

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 41
Excusés : 23
Absents : 16

REUNION DU 16 MAI 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEIZE MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX MAI DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINIEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme MENDES Odette, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme DUBOE Nicole, M. GESELL Quentin, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, M. MIGNOT Didier, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF M. ZANGRILLI François,

AYANT
DONNE
POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, Mme YERRO Georges-Marie, Mme MAROUN Séverine, M. ATTIORI Olivier, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROSSO Frank, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme FAOUZI Hanane, Mme VALLETON Martine, M. SIBY Oussouf, M. LASTAPIS Michel,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. EL KOURADI Fouad, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme SAGO Aïssa.

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. Frank CANNAROSSO

**DELIBERATION N°50 – HABITAT – FONDS TERRITORIAL D'AIDE AUX TRAVAUX POUR LES COPROPRIETES DEGRADEES –
ATTRIBUTION D'UNE AIDE POUR LA COPROPRIETE « PARC DE LA NOUE » A VILLEPINTE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Micaël VAZ,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 27 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la métropole,

Vu la délibération n°127 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 17 décembre 2018 portant sur la création d'un fonds territorial d'aide aux travaux pour les copropriétés dégradées,

Vu la délibération n°26 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 8 avril 2019 fixant les modalités du fonds territorial d'aide aux travaux pour les copropriétés dégradées,

Vu l'avis de la commission d'instruction pour le fonds d'aide aux travaux pour les copropriétés dégradées, du 28 avril 2022,

Vu la délibération n° 2022-056 du 5 avril 2022 de la ville de Villepinte, décidant d'abonder le fonds d'aide aux copropriétés à hauteur de 30 % en complément des 70 % abondés par Paris Terres d'Envol et d'approuver la convention de versement entre la ville de Villepinte, l'opérateur du plan de sauvegarde et le syndicat des copropriétaires du « Parc de la Noue »,

Vu le projet de convention ci-annexé,

Vu le rapport ci-annexé,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220601-50-16-05-2022-DE
Date de télétransmission : 01/06/2022
Date de réception préfecture : 01/06/2022

Considérant que la copropriété « Parc de la Noue » répond aux conditions d'attribution fixées par la délibération du Conseil de Territoire du 8 avril 2019,

Considérant que cette aide déclenche la bonification des aides de l'Anah d'une part, permet de baisser de façon substantielle le reste à charge pour les copropriétaires et autorise, dès sa notification, le versement de 40 % du montant total de l'aide, d'autre part,

Considérant l'avis favorable de la commission d'instruction du fonds d'aide aux copropriétés le 28 avril 2022,

Après en avoir délibéré,

- **Décide** que la subvention accordée s'élève à 680 000 €, répartie de la manière suivante :
476 000 €, part Paris Terres d'Envol, soit 70 % de la dépense,
204 000 €, part ville de Villepinte, soit 30 % de la dépense.
- **Approuve** le projet de convention entre Paris Terres d'Envol, l'opérateur URBANIS chargé du suivi-animation de la copropriété et le syndicat des copropriétaires, définissant les conditions de versement de la subvention de Paris Terres d'Envol en faveur de la copropriété « Parc de la Noue », ci-annexé,
- **Autorise** le Président de Paris Terres d'Envol à signer ladite convention, et tout acte relatif à la subvention de Paris Terres d'Envol,
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice concerné.

Adopté à l'unanimité

Le Président
Bruno BESCHIZZA

