

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Présents : 59  
Excusés : 13  
Absents : 8  
Nombre de membres en exercice : 80

**REUNION DU 9 OCTOBRE 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI NEUF OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, Mme BRAIHIM Marwa, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme FAOUZI Hanane, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme PINHEIRO Amélie,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MENDES Odette, Mme MAROUN Séverine, M. BAILLON Jean-François, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, Mme LAGNEAU Muriel, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, M. RANQUET Jean-Philippe, M. CHAUSSAT Jacques,
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, Mme LEMARCHAND Brigitte.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	Mme Virginie de CARVALHO

**DELIBERATION N°131 - URBANISME - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°9 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE – DEFINITION DES MODALITES DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de madame Virginie de CARVALHO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,  
**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-45 et suivants, et R.104-35 ;  
**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;  
**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1<sup>er</sup> janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU ;  
**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;  
**Vu** la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP ;  
**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;  
**Vu** le plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France approuvé par délibération n°11-101 du conseil municipal le 30 mai 2011 ;  
**Vu** la modification n°1 approuvée par délibération n°13-148 du conseil municipal le 19 septembre 2013 ;  
**Vu** la modification simplifiée n°1 approuvée par la délibération n°2014-232 du conseil municipal le 18 septembre 2014, les modifications simplifiées n°2 et n°3 par les délibérations n°2015-137 et n°2015-138 du conseil municipal le 25 juin 2015, les modifications simplifiées n°4 et n°5 approuvées par les délibérations n°22 et n°23bis du conseil de territoire le 20 mars 2017, la modification simplifiée n°6 approuvée par délibération n°94 du conseil de territoire le 3 juillet 2017, la modification simplifiée n°7 approuvée par délibération n°13 du conseil de territoire le 9 avril 2018 et la modification simplifiée n°8 approuvée par délibération n°10 du conseil de territoire le 1<sup>er</sup> mars 2021 ;  
**Vu** la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du PLU approuvée par délibération n°118 du conseil de territoire le 3 octobre 2016 ;  
**Vu** la mise en compatibilité à la suite du décret ministériel n°2017-186 du 14 février 2017 relatif à la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme et des documents d'urbanisme de la commune de Tremblay-en-France avec le schéma directeur régional de la région Île-de-France et le schéma directeur régional de la région Île-de-France ;  
**Vu** la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France avec le schéma directeur régional de la région Île-de-France et le schéma directeur régional de la région Île-de-France ;

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20231009-131-09-10-2023-DE  
Date de télétransmission : 19/10/2023  
Date de réception en préfecture : 19/10/2023

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2021-0790 du 30 mars 2021 déclarant d'utilité publique le projet de réalisation de la maison d'arrêt de la Seine-Saint-Denis et emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Tremblay-en-France ;  
**Vu** la mise à jour n°1 par l'arrêté n°2021-015 du conseil de territoire le 28 octobre 2021 ;  
**Vu** l'arrêté n°2023/005 en date du 16 mars 2023 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°9 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France ;  
**Vu** l'avis conforme de la Mission Régionale d'Autorité environnementale d'Ile-de-France n°MRAe AKIF-2023-113 du 13 septembre 2023 concluant à l'absence de nécessité d'une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°9 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France après examen au cas par cas, ci-annexé.  
**Vu** la délibération n°130 du 9 octobre 2023 valant décision de non-réalisation d'une évaluation environnementale de la procédure de modification simplifiée n°9 suite à l'avis conforme de l'autorité environnementale.

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol a prescrit la procédure de modification simplifiée n°9 du plan local d'urbanisme de Tremblay-en-France afin de permettre la réalisation de la ligne 17 Nord du réseau de transport public du Grand Paris sur le territoire communal.

**Considérant** que la modification simplifiée n°9 vise ainsi à :

- Permettre l'implantation d'installations classées pour la protection de l'environnement uniquement soumises à déclaration et nécessaires à la réalisation de la ligne 17 Nord au sein de la zone 1AUZ et du secteur Uec.
- Supprimer les emplacements réservés n°6, 9 et 10.

