

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 51

Excusés : 22

Absents : 7

REUNION DU 28 MARS 2022

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, le LUNDI VINGT-HUIT MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-DEUX MARS DEUX MILLE VINGT-ET-DEUX, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de madame Martine VALLETON.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BLANCHET Stéphane, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. HAN Bo, Mme LAGARDE Aude, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. RAMADIER Alain, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme DE CARVALHO Virginie, Mme VALLETON Martine, M. BAILLON Jean-François, Mme MEKKI Chérifa, M. VAZ Micaël, Mme LAGNEAU Muriel, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. CARRE Julien, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CAHENZLI Denis, M. CHAVAROC Grégory, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GUYON Olivier, M. DACHIVILLE Romain, M. CANNAROZZO Frank, Mme YERRO Georges-Marie, M. SIBY Oussouf,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, M. MEIGNEN Thierry.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Denis CAHENZLI

DELIBERATION N°40 – GRANDS PROJETS / AMENAGEMENT - GYMNASSE DE DUGNY-APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION MODIFICATIF N°2 DE LA ZAC DU CLUSTER DES MEDIAS ET AUTORISATION DU PRESIDENT A SIGNER LA CONVENTION D'OFFRE DE CONCOURS AVEC LA SOLIDEO

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Quentin GESELL,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L5219-5 et L5711-1,

Vu la délibération n°29 en date du 1^{er} février 2016 adoptée à l'unanimité, portant soutien formel du territoire à la candidature de Paris aux Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) 2024,

Vu la délibération n°92 en date du 20 juin 2016 adoptée à l'unanimité, portant adoption de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et l'ensemble des établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis dans le cadre de cette candidature,

Vu la délibération n°110 en date du 3 octobre 2016 adoptée à l'unanimité, approuvant la participation financière de l'EPT Paris Terres d'Envol au financement de l'ensemble des JOP 2024,

Vu l'attribution des JOP 2024 à Paris par le Comité international olympique et sportif le 13 septembre 2017,

Vu l'arrêté n°2019-30 du Préfet de Seine-Saint-Denis en date du 29 juillet 2019 portant création de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Cluster des médias sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

Vu le dossier de réalisation de la ZAC Cluster des médias du 19 septembre 2019 prévoyant la construction d'un gymnase sur le territoire de la commune de Dugny au titre des équipements publics de la ZAC,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220328-40-28-03-2022-DE
Date de télétransmission : 07/04/2022
Date de réception préfecture : 07/04/2022

Vu la décision du conseil d'administration de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) du 13 octobre 2020 de sortir de la maquette financière de l'opération la construction dudit gymnase,
Vu la délibération n°55 en date du 12 avril 2021 adoptée à l'unanimité, approuvant la reprise de la maîtrise d'ouvrage dudit gymnase par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et autorisant l'EPT à solliciter les différents financeurs potentiels dont l'Etat qui s'est engagé à participer au financement de cet équipement,
Vu la délibération n°102 en date du 28 juin 2021 adoptée à l'unanimité, approuvant le lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,
Vu la délibération n°15 en date du 7 février 2022 approuvant le calage technique et financier de l'opération,
Vu le budget de Paris Terres d'Envol,

Considérant l'intérêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol de faire partie des sites d'accueil des JOP 2024, notamment au regard du programme opérationnel ambitieux qui sera mis en œuvre, qui permettra de doter ce site d'accueil d'un héritage utile au développement territorial et à leurs habitants,

Considérant la signature de la convention de coopération entre la ville de Paris, le conseil départemental et les établissements publics territoriaux de la Seine-Saint-Denis et celle du protocole de mise en œuvre de l'opération d'intérêt olympique relative au village olympique et paralympique et au Cluster des médias par l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant la réalisation de la ZAC Cluster des médias située sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve qui constituera durant les JOP 2024 le site d'implantation du Village des médias et qui accueillera les compétitions d'escalade et de tir,

Considérant que le programme de la ZAC Cluster des médias comprend la création d'environ 132 000 m² de surface de plancher, dont 1 300 logements, d'un parc d'activités économiques, d'un ensemble scolaire et sportif rénové et d'une extension de 13 ha du Parc Georges Valbon,

Considérant qu'à cet égard elle permettra la création d'un nouvel écoquartier mixte constitué de logements, commerces de proximité, activités économiques et équipements sur le territoire de la commune de Dugny,

Considérant que le projet de la ZAC Cluster des médias sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la Société de livraison des ouvrages olympiques (SOLIDEO) mais que le gymnase de Dugny se situe hors bilan de l'opération d'aménagement et que la SOLIDEO n'en assurera pas la maîtrise d'ouvrage,

Considérant la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol pour la définition, la création et la réalisation d'opérations d'aménagement d'intérêt métropolitain mais non reconnues comme telles,

Considérant l'insertion particulière du gymnase de Dugny adossé au programme des équipements publics de la ZAC Cluster des médias et l'opération d'aménagement qu'il constitue et qui s'inscrit dans le projet urbain d'ensemble initié par cette ZAC sur les territoires des communes de Dugny, du Bourget et de La Courneuve,

Considérant l'évolution, dans le programme des équipements publics de la ZAC du Cluster des médias, induite par la reprise de la maîtrise d'ouvrage du gymnase par l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant l'intérêt que revêt pour l'EPT Paris Terres d'Envol la réalisation de cet équipement afin que la cohérence d'ensemble de l'aménagement de la zone, indispensable à la bonne tenue des JOP 2024, à la phase héritage et sa bonne inscription dans la stratégie territoriale, ne soit pas mise en cause,

Considérant que pour assurer la cohérence du projet, le périmètre de la maîtrise d'ouvrage du l'établissement public territorial doit concerner le gymnase et son parvis,

Considérant que l'Etat participera au financement du gymnase de Dugny, et que des subventions seront également sollicitées auprès de la métropole du Grand Paris et de la région Ile-de-France,


Considérant que la ville de Dugny participera également au financement de l'opération

Considérant que la SOLIDEO a indiqué sa volonté de participer au financement des travaux de cet équipement et de son parvis

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le dossier de réalisation modificatif N°2 de la ZAC Cluster des médias,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer avec la SOLIDEO la convention d'offre de concours pour le financement des travaux du gymnase de Dugny et de son parvis attenants,
- **Dit** que les dépenses seront imputées sur les fonds propres de l'EPT Paris Terres d'Envol à la section investissement du budget de la collectivité prévue à cet effet sur les exercices considérés.
- **Dit** que les crédits versés en contrepartie seront imputés en recettes d'investissement sur le budget de la collectivité prévu à cet effet sur les exercices considérés.

Adopté à l'unanimité (voix pour,
(68 voix pour, 1 abstention : Didier MIGNOT,
4 NPPV : Bruno BESCHIZZA, Jean-Baptiste BORSALI,
Frank CANNAROZZO, Quentin GESELL)


Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20220328-40-28-03-2022-DE
Date de télétransmission : 07/04/2022
Date de réception préfecture : 07/04/2022