

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 19

Absents : 13

REUNION DU 10 OCTOBRE 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI DIX OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le QUATRE OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

Mme ADLANI Farida, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MOREAU Chantal, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. GEFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, M. MILLARD Jean-Luc, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme YOUSSEF Mélissa,

AYANT
DONNE
POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, M. CARRE Julien, Mme LAGNEAU Muriel, M. RAMADIER Alain, M. DACHIVILLE Romain, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme FAOUZI Hanane, Mme HERSEMEULE Carmen, M. MORIN Sébastien, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme YERRO Georges-Marie, Mme MEYER Karine, M. ZANGRILLI François, Mme DUBOE Nicole, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BENAMMOUR Mériel, M. BOUMEDJANE Karim, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie.

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. Jacques CHAUSSAT

DELIBERATION N°135 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE DU BLANC-MESNIL ET SEGENS CONCERNANT LE PORTAGE PROVISOIRE DE LOTS AU SEIN DE LA COPROPRIETE DEGRADEE LES CARAVELLES

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 20 décembre 2017,

Vu le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

Vu la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

Vu la délibération du conseil d'administration de l'Anah du 28 novembre 2018 qui, dans le cadre du « Plan initiative copropriétés » annoncé par le ministre de la Ville et du Logement en octobre 2018, mobilise un réseau d'acteurs et des moyens financiers renouvelés en faveur des copropriétés en difficulté,

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-0937 du 19 avril 2019 de création de la commission d'élaboration du Plan de sauvegarde de la copropriété « Les Caravelles » au Blanc-Mesnil,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20221010-135-10-10-2022-DE
Date de télétransmission : 24/10/2022
Date de réception préfecture : 24/10/2022

Vu les conclusions de la commission d'élaboration de Plan de sauvegarde du 26 mai 2021 présidée par le sous-préfet de Seine-Saint-Denis approuvant l'engagement d'un Plan de Sauvegarde d'une durée de 5 ans sur la copropriété,
Vu l'arrêté préfectoral n°2022-0645 du 20 janvier 2022 approuvant le Plan de sauvegarde de la copropriété Les Caravelles au Blanc-Mesnil,
Vu la délibération du conseil municipal de la ville du Blanc-Mesnil en date du 22 septembre 2022

Considérant que la copropriété Les Caravelles concentre un grand nombre de difficultés qui requièrent un accompagnement public renforcé,


Considérant que, parmi les mesures d'accompagnement, un besoin en portage provisoire de logements, à hauteur de 28 lots, a été identifié pour un redressement financier pérenne de l'ensemble immobilier et que sa mise en œuvre devra être effective au plus vite,

Considérant la capacité du bailleur SEQENS à conduire une opération de portage provisoire, dans le cadre du Plan de sauvegarde Les Caravelles au Blanc-Mesnil,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention ci-après annexée,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent.

Adopté à l'unanimité

 **Le Président**
Bruno BESCHIZZA