

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 71

Excusés : 9

Absents : 0

REUNION DU 11 JUILLET 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT, le SAMEDI ONZE JUILLET à QUINZE HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le CINQ JUILLET DEUX MILLE VINGT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS :

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BRAHIM Marwa, Mme DUBOE Nicole, M. GESELL Quentin, Mme HERNANDEZ-HERSEMEULE Carmen, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc,

AYANT DONNE
POUVOIR A

M. PRUNIER Gérald, M. BAILLON Jean-François, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. CHANTRELLE Laurent, M. LAGARDE Jean-Christophe,

SECRETAIRE DE
SEANCE

Mme ABDELLAOUI Leïla.

DELIBERATION N°59 – AMENAGEMENT – PLU – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DU BOURGET – MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION AU PUBLIC DU DOSSIER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de son Président,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées,

Vu le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Bourget approuvé par délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 10 avril 2017, mis à jour le 29 décembre 2017, modifié le 9 juillet 2018 et mis à jour le 2 avril 2019,

Vu le dossier ci-annexé présentant le projet de modification simplifiée du PLU de la commune du Bourget,

Vu le courrier de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) en date du 4 décembre 2019 demandant la renonciation à un emplacement réservé SP au titre du PLU de la commune du Bourget pour réaliser le complexe tennistique dans le cadre du projet d'aménagement de la « ZAC Cluster des Médias »,

Vu le courrier en réponse de la SNCF en date du 29 janvier 2020 confirmant leur renonciation au bénéfice de cet emplacement réservé,

Considérant qu'il convient de supprimer l'emplacement réservé SP pour réaliser le complexe tennistique dans le cadre du projet d'aménagement de la « ZAC Cluster des Médias »,

Considérant qu'il convient de rectifier des erreurs matérielles relevée dans l'article 7-1 des zones UA – UC – UE – UG – UI – UId – UZ – N relatif au champ d'application des dispositions concernant l'implantation par rapport aux limites séparatives et dans l'article 8-1 des zones UA – UC – UE – UG – UI relatif aux dispositions générales applicables à l'implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété,

Considérant qu'il convient de compléter l'article 7-4-2 des zones UA – UE – UG et l'article 7-3-2 des zones UC – UId concernant les dispositions relatives au calcul des retraits, afin de préciser la règle en cas de partie de construction comportant des façades aveugles,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20200711-59-11-07-2020-DE
Date de télétransmission : 21/07/2020
Date de réception préfecture : 21/07/2020

Considérant qu'il convient d'assouplir l'article 11-5 concernant les clôtures dans les zones UA - UC - UE - UG, afin de rendre moins restrictive l'aspect des clôtures sur rue et de modifier la définition de comble dans le lexique pour une meilleure application de la règle,

Considérant qu'il convient de modifier les définitions de baie principale et d'ajouter celle d'emprises publiques dans le lexique afin de préciser les situations pour lesquelles la règle s'applique,

Considérant qu'il convient d'actualiser les informations concernant des projets d'aménagement déjà réalisés et notamment celles concernant les parcelles indiquées, comme devant accueillir un « aménagement en faveur du piéton à créer (espace public paysager) »,

Considérant que les modifications du PLU envisagées entrent dans le champ d'application d'une procédure de modification simplifiée, conformément à l'article L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme,

Considérant que, s'agissant d'une procédure simplifiée, cette modification sera détaillée dans un dossier, qui sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois, et un registre sera mis à la disposition du public, pour recueillir ses observations, aux jours et heures d'ouverture de la mairie du Bourget service de l'urbanisme situé 22/24, rue Anizan Cavillon au Bourget,

Considérant que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental, par publication d'un avis sur le site internet de la commune, par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT et à la mairie du Bourget,

Considérant que les modalités de cette mise à disposition seront rappelées au moins huit jours avant qu'elle ne débute,

Considérant qu'à l'issue de cette mise à disposition, un bilan sera dressé et une nouvelle délibération du conseil de territoire approuvera la modification simplifiée du PLU de la commune du Bourget,

Après avoir délibéré,

- **APPROUVE** les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public comprenant le projet de modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme du Bourget ainsi que l'exposé des motifs du changement, et ce pendant une durée d'un mois, du jeudi 1^{er} octobre 2020 au lundi 2 novembre 2020 inclus, accompagné d'un registre des observations au service de l'urbanisme de la mairie du Bourget.
- **PRECISE** que pendant toute la durée de la mise à disposition, les pièces du dossier seront consultables à la Mairie du Bourget, service de l'Urbanisme situé 22/24, rue Anizan Cavillon, 93350 LE BOURGET aux jours et heures d'ouverture du bureau du service du lundi au jeudi de 8 h 30 à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h 15 (fermé le mardi après-midi) et le vendredi de 8 h 30 à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h 00 (fermé le samedi).
- **PRECISE** que chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations relatives au dossier de modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme sur le registre déposé dans les locaux du service urbanisme ou encore les adresser par écrit au Président de l'EPT Paris Terres d'Envol — Modification simplifiée du PLU du Bourget - BP 10018 - 93601 Aulnay-sous-Bois Cedex.
- **PRECISE** que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental au moins huit jours avant qu'elle ne débute, par publication d'un avis sur les sites internet du Bourget et de Paris Terres d'Envol et par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT et à la mairie du Bourget, ainsi que sur les panneaux municipaux.
- **AUTORISE** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement, son représentant délégué à signer tous documents relatifs à la présente affaire.

Adopté à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20200711-59-11-07-2020-DE
Date de télétransmission : 21/07/2020
Date de réception préfecture : 21/07/2020