

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 23

Absents : 9

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSOUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

**DELIBERATION N°173 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC CENTRE-GARE – APPROBATION DU BILAN DE
CONCERTATION**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.103-2 à L.103-4, L.300-1, L.311-1 et suivants, R.103-1,

Vu le code de l'environnement, et notamment ses articles L.120-1, L.122-1 et suivants,

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu la compétence de l'EPT Paris Terres d'Envol en matière d'opération d'aménagement,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune d'Aulnay-sous-Bois en vigueur à ce jour,

Vu le plan local d'urbanisme (PLUi) en cours d'élaboration, arrêté par le conseil de territoire du 26 juin 2024,

Vu les délibérations du 28 mars 2022 relative à la prise en considération de projets d'aménagement des zones centre-gare, RD115 et Chanteloup et à l'instauration de périmètres de sursis à statuer,

Vu la délibération n°179 en date du 12 décembre 2022 sur la prise d'initiative de la création de la ZAC ainsi que l'engagement, le périmètre et les modalités de la concertation préalable,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-173-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Considérant que le projet urbain défini dans le PLU d'Aulnay-sous-Bois approuvé en 2015 exprime la volonté de mettre en œuvre un projet urbain ambitieux et lisible qui repositionne le centre-gare comme véritable pôle d'entrée de ville et du territoire et de rendre plus lisible l'espace public.

Considérant que l'étude urbaine réalisée sur le devenir du centre-gare a abouti à la définition d'un scénario d'aménagement et de traitement de l'habitat, et de périmètres.

Considérant que pour concrétiser ce projet, il est nécessaire d'engager une opération d'aménagement sur le Centre-Gare d'Aulnay-sous-Bois.

Considérant la volonté de créer une ZAC pour mener cette opération d'aménagement.

Considérant que la concertation s'est déroulée de novembre 2023, à octobre 2024.

Considérant que les dispositifs déployés (ateliers et enquête de terrain) entre fin 2023 et mi-2024 ont permis de travailler sur un diagnostic sensible partagé, et de préparer le dossier d'information.

Considérant la mise à disposition du public de ce dossier du 10 juin au 12 août 2024 et du registre de consignations des remarques du public, et de deux journées de permanences en juin et juillet.

Considérant que la phase de concertation réglementaire avait donc pour objectif principal d'informer les habitants sur les enjeux et projections autour du projet urbain, sur les raisons de ce projet et de cette prise d'initiative, et sur les premières intentions.

Considérant que l'ensemble des temps de concertation ont donc été marqués par un volet informatif et pédagogique.

Considérant que les échanges avec le public lors de la concertation ont permis de partager et réaffirmer les objectifs principaux définis pour la ZAC.

Considérant que les observations et remarques du public, sans remettre en cause le bien-fondé du projet et les objectifs poursuivis par celui-ci, ont permis, à travers les éléments de réponse apportés, de préciser les attentes comme présenté dans le bilan en annexe.

Considérant que les modalités de la concertation approuvées par délibération de l'EPT Paris Terres d'Envol le 12 décembre 2022 ont été respectées tout au long de la concertation.

Considérant que les moyens de concertation et d'information et la synthèse des échanges avec le public lors des réunions publiques et des ateliers démontrent que la démarche a permis d'associer activement le public au projet.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC centre-gare située sur la commune d'Aulnay-sous-Bois annexé.
- **Arrête** le bilan de la concertation réglementaire.
- **Autorise** le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique Télérécourse citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée au siège de l'Etablissement public territorial Paris Terres d'Envol situé Boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la Mairie d'Aulnay-sous-Bois, située Boulevard de l'Hôtel, pendant un mois et mention de cette délibération sera publiée dans un journal à diffusion départementale.

Adopte à l'unanimité

(68 voix pour, 2 abstentions : Rachid Belouchat,
Oussouf Siby, 1 NPPV : Séverine Maroun)

