

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Présents : 59
Excusés : 13
Absents : 8
Nombre de membres en exercice : 80

REUNION DU 9 OCTOBRE 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI NEUF OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, Mme BRAIHIM Marwa, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme FAOUZI Hanane, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme PINHEIRO Amélie,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MENDES Odette, Mme MAROUN Séverine, M. BAILLON Jean-François, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, Mme LAGNEAU Muriel, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, M. RANQUET Jean-Philippe, M. CHAUSSAT Jacques,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, Mme LEMARCHAND Brigitte.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme Virginie de CARVALHO

DELIBERATION N°138 – GRANDS PROJETS – LE COLISEE – ACTUALISATION DE L'AVENANT N°2 DE LA CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE A SIGNER AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT PORTANT SUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU VALLON DU SAUSSET ET SUR SON FINANCEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de madame Virginie de CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ces articles L.5219-5 et L.1311-9 à L.1311-11,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.1211-1,

Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment ses articles L.251-1 et suivants relatifs au bail à construction,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.311-4 et L.311-5,

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la délibération n°81 du conseil de territoire en date du 9 juillet 2018 autorisant le président à relancer les études techniques, juridiques et financières permettant de poursuivre le processus de réalisation du Colisée et à solliciter à nouveau l'ensemble des financeurs publics potentiels sur la base du projet révisité,

Vu la délibération n°12 du conseil de territoire en date du 11 février 2019 approuvant le principe d'une concession de service public pour l'exploitation (y compris le suivi de la réalisation de l'ouvrage préalable à l'exploitation elle-même), la maintenance, l'entretien, le gros entretien renouvellement d'un équipement multifonctionnel de type aréna (loisirs-sports-culture) dit Le Colisée,

Vu la délibération n°109 du conseil de territoire en date du 14 octobre 2019 autorisant le principe de la mise au point d'un contrat de concession avec la société S-PASS TSE,

Vu la délibération n°134 du conseil de territoire en date du 9 décembre 2019 approuvant le choix de la société S-PASS TSE en tant que délégataire de service public, approuvant le contrat de concession et autorisant le président à le signer,

Vu la délibération n°135 du conseil de territoire en date du 9 décembre 2019 approuvant la signature de la promesse synallagmatique de bail à construction inversé avec la SIPAC pour l'occupation et l'acquisition du terrain d'assiette du Colisée,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20231009-138-09-10-2023-DE
Date de télétransmission : 19/10/2023
Date de réception préfecture : 19/10/2023

Vu la délibération n°99 du conseil de territoire en date du 5 octobre 2020 modifiant la promesse et autorisant le président à signer la servitude d'utilisation et le prêt à usage,
Vu la délibération n°129 du conseil de territoire en date du 4 octobre 2021 approuvant les compléments apportés à la promesse de bail à construction inversé,
Vu la délibération n°162 du conseil de territoire en date du 13 décembre 2021 approuvant la convention de coopération et de financement des travaux portant sur la réalisation de la voie sud de ZAC AEROLIANS PARIS, du raccordement au parking du PIEX et à celui du Colisée,
Vu la délibération n°39 du conseil de territoire en date du 28 mars 2022 autorisant le président à signer l'acte de vente des parcelles de la future voie d'accès au Colisée et confirmant le bail à construction inversé,
Vu la consultation du service des domaines actualisée,
Vu l'état parcellaire – Lot SO et abords de la ZAC Sud CDG Aérolians à Tremblay-en-France,
Vu le plan foncier établi en date du 18 mars 2022 par le cabinet Altius, Géomètre-Expert,
Vu le projet de vente en date du 8 mars 2022,
Vu le projet de bail à construction inversé en date du 8 mars 2022,
Vu la convention de transfert et de délégation de maîtrise d'ouvrage et de financement des travaux portant sur la réalisation de la voie sud de la ZAC Aérolians Paris, de raccordement au parking du PIEX et du raccordement parvis Colisée (approuvé par le conseil du territoire du 16 mai 2022) jointe en annexe,
Vu la délibération n°59 du conseil de territoire en date du 16 mai 2022 approuvant l'avenant numéro 2 à la co-maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation des travaux d'aménagement du vallon du Sausset,
Vu le projet d'actualisation de l'avenant n°2 ci-annexé,
Vu le budget principal de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Considérant l'absence de ratification de l'avenant n°2,

Considérant la transmission des montants réels de travaux du raccordement au parking du PIEX, du raccordement /parvis COLISEE,

Considérant la reprise de nivellement voie sud (50 % pris en charge EPT),

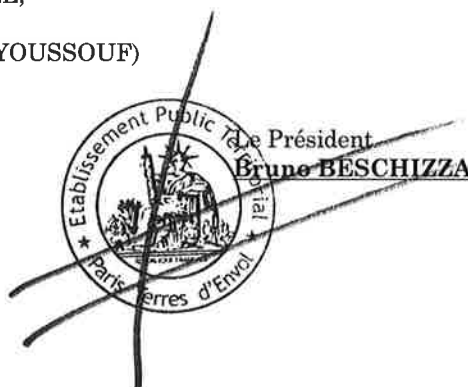
Considérant qu'il convient d'actualiser le tableau financier de l'opération en consolidant notamment le montant dû par Grand Paris Aménagement à l'EPT Paris Terres d'Envol au titre de sa participation aux équipements publics de la ZAC.

Après en avoir délibéré,

- **Autorise** le Président à signer l'actualisation de l'avenant n°2 à la co maîtrise d'ouvrage portant sur la réalisation des travaux d'aménagement du vallon du Sausset ainsi que tous documents y afférents.
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice en cours.

Adopté à la majorité

(58 voix pour, 3 voix contre : Lino FERREIRA, Pierre LAPORTE, Nelly ROLAND IRIBERRY, 11 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Mériem BENAMMOUR, Julien CARRE, Carmen HERSEMEULE, Bénédicte LEFEVRE, Thierry MEIGNEN, Karine MEYER, Jean-Philippe RANQUET, Oussouf SIBY, Micaël VAZ, Mélissa YOUSOUF)


Président
Bruno BESCHIZZA