

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOI**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 23

Absents : 8

**REUNION DU 16 DECEMBRE 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérard, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

**DELIBERATION N°150 - HABITAT - APPROBATION DU SERVICE PUBLIC POUR LA RENOVATION DE L'HABITAT ET DESIGNATION DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS COMME MAITRE D'OUVRAGE**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

**Vu** la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 13 Novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n° 128 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** la délibération n° 2024-06 du 13 mars 2024 du conseil d'administration de l'ANAH, relative à la mise en œuvre du Pacte territorial France Rénov',

**Vu** la délibération n°2024-34 du 9 octobre 2024 du conseil d'administration de l'ANAH portant sur l'adaptation des modalités de mise en œuvre du pacte territorial France Rénov',

**Vu** la délibération n° 164 du 12 décembre 2022 du conseil de territoire de Paris Terres d'envol portant sur l'approbation du règlement d'attribution de l'aide de Paris Terres d'Envol relative à la lutte contre la précarité énergétique et la rénovation thermique du bâti pavillonnaire dénommée « Terres d'Envol Rénov' »,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20241216-150-16-12-2024-DE  
Date de télétransmission : 31/12/2024  
Date de réception préfecture : 31/12/2024

**Considérant** la politique en faveur de la lutte contre la précarité énergétique et la rénovation thermique du bâti pavillonnaire individuel mené par Paris Terres d'Envol dans le cadre de ses trois programmes d'intérêt général (PIG) de 2016 à 2018, de 2019 à 2021, puis de 2023 à 2025.

**Considérant** la nécessité de poursuivre et de renforcer l'information, la sensibilisation aux enjeux de précarité énergétique et le soutien à l'accompagnement des ménages dans l'élaboration d'un projet de rénovation thermique de leur habitat.

**Considérant** les actions de communication, d'information et d'accompagnement auprès des administrés du territoire par l'Agence de l'Energie de Paris Terres d'Envol, structure labellisée Espace Conseil France Rénov'.

**Considérant** les évolutions réglementaires de financement par l'ANAH des Guichets Uniques et Agences de l'Energie à compter du premier janvier 2025.

**Considérant** la décision du conseil d'administration de l'ANAH du 9 octobre 2024 confirmant la possibilité pour la Métropole du Grand Paris d'assurer le pilotage stratégique du Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH).

**Considérant** la proposition de la Métropole du Grand Paris d'être partie prenante en lien avec l'EPT Paris Terres d'Envol de la gouvernance de l'Agence de l'Energie de Paris Terres d'Envol (ALEPTE), de la définition de sa stratégie opérationnelle, ainsi que des objectifs quantifiés à réaliser en l'espace de cinq ans par l'ALEPTE.

**Après en avoir délibéré,**

- **Décide** de la désignation de la Métropole du Grand Paris comme maître d'ouvrage du pacte métropolitain au titre du Service Public pour la Rénovation de l'Habitat.
- **Dit** que le déploiement du Service Public pour la Rénovation de l'Habitat sur le territoire interviendra au plus tard le 31 mars 2025.
- **Autorise** le Président ou son représentant à signer tout acte ou document afférent à l'exécution de la présente décision.

**Adopte à l'unanimité**

(64 voix pour, 1 abstention : Rachid Belouchat,  
7 NPPV : François Asensi, Stéphane Blanchet,  
Jean-Baptiste Borsali, Quentin Gesell, Anthony Mangin,  
Séverine Maroun, Martine Valleton)

