

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 66  
Excusés : 12  
Absents : 2  
Nombre de membres en exercice : 80

**REUNION DU 7 DECEMBRE 2020**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT, le LUNDI SEPT DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRI BERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>PRESENTS :</u>	
<u>EXCUSES</u>	Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. GESELL Quentin, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. PRUNIER Gérald, M. BOUMEDJANE Karim, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, M. BLANCHET Stéphane
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMMOUR Mériem
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. ASENSI François

## DELIBERATION N°153 - URBANISME - SEVRAN - INSTAURATION DU PERIMETRE D'ETUDE « CANAL DE L'OURCQ SUD-KODAK » AU TITRE DE L'ART. L424-1 DU CODE DE L'URBANISME

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,  
**Vu** la loi n°20014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,  
**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,  
**Vu** la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté,  
**Vu** l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme,  
**Vu** le décret n°2015-1783 relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme,  
**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment son article L424-1,  
**Vu** le plan local d'urbanisme, approuvé par délibération du conseil municipal du 15 décembre 2015,  
**Vu** la délibération n°29 du conseil municipal en date du 27 juin 2017 relative à l'approbation de la convention de partenariat avec CDC Biodiversité pour l'application du programme Nature 2050 au site Kodak,  
**Vu** la délibération du conseil municipal de Sevrans en date du 21 novembre 2020 sollicitant l'EPT Paris Terres d'Envol afin de mettre en place un périmètre d'études sur ce secteur,  
**Vu** le périmètre ci-annexé,

**Considérant** que la ville s'est engagée, à travers le Programme Nature 2050, à la préservation de la biodiversité sur l'ancienne friche Kodak dépolluée entre 2003 et 2012 et transformée en un véritable espace naturel situé en cœur de ville au bord du canal de l'Ourcq,

**Considérant** que la ville a conservé 2 hectares de la friche pour développer une activité agricole urbaine innovante de pépinière de plantes sauvages locales,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20201207-153-07-12-2020-DE  
Date de télétransmission : 21/12/2020  
Date de réception préfecture : 21/12/2020

**Considérant** que la ville entend faire du canal de l'Ourcq un atout majeur pour le quartier avec la mise en valeur de ses berges et en créant de l'animation autour de la présence de l'eau dans la ville,

**Considérant** que la ville travaille à l'extension et à la création de ses équipements scolaires dans le quartier Sud et qu'il convient qu'elle puisse maîtriser ses besoins pour les années à venir,

**Considérant** que la mise en œuvre d'un périmètre au titre de l'article L424-1 du code de l'urbanisme, dit « périmètre d'étude » permet d'opposer un sursis à statuer à toute demande d'autorisation d'urbanisme, pour une durée maximale de 10 ans, lorsque des travaux, constructions ou installations sont susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation d'une opération d'aménagement,

**Après en avoir délibéré,**

- **Décide** d'instaurer le périmètre au titre de l'article L424-1 du code de l'urbanisme, dit « périmètre d'étude », sur l'ensemble du secteur concerné, soit les parcelles cadastrées :

Section BT - Numéros 69 à 75, 161 à 170, 80, 81, 84 à 86, 88 à 91, 120, 121, 126, 131, 95 à 99, 100 à 107, 110, 114, 122, 127, 171, 172, 52, 54 à 61, 64 à 66, 68, 135 à 140, 152 à 155, 2, 3, 156, 157, 5 à 7, 132, 141 à 151, 15 à 24 et 117. Section BS - Numéros 63 à 67, 194 à 196, 72 à 81, 200, 201, 209, 210, 50 à 54, 56 à 58, 203, 214 à 220, 230, 231, 30, 33 à 41, 43 à 49, 82 à 87, 211 à 213, 89 à 95, 180, 98 à 108, 111 à 113, 171, 199, 116 à 120, 183, 184, 191, 192, 138 à 143, 239, 240, 145, 146, 225 à 229, 148 à 151, 182, 154 à 156, 176, 177, 158 à 170, 6 à 11, 185, 186, 13, 14, 221, 232 à 237, 224, 197, 198, 21 à 24, 206 à 208, 26 à 29, 123 à 125, 181, 128 à 137, 1 à 4 et 187 à 189. Section BP - Numéros 1 à 3, 30 à 34, 164, 165, 47 à 53, 146, 57, 166 à 168, 59 à 65, 169, 170, 67 et 68. Section BN - Numéros 113 à 127, 129, 130, 156, 157, 3 à 6, 133 et 134. Section BO - Numéros 10, 11, 13 à 19, 35 et 36. Section BI - Numéros 5 à 14, 16 à 29, 207 et 208. Section BH - Numéros 93 à 98, 216, 101 à 123, 213, 214, 124 à 131, 178 à 186, 188, 189, 192 à 203, 215, 132 à 147, 204 à 206, 150 à 152, 226, 155 à 159, 220, 221, 162 à 177, 207, 69 à 81, 223, 224, 83 à 91, 46, 47, 55 à 66, 227, 228, 12 à 17, 208, 210, 22 à 33, 211, 36 à 42, 217, 218, 44 et 45. Section BE - Numéros 35 à 38, 53, 41 à 52 et 209 à 211. Section BA - Numéros 179, 32 à 42, 168, 45, 101 à 106, 162, 108 à 115, 169\*, 120\* (\* pour partie) , 46 à 50, 156, 53 à 60, 157, 158, 62 à 64, 66 à 80, 85, 86, 88, 171 et 172, figurant en violet sur le plan ci-joint.

- **Dit** que le Directeur général des services est chargé de l'exécution des présentes dispositions.  
La présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet de la Seine-Saint-Denis au titre du contrôle de légalité.  
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification et /ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

**Adopté à la majorité**

(74 voix pour, 4 voix contre)

Le président  
**Bruno BESCHIZZA**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20201207-153-07-12-2020-DE  
Date de télétransmission : 21/12/2020  
Date de réception préfecture : 21/12/2020