

**Le conseil du territoire
PARIS TERRES D'ENVOL**

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE
REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 48

Excusés : 23

Absents : 9

REUNION DU 16 DECEMBRE 2024

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

ABSENTS

Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

DELIBERATION N°166 – FONCIER - DRANCY-ACCEPTATION DU TRANSFERT DE LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE PRONONCEE AU PROFIT DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT (OPH) DE DRANCY AU PROFIT DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de M. Anthony MANGIN,

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment les articles L.1111-1 à L.1111-5,

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L.210-1 et L.300-1 et suivants,

Vu le code général des impôts, notamment l'article 1042,

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses dispositions relatives aux compétences des collectivités territoriales et des établissements publics de coopération intercommunal,

Vu l'arrêté préfectoral n°2019-1306 du 27 mai 2019 déclarant cessible au profit de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, les biens immobiliers nécessaires à la réalisation du projet d'aménagement de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du quartier Gaston Roulaud à Drancy,

Vu la délibération en date du 9 décembre par laquelle le conseil de territoire autorise l'OPH de Drancy à mener l'opération d'aménagement du quartier Gaston Roulaud et à diligenter l'ensemble des actions nécessaires à sa poursuite,

Vu la délibération en date du 16 décembre 2019 par laquelle le conseil d'administration de l'OPH de Drancy a approuvé les objectifs poursuivis dans le cadre du projet de création d'une ZAC pour la réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud à Drancy ainsi que les modalités de concertation préalable,

Vu le bilan de la concertation, approuvé par l'OPH,

Vu le bilan de participation du public par voie électronique, approuvé par l'OPH,

Vu l'étude d'impact environnementale du projet et ses annexes,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20241216-166-16-12-2024-DE
Date de télétransmission : 31/12/2024
Date de réception préfecture : 31/12/2024

Vu l'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) du 16 avril 2021,
Vu le mémoire en réponse à l'avis de la MRAe, et ses annexes,
Vu la délibération en date du 15 octobre 2021 par laquelle le conseil d'administration a approuvé le dossier de création de la ZAC pour mener à bien la réalisation de l'opération de renouvellement urbain du quartier Gaston Roulaud,
Vu la délibération en date du 13 décembre 2021 par laquelle le conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol a approuvé et arrêté ledit dossier de création de la ZAC Gaston Roulaud,
Vu la convention territoriale signée par l'ensemble des partenaires, le 04 février 2022,
Vu le dossier de création modificatif de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy,
Vu la délibération du conseil de territoire en date du 04 juillet 2022 portant approbation du dossier de création modificatif de la ZAC du quartier Gaston Roulaud et arrêté modificatif de ladite ZAC,
Vu la délibération du conseil du territoire en date du 07 octobre 2024 portant approbation du dossier de création modificatif de la zone d'aménagement concertée du quartier Gaston Roulaud et arrêté modificatif de création numéro 2 de ladite ZAC,
Vu la délibération en date du 28 juin 2024 par laquelle le conseil d'administration a approuvé l'exonération de la taxe d'aménagement de la zone de la ZAC et par conséquent le dossier de création de la ZAC Gaston Roulaud à Drancy,
Vu la déclaration d'utilité publique (DUP) en date du 24 juillet 2023, prononcée au bénéfice de l'Office Public de l'Habitat (OPH) de Drancy pour la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC Gaston Roulaud,
Vu la délibération en date du 28 juin 2024 indiquant que la création de la SEM « DRANCY DEMAIN » devant entraîner à termes la dissolution de l'OPH de Drancy, l'Office ne pourra plus être à l'initiative de la ZAC. Ainsi, l'ensemble des procédures administratives, d'aménagements d'urbanisme liées au projet de la ZAC seront transférées à l'EPT. En effet, depuis la loi NOTRe du 7 août 2015, rattachant les OPH aux établissements publics territoriaux (EPT), seul ces derniers, en tant que personne publique, ont la compétence pour créer les ZAC dont l'initiative provient d'un OPH.
Vu les échanges entre l'OPH de Drancy et l'EPT Paris Terres d'Envol en vue du transfert de la maîtrise d'ouvrage et des prérogatives attachées à la DUP pour la réalisation de l'opération susmentionnée,

Considérant que le transfert de la DUP permettra à l'EPT Paris Terres d'Envol de réaliser l'opération d'aménagement dans le cadre de ses compétences et en conformité avec les orientations définies dans le programme local d'urbanisme intercommunal.

Après en avoir délibéré,

- **Accepte** le transfert de la déclaration d'utilité publique (DUP) prononcée initialement au bénéfice de l'OPH de Drancy au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol dans les conditions définies par les articles L.300-1 et suivants du code de l'urbanisme.
- **Autorise** le président à signer tous les actes, documents et pièces se rapportant à cette procédure
- **Dit** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois et amplification de la présente délibération sera faite au préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adopte à la majorité

(70 voix pour, 1 voix contre : Rachid Belouchat)

