

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 61  
Excusés : 13  
Absents : 6

**REUNION DU 4 OCTOBRE 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)

Affiché le : **15 OCT. 2021**

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI QUATRE OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

## ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

## EXCUSES

M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal,

## AYANT DONNE POUVOIR A

M. MARQUES Paulo, M. BAILLON Jean-François, M. MUSQUET Jean-Marie, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MIGNOT Didier, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain,

## ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. CANNAROZZO Frank, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSSEF Mélissa.

## SECRETAIRE DE SEANCE

M. Rachid BELOUCHAT

## DELIBERATION N°128 – ENVIRONNEMENT ET RESEAUX DE CHALEUR – CREATION D'UN COMITE DES USAGERS POUR CHACUN DES TROIS RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de madame Marwa BRAIHIM,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.1413-1,

**Vu** le code de l'énergie,

**Vu** le code Minier,

**Vu** la délibération du SEAPFA n°14 du 24 juin 2002 attribuant la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Blanc-Mesnil à la société Coriance,

**Vu** la délibération du SEAPFA n°1 du 26 septembre 2011 attribuant la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Sevran Rougemont Perrin Chanteloup à la société Dalkia,

**Vu** la délibération n°16 du SEAPFA en date du 28 octobre 2013 attribuant la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Tremblay-en-France au groupement Dalkia/Idex dénommé Tremblay Géothermie,

**Vu** la délibération du 4 juillet 2019 du conseil municipal de la ville de Blanc-Mesnil demandant au SEAPFA la reprise de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid » exercée par le SEAPFA et demandant à l'EPT Paris Terres d'Envol le transfert de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid » pour le réseau de chaleur de Blanc-Mesnil,

**Vu** la délibération du SEAPFA n°15 en date du 9 juillet 2019 approuvant la reprise de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid » par l'EPT Paris Terres d'Envol pour les réseaux de Sevran Rougemont, Tremblay-en-France centre-ville et approuvant la reprise de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid » par la commune du Blanc-Mesnil,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20211004-128-04-10-2021-DE  
Date de télétransmission : 14/10/2021  
Date de réception préfecture : 14/10/2021

Vu la délibération de l'EPT Paris Terres d'Envol n°02 en date du 1<sup>er</sup> mars 2021 confirmant la modification suivante de la définition de la compétence de l'EPT concernant les réseaux de chaleur et de froid :

- Construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid de Sevrans Rougemont Perrin, Tremblay-en-France centre-ville, le Blanc-Mesnil, Dugny, Le Bourget,
- Construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid de Tremblay-en-France parc d'activités AEROLIANS PARIS,
- Etudes et travaux permettant la création de réseaux de chaleur dans les zones telles que définies antérieurement par la communauté d'agglomération de l'aéroport du Bourget,
- Création de nouvelles unités de production et de sous-stations d'échanges,
- Densification, extension, interconnexion des réseaux,

**Considérant** que le Grenelle de l'Environnement et la loi sur la transition énergétique pour la croissance verte ont confirmé le caractère incontournable des réseaux de chaleur,

**Considérant** qu'un objectif de quintuplement des quantités de chaleur renouvelable et de récupération livrées par les réseaux a été fixé à l'horizon 2030,

**Considérant** que l'autre enjeu prioritaire est la maîtrise de la facture énergétique – les réseaux de chaleur ont une place à jouer avec leur modèle économique basé sur un mix énergétique de moins en moins dépendant du cours des marchés de l'énergie fossile grâce à la biomasse bois et à la géothermie,

**Considérant** qu'un tel développement des réseaux de chaleur nécessite de bonnes conditions d'acceptabilité sociale, avec une gouvernance concertée, des règles de facturation comprises par chacun et le soutien des pouvoirs publics (ADEME et région au travers du fonds chaleur),

**Considérant** que dans le cadre des subventions attribuées par l'ADEME pour les extensions des 3 réseaux de chaleur en exploitation, la création d'un comité des usagers spécifique à chaque réseau de chaleur avec des représentants des abonnés et des usagers est à prévoir,

**Considérant** que la particularité du service public lié aux réseaux de chaleur est qu'il ne s'adresse pas directement aux usagers (propriétaires et occupants) mais à des abonnés (syndics de copropriété, entreprises, bailleurs...),

**Considérant** que ce type de comité doit avoir pour objectif d'identifier les problématiques et les dysfonctionnements en matière de service rendu, de connaître les attentes des abonnés et de les informer de l'ambition de l'EPT en matière de gestion stratégique du réseau,

**Considérant** que le comité des usagers est mis en place pour la durée du mandat territorial et qu'il se réunit une fois par an, sauf sujet extraordinaire justifiant une assemblée extraordinaire,

**Considérant** que le comité des usagers concerne tous les acteurs du service public du réseau de chaleur - il se compose ainsi de personnes ayant pour objectif commun d'œuvrer à une meilleure qualité du service public,

**Considérant** que chaque comité des usagers est composé de quatre instances : les abonnés, les usagers, des représentants du délégant et des représentants du délégataire,

**Considérant** que les représentants du délégant pour chacun des 3 comités sont désignés par le conseil de territoire

**Considérant** que les représentants des délégataires pour chacun des 3 comités sont désignés par Coriance pour Blanc-Mesnil, Idex pour Tremblay-en-France et Dalkia pour Sevrans,

**Considérant** que les Abonnés sont au nombre de 11 pour Blanc-Mesnil, 15 pour Sevrans/Aulnay-sous-Bois et 17 pour Tremblay-en-France), deux représentants seront désignés par l'abonné pour participer au comité des usagers

**Considérant** que la liste des usagers (associations de locataires) à convier sera fournie par chaque ville avec un maximum de 15 personnes par comité,

**Considérant** que l'ensemble des représentants sont désignés pour la durée d'un mandat territorial, une nouvelle désignation aura lieu, en cas de démission ou de décès,

**Après en avoir délibéré,**

- **Décide** la création d'un comité des usagers pour les 3 réseaux de chaleur en exploitation : Blanc-Mesnil, Sevrans Rougemont Perrin Chanteloup, Tremblay-en-France centre-ville,
- **Désigne** comme représentant de l'EPT pour les 3 comités des usagers madame Marwa BRAIHIM,
- **Désigne** comme représentant de chaque commune :
  - Monsieur Jean-Philippe RANQUET, maire du Blanc-Mesnil et membre de la commission n°4 pour le comité des usagers de Blanc-Mesnil,
  - Madame Najet MABCHOUR conseillère territoriale et monsieur ATTIORI conseiller territorial pour le comité des usagers de Sevrans Rougemont Perrin Chanteloup,
  - Monsieur Jean-Claude FOYE, conseiller municipal pour le comité des usagers de Tremblay-en-France.

**Adopté à l'unanimité**  
(73 voix pour, 1 abstention)

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20211004-128-04-10-2021-DE  
Date de télétransmission : 14/10/2021  
Date de réception préfecture : 14/10/2021