

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 56  
Excusés : 18  
Absents : 6

**REUNION DU 12 AVRIL 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT DONNE  
POUVOIR A**

Mme BRAIHIM Marwa, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BELMOUDEN Fatima, M. GESELL Quentin, M. LAPORTE Pierre, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François, M. MEIGNEN Thierry, M. BAILLON Jean-François, Mme MENDES Odette, Mme FAOUZI Hanane, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HAN Bo, M. CHAUSSAT Jacques, M. DACHIVILLE Romain,

**ABSENTS**

M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUR Patricia, M. CHAVAROC Grégory, M. EL KOURADI Fouad, Mme KHATIM Karima, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. BAILLON Jean-François

**DELIBERATION N° 54 – AMENAGEMENT- ZAC CLUSTER DES MEDIAS DUGNY-LE BOURGET-AVIS SUR LE DOSSIER DE REALISATION MODIFICATIF N°1 ET SUR LE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS DE LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Quentin GESELL,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L5219-5 et L 5211-1 et suivants,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles, dite loi MAPTAM et la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République, dite loi NOTRe ;

**Vu** le code de l'urbanisme, et plus particulièrement ses articles R.102-3 relatif aux opérations d'intérêt national (OIN), L.422-2 et son alinéa c), L. 311-1 relatif aux zones d'aménagement concerté (ZAC), R.311-7 et 8 relatifs à l'approbation du dossier de réalisation de ZAC,

**Vu** la loi n°2017-257 du 28 février 2017 relative au statut de Paris et à l'aménagement métropolitain, notamment son article 53 relatif à la création de l'établissement public national Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO), modifié par la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018,

**Vu** la loi n°2018-202 du 26 mars 2018 relative à l'organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) de 2024,

**Vu** le décret n°2017-1764 du 27 décembre 2017 relatif à l'établissement public SOLIDEO qui a pour mission de veiller à la livraison de l'ensemble des ouvrages et à la réalisation de l'ensemble des opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des JOP 2024,

**Vu** le décret n°2018-223 du 30 mars 2018 relatif à la réalisation du village olympique et paralympique, du village des médias et des sites olympiques pour le tir, le volley-ball et le badminton, en Seine-Saint-Denis, inscrivant ces opérations d'aménagement à la liste des opérations d'intérêt national (OIN) figurant au code de l'urbanisme de certains ouvrages situés en Seine-Saint-Denis pour l'accueil des JOP 2024,

**Vu** l'avis favorable de l'EPT Paris Terres d'Envol du 17 décembre 2018 donné au titre du dispositif de l'évaluation environnementale du projet valant également avis au titre de la procédure de déclaration d'utilité publique et avis au titre de la création de la ZAC,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20210412-54-12-04-2021-DE  
Date de télétransmission : 23/04/2021  
Date de réception préfecture : 23/04/2021

**Vu** l'avis favorable de l'EPT Paris Terres d'Envol du 24 juin 2019 donné sur la mise en compatibilité du PLU de Dugny avec le projet du Cluster des Médias,

**Vu** la délibération n°2019-19 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 4 juillet 2019, approuvant le dossier de création de la ZAC Cluster des Médias,

**Vu** l'arrêté n°2019-2030 du préfet de la Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019, portant création de la zone d'aménagement concerté du Cluster des Médias sur le territoire des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

**Vu** la délibération n°2019-47 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 19 septembre 2019, approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des Médias et son programme des équipements publics,

**Vu** la délibération n°92 du 14 décembre 2019 de l'EPT Paris Terres d'Envol, donnant un avis favorable sur le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des Médias,

**Vu** l'arrêté n° 2020-3040 du préfet de la Seine-Saint-Denis en date du 8 décembre 2020, approuvant le programme des équipements publics de la ZAC Cluster des médias,

**Vu** la délibération n° 2 de l'EPT Paris Terres d'Envol du 1<sup>er</sup> mars 2021, confirmant la modification suivante de la définition de la compétence de l'EPT concernant les réseaux de chaleur et de froid :

- Construction aménagement et gestion des réseaux de chaleur de Sevrans - Rougemont et de Tremblay-en-France centre-ville, Le Blanc-Mesnil, Dugny et Le Bourget
- Construction, aménagement et gestion du réseau de chaleur et de froid de Tremblay-en-France parc d'activité AEROLIANS PARIS,
- Etudes et travaux permettant la création de réseaux de chaleur dans les zones telles que définies antérieurement par la communauté d'agglomération de l'aéroport du Bourget,
- Création de nouvelles unités de production et de sous stations d'échanges,
- Densification, extension, interconnexion des réseaux.

**Vu** la délibération n°4 du 1<sup>er</sup> mars 2021, suivant laquelle l'EPT Paris Terres d'Envol a, conformément à l'article R. 311-7 a) du code de l'urbanisme, fait état de son accord sur le principe de réalisation des infrastructures du réseau de chaleur phase 1 figurant au programme des équipements publics modifié de la ZAC, sur les modalités de leur incorporation dans son patrimoine, ainsi que sur sa participation au financement de ces équipements.

**Vu** la délibération n°2021-30 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 4 mars 2021, approuvant le dossier de réalisation modificatif n°1 de la ZAC Cluster des Médias, ainsi que le programme des équipements publics modifié de ladite ZAC.

