

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Présents : 54  
Excusés : 14  
Absents : 12  
Nombre de membres en exercice : 80

**REUNION DU 26 FEVRIER 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI VINGT-SIX FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT</u></b>	M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno,
<b><u>PRESENTS</u></b>	M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARQUES Paulo, M. MORIN Sébastien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie,
<b><u>AYANT DONNE POUVOIR A</u></b>	Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme ELSODY Arhella, M. RAMADIER Alain, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. SAULIERE Gilles, Mme JAOUANI Amel, M. DACHIVILLE Romain, Mme MOREAU Chantal, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme MENDES Odette,
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme YOUSSEF Mélissa,
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	M. EL KOURADI Fouad

**DELIBERATION N°18 - AMENAGEMENT - AULNAY-SOUS-BOIS - VAL-FRANCILIA - APPROBATION DES  
OBJECTIFS ET DES MODALITES DE CONCERTATION PREALABLE A LA CREATION D'OPERATIONS D'AMENAGEMENT**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Frank CANNAROZZO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

**Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.103-2 et suivants,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

**Vu** la compétence de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

**Vu** le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Aulnay-sous-Bois en vigueur à ce jour,

**Vu** le mandat d'étude confié à la SPL Séquano Grand Paris le 28 mars 2023,

**Vu** le plan ci annexé,

**Considérant** que l'aménagement envisagé sur le secteur de Val Francilia porte un ambitieux programme de développement de l'offre de logements et de transformation des zones d'activités, en lien avec la livraison de la nouvelle gare d'Aulnay-sous-Bois ligne 16, prévue fin 2026 par la Société des Grands Projets (SGP).

**Considérant** que les études opérationnelles réalisées dans le cadre du mandat confié à la SPL Séquano Grand Paris devront permettre de définir le projet de programme global de constructions de l'opération d'aménagement, son périmètre et le programme des équipements publics.

**Considérant** la nécessité de définir les objectifs de l'opération d'aménagement et les modalités de la concertation préalable à la création d'une ou plusieurs opérations aménagement.

**Considérant** qu'à l'issue de la concertation, il sera proposé au conseil de territoire

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240226-18-28-02-2024-DE  
Date de télétransmission : 08/03/2024  
Date de réception préfecture : 08/03/2024

**Considérant** les objectifs de l'opération d'aménagement suivants :

- Faire de Val Francilia un projet phare du renouvellement de l'image globale de la commune et du territoire portant des ambitions de recompositions urbaines et prônant une mixité urbaine et programmatique,
- Réaliser une programmation de logement ambitieuse afin de permettre au plus grand nombre de bénéficier de la nouvelle infrastructure de transport développée par la SGP,
- Réaliser un programme d'équipements, de commerces et d'activités venant accompagner cette programmation et renforcer les ambitions urbaines et programmatiques afin de créer une nouvelle centralité pour la Ville d'Aulnay-sous-Bois.

**Considérant** que le périmètre soumis à concertation au titre du projet d'une ou plusieurs ZAC correspond au périmètre du mandat d'études confié à la SPL Séquano Grand Paris, joint en annexe.

**Considérant** qu'il est susceptible d'évoluer au cours de la concertation et de la poursuite des études.

**Considérant** les modalités d'organisation de la concertation préalable suivantes :

- Une réunion publique d'information,
- Une rencontre avec les acteurs économiques,
- Une exposition d'information sur le projet,
- Un article dans le journal municipal d'Aulnay-sous-Bois,
- Un registre de concertation papier disponible à la Mairie d'Aulnay-sous-Bois (direction de la Stratégie Urbaine et Résidentielle au Centre administratif d'Aulnay-sous-Bois et à l'EPT Paris Terres d'Envol (50 allée des impressionnistes à Villepinte) associé à un dossier présentant le projet consultable, afin de recueillir l'ensemble des observations du public tout au long de la concertation.

**Considérant** que la mise à disposition du dossier présentant le projet et du registre sera annoncée par une publication dans le journal municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois ainsi que sur les sites internet de la ville et de l'EPT, de même que les dates, horaires et lieux de la réunion et de l'exposition.


**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** les objectifs poursuivis pour la création d'opérations d'aménagement au sein du secteur Val Francilia tels que définis ci-dessus.
- **Approuve** les modalités de la concertation préalable à la création d'une ou plusieurs ZAC dans le secteur Val Francilia tels que définis ci-dessus.
- **Dit** que le lancement de ces procédures ne préjuge pas du bilan prévisionnel définitif de l'opération ni de la participation financière de l'EPT.

*La présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol, ainsi qu'à la mairie d'Aulnay-sous-Bois, situés tous deux Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois, pendant toute la durée de la concertation et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.*

**Adopté à l'unanimité**

(61 voix pour, 7 abstentions : Jean-François BAILLON,  
Rachid BELOUCHAT, Didier MIGNOT, Serge MOULINNEUF,  
Gérald PRUNIER, Nelly ROLAND IRIBERRY, Oussouf SIBY)

  
président  
**Beno BESCHIZZA**