

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 66

Excusés : 12

Absents : 2

REUNION DU 7 DECEMBRE 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT**, le **LUNDI SEPT DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **PREMIER DECEMBRE DEUX MILLE VINGT**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>PRESENTS :</u>	
<u>EXCUSES</u>	Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSOUF Mélissa
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. VAZ Micaël, M. GESELL Quentin, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. PRUNIER Gérald, M. BOUMEDJANE Karim, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, M. BLANCHET Stéphane
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMMOUR Mériem
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	M. ASENSI François

DELIBERATION N°146 - AMENAGEMENT – LE BOURGET – DEMANDE D'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE CONCERNANT LE PROJET IMGP 2 DE L'ABBE NIORT

Le conseil de territoire,
Après avoir entendu l'exposé de M. Jean-Baptiste BORSALI,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 5219-5,
Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles L ;122-1 L110-1 ; L 121-1 à 121-5 ; L 122-7 ; R 111-1 et R 111-2 ; R 112-1 à R 112-24 ; R 121-1 et R 121-2 s'agissant de l'enquête préalable à la DUP ; et les articles R 131-1 à R 131-10 et R 131-14 s'agissant de l'enquête parcellaire,
Vu le code de l'environnement, notamment les articles R. 104-8 à R.104-14, R. 104-29, R.122-27,
Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.153-54, L.153-55, L.153-58,
Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Bourget approuvé par délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 10 avril 2017, mis à jour le 29 décembre 2017, modifié le 9 juillet 2018, mis à jour le 2 avril 2019 et modifié le 7 décembre 2020,
Vu la procédure « Inventons la Métropole du Grand Paris – IMGP2 » et le choix du jury en date XX retenant le groupement Aventim pour la réalisation d'un projet mixte sur le site de l'Abbé Niort,
Vu la convention d'adhésion à l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris – IMGP2 » entre la Métropole du Grand Paris, la commune du Bourget et l'EPT Paris Terres soumise au conseil de territoire du 7 décembre 2020,
Vu le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et le dossier d'enquête parcellaire, annexés à la présente délibération,

Considérant les objectifs poursuivis par le projet le groupement Aventim
qui vise notamment à :

- Requalifier ce site délaissé situé en entrée de ville et de le connecter à la

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20201207-146-07-12-2020-DE
Date de télétransmission : 21/12/2020
Date de réception préfecture : 21/12/2020

- Participer à la construction d'un front bâti urbain dense et continu sur l'avenue du 8 mai 1945 (ex RN2), prochainement réaménager par le département, et qui mène vers le centre-ville du Bourget,
- Atténuer la coupure urbaine que représente l'A1 avec Dugny et le Blanc-Mesnil,
- Développer un projet qui accueille des fonctions spécifiques en adéquation avec la signature économique du territoire et ses évolutions, mais qui offre aussi des services aux Bourgetins.

Et qui comprend :

- Deux hôtels, - des surfaces de bureaux,
- Des espaces de loisirs et de sports, - une halle gourmande et de la restauration,
- Un pôle médical,
- Un hub mobilité.

Considérant la nécessité d'acquérir certains biens immobiliers, à ce jour précisément identifiés, en vue de la mise en œuvre dudit projet, pour libérer le terrain devant accueillir les différents éléments du programme,

Considérant la volonté de l'EPT Paris Terres d'Envol d'inscrire ce projet IMGP2 dans une temporalité maîtrisée, en engageant dès aujourd'hui la procédure de déclaration d'utilité publique en parallèle des démarches d'acquisitions amiables, qui sont entreprises auprès des propriétaires concernés, de sécuriser les démarches amiables,

Considérant qu'en application de l'article R 122-2 du code de l'environnement et au vu des caractéristiques du projet, celui-ci est susceptible de faire l'objet d'une demande à la DRIEE concernant l'évaluation environnementale au cas par cas,

Considérant que le projet Abbé Niort au Bourget, lauréat du jury *Inventons la métropole*, tel qu'il est présenté au conseil de territoire rend nécessaire l'adaptation des dispositions du plan local d'urbanisme du Bourget au sein du périmètre du projet,

Après en avoir délibéré,

- **approuve** le dossier d'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet Abbé Niort lauréat du jury *Inventons la métropole*, le dossier d'enquête parcellaire, et le dossier de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme du Bourget,
- **sollicite** auprès du préfet de la Seine-Saint-Denis l'ouverture d'une enquête publique unique, regroupant une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique, une enquête parcellaire et une enquête préalable à la mise en compatibilité du PLU du Bourget,
- **autorise** le président à solliciter auprès du préfet de la Seine-Saint-Denis, à l'issue de l'enquête publique unique, la déclaration d'utilité publique du projet emportant la mise en compatibilité du PLU du Bourget, ainsi que l'arrêté de cessibilité pour les parcelles identifiées comme étant nécessaires à la réalisation du projet, et enfin autoriser le président à signer tous les actes se rapportant à cette procédure.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA