

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 45  
Excusés : 14  
Absents : 20  
Nombre de membres en exercice : 79

**REUNION DU 13 FEVRIER 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TREIZE FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	M. ASENSI François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme JAOUANI Amel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. VAZ Micaël,
<b><u>AYANT DONNE POUVOIR A</u></b>	Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. MORIN Sébastien, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme LEFEVRE Bénédicte,
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	M. Abdelouaheb CHERIGUENE

## **DELIBERATION N°12 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION RELATIVE AU PROGRAMME D'INTERET GENERAL 2023-2025 DE LUTTE CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE (CONVENTION AVEC L'ANAH)**

Le conseil de territoire,  
Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,  
**Vu** la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,  
**Vu** la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,  
**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,  
**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,  
**Vu** la délibération n°164 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 12 décembre 2022 portant approbation du règlement d'attribution de l'aide de Paris Terres d'Envol relative à la lutte contre la précarité énergétique et la rénovation thermique du bâti pavillonnaire dénommée « Terres d'Envol Rénov' »,  
**Vu** le Plan climat-air-énergie territorial de Paris Terres d'Envol adopté en conseil de territoire le 12 avril 2021,

**Considérant** la politique en faveur de la lutte contre la précarité énergétique et la rénovation thermique du bâti pavillonnaire individuel menée par Paris Terres d'Envol dans le cadre de deux programmes d'intérêt général (PIG) de 2016 à 2018 puis de 2019 à 2021 et la nécessité de poursuivre et amplifier cette politique dans le contexte actuel de forte hausse des prix de l'énergie et de nécessité de réduire les émissions de gaz à effet de serre (GES),

**Considérant** la nécessité de poursuivre le soutien à l'accompagnement des ménages dans l'élaboration d'un projet de rénovation thermique de leur habitat individuel ainsi que d'accroître l'aide aux travaux réalisés dans le cadre d'un projet de rénovation accompagné d'un gain thermique significatif,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230213-12-13-02-2023-DE  
Date de télétransmission : 23/02/2023  
Date de réception préfecture : 23/02/2023

**Considérant** l'aide de Paris Terres d'Envol dénommée « Terres d'Envol Rénov' » à destination des propriétaires occupants souhaitant réaliser des travaux dans l'habitat privé pavillonnaire visant à réduire les consommations énergétiques de leur habitation et sa mise en œuvre depuis le 2 janvier 2023,

**Considérant** l'importance du parc privé de logements individuels construits avant 1975 et la forte représentation de propriétaires occupants très modestes et modestes éligibles aux aides de l'Anah dans le cadre de « Ma Prime Rénov' Sérénité »,

**Considérant** la nécessité de permettre aux ménages très modestes et modestes de disposer d'un soutien financier public le plus élevé possible afin de réduire leur reste à charge après subventions et aides publiques et la possibilité pour ces ménages de disposer d'un soutien financier de la part de l'Anah accru dans le cadre du dispositif « Ma Prime Rénov' Sérénité »,

**Considérant** la nécessité pour l'EPT Paris Terres d'Envol de contractualiser avec l'Anah un troisième programme d'intérêt général (« PIG 3 ») afin que les ménages très modestes et modestes puissent recourir aux aides Anah au titre de « Ma Prime Rénov' Sérénité »,

**Considérant** qu'il y a lieu de contractualiser avec le Préfet de la Seine-Saint-Denis afin de réserver les crédits de l'Anah pour 2023-2025,

**Considérant** la nécessité d'obtenir un avis favorable relatif à la convention PIG 2023-2025 de la part de la CLAH (commission locale d'amélioration de l'habitat),

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve**, sous réserve d'avis favorable de la commission locale d'amélioration de l'habitat (CLAH), le projet de convention à signer entre l'EPT Paris Terres d'Envol et le préfet de Seine-Saint-Denis, définissant les conditions de mise en œuvre du Programme d'Intérêt Général (PIG) de lutte contre la précarité énergétique 2023-2025 ci-annexé,
- **Autorise** le Président à signer ladite convention et tout document en lien avec le PIG,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget général des exercices concernés et seront appelés en tant que de besoin dans la part habitat des FFCT annuels.

**Adopté à l'unanimité**

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**