

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 44

Excusés : 15

Absents : 20

REUNION DU 13 FEVRIER 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TREIZE FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BLANCHET Stéphane, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme JAOUANI Amel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. VAZ Micaël,

AYANT
DONNE
POUVOIR A

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MISSOUR Sabrina, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. MORIN Sébastien, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, M. CARRE Julien, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme LEFEVRE Bénédicte,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. Abdelouaheb CHERIGUENE

DELIBERATION N°21 – GRANDS PROJETS – DUGNY – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU FONDS D'INVESTISSEMENT METROPOLITAIN POUR LA CONSTRUCTION D'UN GYMNASE ET SON PARVIS DANS LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Quentin GESELL,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2334-42,

Vu la délibération n°29 en date du 1^{er} février 2016, adoptée à l'unanimité, portant soutien formel du territoire à la candidature de Paris aux Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) 2024,

Vu la délibération n°92 en date du 20 juin 2016, adoptée à l'unanimité, portant adoption de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et l'ensemble des établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis dans le cadre de cette candidature,

Vu la délibération n°110 en date du 3 octobre 2016, adoptée à l'unanimité, approuvant la participation financière de l'EPT Paris Terres d'Envol au financement de l'ensemble des JOP 2024,

Vu l'attribution des JOP 2024 à Paris par le Comité international olympique et sportif le 13 septembre 2017,

Vu l'arrêté n°2019-30 du préfet de Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019 portant création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Cluster des médias sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

Vu le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre des équipements publics de la ZAC,

Vu la décision du conseil d'administration de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) du 13 octobre 2020 de sortir de la maquette financière de l'opération la construction dudit gymnase,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230213-21-13-02-2023-DE
Date de télétransmission : 23/02/2023
Date de réception préfecture : 23/02/2023

Vu la délibération n°55 en date du 12 avril 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant la reprise de la maîtrise d'ouvrage dudit gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol et autorisant ce dernier à solliciter les différents financeurs potentiels dont l'Etat qui s'est engagé à participer au financement de cet équipement,
Vu la délibération n°102 en date du 28 juin 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant le lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,
Vu la délibération n°15 en date du 7 février 2022 approuvant le calage technique et financier de l'opération,
Vu la délibération n°40 en date du 28 mars 2022, approuvant l'extension du périmètre de l'opération au parvis d'accès ainsi que la convention de fonds de concours de la SOLIDEO pour le financement de ce projet.
Vu la délibération n°117 en date du 4 juillet 2022, adoptée à l'unanimité, approuvant le choix du titulaire du marché public de conception-réalisation pour la construction du gymnase et son parvis,
Vu le plan de financement réactualisé,
Vu le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant l'intérêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol de faire partie des sites d'accueil des JOP 2024, notamment au regard du programme opérationnel ambitieux qui sera mis en œuvre, qui permettra de doter ce site d'accueil d'un héritage utile au développement territorial et à leurs habitants,

Considérant la signature de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et les établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis et celle du protocole de mise en œuvre de l'opération d'intérêt olympique relative au village olympique et paralympique et au Cluster des médias par l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant la réalisation de la ZAC Cluster des médias située sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve qui constituera durant les JOP 2024 le site d'implantation du village des médias et qui accueillera les compétitions d'escalade et de tir,

Considérant que le programme de la ZAC Cluster des médias comprend la création d'environ 132 000 m² de surface de plancher, dont 1 300 logements, d'un parc d'activités économiques, d'un ensemble scolaire et sportif rénové et d'une extension de 13 ha du Parc Georges Valbon,

Considérant qu'à cet égard elle permettra la création d'un nouvel écoquartier mixte constitué de logements, commerces de proximité, activités économiques et équipements sur le territoire de la commune de Dugny,

Considérant que le projet de la ZAC Cluster des médias sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) mais que le gymnase de Dugny se situe hors bilan de l'opération d'aménagement et que la SOLIDEO n'en assurera pas la maîtrise d'ouvrage,

Considérant la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles,

Considérant l'insertion particulière du gymnase de Dugny adossé au programme des équipements publics de la ZAC Cluster des médias et l'opération d'aménagement qu'il constitue et qui s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble initié par cette ZAC sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

Considérant l'évolution, dans le programme des équipements publics de la ZAC du Cluster des médias, induite par la reprise de la maîtrise d'ouvrage du gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant l'intérêt que revêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol la réalisation de cet équipement afin que la cohérence d'ensemble de l'aménagement de la zone, indispensable à la bonne tenue des JOP 2024, à la phase héritage et sa bonne inscription dans la stratégie territoriale, ne soit pas mise en cause,

Considérant que pour assurer la cohérence du projet, le périmètre de la maîtrise d'ouvrage de l'établissement public territorial doit concerner le gymnase et son parvis,

Considérant que l'Etat participera au financement du gymnase de Dugny, et que des subventions seront également sollicitées auprès de la métropole du Grand Paris et de la région Ile-de-France,

Considérant que la ville de Dugny participera également au financement de l'opération,

Considérant que la SOLIDEO a indiqué sa volonté de participer au financement des travaux de cet équipement et de son parvis,

Considérant l'intérêt pour l'EPT de participer financièrement à ce projet de construction,

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le projet de construction d'un gymnase et son parvis dans la ZAC Cluster des médias à Dugny.
- **Autorise** le Président à solliciter l'octroi d'une subvention au titre du fonds d'investissement métropolitain de la Métropole du Grand Paris pour ce projet.
- **Approuve** le plan prévisionnel de financement annexé.
- **Autorise** le Président à signer tous les documents se rapportant à la demande de subvention.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Adopté à l'unanimité

(57 voix pour, 2 NPPV : Mme Marie-Claude COLLET,
M. Quentin GESELL)

