

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 59  
Excusés : 12  
Absents : 9  
Nombre de membres en exercice : 80

**REUNION DU 7 FEVRIER 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEPT FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. HAN Bo, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, Mme MABCHOUR Najet, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,
AYANT DONNE POUVOIR A	M. BAILLON Jean-François, M. VAZ Micaël, Mme MEYER Karine, Mme LAGNEAU Muriel, M. CANNAROZZO Frank, M. ZANGRILLI François, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MIGNOT Didier, M. CHANTRELLE Laurent, M. DACHIVILLE Romain, Mme MENDES Odette,
<u>ABSENTS</u>	Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Jean-Baptiste BORSALI

## DELIBERATION N°15 – AMENAGEMENT – DUGNY – REALISATION DU GYMNASE DE DUGNY – CALAGE TECHNIQUE ET FINANCIER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Martine VALLETON,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L5219-5 et L5711-1,

**Vu** la délibération n°29 en date du 1<sup>er</sup> février 2016 adoptée à l'unanimité, portant soutien formel du territoire à la candidature de Paris aux Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) 2024,

**Vu** la délibération n°92 en date du 20 juin 2016 adoptée à l'unanimité, portant adoption de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et l'ensemble des établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis dans le cadre de cette candidature,

**Vu** la délibération n°110 en date du 3 octobre 2016 adoptée à l'unanimité, approuvant la participation financière de l'EPT au financement de l'ensemble des JOP 2024,

**Vu** l'attribution des JOP 2024 à Paris par le Comité international olympique et sportif le 13 septembre 2017,

**Vu** l'arrêté n°2019-30 du Préfet de Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019 portant création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Cluster des Médias sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

**Vu** le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des Médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre des équipements publics de la ZAC,

**Vu** la décision du conseil d'administration de la Société de Livraison des Ouvrages Olympiques (SOLIDEO) du 13 octobre 2020 de sortir de la maquette financière de l'opération la construction dudit gymnase,

**Vu** la délibération n°55 en date du 12 avril 2021 adoptée à l'unanimité, approuvant la reprise de la maîtrise d'ouvrage dudit gymnase par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et autorisant l'EPT à solliciter les différents financeurs potentiels dont l'Etat qui s'est engagé à participer au financement de cet équipement,

**Vu** la délibération n°102 en date du 28 juin 2021 adoptée à l'unanimité, approuvant le lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,

**Vu** le budget de Paris Terres d'Envol,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20220207-15-07-02-2022-DE  
Date de télétransmission : 21/02/2022  
Date de réception préfecture : 21/02/2022

**Considérant** l'intérêt pour l'établissement public territorial (EPT) de faire partie des sites d'accueil des JOP 2024, notamment au regard du programme opérationnel ambitieux qui sera mis en œuvre, qui permettra de doter ce site d'accueil d'un héritage utile au développement territorial et à leurs habitants,

**Considérant** la signature de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et les établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis et celle du protocole de mise en œuvre de l'opération d'intérêt olympique relative au village olympique et paralympique et au Cluster des Médias par l'EPT,

**Considérant** la réalisation de la ZAC Cluster des Médias située sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve qui constituera durant les JOP 2024 le site d'implantation du Village des Médias et qui accueillera les compétitions d'escalade et de tir,

**Considérant** que le programme de la ZAC Cluster des Médias comprend la création d'environ 132 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 1 300 logements, d'un parc d'activités économiques, d'un ensemble scolaire et sportif rénové et d'une extension de 13 ha du Parc Georges Valbon,

**Considérant** qu'à cet égard elle permettra la création d'un nouvel écoquartier mixte constitué de logements, commerces de proximité, activités économiques et équipements sur le territoire de la commune de Dugny,

**Considérant** que le projet de la ZAC Cluster des Médias sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) mais que le gymnase de Dugny se situe hors bilan de l'opération d'aménagement et que la SOLIDEO n'en assurera pas la maîtrise d'ouvrage,

**Considérant** que l'Etat participera au financement du gymnase de Dugny, et que des subventions seront également sollicitées auprès de la métropole du Grand Paris et de la région Ile-de-France,

**Considérant** que la ville de Dugny participera également au financement de l'opération

**Considérant** la compétence de l'EPT pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles,

**Considérant** l'insertion particulière du gymnase de Dugny adossé au programme des équipements publics de la ZAC Cluster des Médias et l'opération d'aménagement qu'il constitue et qui s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble initié par cette ZAC sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

**Considérant** l'intérêt que revêt pour l'EPT la réalisation de cet équipement afin que la cohérence d'ensemble de l'aménagement de la zone, indispensable à la bonne tenue des JOP 2024, à la phase héritage et sa bonne inscription dans la stratégie territoriale, ne soit pas mise en cause,

**Considérant** que pour assurer la cohérence du projet, le périmètre de la maîtrise d'ouvrage du l'établissement public territorial doit concerner le gymnase et son parvis,

