

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 59

Excusés : 13

Absents : 8

REUNION DU 9 OCTOBRE 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI NEUF OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, Mme BRAIHIM Marwa, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme FAOUZI Hanane, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme PINHEIRO Amélie,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MENDES Odette, Mme MAROUN Séverine, M. BAILLON Jean-François, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, Mme LAGNEAU Muriel, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, M. RANQUET Jean-Philippe, M. CHAUSSAT Jacques,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, Mme LEMARCHAND Brigitte.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme Virginie de CARVALHO

DELIBERATION N°136 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC DU CENTRE-VILLE – CONVENTION DE PARTICIPATION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5211-10 relatif aux pouvoirs du président d'un établissement public de coopération intercommunale et les articles L. 5219-2 et suivants relatifs aux établissements publics territoriaux,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1, L.300-4 et L.300-5 relatifs aux concessions d'aménagement, et L.311-1, L.311-4 et R.311-7 relatifs au financement des zones d'aménagement concerté,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

Vu la délibération n°98 du CT du 28 juin 2021 relative au lancement de la procédure de concession d'aménagement,

Vu la délibération n°112 du CT du 4 juillet 2022 approuvant le bilan de la concertation, le dossier de création de la ZAC et décidant la création de la ZAC Centre-ville,

Vu la délibération n° 47 du CT du 3 avril 2023 qui attribue la concession d'aménagement de la ZAC Centre-ville du Blanc Mesnil à la SPL Séquano Grand Paris,

Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC du Centre-ville signé le 24 avril 2023,

Vu la délibération n°XX du CT du 9 octobre 2023 approuvant la convention tripartite de financement de la ZAC du Centre-ville entre l'EPT, la ville du Blanc-Mesnil et la SPL Séquano Grand Paris,

Vu la délibération n°XX du CT du 9 octobre 2023 approuvant l'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement,

Considérant, que la totalité des terrains situés à l'intérieur du périmètre de la ZAC n'ayant pas vocation à être maîtrisés par le concessionnaire de son aménagement, certaines constructions seront réalisées sur des terrains qui n'auront pas fait l'objet de cessions, locations ou concessions d'usage consenties par celui-ci,

Considérant que lorsque tel sera le cas, une convention devra être conclue entre l'EPT compétent pour créer la ZAC et le constructeur, et sera signée par l'aménageur.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20231009-136-09-10-2023-DE
Date de télétransmission : 19/10/2023
Date de réception préfecture : 19/10/2023

Considérant que cette convention précisera les conditions dans lesquelles le constructeur participera au coût d'équipement de la zone dans le respect des principes de proportionnalité et de causalité ainsi que du principe d'égalité des usagers devant la charge publique applicables aux participations de l'urbanisme,

Considérant que le calcul de cette participation tient compte à la fois du nombre de m² de surface de plancher dont la réalisation est projetée par le constructeur et du coût des équipements publics de la ZAC,

Considérant que la participation du constructeur au coût d'équipement de la zone peut varier en fonction de l'affectation des bâtiments qu'il projette d'édifier,

Considérant qu'au regard du coût prévisionnel des équipements publics et du nombre de m² de surface de plancher (SDP) à édifier à l'intérieur de la ZAC du Centre-ville, dont le détail est joint en annexe, cette participation devra être calculée sur la base des montants suivants :

- Montant de la participation pour le logement : 280 €/m² de SDP
- Montant de la participation pour le commerce : 150 €/m² de SDP

Considérant que cette participation peut être versée directement à l'aménageur,

Considérant qu'afin de pouvoir conclure ces conventions, il est nécessaire que le conseil de territoire approuve ces conditions et délègue à son président le pouvoir de signer les conventions,

Après en avoir délibéré,

- **Décide** que la participation des constructeurs qui n'auront pas acquis leur terrain de l'aménageur de la ZAC sera calculée en considération des montants suivants :
 - Montant de la participation pour le logement : 280 €/m² de SDP
 - Montant de la participation pour le commerce : 150 €/m² de SDP
- **Délègue** au Président le pouvoir de signer les conventions de participation au coût d'équipement de la ZAC du Centre-ville à conclure par l'EPT et les constructeurs qui n'auront pas acquis leur terrain de l'aménageur, et signées par la SPL Séquano Grand Paris, aménageur de la zone, et tous documents nécessaires à leur bonne application,
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopté à l'unanimité

(54 voix pour, 4 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Didier MIGNOT, Nelly ROLAND IRIBERRY, Oussouf SIBY
12 NPPV : François ASENSI, Stéphane BLANCHET, Virginie DE CARVALHO, Nicole DUBOE, Olivier GUYON, Amel JAOUANI, Najet MABCHOUR, Cherifa MEKKI, Serge MOULINNEUF, Gérald PRUNIER, Julien TURBIAN, Mélissa YOUSSEUF)

