

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOI**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 54

Excusés : 14

Absents : 12

REUNION DU 26 FEVRIER 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI VINGT-SIX FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT FEVRIER DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT
PRESENTS

M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme FAOUZI Hanane, M. GUYON Olivier, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARQUES Paulo, M. MORIN Sébastien, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT
DONNE
POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme ELSODY Arhella, M. RAMADIER Alain, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. SAULIERE Gilles, Mme JAOUANI Amel, M. DACHIVILLE Romain, Mme MOREAU Chantal, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme MENDES Odette,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEYER Karine, Mme SAGO Aïssa, Mme YOUSSEF Mélissa,

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. EL KOURADI Fouad

DELIBERATION N°10 – RENOVATION URBAINE - SEVRAN – CREATION DE LA ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Marwa BRAHIM,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2, L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1 et suivants relatifs aux études d'impact des travaux, d'ouvrages et d'aménagements, et L.123-19 et suivants, concernant les procédures de participation du public par voie électronique relatives aux opérations susceptibles d'affecter l'environnement,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine et de définition des quartiers prioritaires de la politique de la ville,

Vu la délibération n°167 du conseil de territoire de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2021 approuvant le principe de prendre l'initiative d'une ZAC visant l'aménagement du quartier des Anciennes Beaudottes,

Vu la liste des quartiers d'intérêt national et d'intérêt régional bénéficiant du nouveau programme national de renouvellement urbain adoptée par le conseil d'administration de l'ANRU le 15 décembre 2014,

Vu les protocoles de préfiguration examinés par le Comité d'Engagement de l'ANRU pour l'EPT Paris Terres d'Envol et signés entre 2016 et 2017,

Vu la présentation en comité d'engagement de l'ANRU du projet de renouvellement urbain d'intérêt national du Grand quartier Aulnay-sous-Bois / Sevran (secteurs sevranaï) en date du 26 février 2020,

Vu l'avis de l'Autorité environnementale du 23 août 2023 et le mémoire en réponse transmis par Paris Terres d'Envol

Vu l'arrêté n°2023/027 portant ouverture d'une procédure de participation du public par voie électronique dans le cadre de la création de la ZAC des Anciennes Beaudottes à Sevran,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20240226-10-26-02-2024-DE
Date de télétransmission : 08/03/2024
Date de réception préfecture : 08/03/2024

Vu le bilan de la concertation publique et de la mise à disposition de l'étude d'impact,
Vu le dossier de création de ZAC ci-annexé,
Vu le périmètre de la ZAC ci-annexé,

Considérant la volonté des collectivités de restructurer profondément le quartier des Anciennes Beaudottes, afin de contribuer à l'attractivité du territoire, à la diversité sociale et à l'égalité territoriale .

Considérant la nécessité d'engager une opération d'aménagement sur le quartier des Anciennes Beaudottes, afin de réaliser cette transformation.

Considérant la procédure de ZAC comme la plus adaptée au projet de transformation des Anciennes Beaudottes.

Considérant que le projet d'aménagement des Anciennes Beaudottes a fait l'objet d'une concertation réglementaire et qu'en application de l'article L.123-19 du code de l'environnement, le projet de la création de la zone d'aménagement concerté a fait l'objet d'une participation du public, par voie électronique du 18 décembre 2023 au 18 janvier 2024, et que celle-ci n'a donné lieu à aucun commentaire.

Considérant que le dossier de création annexé à la présente délibération comprend :

- Un rapport de présentation du projet, avec une description de l'état du site et de son environnement
- Un plan de situation
- Un plan de délimitation du périmètre de la ZAC
- L'étude d'impact, l'avis de l'Autorité environnementale et le mémoire en réponse réalisé par l'EPT Paris Terres d'Envol
- La mention que la part communale de la taxe d'aménagement ne sera pas applicable à cette zone

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le dossier de création de la ZAC des Anciennes Beaudottes sur la commune de Sevrans.
- **Approuve** le périmètre de ladite ZAC conformément au plan présenté dans le dossier de création.
- **Approuve** le programme prévisionnel envisagé dans le cadre de cette opération.
- **Décide** conformément à l'article R.331-6 du code de l'urbanisme de l'exclusion du périmètre de la ZAC de la taxe d'aménagement.
- **Décide** en conséquence de créer la ZAC des Anciennes Beaudottes sur la commune de Sevrans.
- **Dit** que conformément à l'article R.311-5 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie de Sevrans.
- **Autorise** le président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.

Adopté à l'unanimité

 Le Président
Bruno-BESCHIZZA