

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 54
Excusés : 14
Absents : 12

REUNION DU 26 FEVRIER 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI VINGT-SIX FEVRIER** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARQUES Paulo, M. MORIN Sébastien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme ELSODY Arhella, M. RAMADIER Alain, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. SAULIERE Gilles, Mme JAOUANI Amel, M. DACHIVILLE Romain, Mme MOREAU Chantal, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme MENDES Odette,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme YOUSSEF Mélissa,

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. EL KOURADI Fouad

**DELIBERATION N°12 – RENOVATION URBAINE – PRESENTATION DES OBJECTIFS DE L'OPERATION
D'AMENAGEMENT SAVIGNY – MITRY-AMBOURGET GROS-SAULE – PRISE D'INITIATIVE DE LA CREATION DE LA ZAC
SAVIGNY – MITRY-AMBOURGET GROS-SAULE – ET DEFINITION DES MODALITES DE LA CONCERTATION PREALABLE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Frank CANNAROZZO,

- Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,
- Vu** le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.103-2 à L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,
- Vu** le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120-1, L.122-1 et suivants,
- Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,
- Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle organisation territoriale de la République,
- Vu** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,
- Vu** le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Aulnay-sous-Bois en vigueur à ce jour,
- Vu** la délibération du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol n°13 du 13 février 2023 relative à la désignation de la SPL Séquano Grand Paris pour mandat étude Mitry-Ambourget Gros-Saule
- Vu** le périmètre potentiel de l'opération d'aménagement, ci annexé,

Considérant que le projet urbain défini dans le PLU d'Aulnay-sous-Bois approuvé en 2015 exprime clairement la volonté de mettre en œuvre un projet urbain ambitieux permettant de résoudre les dysfonctionnements urbains et qui améliorent le cadre de vie et l'environnement urbain et de créer des liens urbains forts entre les quartiers.

Considérant qu'il est souhaité l'émergence d'un projet cohérent sur l'ensemble du secteur NPNRU qui a fait l'objet d'une convention avec l'ANRU signée le 21 mars 2023.

Considérant que l'étude urbaine en cours sur Mitry-Ambourget Gros-Saule propose un scénario d'aménagement et de traitement de l'habitat et de l'espace public et un périmètre.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240226-12-26-02-2024-DE
Date de télétransmission : 08/03/2024
Date de réception préfecture : 08/03/2024

Considérant la nécessité de créer une ZAC pour mener à bien cette opération d'aménagement.

Considérant la nécessité de définir les objectifs de l'opération d'aménagement et les modalités de la concertation préalable.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** les objectifs poursuivis par l'opération d'aménagement.
- **Prend** l'initiative de la création de la ZAC Savigny intégrant les secteurs Mitry-Ambourget Gros-Saule, sur un périmètre d'une superficie d'environ 110 hectares situés sur la commune d'Aulnay-sous-Bois.
- **Approuve** le recours à une concession d'aménagement pour la mise en œuvre du projet de ZAC Savigny
- **Engage** la concertation préalable à la création de la ZAC Savigny.
- **Approuve** le périmètre de la concertation préalable au projet de création de ZAC Savigny tel que défini sur le plan annexé.
- **Approuve** les modalités suivantes pour l'organisation de la concertation préalable qui seront mises en œuvre pendant toute la durée d'élaboration du projet :
 - Information du public sur le projet dans le journal municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois et sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune d'Aulnay-sous-Bois.
 - Mise à disposition d'un dossier au public au sein de la direction de la Stratégie Urbaine et Résidentielle au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois et consultable aux horaires d'ouverture habituels de la direction.
 - Ouverture d'un registre permettant la consignation d'observations au sein de la direction de la Stratégie Urbaine et Résidentielle au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois et accessible aux horaires d'ouverture habituels de la direction.
 - Organisation d'au moins deux demi-journées de permanence au sein de la direction de la Stratégie Urbaine et Résidentielle au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois afin de recueillir les observations du public.
 - Organisation d'une réunion publique pour exposer le plan guide durant le second semestre 2024

Les dates, heures et lieux de la réunion publique et des permanences seront précisés dans le journal municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois et sur le site internet de l'EPT Paris Terres d'Envol et de la commune d'Aulnay-sous-Bois.

- **Dit** que le lancement de ces procédures ne préjuge pas du bilan prévisionnel définitif de l'opération.
- **Dit** que le lancement de cette opération n'engage pas financièrement l'EPT.
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera affichée au siège de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la mairie d'Aulnay-sous-Bois, située Boulevard de l'Hôtel de ville, pendant toute la durée de la concertation et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.

Adopté à l'unanimité


Le président
Bruno BESCHIZZA

