

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 23

Absents : 9

**REUNION DU 16 DECEMBRE 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI SEIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT**

**PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT**

**DONNE**

**POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

**ABSENTS**

Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE**

**DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

**DELIBERATION N°170 - URBANISME – MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLU DE LA COMMUNE SEVRAN - DELIBERATION ARRETANT LE BILAN DE LA CONCERTATION DITE « PREALABLE »**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.5219-5 ;

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.103-2 et suivants, L.104-1, L.153-45 à L.153-48 et R.153-20 et R.153-21,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1<sup>er</sup> janvier 2016, des établissements publics de coopération intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT) et qui prévoit que ces derniers sont compétents en matière de plan local d'urbanisme (PLU),

**Vu** la loi d'Accélération et de simplification de l'action publique (dite loi « ASAP ») du 7 décembre 2020, qui modifie notamment l'article L.103-2 et impose que toute procédure de modification du PLU soumise à évaluation environnementale doit faire l'objet d'une concertation associant, pendant toute la durée de l'élaboration du projet, les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées,

**Vu** la loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20241216-170-16-12-2024-DE  
Date de télétransmission : 31/12/2024  
Date de réception préfecture : 31/12/2024

**Vu** la délibération du 15 décembre 2015 du conseil municipal de Sevrans approuvant le PLU de Sevrans,  
**Vu** la modification simplifiée n°1 approuvée par délibération n°132 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol le 9 décembre 2019,  
**Vu** l'arrêté n°2023/008 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de la commune de Sevrans,  
**Vu** la décision n°AKIF-2023-122 du 20 septembre 2023 de la MRAe portant obligation de réaliser une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du plan local d'urbanisme de Sevrans (93) après examen au cas par cas,  
**Vu** la délibération n°129 du 09 octobre 2023 portant sur la réalisation d'une évaluation environnementale de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans suite à l'avis conforme de l'autorité environnementale.  
**Vu** la délibération n°82 en date du 26 juin 2024 relative à la définition des modalités de mise à disposition du public du dossier de la modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans,  
**Vu** la phase de concertation dont les modalités ont été pleinement réunies du 23 juillet 2024 au 15 novembre 2024,  
**Vu** le bilan de concertation ci-annexé.

**Considérant** que conformément aux articles L103-2 à L103-4 du code de l'urbanisme, l'ensemble des modalités de concertation définies par la délibération du 26 juin 2024 a été respecté et que celles-ci ont permis au public, pendant une durée suffisante et selon des moyens adaptés au regard des caractéristiques et de l'importance de la modification simplifiée, d'accéder aux informations relatives au projet et de formuler des observations et propositions enregistrées et conservées par l'autorité compétence, à savoir l'EPT Paris Terres d'Envol.

**Considérant** qu'aucune contribution relative à la modification simplifiée n°2 n'a été recueillie et portée à la connaissance de l'EPT Paris Terres d'Envol, pendant toute la durée de la concertation et sur l'ensemble des canaux de communication mis à disposition du public au siège de l'EPT, en mairie de Sevrans et sur internet (site et adresse numérique dédiés).

**Considérant** que le bilan de la concertation de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Sevrans, ci-annexé, est donc favorable.


**Considérant** que le présent bilan de concertation sera annexé au dossier de mise à disposition du public.

#### **Après avoir délibéré,**

- **Arrête** le bilan de la concertation conformément à l'article L.103-6 du code de l'urbanisme.
- **Précise** que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie de Sevrans et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol pendant un mois. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Précise** que la délibération et le bilan de concertation ci-annexé seront transmis au préfet de Seine-Saint-Denis et au maire de Sevrans.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'autorité territoriale compétente et/ou d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la date la plus tardive de son affichage et / ou de sa publication.

#### **Adopte à l'unanimité**

(68 voix pour, 3 abstentions : Rachid Belouchat,  
Philippe Geffroy, Najet Mabchour)

  
Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**