

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 41
Excusés : 23
Absents : 16

REUNION DU 16 MAI 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEIZE MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX MAI DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme MENDES Odette, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme DUBOE Nicole, M. GESELL Quentin, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, M. MIGNOT Didier, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, Mme YERRO Georges-Marie, Mme MAROUN Séverine, M. ATTIORI Olivier, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROSSO Frank, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme FAOUZI Hanane, Mme VALLETON Martine, M. SIBY Oussouf, M. LASTAPIS Michel,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. EL KOURADI Fouad, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme SAGO Aïssa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Frank CANNAROSSO

DELIBERATION N°49 – HABITAT – SIGNATURE D'UNE CONVENTION PARTENARIALE MODIFIEE ENTRE PARIS TERRES D'ENVOI ET CDC HABITAT / GRAND PARIS HABITAT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la construction et de l'habitation,

Vu le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement en Ile-de-France en date du 20 décembre 2017 ;

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation de compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

Vu la délibération n°128 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

Vu la délibération n°30 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 28 mars 2022 portant signature d'une convention partenariale entre Paris Terres d'Envol et CDC Habitat/Grand Paris Habitat

Vu le projet de convention partenariale modifiée entre Paris Terres d'Envol et CDC Habitat/Grand Paris Habitat ci-annexé,

Considérant la création de la SAC (Société anonyme de coordination) Terres d'Envol Habitat qui réunit les OPH d'Aulnay-sous-Bois et Drancy et CDC Habitat;

Considérant la proposition de CDC Habitat d'accompagner, en complémentarité de la SAC Terres d'Envol Habitat, la dynamique de développement et diversification résidentielle souhaitée par Paris Terres d'Envol ;

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220516-49-16-05-2022-DE
Date de télétransmission : 01/06/2022
Date de réception préfecture : 01/06/2022

Considérant que le projet de convention partenariale a pour objet de définir le cadre qualitatif et quantitatif de ce développement d'une offre abordable et diversifiée de logements mais également de proposer le cadre d'intervention de CDC Habitat sur d'autres champs de compétence (intervention dans les copropriétés dégradées du territoire, travail sur les rez-de-chaussée actifs sur le territoire, accompagnement de l'engagement du territoire dans les opérations de logement en faveur de la transition écologique) ;

Considérant l'intérêt pour Paris Terres d'Envol de bénéficier d'un accompagnement sur ses actions menées dans le cadre de sa compétence habitat et notamment en vue de contribuer au développement d'une offre abordable et diversifiée de logements sur son territoire ;

Considérant que le recensement des perspectives de construction sur le Territoire intervenu au cours de ces dernières semaines par le biais de divers documents contractuels (SRHH-conventions ANRU-contrat de relance logement) permet désormais de préciser et donc d'établir à minima 200 à 250 logements sociaux et un nombre équivalent de logements abordables l'objectif cible par an, tout projet confondu, pour CDC Habitat ;

Après en avoir délibéré,

- **Rapporte** la convention partenariale conclue sur délibération n°30 du conseil de territoire du 28 mars 2022,
- **Approuve** le projet de convention partenariale modifiée entre Paris Terres d'Envol et CDC Habitat / Grand Paris Habitat,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent,
- **Précise** que la convention a pour objet de définir un cadre qualitatif et quantitatif du développement de l'offre de logement abordable, contribuant ainsi à la diversification de l'offre de logements sur le territoire, mais également de permettre un partenariat sur d'autres domaines relatifs au logement et l'habitat tels que l'intervention dans les copropriétés dégradées, le travail sur les rez-de-chaussée actifs et la mise en œuvre de la transition écologique dans les opérations de logement,
- **Précise** que les parties signataires s'engagent à se tenir mutuellement informées lorsque l'une ou l'autre identifie un terrain ou programme immobilier sur lequel CDC Habitat pourrait se positionner, dans un objectif cible de production par an à minima de 200 à 250 logements sociaux et un nombre équivalent de logements (LLI, LAC, résidences gérées), sans que cet objectif ne fasse l'objet d'aucun engagement de l'une ou l'autre des parties,
- **Précise** que la convention est établie à titre gratuit et ne comporte aucun engagement financier, ni en dépenses ni en recettes.

Adopté à la majorité

(63 voix pour, 1 voix contre : M. BELOUCHAT)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

