

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80
Présents : 71
Excusés : 9
Absents : 0

REUNION DU 11 JUILLET 2020

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT, le SAMEDI ONZE JUILLET à QUINZE HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le CINQ JUILLET DEUX MILLE VINGT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS :

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Méliana, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mérim, Mme BRAHIM Marwa, Mme DUBOE Nicole, M. GESELL Quentin, Mme HERNANDEZ-HERSEMEULE Carmen, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc,

AYANT DONNE
POUVOIR A

M. PRUNIER Gérald, M. BAILLON Jean-François, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. CHANTRELLE Laurent, M. LAGARDE Jean-Christophe,

SECRETAIRE DE
SEANCE

Mme ABDELLAOUI Leïla.

DELIBERATION N°58 – AMENAGEMENT – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE DUGNY – MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION AU PUBLIC DU DOSSIER

Le conseil de territoire,
Après avoir entendu l'exposé de son Président,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées,
Vu la révision générale du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Dugny approuvé par délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol du 3 février 2020,
Vu le courrier du Préfet en date du 19 mars 2020,
Vu le courrier du Maire de la commune du Blanc-Mesnil en date du 30 juin 2020,
Vu le dossier ci-annexé présentant le projet de modification simplifiée dudit Plan local d'urbanisme,

Considérant qu'il convient de répondre aux remarques qui concernent :

- Le rapport de présentation qui doit :
 - Comporter l'inventaire des capacités de stationnement des véhicules hybrides et électriques et vélos, et des capacités de mutation des places de stationnement prévu à l'article L.151-4 du code de l'urbanisme,
 - Être mis à jour au chapitre consacré aux nuisances sonores liées aux transports en notant que le plan d'exposition au bruit (PEB) de l'aéroport Paris-Le Bourget qui a été approuvé par arrêté inter-préfectoral du 6 février 2017,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20200711-58-11-07-2020-DE
Date de télétransmission : 21/07/2020
Date de réception préfecture : 21/07/2020

- La nécessité de mettre à jour de la notice sanitaire,
- L'établissement d'une évaluation des besoins futurs en eau potable au regard des prévisions d'évolution démographique de la commune, et sa confrontation avec les capacités des ressources mobilisables ainsi que l'intégration des indicateurs de suivi,
- L'intégration en annexe du PLU de la carte illustrant le faisceau de DUP de la ligne 17 du GPE, en complément de la prise en compte des mises en compatibilités des documents d'urbanisme nécessaire à la réalisation de cette ligne,

Considérant qu'il convient également de rectifier une erreur matérielle concernant le plan de zonage dont la zone UCb doit concerner les parcelles cadastrées J12, J13, J59 et J60, et qu'il convient également, suite à la nouvelle demande de la commune du Blanc-Mesnil, d'y rajouter les parcelles cadastrées J9 et J11 de manière à assurer la cohérence urbaine du projet NPNRU des Tilleuls,

Considérant qu'il convient de rectifier une erreur matérielle située dans le règlement et concernant les règles de stationnement de la zone AUJop ;

Considérant que ces modifications ne bouleversent pas l'économie générale du PLU de Dugny nouvellement adopté et qu'elles entrent dans le champ d'application d'une procédure de modification simplifiée conformément à l'article L 153-45 et suivants du Code de l'Urbanisme,

Considérant que ces modifications seront détaillées dans un dossier qui sera mis à disposition du public pendant une durée d'un mois accompagné d'un registre pour recueillir ses observations, aux jours et heures d'ouverture de la Mairie de Dugny,

Considérant que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental par publication d'un avis sur le site internet de la Ville, par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT et à la Mairie de Dugny,

Considérant que les modalités de cette mise à disposition seront rappelées au moins huit jours avant qu'elle ne débute,

Considérant qu'à l'issue de cette mise à disposition, un bilan sera dressé et une nouvelle délibération du Conseil de Territoire devra approuver la modification simplifiée du PLU de Dugny,

Après avoir délibéré,

- **APPROUVE** les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public comprenant le projet de modification simplifiée n°5 du PLU de Dugny ainsi que l'exposé des motifs des modifications, et ce pendant une durée d'un mois, du 1^{er} octobre 2020 au 2 novembre 2020 inclus, accompagné d'un registre des observations au service de l'Urbanisme de la Mairie de Dugny.
- **PRECISE** que pendant toute la durée de la mise à disposition, les pièces du dossier seront consultables à la mairie de Dugny, service de l'urbanisme, situé 1 rue de la Résistance, aux jours et heures d'ouverture au public.
- **PRECISE** que chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations relatives au dossier de modification simplifiée n°5 du PLU sur le registre déposé en mairie de Dugny, ou encore les adresser par écrit à Monsieur le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol - Modification simplifiée n° 5 du PLU de Dugny - BP 10018 - 93601 Aulnay-sous-Bois Cedex.
- **PRECISE** que cette mise à disposition sera annoncée par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental au moins huit jours avant qu'elle ne débute, par publication d'un avis sur les sites internet de Dugny et de Paris Terres d'Envol et par voie d'affichage de l'avis au siège de l'EPT et à la mairie de Dugny, ainsi que sur les panneaux municipaux.
- **AUTORISE** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement, son représentant délégué, à signer tous documents relatifs à la présente affaire.

Adopté à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20200711-58-11-07-2020-DE
Date de télétransmission : 21/07/2020
Date de réception préfecture : 21/07/2020