

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 56

Excusés : 18

Absents : 6

REUNION DU 12 AVRIL 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme BRAIHIM Marwa, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BELMOUDEN Fatima, M. GESELL Quentin, M. LAPORTE Pierre, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François, M. MEIGNEN Thierry, M. BAILLON Jean-François, Mme MENDES Odette, Mme FAOUZI Hanane, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HAN Bo, M. CHAUSSAT Jacques, M. DACHIVILLE Romain,

ABSENTS

M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUR Patricia, M. CHAVAROC Grégory, M. EL KOURADI Fouad, Mme KHATIM Karima, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. BAILLON Jean-François

DELIBERATION N°52 – RENOUELEMENT URBAIN – ACQUISITION A L'AMIALE DE LA PROPRIETE SIS 113 RUE SALENGRO A DRANCY, CADASTREE BG 156

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Jean-Luc MILLARD,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme,

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu le Plan local de l'urbanisme de la commune de Drancy, approuvé le 20 décembre 2005, modifié le 27 septembre 2007, révisé le 17 décembre 2009, modifié le 22 septembre 2011, mis en révision le 25 juin 2015 et révisé le 9 avril 2018,

Vu l'arrêté déclarant d'utilité publique le projet de construction d'un ensemble immobilier comprenant des logements sociaux et une partie équipement public/service sis rue Roger Salengro, en date du 20 février 2019,

Vu l'avis de France Domaine en date du 7 janvier 2021,

Vu le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol autorité compétente pour mener à bien les démarches d'acquisition foncière dans le cadre d'un projet d'aménagement,

Considérant qu'un accord est intervenu entre Madame THEZENAS et l'EPT Paris Terres d'Envol pour l'acquisition de ladite propriété au prix de 144 000 €, net vendeur en date du 11 mars 2020,

Considérant que Madame THEZENAS, est propriétaire d'un bien immobilier situé sur la parcelle cadastrée BG 156,

Considérant que l'acquisition de ce bien doit permettre la réalisation d'un projet mixte (logements sociaux et crèche en rez-de-chaussée) contribuant à la mixité des fonctions aux abords du quartier Gaston Roulaud inscrit en ANRU 2,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'acquisition amiable de la propriété située au 113 rue Salengro, parcelle cadastrée BG 156 appartenant à Madame THEZENAS moyennant le prix de 144 000 €, net vendeur,
- **Autorise** le Président à signer tous actes se rapportant à ce dossier et notamment l'acte de vente,
- **Dit** que les crédits nécessaires à cette acquisition foncière sont inscrits au budget de l'année concernée.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA

Acte de réception en préfecture
093-200058097-20210412-52-12-04-2021-DE
Date de télétransmission : 23/04/2021
Date de réception préfecture : 23/04/2021