

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 45
Excusés : 14
Absents : 20

REUNION DU 13 FEVRIER 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TREIZE FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT</u>	M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno,
<u>PRESENTS</u>	M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme JAOUANI Amel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. VAZ Micaël,
<u>AYANT</u>	Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme LAGNEAU Muriel,
<u>DONNE</u>	Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. MORIN Sébastien,
<u>POUVOIR A</u>	M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme LEFEVRE Bénédicte,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa.
<u>SECRETAIRE</u>	
<u>DE SEANCE</u>	M. Abdelouaheb CHERIGUENE

DELIBERATION N° 08 – ENVIRONNEMENT - RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN TERRAIN DU DOMAINE PUBLIC DEPARTEMENTAL NECESSAIRE A LA CREATION D'UNE CENTRALE DE PRODUCTION DE CHALEUR A BASE DE GEOTHERMIE POUR ALIMENTER UN RESEAU DE CHALEUR A DUGNY ET LE BOURGET

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Marwa BRAIHIM,

Vu les dispositions des articles L5219-2 à L.5219-12 du code général des collectivités territoriales,

Vu les dispositions de l'article R. 311-7 du code de l'urbanisme ;

Vu les dispositions de l'article L. 5219-5 du code général des collectivités territoriales ;

Vu les statuts de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol ;

Vu la délibération n°03 du 1^{er} mars 2021, approuvant la signature d'une convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias située à la Courneuve, Dugny, Le Bourget, conclue entre l'EPT et la SOLIDEO ;

Vu la délibération n°89 du 4 juillet 2022, approuvant le choix du concessionnaire

Vu le projet de convention annexé à la présente délibération ;

Considérant la conclusion de l'étude de faisabilité sous-sol réalisée en 2021, préconisant une localisation du forage de géothermie, sur le terrain du parking de la Luzernière à Dugny (parcelles cadastrées section G n°57 et n° 115) ;

Considérant la nécessité de démarrer les travaux de la chaufferie provisoire en mars 2023 sur ce terrain, pour une alimentation en chaleur du village des médias selon les conditions prévues avec la SOLIDEO ;

Considérant que le département est propriétaire des parcelles cadastrées section G n°57 et n° 115 à Dugny ;

Considérant les tarifs de redevance d'occupation du domaine public du conseil départemental : 15 €/m² pour la phase provisoire et la phase chantier de mars 2023 à novembre 2025 et 20 €/m² en phase d'exploitation à compter de décembre 2025 auxquels s'ajoute, en phase d'exploitation, une part variable de 1 % du chiffre d'affaires du concessionnaire ;

093-200058097-20230213-08-13-02-2023-DE
Date de télétransmission : 23/02/2023
Date de réception préfecture : 23/02/2023

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** les termes de la convention de mise à disposition d'un terrain du domaine public départemental nécessaire à la création d'une centrale de production de chaleur à base de géothermie pour alimenter un réseau de chaleur à Dugny et Le Bourget, entre le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et Paris Terres d'Envol, sur une durée globale prévisionnelle de 32 ans et 9 mois, décomposée en deux phases chantiers et une phase exploitation.
- **Approuve** cette mise à disposition moyennant le paiement par l'EPT Paris Terres d'Envol des montants de redevance suivants, révisables annuellement selon l'indice de référence des loyers (IRL) en vigueur, ou tout autre indice publié officiellement par l'INSEE :
 - 15 €/m²/an pour les deux phases chantiers, soit prévisionnellement 1 500 € par an de mars 2023 à septembre 2024 (phase chantier n°1), puis 112 500 € par an d'octobre 2024 à novembre 2025 (phase chantier n°2) ;
 - 20 €/m²/an pour la phase exploitation, à compter de décembre 2025, soit prévisionnellement une redevance de 93 420 € par an, à laquelle s'ajoutera une part variable de 1 % du chiffre d'affaires annuel hors taxes (HT) de la concession du réseau de chaleur, cette part variable de 1 % étant exonérée de révision annuelle ;
- **Autorise** le Président à signer la convention de mise à disposition d'un terrain nécessaire à la création d'une centrale de production de chaleur à base de géothermie pour alimenter un réseau de chaleur à Dugny et Le Bourget, entre le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et Paris Terres d'Envol.
- **Autorise** le Président à prendre les actes nécessaires dans le cadre de la conclusion de cette convention, en ce inclus tout avenant ne modifiant pas l'économie générale du projet.

Adopté à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

