

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 59

Excusés : 12

Absents : 9

REUNION DU 7 FEVRIER 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEPT FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. HAN Bo, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, Mme MABCHOUR Najet, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. VAZ Micaël, Mme MEYER Karine, Mme LAGNEAU Muriel, M. CANNAROZZO Frank, M. ZANGRILLI François, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MIGNOT Didier, M. CHANTRELLE Laurent, M. DACHIVILLE Romain, Mme MENDES Odette,

ABSENTS

Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Jean-Baptiste BORSALI

DELIBERATION N°07 – TRANSPORTS - CONVENTION SEAPFA - EPT POUR LE CO-FINANCEMENT D'UNE MISSION TECHNIQUE, STRUCTURE/AMIANTE/RESEAUX DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER MANDELA A SEVRAN

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Sabrina MISSOUR,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le code de l'environnement,

Vu, la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, notamment les articles L.1111-10 du CGCT,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du Nouveau programme national de renouvellement urbain, adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le comité d'engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu le nouveau règlement général de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) validé par le conseil d'administration du 6 octobre 2020,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand Quartier Aulnay-sous-Bois/Sevrans (secteur Sevransais) en date du 26 février 2020,

Vu la délibération n°167 du conseil de territoire du 13 décembre 2021 portant création d'une zone d'aménagement concertée (ZAC) pour l'aménagement du quartier des anciennes Beaudottes à Sevrans dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU),

Vu la délibération n°90 du conseil de territoire du 14 octobre 2019 portant sur l'approbation de la convention de groupement de commande concernant l'ensemble immobilier Mandela Sevrans Beaudottes, pour la conduite des études juridiques, techniques et financières,

Vu le budget de l'exercice en cours,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220207-07-02-2022-DE
Date de télétransmission : 21/02/2022
Date de réception préfecture : 21/02/2022

Considérant que l'ensemble immobilier complexe, constitué de volumes imbriqués, intégrant notamment les deux parkings d'intérêt régional sont la propriété du SEAPFA.

Considérant que le Nouveau programme national de renouvellement urbain s'accompagne de leviers importants, qui vont conduire à une transformation urbaine importante du secteur Mandela.

Considérant que dans ce contexte, la démolition de l'îlot Mandela est indispensable, afin de constituer une nouvelle centralité aérée et lisible, de la relier aux quartiers des nouvelles et des anciennes Beaudottes.

Considérant que de la même manière, les parkings d'intérêt régional (PIR) doivent être démolis, afin de permettre la réalisation du pôle multimodal et d'un parvis généreux connectant et mettant en valeur les émergences gares, l'aménagement du Transport collectif en site propre (TCSP) Aulnay-Tremblay, le renouveau du site Mandela et le centre commercial.

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol a engagé une étude juridique, technique et financière en vue de la démolition de l'ensemble immobilier Mandela.

Considérant le caractère multi-partenaire de la mission engagée par Paris Terres d'Envol, et le plan de financement proposé par l'EPT dans la délibération n°90 du conseil de territoire du 14 octobre 2019, fixant à 12,5 % la participation du SEAPFA.

Considérant que le coût total des études est évalué et plafonné à un montant de 213 240 € HT, soit un total maximal de 255 888 € TTC sur la base d'une taxe sur la valeur ajoutée de 20 %.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** la convention SEAPFA – EPT Paris Terres d'Envol pour le co-financement d'une mission technique, structure/amiante/reseaux de l'ensemble immobilier Mandela à Sevrans.
- **Autorise** le Président à signer ladite convention et tous les documents nécessaires à son exécution.
- **Dit** que les dépenses sont inscrites au budget de l'exercice en cours.

Adopté à l'unanimité



Le Président
Bruno BESCHIZZA