

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 23

Absents : 8

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérard, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

**DELIBERATION N°157 – RENOUVELLEMENT URBAIN – AULNAY-SOUS-BOIS - CONCESSION D'AMENAGEMENT
LES CHEMINS DE MITRY-PRINCET - APPROBATION DE L'AVENANT DE CLOTURE N°13 A LA CONVENTION DE CONCESSION**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu la loi n°83-597 du 7 juillet 1983 relative aux sociétés d'économie mixte locales,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-5 relatif au traité de concession d'aménagement,

Vu la délibération n° 11 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 10 mars 2011 fixant les objectifs poursuivis par le projet d'aménagement du quartier Mitry-Princet et les modalités de concertation,

Vu la délibération n° 3 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois du 7 juillet 2011 relative au bilan de la concertation préalable et à l'arrêt définitif de l'opération d'aménagement,

Vu la délibération n°1 du 3 avril 2012 du conseil municipal de la commune d'Aulnay-sous-Bois, approuvant l'opération d'aménagement, le traité de concession, et désignant Deltaville comme aménageur,

Vu la convention de concession d'aménagement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signée le 18 avril 2012 et ses avenants successifs,

Vu la convention tripartite de subventionnement de l'opération « Les Chemins de Mitry-Princet » signée le 25 octobre 2018 et ses avenants successifs,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-157-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Vu le dossier de clôture de la concession d'aménagement, ci-annexé,
Vu le projet d'avenant n°13 de clôture de la convention de concession publique d'aménagement, ci-annexé,
Vu le rapport de présentation,

Considérant que la réalisation de la concession a été confiée à Séquano.

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune d'Aulnay-sous-Bois comme concédant de la CPA Les Chemins de Mitry-Princet.

Considérant que la convention de concession d'aménagement a été prorogée jusqu'au 31 décembre 2025.

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol a signé la convention NPNRU Grand Quartier sur le territoire d'Aulnay-sous-Bois le 21 mars 2023. Cette convention comprend notamment les quartiers Mitry-Ambourget (quartier compris dans la concession « les chemins de Mitry-Princet ») et Gros-Saule.

Considérant que les études pré-opérationnelles menées par l'EPT en 2023 et 2024 ont permis d'établir la programmation urbaine ainsi que la déclinaison opérationnelle à mettre en œuvre via une concession d'aménagement portant sur ces deux quartiers ainsi que deux secteurs adjacents : le secteur vélodrome (compris dans la concession « les chemins de Mitry-Princet ») et le secteur Schuman.

Considérant qu'à ce jour, l'existence de la concession « Les chemins de Mitry-Princet » est incompatible avec l'existence d'une autre concession sur les secteurs Mitry-Ambourget et Vélodrome.

Considérant qu'il a donc été proposé de mettre un terme de manière anticipée à la concession d'aménagement « Les chemins de Mitry-Princet » et la création d'une nouvelle concession « Savigny » qui intègre une partie du périmètre de l'opération clôturée.

Considérant que bilan de clôture présenté dans le dossier de clôture en annexe présente un montant de dépenses et de recettes de 45 105 244 € HT soit une diminution de 6 010 748 € HT par rapport au CRACL 2023.

Considérant que la commune d'Aulnay-sous-Bois aura apporté son concours financier à l'opération à hauteur de 17 146 923 € HT, se décomposant comme suit :

- 9 016 315 € HT au titre des équipements publics (entièrement versé)
- 1 000 000 € au titre de sa participation à l'équilibre de l'opération (entièrement versé)
- 7 130 608 € au titre de l'apport en nature de terrains et volumes immobiliers (dont le terrain d'assiette du Vélodrome)

Considérant que l'EPT aura apporté son concours financier à l'équilibre de l'opération à hauteur de 10 305 214 €, dont :

- 8 741 143 € ont d'ores et déjà été versés
- 1 564 071 € restant à verser au premier trimestre 2025

Considérant que la commune d'Aulnay-sous-Bois aura participé au financement de la moitié de ce déficit par versements annuels à l'EPT.

Considérant que le projet d'avenant n°13, ci-annexé a donc pour objet de clôturer par anticipation la concession d'aménagement à effet au 31 décembre 2024) en précisant les modalités de cette clôture.

Considérant que la participation de l'EPT est en diminution de 306 499 €.

Après en avoir délibéré,

- **Décide** de mettre un terme de manière anticipée à la concession d'aménagement « les Chemins de Mitry-Princet » avec la SEM Séquano Aménagement.
- **Décide** du transfert de la procédure d'expropriation menée par la SEM Séquano dans le cadre de l'opération d'aménagement « Les Chemins de Mitry-Princet » à l'aménageur de la future concession Savigny.
- **Approuve** l'avenant n°13 de clôture de la concession d'aménagement.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°13 de clôture.
- **Autorise** le président à signer tous les actes et documents nécessaires de la présente délibération.
- **Donne** quitus à Séquano Aménagement pour l'ensemble des missions réalisées au titre de la concession d'aménagement « Les Chemins de Mitry-Princet » à Aulnay-sous-Bois ».
- **Dit** que cette délibération fera l'objet d'un affichage durant deux mois au siège de l'EPT et à l'hôtel de Ville d'Aulnay-sous-Bois.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

Adopte à l'unanimité

(70 voix pour, 1 abstention : Rachid Belouchat,
1 NPPV : Bruno Beschizza)



Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-157-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024