

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 42
Excusés : 22
Absents : 16

REUNION DU 16 MAI 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI SEIZE MAI à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX MAI DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme FAOUZI Hanane, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Géraud, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme MENDES Odette, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme DUBOE Nicole, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, M. MIGNOT Didier, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

M. BAILLON Jean-François, Mme MEYER Karine, Mme YERRO Georges-Marie, Mme MAROUN Séverine, M. ATTIORI Olivier, Mme MEKKI Chérifa, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme DE CARVALHO Virginie, M. MILLARD Jean-Luc, M. MANGIN Anthony, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid, M. MORIN Sébastien, M. CANNAROZZO Frank, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme FAOUZI Hanane, Mme VALLETON Martine, M. SIBY Oussouf, M. LASTAPIS Michel,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme BOUR Patricia, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. EL KOURADI Fouad, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABCHOUR Najet, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme SAGO Aïssa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Frank CANNAROZZO

DELIBERATION N°59 – GRANDS PROJETS – LE COLISEE – AUTORISATION DU PRESIDENT A SIGNER AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT DEUX CONVENTIONS RELATIVES A LA REALISATION DES INFRASTRUCTURES DU COLISEE (VOIE SUD, RACCORDEMENT PARKING, PARVIS) ET A LEUR FINANCEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Olivier GUYON,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ces articles L5219-5 et L1311-9 à L1311-11,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L1211-1,

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L251-1 et suivants relatifs au bail à construction,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L311-4 et L311-5,

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la délibération n°81 du 9 juillet 2018 du conseil de territoire autorisant le président à relancer les études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée et à solliciter à nouveau l'ensemble des financeurs publics potentiels sur la base du projet révisité,

Vu la délibération n°12 du 11 février 2019 du conseil de territoire approuvant le principe d'une concession de service public pour l'exploitation (y compris le suivi de la réalisation de l'ouvrage préalable à l'exploitation elle-même), la maintenance, l'entretien, le gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel de type aréna (loisirs-sports-culture) dit « Le Colisée »,

Vu la délibération n°109 du 24 octobre 2019 du conseil de territoire autorisant le principe de la mise au point d'un contrat de concession avec la société S-PASS TSE,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220516-59-16-05-2022-DE
Date de télétransmission : 01/06/2022
Date de réception préfecture : 01/06/2022

Vu la délibération n°109 du 9 décembre 2019 du conseil de territoire approuvant le choix de la société S-PASS TSE en tant que délégataire de service public, approuvant le contrat de concession et autorisant le président à le signer,
Vu la délibération n°135 du 9 décembre 2019 approuvant la signature de la promesse synallagmatique de bail à construction inversé avec la SIPAC pour l'occupation et l'acquisition du terrain d'assiette du Colisée,
Vu la délibération n°99 du 5 octobre 2020 modifiant la promesse et autorisant le président à signer la servitude d'utilisation et le prêt à usage,
Vu la délibération n°129 du 4 octobre 2021 du conseil de territoire approuvant les compléments apportés à la promesse de bail à construction inversé,
Vu la délibération n°162 du 13 décembre 2021 du conseil de territoire approuvant la convention de coopération et de financement des travaux portant sur la réalisation de la voie sud de ZAC AEROLIANS PARIS, du raccordement au parking du PIEX et à celui du Colisée,
Vu la délibération n°39 du 28 mars 2022 du conseil de territoire autorisant le président à signer l'acte de vente des parcelles de la future voie d'accès au Colisée et confirmant le bail à construction inversé,
Vu la consultation du service des domaines actualisée,
Vu l'état parcellaire – Lot SO et abords de la ZAC Sud CDG Aérolians à Tremblay-en-France,
Vu le plan foncier établi en date du 18 mars 2022 par le cabinet Altius, Géomètre-Expert,
Vu le projet de vente en date du 8 mars 2022,
Vu le projet de bail à construction inversé en date du 8 mars 2022,
Vu la convention de transfert et de délégation de maîtrise d'ouvrage et de financement des travaux portant sur la réalisation de la « voie sud » de la ZAC Aérolians Paris, de raccordement au parking du PIEX et du raccordement parvis Colisée jointe en annexe,
Vu l'avenant numéro 2 à la convention de co maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation des travaux d'aménagement du vallon du Sausset joint en annexe,
Vu le budget général de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Considérant que par délibération du 28 mars 2022, le conseil de territoire a approuvé l'acquisition par l'EPT des parcelles nécessaires à la réalisation de la future voie d'accès au Colisée,

Considérant qu'il convient désormais de préciser l'organisation de la maîtrise d'ouvrage qui réalisera les infrastructures et les aménagements de voirie nécessaires,

Considérant que dans un souci de simplification administrative et de bonne gestion financière, il convient de confier la maîtrise d'ouvrage des différents aménagements à un seul intervenant,

Considérant que la convient jointe en annexe de la présente délibération définit les conditions de transfert de la maîtrise d'ouvrage de ces travaux et précise les conditions de leur financement,

Considérant enfin qu'il convient d'actualiser le tableau financier de l'opération en consolidant notamment le montant dû par l'EPT à Grand Paris Aménagement au titre de sa participation aux équipements publics de la ZAC.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la convention de transfert de délégation de maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation de la voie sud, le raccordement au parking du PIEX et le raccordement au parvis du Colisée et leur financement ainsi que l'avenant n°2 à la co maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation des travaux d'aménagement du vallon du Sausset,
- **Autorise** le Président à signer la convention de transfert de délégation de maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation de la voie sud, le raccordement au parking du PIEX et le raccordement au parvis du Colisée et leur financement,
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°2 à la co maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation des travaux d'aménagement du vallon du Sausset.

Adopté à l'unanimité

(50 voix pour, 14 abstentions : Jean-François BAILLON, Rachid BELOUCHAT, Mériem BENAMMOUR, Karim BOUMEDJANE, Carmen HERSEMEULE, Bénédicte LEFEVRE, Brigitte LEMARCHAND, Karine MEYER, Serge MOULINNEUF, Jean-Philippe RANQUET, Nelly ROLAND IRIBERRY, Oussouf SIBY, Micaël VAZ, Mélissa YOUSOUF)


Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220516-59-16-05-2022-DE
Date de télétransmission : 01/06/2022
Date de réception préfecture : 01/06/2022