

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 53

Excusés : 14

Absents : 13

**REUNION DU 26 FEVRIER 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI VINGT-SIX FEVRIER** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **VINGT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARQUES Paulo, M. MORIN Sébastien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme ELSODY Arhella, M. RAMADIER Alain, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. SAULIERE Gilles, Mme JAOUANI Amel, M. DACHIVILLE Romain, Mme MOREAU Chantal, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme MENDES Odette,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGO Aïssa, Mme YOUSSEF Mélissa,

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. EL KOURADI Fouad

**DELIBERATION N°23 – GRANDS PROJETS – GYMNASSE DE DUGNY – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DOTATION DU SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT 2024 POUR LA CONSTRUCTION D'UN GYMNASSE ET SON PARVIS DANS LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Quentin GESELL,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2334-42,

**Vu** la délibération n°29 en date du 1<sup>er</sup> février 2016, adoptée à l'unanimité, portant soutien formel du territoire à la candidature de Paris aux Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) 2024,

**Vu** la délibération n°92 en date du 20 juin 2016, adoptée à l'unanimité, portant adoption de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et l'ensemble des établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis dans le cadre de cette candidature,

**Vu** la délibération n°110 en date du 3 octobre 2016, adoptée à l'unanimité, approuvant la participation financière de l'EPT Paris Terres d'Envol au financement de l'ensemble des JOP 2024,

**Vu** l'attribution des JOP 2024 à Paris par le Comité international olympique et sportif le 13 septembre 2017,

**Vu** l'arrêté n°2019-30 du Préfet de Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019 portant création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Cluster des médias sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

**Vu** le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre des équipements publics de la ZAC,

**Vu** la décision du conseil d'administration de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) du 13 octobre 2020 de sortir de la maquette financière de l'opération la construction dudit gymnase,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240226-23-26-02-2024-DE  
Date de télétransmission : 06/03/2024  
Date de réception préfecture : 06/03/2024

**Vu** la délibération n°55 en date du 12 avril 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant la reprise de la maîtrise d'ouvrage dudit gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol et autorisant ce dernier à solliciter les différents financeurs potentiels dont l'Etat qui s'est engagé à participer au financement de cet équipement,  
**Vu** la délibération n°102 en date du 28 juin 2021, adoptée à l'unanimité, approuvant le lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,  
**Vu** la délibération n°15 en date du 7 février 2022 approuvant le calage technique et financier de l'opération,  
**Vu** la délibération n°40 en date du 28 mars 2022, approuvant l'extension du périmètre de l'opération au parvis d'accès ainsi que la convention de fonds de concours de la SOLIDEO pour le financement de ce projet.  
**Vu** la délibération n°117 en date du 4 juillet 2022, adoptée à l'unanimité, approuvant le choix du titulaire du marché public de conception-réalisation pour la construction du gymnase et son parvis,  
**Vu** la délibération n°22 en date du 13 février 2023, autorisant le Président à solliciter l'octroi d'une subvention au titre de la dotation de soutien à l'investissement local 2023 pour la construction du gymnase et son parvis,  
**Vu** le plan de financement réactualisé,  
**Vu** le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Considérant** l'intérêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol de faire partie des sites d'accueil des JOP 2024, notamment au regard du programme opérationnel ambitieux qui sera mis en œuvre, qui permettra de doter ce site d'accueil d'un héritage utile au développement territorial et à leurs habitants.

**Considérant** la signature de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et les établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis et celle du protocole de mise en œuvre de l'opération d'intérêt olympique relative au village olympique et paralympique et au Cluster des médias par l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** la réalisation de la ZAC Cluster des médias située sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve qui constituera durant les JOP 2024 le site d'implantation du Village des médias et qui accueillera les compétitions d'escalade et de tir.

**Considérant** que le programme de la ZAC Cluster des médias comprend la création d'environ 132 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, dont 1 300 logements, d'un parc d'activités économiques, d'un ensemble scolaire et sportif rénové et d'une extension de 13 ha du Parc Georges Valbon.

**Considérant** qu'à cet égard elle permettra la création d'un nouvel écoquartier mixte constitué de logements, commerces de proximité, activités économiques et équipements sur le territoire de la commune de Dugny.

**Considérant** que le projet de la ZAC Cluster des médias sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) mais que le gymnase de Dugny se situe hors bilan de l'opération d'aménagement et que la SOLIDEO n'en assurera pas la maîtrise d'ouvrage.

**Considérant** la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles.

**Considérant** l'insertion particulière du gymnase de Dugny adossé au programme des équipements publics de la ZAC Cluster des médias et l'opération d'aménagement qu'il constitue et qui s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble initié par cette ZAC sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve.

**Considérant** l'évolution, dans le programme des équipements publics de la ZAC du Cluster des médias, induite par la reprise de la maîtrise d'ouvrage du gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** l'intérêt que revêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol la réalisation de cet équipement afin que la cohérence d'ensemble de l'aménagement de la zone, indispensable à la bonne tenue des JOP 2024, à la phase héritage et sa bonne inscription dans la stratégie territoriale, ne soit pas mise en cause.

**Considérant** que pour assurer la cohérence du projet, le périmètre de la maîtrise d'ouvrage du l'établissement public territorial doit concerner le gymnase et son parvis.

**Considérant** que l'Etat participera au financement du gymnase de Dugny, et que des subventions seront également sollicitées auprès de la métropole du Grand Paris et de la région Ile-de-France.

**Considérant** que la ville de Dugny participera également au financement de l'opération.

**Considérant** que la SOLIDEO a indiqué sa volonté de participer au financement des travaux de cet équipement et de son parvis.

**Considérant** l'intérêt pour l'EPT de participer financièrement à ce projet de construction.

**Après en avoir délibéré :**

- **Autorise** le Président à solliciter l'octroi d'une subvention au titre de la dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) 2024 pour ce projet.
- **Approuve** le plan prévisionnel de financement annexé.
- **Autorise** le Président à signer tous les documents se rapportant à la demande de subvention.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Adopté à l'unanimité**

(66 voix pour, 1 NPPV : Quentin GESELL)



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20240226-23-26-02-2024-DE  
Date de télétransmission : 06/03/2024  
Date de réception préfecture : 06/03/2024