

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

**REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 59
Excusés : 13
Absents : 8

REUNION DU 9 OCTOBRE 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI NEUF OCTOBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le TROIS OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, Mme BRAIHIM Marwa, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme FAOUZI Hanane, M. LAPORTE Pierre, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme PINHEIRO Amélie,
<u>AYANT DONNE POUVOIR A</u>	Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MENDES Odette, Mme MAROUN Séverine, M. BAILLON Jean-François, M. GESELL Quentin, M. ZANGRILLI François, Mme LAGNEAU Muriel, M. FERREIRA Lino, M. JIAR Youssef, M. RANQUET Jean-Philippe, M. CHAUSSAT Jacques,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. DESRUMAUX Denis, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, Mme LEMARCHAND Brigitte.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme Virginie de CARVALHO

DELIBERATION N°129 - URBANISME - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE SEVRAN - DECISION DE REALISATION D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE SUITE A L'AVIS CONFORME DE L'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Stéphane BLANCHET,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5 ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.104-1 à L.104-3 et R.104-33 à R.104-37 ;

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles ;

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de PLU ;

Vu la loi n° 2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique, dite loi ASAP ;

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Vu la délibération du 15 décembre 2015 du conseil municipal de Sevrans approuvant le PLU de Sevrans ;

Vu la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération n°132 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol le 9 décembre 2019 ;

Vu l'arrêté n°2023/008 en date du 16 mars 2023 prescrivant la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans ;

Vu l'avis conforme de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France N°MRAE AKIF-2023-122 du 20 septembre 2023 concluant à la nécessité d'une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans après examen au cas par cas, ci-annexé.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20231009-129-09-10-2023-DE
Date de télétransmission : 19/10/2023
Date de réception préfecture : 19/10/2023

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol a prescrit la procédure de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans afin de permettre la réalisation du projet de renouvellement urbain du quartier des Anciennes Beaudottes, identifié au sein de la convention locale NPNRU, et plus particulièrement du lot dit « B2 » dont le calendrier projette une réalisation au plus tôt.

Considérant que cette procédure a pour objectif d'adapter les règles d'emprise au sol et de hauteur au sein d'un secteur dédié.

Considérant le dispositif d'examen au cas par cas dit « ad hoc », défini aux articles R104-33 à R104-37 du code de l'urbanisme, qui dispose que la personne publique responsable doit saisir l'autorité environnementale pour avis conforme lorsqu'elle estime que la procédure d'évolution menée n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement.

Considérant que, au vu de cet avis, il revient au conseil de territoire de Paris Terres d'Envol de prendre une décision motivée relative à la réalisation ou non d'une évaluation environnementale conformément notamment aux articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme.

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol, en tant que personne publique responsable du projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans, a ainsi soumis le 25 juillet 2023 à la MRAe Ile-de-France, pour avis conforme, un dossier présentant les évolutions projetées et les justifications lui permettant de conclure à l'absence d'incidences notables sur l'environnement de celles-ci.

Considérant que l'autorité environnementale, dans son avis conforme ci-annexé, conclut que la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et la santé humaine, et par conséquent qu'elle nécessite une évaluation environnementale.

Considérant que l'autorité environnementale a considéré que :

- L'emprise au sol augmentée diminuera la possibilité de végétalisation.
- La densification d'un quartier déjà dense augmentera la population exposée à des nuisances sanitaires (proximité d'une route à grande circulation (RD970) et d'une ligne à très haute tension, qualité de l'air dégradée, sensibilité forte aux inondations par remontée de nappe).
- Les incidences du projet de démolition et de reconstruction en termes de consommation d'énergie, de consommation de matériaux et d'émissions de gaz à effet de serre ne sont pas évaluées.

Considérant qu'il est donc nécessaire de réaliser cette évaluation environnementale afin de répondre à ces observations et que les objectifs concernent notamment selon la MRAe :

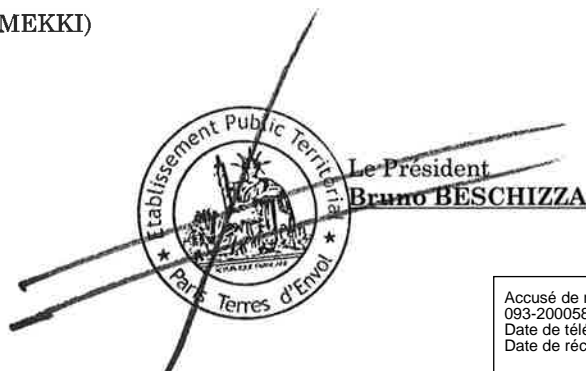
- L'analyse des incidences du projet sur la santé humaine des populations conduites à s'y installer.
- L'analyse des effets de l'augmentation de l'emprise au sol dans une commune carencée en espaces verts.
- L'évaluation de la consommation d'énergie et de ressources minérales et d'émissions de gaz à effet de serre.

Après avoir délibéré,

- **Décide** de mener une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans.
- **Précise** que cette évaluation environnementale devra notamment permettre de répondre aux observations émises par l'autorité environnementale dans son avis conforme.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en mairie de Sevrans pendant un délai d'un mois.
- **Précise** que la délibération et l'avis conforme de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France annexé seront transmis au Préfet de Seine-Saint-Denis et au Maire de Sevrans.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de son affichage et ou publication.

Adopté à l'unanimité

(71 voix pour, 1 abstention : Cherifa MEKKI)



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20231009-129-09-10-2023-DE
Date de télétransmission : 19/10/2023
Date de réception préfecture : 19/10/2023