

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOI**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 23

Absents : 8

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-QUATRE, le LUNDI SEIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

AYANT

DONNE

POUVOIR A

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEF Mélissa.

SECRETAIRE

DE SEANCE

M. Olivier GUYON

DELIBERATION N°184 – FINANCES / ASSAINISSEMENT – REVISION DES PRESTATIONS D'ASSAINISSEMENT TARIFEES

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la santé publique,

Vu le décret 2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris fixant le périmètre de l'établissement public territorial (EPT) dont le siège est à Aulnay-sous-Bois,

Vu l'instruction comptable M49 applicable aux services de distribution d'eau potable et d'assainissement,

Vu la délibération n°57 du 12 avril 2021 portant approbation du schéma directeur d'assainissement de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu le budget annexe de l'assainissement de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Vu le règlement de service d'assainissement de l'EPT Paris Terres d'Envol adopté par délibération n°152 du conseil de territoire du 13 décembre 2021,

Vu la délibération n°193 du 13 décembre 2021 instaurant des prestations d'assainissement tarifées

Considérant que près de 2 000 biens immobiliers sont vendus annuellement, ce qui nécessite la production, par Paris Terres d'Envol d'un certificat de conformité de raccordement au réseau d'assainissement,

Considérant que ce service rendu par l'EPT Paris Terres d'Envol permet aux vendeurs de parfaire leur transaction, protège les acheteurs d'une obligation de mise aux normes à leurs dépens et participe à l'amélioration progressive des réseaux d'assainissement,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-184-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Considérant qu'il appartient aux pétitionnaires de financer ce service pour le bon équilibre du budget annexe de l'assainissement,

Considérant que la délibération du 13 décembre 2021 n'incluait pas suffisamment les spécificités des contrôles de conformité des immeubles et bâtiments d'activités,

Après en avoir délibéré,

- **Décide** d'abroger la délibération du conseil de territoire du 13 décembre 2021 instaurant les prestations d'assainissement tarifées dans le cadre des contrôles de conformité.
- **Décide** d'appliquer, à partir du 1^{er} janvier 2025, pour les contrôles de conformité d'un bien à l'exception des contrôles réalisés dans le cadre d'une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT), la tarification comme suit :
 - Contrôle de conformité pour l'habitat individuel : 150 €
 - Contre-visite après travaux de mise en conformité pour l'habitat individuel : 65 €
 - Contrôle de conformité d'un appartement pour l'habitat collectif : 150 € par appartement
 - Contre-visite après travaux de mise en conformité pour un appartement : 65 €
 - Contrôle de conformité d'un immeuble entier de logements : 150 € par colonne d'eaux usées ou par appartement testé
 - Contre visite après travaux de mise en conformité d'un immeuble entier de logements : 65 € par colonne d'eaux usées ou par appartement testé
 - Contrôle de conformité d'un bien autre qu'à usage d'habitation :
 - si la surface de plancher est inférieure ou égale à 100 m² : 200 €
 - si la surface de plancher est supérieure à 100 m² : 2 € net par m² de surface de plancher
 - Contre-visite après travaux de mise en conformité d'un bien autre qu'à usage d'habitation : 100 €
 - Facturation de frais de déplacement à la suite d'une absence au rendez-vous sans annulation 24h à l'avance : 65 €
- **Dit** que ces prestations ne sont pas ouvertes aux biens immobiliers industriels et que les tarifs ne sont pas assujettis à la TVA.
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget annexe de l'assainissement.

Adopte à la majorité

(71 voix pour, 1 voix contre : Rachid Belouchat)



Le Président
Bruno BESCHIZZA