**Considérant** que la SOLIDEO participe uniquement au financement des travaux du parvis dont les modalités seront précisées dans une prochaine convention,

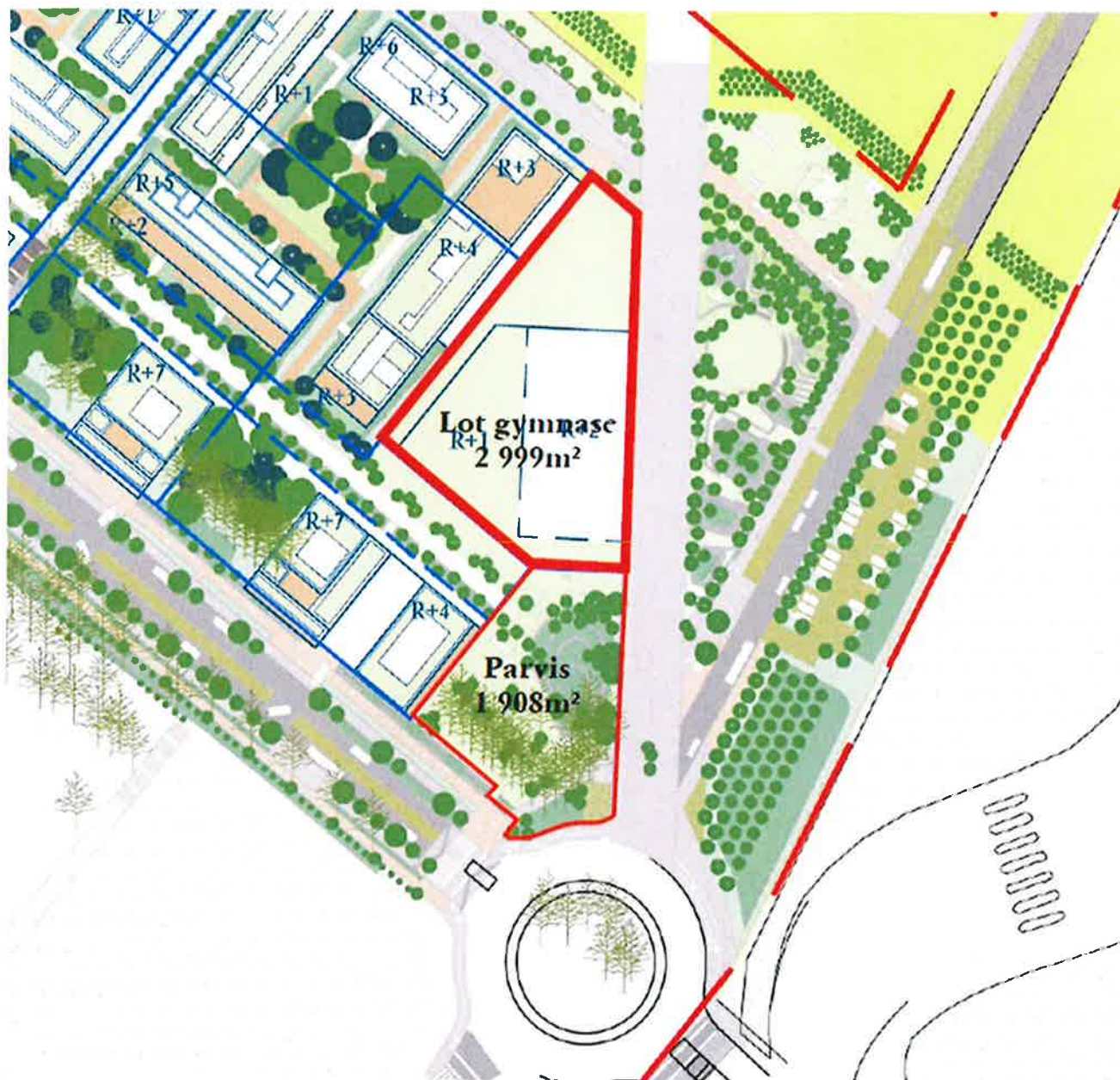
#### **Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'extension du périmètre sous maîtrise d'ouvrage de l'établissement public territorial Paris terres d'Envol (gymnase + parvis).
- **Approuve** le principe de cofinancement avec la SOLIDEO des travaux du parvis de 1 908 m<sup>2</sup> par convention.
- **Dit** que les dépenses seront imputées sur les fonds propres de l'EPT à la section investissement du budget de la collectivité prévue à cet effet sur les exercices considérés.
- **Dit** que les crédits versés en contrepartie seront imputés en recettes d'investissement sur le budget de la collectivité prévu à cet effet sur les exercices considérés.

#### **Adopté à l'unanimité**

(66 voix pour, 2 abstentions : Karima KHATIM,  
Didier MIGNOT, 3 NPPV : Jean-Baptiste BORSALI,  
Marie-Claude COLLET, Quentin GESELL)

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**



Fiche de lot —