**Considérant** que l'analyse des impacts environnementaux liés aux évolutions projetées et l'avis conforme de la MRAe Ile-de-France ont permis de conclure que la procédure de modification simplifiée n°9 du PLU de Tremblay-en-France n'aura pas d'incidences notables sur l'environnement et que l'EPT Paris Terres d'Envol a donc décidé, par délibération, de ne pas réaliser d'évaluation environnementale.

**Considérant** la nécessité de mettre à disposition du public pendant un mois, dans des conditions lui permettant de formuler ses observations, le projet de modification, l'exposé de ses motifs, l'avis conforme de l'autorité environnementale et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9.

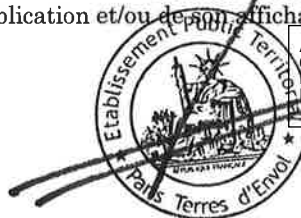
**Considérant** que les modalités de cette mise à disposition seront rappelées au public au moins huit jours avant qu'elle ne débute.

**Après avoir délibéré,**

- **Approuve** les modalités de mise à disposition du public suivantes :
  - La mise à disposition du projet de modification simplifiée n°9 se déroulera du **14 novembre au 15 décembre 2023 inclus**.
  - Le projet de modification, l'exposé de ses motifs, l'avis de l'autorité environnementale et, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées seront mis à disposition du public :
    - A l'accueil de la division urbanisme de la mairie de Tremblay-en-France, 18 boulevard de l'Hôtel de Ville - 93290 Tremblay-en-France, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
    - Au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol, 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, aux jours et heures habituels d'ouverture.
    - Sur un site internet dédié, relayé et accessible depuis les sites internet de la ville de Tremblay-en-France ([www.tremblay-en-france.fr](http://www.tremblay-en-france.fr)) et de l'EPT Paris Terres d'Envol ([www.paristerresdenvol.fr](http://www.paristerresdenvol.fr)).
  - Un registre permettant à chacun de formuler ses observations sera mis à disposition du public :
    - En version papier, a l'accueil de la division urbanisme de la mairie de Tremblay-en-France, 18 boulevard de l'Hôtel de Ville - 93290 Tremblay-en-France, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
    - En version papier, au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol, 50 allée des impressionnistes - 93420 Villepinte, aux jours et heures habituels d'ouverture.
    - En version numérique, sur un site internet dédié relayé et accessible depuis les sites internet de la ville de Tremblay-en-France ([www.tremblay-en-france.fr](http://www.tremblay-en-france.fr)) et de l'EPT Paris Terres d'Envol ([www.paristerresdenvol.fr](http://www.paristerresdenvol.fr)).
- Chacun pourra également faire part de ses observations via l'adresse numérique [concertation.plu@paristde.fr](mailto:concertation.plu@paristde.fr) en précisant en objet « PLU Tremblay - modification simplifiée n°9 »
- Un avis précisant l'objet de la modification simplifiée n°9 ainsi que les modalités définies ci-dessus sera porté à la connaissance du public au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition :
  - Dans un journal diffusé dans le département.
  - Sur les sites internet de Tremblay-en-France et de l'EPT Paris Terres d'Envol.
  - Par voie d'affichage de l'avis à la mairie de Tremblay-en-France et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Précise** qu'à l'issue de cette mise à disposition, le bilan sera présenté devant le conseil de territoire de Paris Terres d'Envol, qui en délibérera et adoptera le projet de modification simplifiée n°9 éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée en mairie de Tremblay-en-France et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de sa publication et/ou de son affichage.

**Adopté à l'unanimité**

(65 voix pour, 7 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Lino FERREIRA, Pierre LAPORTE, Cherifa MEKKI, Didier MIGNOT, Oussouf SIBY, Mélissa YOUSOUF)



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20231009-131-09-10-2023-DE  
Date de télétransmission : 19/10/2023  
Date de réception préfecture : 19/10/2023  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**