

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 54

Excusés : 14

Absents : 12

REUNION DU 26 FEVRIER 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L.2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI VINGT-SIX FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARQUES Paulo, M. MORIN Sébastien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT

DONNE

POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme ELSODY Arhella, M. RAMADIER Alain, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. SAULIERE Gilles, Mme JAOUANI Amel, M. DACHIVILLE Romain, Mme MOREAU Chantal, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme MENDES Odette,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme YOUSSEF Mélissa,

SECRETAIRE

DE SEANCE

M. EL KOURADI Fouad

DELIBERATION N°13 – RENOUVELLEMENT URBAIN – DEMANDE D'AVIS SUR LE PROJET DE CREATION DE LA ZAC DU PARC DE LA NOUE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Martine VALLETON,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,
Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.122-1 et suivants, R.122-2, R.122-7 et R.122-9 relatifs à la procédure d'évaluation environnementale,
Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.311-1 et suivants et ses articles R.331-1 et suivants relatifs aux ZAC, et ses articles L.103-1 et suivants relatifs à la participation du public,
Vu les dispositions des articles L.741-1 et L.741-2 du code de la construction de l'habitation relatifs aux opérations de requalification de copropriétés dégradées et aux opérations de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national,
Vu le décret n°2021-638 du 20 mai 2021 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification des copropriétés dégradées du quartier dit du « Parc de la Noue » à Villepinte et en confiant la conduite à l'établissement public foncier d'Ile-de-France,
Vu la convention signée le 17 septembre 2021 entre l'ensemble des partenaires publics en application de l'article L.741-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national de requalification des copropriétés dégradées du quartier dit du « Parc de la Noue » à Villepinte,
Vu la délibération n°A22-3-5 du conseil d'administration de l'EPFIF du 30 novembre 2022 décidant de la prise d'initiative de la création de la ZAC du Parc de la Noue à Villepinte, précisant les objectifs poursuivis par l'opération et fixant les modalités de la concertation,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240226-13-26-02-2024-DE
Date de télétransmission : 08/03/2024
Date de réception préfecture : 08/03/2024

Vu la délibération n°A23-2-4 du conseil d'administration de l'EPFIF prise le 10 juillet 2023, approuvant le bilan de concertation,

Vu l'avis de l'autorité environnementale en date du 5 octobre 2023, et les avis des collectivités et groupements de collectivités intéressés par le projet, en date du 7 septembre 2023 pour le conseil régional d'Île-de-France, sur le dossier qui leur a été soumis comprenant l'étude d'impact et le projet de dossier de création de la ZAC du Parc de la Noue à Villepinte,

Vu la délibération n°A23-3-4.3 du conseil d'administration de l'EPFIF prise le 27 novembre 2023 approuvant le dossier de création de la ZAC du Parc de la Noue,

Vu le dossier de création de la ZAC du Parc de la Noue et les pièces afférentes annexées à la présente délibération,

Considérant, la nécessité et la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier du Parc de la Noue en assurant son désenclavement qui nécessite la reprise des trames urbaines et un aménagement d'ensemble.

Considérant, les objectifs de l'opération d'aménagement du quartier de la Noue et le plan guide validé dans les instances de pilotage du projet.

Considérant que par courrier en date du 2 janvier 2024, le préfet de Seine-Saint-Denis a sollicité l'EPT Paris Terres d'Envol afin de recueillir son avis sur le dossier de création de ZAC.


Considérant qu'il convient de se prononcer sur le dossier de création de ladite ZAC dans le cadre de l'ORCOD-IN.

Après en avoir délibéré,

- **Émet** un avis favorable au projet de création de la ZAC du Parc de la Noue à Villepinte, initié dans le cadre de l'ORCOD-IN.

Adopté à la majorité

(65 voix pour, 1 voix contre : Nelly ROLAND IRIBERRY,
2 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Oussouf SIBY)


Le Président
Bruno BESCHIZZA