

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 59
Excusés : 15
Absents : 6

REUNION DU 4 OCTOBRE 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le : **15 OCT. 2021**

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI QUATRE OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS

M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gerald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, Mme KHATIM Karima, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MOREAU Chantal,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme VALLETON Martine, Mme DE CARVALHO Virginie, M. MARQUES Paulo, M. BAILLON Jean-François, M. MUSQUET Jean-Marie, M. HAN Bo, Mme LAGNEAU Muriel, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MIGNOT Didier, Mme YERRO Georges-Marie, M. VAZ Micaël, M. MANGIN Anthony, M. RAMADIER Alain,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. CANNAROZZO Frank, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, M. MEIGNEN Thierry, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Rachid BELOUCHAT

DELIBERATION N° 132 – EAU ET ASSAINISSEMENT - CONVENTIONS DE DEVERSEMENT DES EAUX PLUVIALES ET DES EAUX USEES SUR UN TERRAIN BOULEVARD ANDRE CITROËN A AULNAY-SOUS-BOIS ENTRE L'EPT, L'EPIFIF ET LA SOCIETE FIFTY

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Aïssa SAGO ,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L5219-5 et L 5211-1 et suivants,

Vu l'arrêté préfectoral N°2010-1000 en date du 23 avril 2010, autorisant le rejet des eaux pluviales et des eaux usées produites sur le site dans le réseau public d'assainissement,

Considérant que, l'EPIFIF, en tant que propriétaire du site situé 4 boulevard André Citroën à Aulnay-sous-Bois, est propriétaire des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales existants sous le site, dont il assure l'entretien et la maintenance,

Considérant que les caractéristiques techniques des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales propriété de l'EPIFIF permettent, dans les conditions actuelles d'exploitation et de réglementation du site, de recevoir les eaux usées de nouveaux exploitants ou utilisateurs du site,

Considérant que les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales, actuellement propriété de l'EPIFIF, ont vocation à être rétrocédés à l'EPT Paris Terres d'Envol, compétent sur le territoire en matière d'assainissement conformément à ses statuts,

Considérant que les biens immobiliers dont FIFTY assure la réalisation dans le cadre d'une vente en l'état futur d'achèvement sont situés sur une parcelle ne disposant pas de réseaux indépendants,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20211004-132-04-10-2021-DE
Date de télétransmission : 14/10/2021
Date de réception préfecture : 14/10/2021


Considérant que l'EPTIF, en sa qualité de propriétaire actuel des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales du site et l'EPT Paris Terres d'Envol, en sa qualité de futur propriétaire, ont accepté que FIFTY rejette les eaux usées et les eaux pluviales produites sur les biens immobiliers dans les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales du site,

Considérant que les conventions ont pour objet de fixer les modalités de raccordements et de déversements des eaux usées et des eaux pluviales issues des biens immobiliers dans les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales du site ; et précisant notamment les droits et obligations des parties au titre des déversements d'eaux usées et d'eaux pluviales issues desdits biens immobiliers dans les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales du site,

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** les termes des deux conventions entre l'EPT Paris Terres d'Envol, l'EPTIF et la société FIFTY portant sur les modalités de raccordements et de déversements des eaux usées et des eaux pluviales issues des biens immobiliers dans les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales du site.
- **Autorise** le Président à signer lesdites conventions.

Adopté à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA