

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOI**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 23

Absents : 9

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédictte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

DELIBERATION N°171 – URBANISME - PLU DE SEVRAN - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SEVRAN – DEFINITION DES MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION AU PUBLIC DU DOSSIER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.104-1, L.153-45 à L.153-48 et R.153-20 et R.153-21,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de plan local d'urbanisme (PLU),

Vu la loi d'Accélération et de simplification de l'action publique (dite loi « ASAP ») du 7 décembre 2020, qui modifie notamment l'article L.103-2 et impose que toute procédure de modification du PLU soumise à évaluation environnementale doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées,

Vu la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Vu la délibération du 15 décembre 2015 du conseil municipal de Sevrans approuvant le PLU de Sevrans,

Vu la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération n°132 du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol le 9 décembre 2019,

Vu l'arrêté n°2023/008 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-171-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Vu la décision n°AKIF-2023-122 du 20 septembre 2023 de la MRAe portant obligation de réaliser une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans (93) après examen au cas par cas,

Vu la délibération n°129 du 09 octobre 2023 portant sur la réalisation d'une évaluation environnementale de la modification simplifiée n° 2 du PLU de Sevrans suite à l'avis conforme de l'autorité environnementale.

Vu la délibération n°82 en date du 26 juin 2024 relative à la définition des modalités de mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans,

Vu la phase de concertation dont les modalités ont été pleinement réunies du 23 juillet 2024 au 15 novembre 2024 dont le bilan a été tiré lors du conseil de territoire du 16 décembre 2024,

Vu le dossier ci-annexé présentant le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans,

Considérant le projet de rénovation et de transformation du quartier des Anciennes Beaudottes porté par le maire de Sevrans et Paris Terres d'Envol, qui s'inscrit dans le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) et vise à améliorer le cadre de vie des habitants et l'attractivité du quartier en l'ouvrant sur son environnement.

Considérant que le projet se décline en plusieurs phases et lots, et qu'une attention particulière doit notamment être donnée au lot dit « B2 » dont le calendrier ambitionne de concrétiser sa réalisation au plus tôt.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une évolution des règles de hauteur et d'emprise au sol afin de permettre notamment la réalisation de ce lot dans les délais projetés, sans que ces modifications aient pour effet de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultante, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan.

Considérant que les modifications du PLU envisagées entrent dans le champ d'application d'une procédure de modification simplifiée conformément à l'article L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme.

Considérant que, s'agissant d'une procédure simplifiée, le dossier de modification sera mis à disposition du public, accompagné de registres pour recueillir ses observations, pendant une durée d'un mois, aux jours et heures d'ouverture des locaux du Pôle Urbain de la commune de Sevrans situé 1 rue Henri Becquerel, et aux jours et heures d'ouverture du siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol situé 50 allée des impressionnistes – 93420 Villepinte.

Considérant que les modalités de cette mise à disposition seront portées à la connaissance du public par des mesures de publicité comprenant la publication d'un message d'information rappelant l'organisation et les modalités de cette mise à disposition dans un journal départemental, la publication d'un avis sur les sites internet de la commune de Sevrans et de l'EPT Paris Terres d'Envol, l'affichage de l'avis à la mairie de Sevrans et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol.

Considérant que les modalités de cette mise à disposition seront rappelées au moins huit jours avant qu'elle ne débute,

Considérant qu'à l'issue de cette mise à disposition, un bilan sera dressé et une nouvelle délibération du conseil de territoire approuvera la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans.

Après avoir délibéré,

- **Approuve** les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public comprenant le projet de modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme (PLU) de Sevrans ci-annexé, ainsi que l'exposé des motifs du projet, et ce pendant une durée d'un mois, **du 17 février au 19 mars 2025 inclus**, accompagné d'un registre des observations dans les locaux du Pôle Urbain de la commune de Sevrans et au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Précise** que pendant toute la durée de la mise à disposition, les pièces du dossier seront consultables au Pôle Urbain de la commune de Sevrans situé 1 rue Henri Becquerel, aux jours et heures d'ouverture, et aux jours et heures d'ouverture du siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol situé 50 allée des impressionnistes – 93420 Villepinte.
- **Précise** que chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner éventuellement ses observations relatives au dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans sur le registre déposé respectivement dans les locaux du Pôle Urbain de la commune de Sevrans et au siège administratif de l'EPT Paris Terres d'Envol, ainsi que sur un registre numérique dédié.
- **Précise** que l'organisation et les modalités de cette mise à disposition seront annoncées par mesure de publicité diffusée dans un journal départemental au moins huit jours avant qu'elle ne débute, par publication d'un avis sur les sites internet de Sevrans et de Paris Terres d'Envol et par voie d'affichage de l'avis à la mairie de Sevrans et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol,
- **Précise** que la présente délibération sera affichée en mairie de Sevrans et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Précise** qu'un bilan de cette mise à disposition sera dressé et une nouvelle délibération du conseil de territoire approuvera la modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de sa publication.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement, son représentant délégué à signer tous documents relatifs à la présente affaire.

Adopte à l'unanimité

(68 voix pour, 3 abstentions : Rachid Belouchat, Philippe Geffroy, Najet Mabchour)



Le Président
Bruno BESCHITZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-171-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024