

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 53

Excusés : 20

Absents : 7

**REUNION DU 28 MARS 2022**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI VINGT-HUIT MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-DEUX MARS DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JAR Youssef, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, Mme BENAMMOUR Mérim, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. HAN Bo, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. RAMADIER Alain, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, M. BAILLON Jean-François, M. VAZ Micaël, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. CARRE Julien, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, M. CANNAROZZO Frank, Mme YERRO Georges-Marie, M. SIBY Oussouf,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Denis CAHENZLI

**DELIBERATION N°30 – HABITAT – SIGNATURE D'UNE CONVENTION PARTENARIALE ENTRE PARIS TERRES  
D'ENVOI ET CDC HABITAT / GRAND PARIS HABITAT**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement en Ile-de-France en date du 20 décembre 2017,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envoi du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envoi du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** le projet de convention partenariale entre Paris Terres d'Envoi et CDC Habitat / Grand Paris Habitat ci-annexé,

**Considérant** la proposition de CDC Habitat d'accompagner, en complémentarité de la création de la Société de coordination Paris Terres d'Envoi Habitat, la dynamique de développement et diversification résidentielle souhaitée par Paris Terres d'Envoi ;

**Considérant** qu'en matière de développement de l'offre abordable (logement très social, logement social, logement intermédiaire - LLI et logement abordable contractualisé – LAC dans les grands projets du territoire et dans le diffus ainsi que de diversification de l'offre dans le cadre de l'ANRU, les parties conviennent de s'informer mutuellement, lorsque l'une ou l'autre identifie un terrain ou programme immobilier sur lequel CDC Habitat pourrait se positionner, dans un objectif cible de production de 200 logements par an, sans que cet objectif ne fasse l'objet d'aucun engagement de l'une ou l'autre des parties ;

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20220328-30-28-03-2022-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2022  
Date de réception préfecture : 07/04/2022

**Considérant** que le projet de convention partenariale a pour objet de définir le cadre qualitatif et quantitatif de ce développement d'une offre abordable et diversifiée de logements mais également de proposer le cadre d'intervention de CDC Habitat sur d'autres champs de compétence (intervention dans les copropriétés dégradées du territoire, travail sur les rez-de-chaussée actifs sur le territoire, accompagnement de l'engagement du territoire dans les opérations de logement en faveur de la transition écologique) ;

**Considérant** l'intérêt pour Paris Terres d'Envol de bénéficier d'un accompagnement sur ses actions menées dans le cadre de sa compétence habitat et notamment en vue de contribuer au développement d'une offre abordable et diversifiée de logements sur son territoire ;

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le projet de convention partenariale entre Paris Terres d'Envol et CDC Habitat / Grand Paris Habitat ;
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent ;
- **Précise** que la convention a pour objet de définir un cadre qualitatif et quantitatif du développement de l'offre de logement abordable, contribuant ainsi à la diversification de l'offre de logements sur le territoire, mais également de permettre un partenariat sur d'autres domaines relatifs au logement et l'habitat tels que l'intervention dans les copropriétés dégradées, le travail sur les rez-de-chaussée actifs et la mise en œuvre de la transition écologique dans les opérations de logement ;
- **Précise** que la convention est établie à titre gratuit et ne comporte aucun engagement financier, ni en dépenses ni en recettes.

**Adopté à l'unanimité**

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**