

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 23

Absents : 9

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

DELIBERATION N°174 – AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC CENTRE-GARE – MANDAT D'ETUDES PREALABLES AVEC LA SPL CITALLIA

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-3,

Vu le code civil, notamment les articles 1984 et suivants,

Vu la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris, au 1^{er} janvier 2016, des établissements publics de coopération Intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT),

Vu la délibération n°179 en date du 12 décembre 2022 sur la prise d'initiative de la création de la ZAC ainsi que l'engagement, le périmètre et les modalités de la concertation préalable,

Vu la délibération n°86 du conseil de territoire du 26 juin 2024 portant sur l'accord de principe pour prise de participation dans la SPL CITALLIA,

Vu la prise de participation en cours de l'EPT au capital de la SPL CITALLIA,

Vu le projet de mandat ci-joint,

Considérant qu'il est souhaité l'émergence d'un projet sur le secteur centre-gare de la commune d'Aulnay-Sous-Bois,

Considérant que la SPL a pour objet la possibilité de prendre en charge la réalisation d'études, d'opérations d'aménagement et de construction d'équipements publics, pour le compte des collectivités actionnaires.

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-174-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Considérant que, conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur, l'EPT a la possibilité de confier directement tout type de mission à la SPL, sans passer par une consultation.

Considérant que le mandat a pour objet, le pilotage de la phase pré-opérationnelle du projet : réalisation des études préalables pour affiner le périmètre, le programme et le bilan prévisionnel de la future concession d'aménagement, le suivi des procédures réglementaires et l'accompagnement à la concertation et communication, ainsi que la définition d'une opération d'intervention sur l'habitat privé.

Considérant que la SPL CITALLIA pilotera la mission et les études réalisées par les prestataires et réalisera à partir de ces études, la définition des conditions de faisabilité technique, juridique et financière de la mise en œuvre opérationnelle de l'opération.

Considérant l'enveloppe financière prévisionnelle estimée à 211 500 € TTC dont :

- un budget pour les études menées par des prestataires extérieurs de 126 000 € TTC
- un budget pour les prestations internes et le pilotage de la SPL de 85 500 € TTC

Considérant la durée du mandat de 12 mois à compter de sa notification.


Après en avoir délibéré :

- **Approuve** le projet de mandat d'études sur la ZAC centre-gare à Aulnay-sous-Bois proposé par la SPL CITALLIA.
- **Autorise** le Président à signer le mandat d'études sur le secteur centre-gare auprès de la SPL CITALLIA.
- **Autorise** le Président à signer tout document nécessaire à la bonne application de ce mandat.
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget 2025.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible sur le site Internet www.telerecours.fr.

Adopte à l'unanimité

(69 voix pour, 1 abstention : Rachid Belouchat,

1 NPPV : Séverine Maroun)


Le Président
Bruno BESCHIZZA