

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 66

Excusés : 12

Absents : 2

REUNION DU 7 DECEMBRE 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT, le LUNDI SEPT DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS :

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRI BERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa

**AYANT DONNE
POUVOIR A**

Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. GESELL Quentin, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. PRUNIER Gérard, M. BOUMEDJANE Karim, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, M. BLANCHET Stéphane

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMMOUR Mériem

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. ASENSI François

**DELIBERATION N°152 - URBANISME - SEVRAN - INSTAURATION DU PERIMETRE D'ETUDE « CANAL DE L'OURCQ
NORD CENTRE-VILLE » AU TITRE DE L'ART. L424-1 DU CODE DE L'URBANISME**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,

Vu la loi n° 20014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu la loi n° 2017-86 du 27 janvier 2017 relative à l'égalité et à la citoyenneté

Vu l'ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme

Vu le décret n°2015-1783 relatif à la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment son article L424-1,

Vu le plan local d'urbanisme, approuvé par délibération du conseil municipal du 15 décembre 2015,

Vu la délibération n°21 du conseil municipal en date du 28 mars 2019 relative à la demande d'instauration d'une autorisation préalable aux travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant et d'une autorisation préalable à la mise en location à l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la délibération n°25 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 8 avril 2019 relative à la mise en œuvre de l'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation

Vu la délibération du conseil municipal de Sevrans en date du 21 novembre 2020 sollicitant l'EPT afin de mettre en place un périmètre d'études sur ce secteur,

Vu le périmètre ci-annexé,

Considérant que la commune entend faire du canal de l'Ourcq un atout majeur pour le quartier avec la mise en valeur de ses berges et en créant de l'animation autour de la présence de l'eau dans la ville

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20201207-152-07-12-2020-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

Considérant que la commune entend limiter les divisions pavillonnaires et les constructions de mauvaise qualité le long du canal de l'Ourcq et ses abords,

Considérant le projet de la ville de restructuration et de développement du quartier de gare Sevrans-Livry et qu'il convient de maîtriser l'urbanisation des secteurs adjacents afin de planifier et contrôler d'avantage les besoins en équipements publics pour les années futures,

Considérant que la mise en œuvre d'un périmètre au titre de l'article L424-1 du code de l'urbanisme, dit « périmètre d'étude » permet d'opposer un sursis à statuer à toute demande d'autorisation d'urbanisme, pour une durée maximale de 10 ans, lorsque des travaux, constructions ou installations sont susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation d'une opération d'aménagement,

Après en avoir délibéré à la majorité à l'unanimité,

- **Décide** d'instaurer le périmètre au titre de l'article L424-1 du code de l'urbanisme, dit « périmètre d'étude », sur l'ensemble du secteur concerné, soit les parcelles cadastrées : Section BV - Numéros 50 à 59, 65, 66, 82 à 86, 150 à 152, 178, 181, 182, 185 à 187, 212, 213, 221 et 222, Section BX - Numéros 145 à 152, 153, 155, 156, 159 à 167 et 169 à 171, Section BY - Numéros 108 à 122 et 168, Section BZ - Numéros 208, 226 à 229, 171, 174 à 178, 201 à 205, 280, 281, 242, 183 à 189, 210, 192 à 198, 269, 270, 272 à 274, 200, 140 à 142, 247 à 250, 260, 261 et 266, Section CA - Numéros 124 à 128, 61, 62, 48 à 58, 44, 45, 40, 41, 116, 131, 64, 65, 118, 119, 67 à 72, 121, 75, 76, 132, 133, 79 à 91, 114, 123, 102 à 104, 107, 108, 111, 112 et 130, Section CB - Numéros 66 à 71, 186 à 189, 198 à 200, 207, 208, 58, 59, 76, 77, 80, 82 à 84, 103, 193, 194, 88 à 101, 167, 190, 221, 222, 109 à 111, 114, 160, 185 et 202 figurant en violet sur le plan ci-joint.
- **Dit** que le Directeur général des services est chargé de l'exécution des présentes dispositions.

La présente délibération sera transmise au Préfet de la Seine-Saint-Denis au titre du contrôle de légalité.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa notification et /ou publication et de sa transmission au contrôle de légalité.

Adopté à la majorité

(74 voix pour, 4 voix contre)

Le président
Bruno BESCHIZZA

