

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 59
Excusés : 12
Absents : 9
Nombre de membres en exercice : 80

REUNION DU 7 FEVRIER 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEPT FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<u>PRESENTS</u>	
<u>EXCUSES</u>	Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. HAN Bo, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, Mme MABCHOUR Najet, M. SAULIERE Gilles, Mme YERRO Georges-Marie,
AYANT DONNE POUVOIR A	M. BAILLON Jean-François, M. VAZ Micaël, Mme MEYER Karine, Mme LAGNEAU Muriel, M. CANNAROZZO Frank, M. ZANGRILLI François, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MIGNOT Didier, M. CHANTRELLE Laurent, M. DACHIVILLE Romain, Mme MENDES Odette,
<u>ABSENTS</u>	Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. GEFFROY Philippe, M. JIAR Youssef, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. Jean-Baptiste BORSALI

DELIBERATION N°14 – AMENAGEMENT – CREATION ET PRISE DE PARTICIPATION DE L'EPT DANS UNE SOCIETE PUBLIQUE LOCALE D'AMENAGEMENT D'INTERET NATIONAL (SPLA-IN)

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment le titre II de son livre V ;

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 327-1 et suivants ;

Vu le code de commerce, et notamment le chapitre V du titre II de son livre II ;

Vu les projets de pacte d'actionnaires, de feuille de route et de plan d'affaire, et de statuts annexés à la présente délibération ;

Vu le rapport de présentation annexé,

Considérant que l'établissement public Grand Paris Aménagement, la commune d'Aulnay-sous-Bois et l'EPT Paris Terres d'Envol ont souhaité créer ensemble une Société publique locale d'aménagement d'intérêt national SPLA-IN qui sera dénommée ultérieurement ;

Considérant que la SPLA-IN créée aura pour objectif, sur le territoire des collectivités territoriales et groupement de collectivités territoriales actionnaires, d'assurer les missions suivantes :

- Toutes opérations d'aménagement relevant de la compétence des collectivités territoriales et des groupements actionnaires mais également celles relevant de l'Etat et des établissements publics de l'Etat ;
- Toutes opérations de requalification de copropriétés dégradées ;
- Toutes études préalables ;
- Toutes acquisitions et cessions d'immeubles pour constituer des réserves foncières ;
- Toutes opérations de construction ou de réhabilitation immobilière pour mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, organiser le maintien ou le développement des activités économiques et tous autres objectifs mentionnés à l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;
- Toutes acquisitions ou cessions de baux commerciaux, de fonds de commerce
- Toutes opérations de toute nature qui soient conformes et propres à l'exécution

Accusé de réception en préfecture
0934260698097-2022-02744-02-2022-DE
Date de télétransmission : 21/02/2022
Date de réception préfecture : 21/02/2022

Considérant que les articles L.327-1 et suivants du code de l'urbanisme, donnent la possibilité à l'Etat ou l'un de ses établissements publics (dont Grand Paris Aménagement fait partie) de créer, avec au moins une collectivité territoriale ou un groupement de collectivités territoriales, une société publique locale d'aménagement d'intérêt national dont ils détiennent la totalité du capital ;

Considérant que les SPLA exercent leurs activités exclusivement pour le compte de leurs actionnaires et sur le territoire des collectivités territoriales et des groupements de collectivités territoriales qui en sont membres et que la réalisation de l'objet de ces sociétés concourt à l'exercice d'au moins une compétence de chacune des collectivités territoriales et de chacun des groupements de collectivités territoriales qui en sont actionnaires

Considérant que l'EPT peut intégrer la SPLA-IN en ce que cette dernière exercera des missions qui ressortent de la compétence territoriale et notamment celle en matière d'aménagement au sens de l'article L.300-1 du code de l'urbanisme ;

Considérant que la SPLA-IN sera statutairement compétente sur l'ensemble du périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol. Sur ce périmètre, elle pourra engager toute opération pour laquelle elle est autorisée par son conseil d'administration ;

Considérant qu'à la date de sa création, la SPLA-IN, sera mandatée par ses actionnaires aux fins de conduire, sur la commune d'Aulnay-sous-Bois, l'ensemble du secteur dit Val Francilia dans le contexte de l'ouverture d'une gare du Grand Paris Express à l'horizon fin 2026 ;

Considérant que la prise de participation de l'EPT dans la SPLA-IN créée est fixée par les statuts à hauteur de 35 % du Capital social fixé à 8 000 000 € correspondant à 3 500 actions de 800 € de valeur nominale chacune, soit 2 800 000 € ;

Considérant que les autres actions seront réparties de la sorte : commune d'Aulnay-sous-Bois 14% et Grand Paris Aménagement 51 % ;

Considérant que dans l'hypothèse où la SPLA-IN viendrait à intervenir sur le territoire de communes non-actionnaires, les actionnaires s'accordent sur la possibilité de proposer à ces communes d'en devenir actionnaire par cession de titres de la commune d'Aulnay-sous-Bois dans la limite de 4 % de la totalité des titres de la SPLA-IN ;

Considérant qu'il est proposé de désigner madame Séverine MAROUN, Adjointe au Maire d'Aulnay-sous-Bois ; madame Sabrina MISSOUR, Vice-présidente en charge des transports et mobilités, Adjointe au Maire d'Aulnay-sous-Bois et madame Marie-Claude COLLET, Vice-présidente en charge de l'action sociale et Adjointe au Maire de Dugny comme administrateurs pour représenter l'EPT au sein du conseil d'administration de la SPLA-IN créée.

Après en avoir délibéré :

- **Decide** de participer à et de créer la Société Publique Locale d'Aménagement d'intérêt national SPLA-IN qui sera dénommée ultérieurement, en partenariat avec l'établissement public Grand Paris Aménagement et la commune d'Aulnay-sous-Bois ;
- **Autorise** le Président ou son représentant à signer les actes constitutifs de la SPLA-IN créée annexés à la présente délibération : les statuts, le pacte d'actionnaires, la feuille de route et le plan d'affaires, ainsi que l'ensemble des pièces afférentes à ce dossier. ;
- **Approuve** la prise de participation de l'EPT au capital social de la SPLA-IN créée à hauteur de 35 % du capital social fixé à 8 000 000 €, correspondant à 3 500 actions de 800 € de valeur nominale chacune, soit 2 800 000 € ;
- **Dit** que les actions seront libérées à hauteur de 25 % à l'immatriculation et le surplus en une ou plusieurs fois dans un délai de cinq ans ;
- **Désigne** madame Séverine MAROUN, Adjointe au Maire d'Aulnay-sous-Bois ; madame Sabrina MISSOUR, Vice-présidente en charge des transports et mobilités, Adjointe au Maire d'Aulnay-sous-Bois et madame Marie-Claude COLLET, Vice-présidente en charge de l'action sociale et Adjointe au Maire de Dugny pour représenter l'EPT au sein du conseil d'administration de la SPLA-IN créée ainsi qu'au sein des toutes les assemblées générales de la société, qu'elles soient ordinaires, extraordinaires ou spéciales ;
- **Dit** que les crédits sont inscrits dans le budget de l'exercice en cours et suivants ;
- **Dit** qu'ampliation de la présente délibération sera transmise au Préfet de Seine-Saint-Denis ;
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

Adopté à l'unanimité

(70 voix pour, 1 abstention : Oussouf SIBY)


Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220207-14-07-02-2022-DE
Date de télétransmission : 21/02/2022
Date de réception préfecture : 21/02/2022