

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 45

Excusés : 22

Absents : 13

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MEKKI Chérifa, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme COLLET Marie-Claude, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. BLANCHET Stéphane, M. PRUNIER Géraud, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

DELIBERATION N°144 - RESEAUX DE CHALEUR - AVENANT N° 2 A LA CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT ENTRE LA SOLIDEO ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC PARIS TERRES D'ENVOL AU BENEFICE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS SITUEE A LA COURNEUVE, DUGNY, LE BOURGET

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

Vu les dispositions des articles L5219-2 à L.5219-12 du code général des collectivités territoriales ;

Vu les dispositions de l'article R.311-7 du code de l'urbanisme ;

Vu les dispositions de l'article L.5219-5 du code général des collectivités territoriales ;

Vu l'article 53 de la loi n°2017-257 du 28 février 2017 qui a créé l'établissement public à caractère industriel et commercial dénommé SOLIDEO ;

Vu le décret n°2017-1764 en date du 27 décembre 2017 qui a fixé les statuts de SOLIDEO

Vu les arrêtés n°2019-2030 du 29 juillet 2019, par lequel le Préfet de la Seine-Saint-Denis a créé la zone d'aménagement concertée, dénommée ZAC Cluster des médias et l'arrêté n°2020-3040 en date du 8 décembre 2020 approuvant le programme des équipements publics de ladite ZAC ;

Vu la délibération de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol du 1^{er} mars 2021 par laquelle ce dernier a, donné son accord sur le principe de réalisation par la SOLIDEO des équipements figurant au Programme des équipements publics modificatif et qui lui sont destinés, les modalités d'incorporation de ces équipements dans son patrimoine ainsi que, sa participation au financement de ces équipements

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-144-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Vu la délibération de l'EPT Paris Terres d'Envol du 1^{er} mars 2021 par laquelle ce dernier a approuvé la conclusion d'une convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias, dont l'objet est de fixer les conditions dans lesquelles l'EPT Paris Terres d'Envol verse à la SOLIDEO une subvention contribuant au financement des équipements publics destinés à lui revenir et en particulier de l'infrastructure du réseau de chaleur dans la dite ZAC, sous maîtrise d'ouvrage de la SOLIDEO, et de définir les modalités techniques, administratives, financières et calendaires selon lesquelles la SOLIDEO remettra ces équipements à l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des Médias située à La Courneuve, Dugny, Le Bourget et ses annexes signée entre la SOLIDEO et EPT Paris Terres d'Envol ;

Vu l'avenant n°1 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias située à la Courneuve, Dugny, le Bourget, signé entre la SOLIDEO et l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol ;

Vu la délibération 2024-63 du conseil d'administration de la SOLIDEO du 15 octobre 2024, approuvant le projet d'avenant n°2 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias située à la Courneuve, Dugny, le Bourget,

Vu le projet d'avenant n°2 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des médias située à la Courneuve, Dugny, le Bourget, annexé à la présente délibération ;

Considérant que le montant de la subvention de l'EPT pour le financement du réseau de chaleur de la ZAC Cluster des médias est estimé à 1 748 622,41 € HT au lieu de 2 953 000 € HT estimé dans la convention initiale.

Considérant le montant déjà versé par l'EPT à la SOLIDEO en 2022 de 1 476 500 € HT, TVA en sus au taux en vigueur au moment du versement, et le montant de la subvention ADEME à percevoir par la SOLIDEO et à déduire de la subvention de l'EPT (312 299,12 €), qui conduirait l'EPT Paris Terres d'Envol à ne prévoir aucun solde à verser la SOLIDEO en 2025.

Après en avoir délibéré :

- **Approuve** l'avenant n°2 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des Médias située à La Courneuve, Dugny, Le Bourget, tel que présenté en annexe.
- **Autorise** le Président à signer le projet d'avenant n°2 à la convention de subventionnement de l'opération d'aménagement de la ZAC Cluster des Médias à intervenir entre la SOLIDEO et l'EPT Paris Terres d'Envol.

Adopte à l'unanimité

(62 voix pour, 1 abstention : Rachid Belouchat,
4 NPPV : Bruno Beschizza, Jean-Baptiste Borsali,
Frank Cannarozzo, Quentin Gesell)

