

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 54

Excusés : 14

Absents : 12

**REUNION DU 26 FEVRIER 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI VINGT-SIX FEVRIER** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **vingt février deux mille vingt-quatre**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARQUES Paulo, M. MORIN Sébastien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme ELSODY Arhella, M. RAMADIER Alain, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. SAULIERE Gilles, Mme JAOUANI Amel, M. DACHIVILLE Romain, Mme MOREAU Chantal, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme MENDES Odette,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme YOUSSEUF Mélissa,

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. EL KOURADI Fouad

**DELIBERATION N°11 – RENOVATION URBAINE – AULNAY-SOUS-BOIS – CITE DE L'EUROPE – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION FONCIERE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET EMMAÛS HABITAT**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Frank CANNAROZZO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

**Vu** la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

**Vu** l'adoption par le conseil d'administration de l'ANRU du 15 décembre 2014 des 200 quartiers d'intérêt national qui bénéficieront du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), intégrant le quartier Cité de l'Europe à Aulnay-sous-Bois,

**Vu** l'avis favorable du comité d'engagement de l'ANRU en date du 27 mai 2021 et la convention locale NPNRU relative au périmètre « Grand Quartier » qui comprend la Cité de l'Europe à Aulnay-sous-Bois,

**Vu** la délibération n°97 du 10 juillet 2023 de l'EPT Paris Terres d'Envol concernant le mandat de travaux délivré à la SPL Séquano Grand Paris pour la Cité de l'Europe dans le cadre du projet de rénovation urbaine,

**Considérant** que le projet NPNRU comprend la création d'une nouvelle voie publique permettant le désenclavement et la résidentialisation du quartier mais aussi de sécuriser les îlots et clarifier les domanialités.

**Considérant** qu'une partie des espaces concernés par les futurs travaux de voirie appartiennent au bailleur Emmaüs Habitat et non à la commune d'Aulnay-sous-Bois.

**Considérant** qu'un mandat de travaux portant sur la requalification des espaces publics de la Cité de l'Europe à Aulnay-sous-Bois a été délivré à la SPL Séquano Grand Paris qui intervient pour le compte de l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** que les missions confiées au mandataire s'étendent jusqu'à l'achèvement complet des travaux, intégrant l'année de garantie de parfait achèvement, les délais de reprise des plantations et la clôture financière de l'ensemble des marchés publics.

**Considérant** que pour intervenir sur le foncier d'Emmaüs Habitat, il convient de réaliser une convention de mise à disposition temporaire des parcelles cadastrées n°CZ 94, CZ 180, CZ 181, CZ 184, CZ 188, le temps de la durée des travaux, ainsi que la mise à disposition foncière de la parcelle communale cadastrée n°CZ 185.

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240226-11-26-02-2024-DE  
Date de télétransmission : 08/03/2024  
Date de réception préfecture : 08/03/2024

**Considérant** que les parcelles mentionnées feront l'objet d'un nouveau découpage foncier, afin d'intégrer le domaine public après livraison de la voie.

**Considérant** que Emmaüs Habitat réalise ses travaux de résidentialisation.

**Considérant** que pour intervenir sur le domaine public de la commune d'Aulnay-sous-Bois, il convient de réaliser une convention de mise à disposition temporaire.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** la convention entre *Emmaüs Habitat* l'EPT Paris Terres d'Envol et la ville d'Aulnay-sous-Bois portant sur la mise à disposition foncière des parcelles sur le foncier d'Emmaüs Habitat cadastrées n°CZ 94, CZ 180, CZ 181, CZ 184, CZ 188 ainsi que la mise à disposition foncière de la parcelle communale cadastrée n°CZ 182.
- **Autorise** le Président à signer la convention de mise à disposition foncière Cité de l'Europe ci-annexée.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif de Montreuil : 7 rue Catherine Puig - 93558 Montreuil Cedex, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de l'affichage de l'acte.

**Adopté à l'unanimité**

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**