**Vu** le dossier de réalisation modificatif n°1 de la ZAC Cluster des Médias, joint en annexe, ainsi que le programme des équipements publics modifié de ladite ZAC.

**Considérant** que, en application de l'article R.311- 8 du code de l'urbanisme, l'EPT Paris Terres d'Envol doit émettre un avis sur le dossier de réalisation de ladite ZAC qui lui est soumis et émettre à cette occasion un avis sur le projet de programme des équipements publics,

**Considérant** que depuis l'obtention des différentes autorisations administratives relatives à la réalisation de la ZAC Cluster des Médias, le scénario d'un approvisionnement énergétique de ladite ZAC par un réseau de chaleur s'est confirmé

**Considérant** que le l'EPT Paris Terres d'Envol, après étude de faisabilité, projette de développer une solution de réseau de chaleur pour alimenter les programmes immobiliers de la ZAC Cluster des Médias, qui par la suite sera étendue aux quartiers existants de Dugny et Le Bourget et à la plate-forme aéroportuaire du Bourget,

**Considérant** le calendrier des JOP 2024,

**Après en avoir délibéré :**

- « **Emet un avis favorable** sur le dossier de réalisation modificatif n°1 de la ZAC Cluster des Médias, tel qu'annexé à la présente délibération.
- « **Emet un avis favorable** sur le programme des équipements publics de la ZAC Cluster des Médias tel qu'indiqué ci-dessous :

Equipements publics de superstructure					
N°	Objet	Coût de revient en K€ HT valeur 2019	Maître d'ouvrage des travaux	Personne publique destinataire	Financement ou participation au financement
Ea	Crèche Dugny	2 410 K€	SOLIDEO	Ville de Dugny	SOLIDEO : 100%
Eb	Ecole maternelle et école élémentaire pour un total de 16 classes,Dugny	18 182 K€	SOLIDEO	Ville de Dugny	SOLIDEO : 100%
Ec	Gymnase Dugny	4 628 K€	SOLIDEO	Ville de Dugny	SOLIDEO : 100%
E2	Tribunes/vestiaires des terrains de football, Le Bourget	1 495 K€	SOLIDEO	Ville du Bourget	SOLIDEO : 100%
E3	Complexe tennistique Le Bourget	2 848 K€	SOLIDEO	Ville du Bourget	SOLIDEO : 100%
E4	Boulodrome couvert et local associatif, Le Bourget	540 K€	SOLIDEO	Ville du Bourget	SOLIDEO : 100%
<b>SOUS-TOTAL dans bilan d'opération en K€HT valeur 2019</b>		<b>30 103 K€</b>	<div>Accusé de réception en préfecture 093-200058097-20210412-54-12-04-2021-DE Date de télétransmission : 23/04/2021 Date de réception préfecture : 23/04/2021</div>		
E1	Gymnase Le Bourget*	6 204 K€	SOLIDEO	Ville du Bourget	SOLIDEO : 100%

# **Equipements publics d'infrastructure**

N°	Objet	Coût de revient en K€ HT Valeur 2019	Maître d'ouvrage des travaux	Personne publique destinataire	Financement ou participation au financement
A	Lisière équipée	46 344 K€	SOLIDEO	Ville de Dugny	SOLIDEO : 100%
B	Diagonale				
C	Venelles de l'Aire des vents				
D	Voies de desserte du plateau				
E	Rue de la Luzernière				
F	Voie d'accès au franchissement				
G	RD 50	8 587 K€	SOLIDEO	Conseil Départemental de la Seine Saint-Denis	SOLIDEO : 100%
H	voie Bokanowski (y compris parking sud Aire des Vents)				
1	Parvis équipé	51 532 K€	SOLIDEO	Ville du Bourget	SOLIDEO : 100%
2	Rue Salengro				
3	Allée et parvis des écoles				
4	Parvis du gymnase				
5	Voie bus du parc des sports				
6	Cœur du parc des sports				
6	Abords du terrain d'honneur				
7	Terrain d'honneur				
8	Terrain d'entraînement				
9	Abords du terrain d'entraînement				
	Assainissement ZAC	821 K€	SOLIDEO	EPT Paris Terres d'Envol	SOLIDEO : 100%
	Infrastructures nécessaires au déploiement ultérieur d'un réseau de chaleur urbain	3 700 K€	SOLIDEO	EPT Paris Terres d'Envol	SOLIDEO : 747 K€ EPT Paris Terres d'Envol : 2953 K€
<b>SOUS-TOTAL dans bilan d'opération en K€HT valeur 2019</b>		<b>110 984 K€</b>			
10	Franchissement de l'A1*	16 300 K€	SOLIDEO	Collectivité publique compétente	SOLIDEO : 100%

*\*Le financement du franchissement de l'A1 est assuré hors du bilan de la ZAC du Cluster des médias. Son financement est assuré par la SOLIDEO*

✎ **Autorise** le président à accomplir toutes les formalités y afférentes.

**Adopté à l'unanimité**  
(70 voix pour, 4 abstentions)



Le président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20210412-54-12-04-2021-DE  
Date de télétransmission : 23/04/2021  
Date de réception préfecture : 23/04/2021