

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 56

Excusés : 18

Absents : 6

REUNION DU 12 AVRIL 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI DOUZE AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SIX AVRIL DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE
POUVOIR A

Mme BRAIHIM Marwa, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BELMOUDEN Fatima, M. GESELL Quentin, M. LAPORTE Pierre, M. CARRE Julien, M. MILLARD Jean-Luc, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François, M. MEIGNEN Thierry, M. BAILLON Jean-François, Mme MENDES Odette, Mme FAOUZI Hanane, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HAN Bo, M. CHAUSSAT Jacques, M. DACHIVILLE Romain,

ABSENTS

M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUR Patricia, M. CHAVAROC Grégory, M. EL KOURADI Fouad, Mme KHATIM Karima, Mme YOUSSEUF Mélissa.

SECRETAIRE DE
SEANCE

M. BAILLON Jean-François

DELIBERATION N°40 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE POUR LA COPROPRIETE DU GROS SAULE DITE « SAVIGNY PAIR » A AULNAY-SOUS-BOIS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole du Grand Paris,

Vu l'arrêté préfectoral du 10 mars 2020 de création de la commission d'élaboration du Plan de sauvegarde de la copropriété du Gros Saule dite « Savigny pair » à Aulnay-sous-Bois,

Vu les conclusions de la commission d'Elaboration du Plan de sauvegarde de la copropriété du 21 novembre 2021 approuvant l'engagement dans un nouveau Plan de Sauvegarde d'une durée de 5 ans,

Vu le projet de convention de Plan de sauvegarde ci-annexé,

Considérant qu'au vu des difficultés rencontrées par la copropriété Savigny pair, celle-ci a fait l'objet d'un Plan de sauvegarde entre 2010 et 2015 qui n'a pas permis d'engager les travaux nécessaires à sa réhabilitation ni de redresser durablement la copropriété,

Considérant qu'une étude pré-opérationnelle a permis d'établir entre 2018 et 2020 un nouveau diagnostic de la copropriété et un programme de travaux à réaliser,

Considérant que le préfet de Seine-Saint-Denis a pris le 10 mars 2020 un arrêté de création de la commission d'élaboration de Plan de sauvegarde,

Considérant qu'il est nécessaire de lancer un nouveau dispositif pour engager un programme de travaux ambitieux, couplé à un accompagnement global (de gestion, financier et social) de la copropriété

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20210412-40-12-04-2021-DE
Date de télétransmission : 23/04/2021
Date de réception préfecture : 23/04/2021

Considérant qu'il a été collectivement validé, lors de la réunion de la commission d'élaboration de Plan de sauvegarde du 21 novembre 2020, en présence du sous-préfet du Raincy, de mettre en œuvre un Plan de sauvegarde pour une durée de 5 ans.

Considérant que ce Plan de sauvegarde fait l'objet d'une convention partenariale entre l'EPT Paris Terres d'Envol, l'Etat représenté par le préfet de Seine-Saint-Denis et l'Agence nationale de l'habitat (ANAH).

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet de convention de Plan de sauvegarde ci-après annexé,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent,
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation du Plan de sauvegarde de la copropriété Savigny pair ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les recettes correspondantes seront inscrites au budget de l'exercice concerné.

Adopté à l'unanimité



Le Président
Bruno BESCHIZZA