

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 66
Excusés : 12
Absents : 2

REUNION DU 7 DECEMBRE 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT**, le **LUNDI SEPT DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
EXCUSES	Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. GESELL Quentin, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. PRUNIER Gérald, M. BOUMEDJANE Karim, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, M. BLANCHET Stéphane
ABSENTS	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMMOUR Mériem
SECRETAIRE DE SEANCE	M. ASENSI François

DELIBERATION N°147 - AMENAGEMENT DE L'LOT DU MARCHE A DRANCY - APPROBATION DE L'AVENANT N°1 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Aude LAGARDE,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5219-5 IV, L. 5219-1 II ;

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L. 3112-1 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 300-1 et L. 300-4 et suivants ;

Vu le décret n° 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol dont le siège est à Aulnay-sous-Bois ;

Vu le traité de concession d'aménagement pour le réaménagement de l'Ilot du Marché conclu le 1^{er} juillet 2016 entre la commune de Drancy et la société Villes et Projets ;

Vu la délibération n°CM2017/12/08/04 du conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris du 8 décembre 2017 relative à la définition de l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement ;

Vu les délibérations n°101 et 102 du conseil de territoire du 5 octobre 2020 approuvant le protocole fixant les conditions de cession des biens immobiliers nécessaires à l'opération d'aménagement de l'Ilot du Marché et autorisant la signature des promesses de vente des parcelles concernées ;

Considérant la mise à jour du calendrier opérationnel et la nécessité de proroger la durée du traité de concession ;

Considérant la confirmation de la constructibilité globale de l'opération malgré les évolutions programmatiques ;

Considérant que cette nouvelle programmation consolide le bilan d'aménagement ;

Considérant la cession du contrat au profit d'une filiale à 100 % du groupe Nexity ;

Considérant l'avenant N°1 au traité de concession joint ;

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement de l'Ilot du Marché joint à la présente ;
- **Autorise** le président à signer ledit avenant et l'ensemble des actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Adopté à la majorité
(77 voix pour, 1 voix contre)

Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture, présente
093-200058097-20201207-147-07-12-2020-DE
Date de télétransmission : 18/12/2020
Date de réception préfecture : 18/12/2020