

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 40  
Excusés : 23  
Absents : 17

**REUNION DU 16 MAI 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEIZE MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX MAI DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie.
<b><u>EXCUSES</u></b>	Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme MENDES Odette, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme DUBOE Nicole, M. GESELL Quentin, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, M. MIGNOT Didier, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Mélissa M. ZANGRILLI François,
<b>AYANT DONNE POUVOIR A</b>	M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, Mme YERRO Georges-Marie, Mme MAROUN Séverine, M. ATTIORI Olivier, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROSSO Frank, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme FAOUZI Hanane, Mme VALLETON Martine, M. SIBY Oussouf, M. LASTAPIS Michel,
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. EL KOURADI Fouad, M. HAN BO, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme SAGO Aïssa.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	M. Frank CANNAROSSO

## **DELIBERATION N°47 -RENOVATION URBAINE - DRANCY - PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE LOGEMENTS ET LOCAL COMMERCIAL ET D'UN PARKING PUBLIC SIS 40 AVENUE HENRI BARBUSSE ET 112 A 118 RUE CHARLES GIDE A DRANCY - DEMANDE D'OUVRETURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE CONJOINTE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE ET PARCELLAIRE**

### **Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment l'article L 5219-5,

**Vu** le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment les articles L110-1 ; L 121-1 à 121-5 ; L 122-7 ; R 111-1 et R 111-2 ; R 112-1 à R 112-24 ; R 121-1 et R 121-2 s'agissant de l'enquête préalable à la DUP ; et les articles R 131-1 à R 131-10 et R 131-14 s'agissant de l'enquête parcellaire,

**Vu** le code de l'environnement, notamment l'article R 122-2,

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment l'article L 314-1,

**Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 9 avril 2018, approuvant la révision du plan local d'urbanisme de la commune de Drancy,

**Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 9 avril 2018, déterminant les objectifs et modalités de la concertation relative au projet de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud de Drancy,

**Vu** le protocole de préfiguration du projet de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud signé en septembre 2016,

**Vu** la convention cadre pluriannuelle de renouvellement urbain du territoire visant la reconstitution de l'offre de logements signée le 4 février 2022,

**Vu** le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et le dossier d'enquête parcellaire, annexés à la présente délibération,

093-200058097-20220516-47-16-05-2022-DE  
Date de télétransmission : 01/06/2022  
Date de réception préfecture : 01/06/2022

**Considérant** les objectifs poursuivis par le projet de construction d'un ensemble immobilier de logements et équipement public/service et d'un parking public sis 40 avenue Henri Barbusse et 112 à 118 rue Charles Gide à Drancy qui visent notamment à :

- Densifier cet îlot sur lequel la ville possède une part de la maîtrise foncière et permettre de recomposer la forme urbaine et paysagère de l'îlot en œuvrant sur la mise en cohérence architecturale de l'ensemble.
- Permettre la réalisation de logements répondant d'une part, aux objectifs locaux et territoriaux en matière d'habitat, et d'autre part aux besoins de diversification de l'offre locative sociale.
- Participer à la mixité urbaine et sociale de ces axes.
- Permettre une requalification urbaine du front bâti de la rue Charles Gide en permettant notamment un nouvel alignement.
- Apporter une solution sur le stationnement anarchique sur la rue Charles Gide.
- Embellir et requalifier les 2 entrées de ville.

**Considérant** la nécessité d'acquérir certains biens immobiliers, à ce jour précisément identifiés, en vue de la mise en œuvre dudit projet, pour libérer le terrain devant accueillir les différents éléments du programme, parmi lesquels des logements sociaux et un local d'activités et/ou local commercial,

**Considérant** la volonté de l'EPT Paris Terres d'Envol d'inscrire ce projet de renouvellement urbain dans une temporalité maîtrisée, en engageant dès aujourd'hui la procédure de déclaration d'utilité publique en parallèle des démarches d'acquisitions amiables, qui sont entreprises auprès des propriétaires concernés, de sécuriser les démarches amiables,

**Considérant** qu'en application de l'article R 122-2 du code de l'environnement et au vu des caractéristiques du projet, le projet n'est ni soumis à évaluation environnementale systématique, ni soumis à évaluation environnementale au cas par cas.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, ainsi que le dossier d'enquête parcellaire,
- **Sollicite** auprès du préfet l'ouverture conjointe de l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et de l'enquête parcellaire,
- **Autorise** le président à solliciter auprès du préfet, à l'issue de l'enquête publique conjointe, la déclaration d'utilité publique du projet ainsi que l'arrêté de cessibilité pour les parcelles identifiées comme étant nécessaires à la réalisation du projet,
- **Autorise** le président à signer tous les actes se rapportant à cette procédure.

**Adopté à la majorité**

(62 voix pour, 1 voix contre : M. BELOUCHAT)

 **Le Président**  
**Bruno BESCHIZZA**