
**Après en avoir délibéré,**

■ **Désigne** comme représentants au conseil d'administration de la SAC Terres d'Envol Habitat

- Monsieur Paulo MARQUES
- Madame Chantal MOREAU
- Monsieur Jean-Christophe LAGARDE
- Madame Myriam MABIRE-LOISON
- Monsieur Jean-Luc MILLARD

**Adopté à l'unanimité**

(58 voix pour, 4 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Karima KHATIM, Didier MIGNOT, Oussouf SIBY, 10 NPPV : Bruno BESCHIZZA, Denis CAHENZLI, Muriel LAGNEAU, Karine LANCHAS-VICENTE, Anthony MANGIN, Séverine MAROUN, Sabrina MISSOUR, Gérald PRUNIER, Aïssa SAGO, François ZANGRILLI)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**