

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOI**

**Siège**

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL DE TERRITOIRE**

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 49

Excusés : 23

Absents : 8

**REUNION DU 16 DECEMBRE 2024**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, le **LUNDI SEIZE DECEMBRE** à **VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **DIX DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, Mme FAOUZI Hanane, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie.

**EXCUSES**

M. ASENSI François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme BENAMOUR Mériem, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. CAHENZLI Denis, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GODARD Jacques, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédictte, M. MARAN Max, Mme MEKKI Chérifa, M. MILLARD Jean-Luc, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. SAULIERE Gilles, M. ZANGRILLI François,

**AYANT  
DONNE  
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. SIBY Oussouf, Mme BRAIHIM Marwa, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. RAMADIER Alain, M. BAILLON Jean-François, M. MANGIN Anthony, Mme BELMOUDEN Fatima, M. TURBIAN Julien, M. LAPORTE Pierre, Mme FILIPOVIC Biljana, M. CARRE Julien, M. DACHIVILLE Romain, Mme ELSODY Arhella, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. JIAR Youssef, M. BLANCHET Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie, M. PRUNIER Gérald, Mme VALLETON Martine, M. CHAUSSAT Jacques, Mme FAOUZI Hanane, Mme MEGHRAOUI Gemmila,

**ABSENTS**

M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, Mme KHATIM Karima, M. MEIGNEN Thierry, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, Mme YOUSSEUF Mélissa.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Olivier GUYON

**DELIBERATION N°151 – HABITAT – APPROBATION DE L'AVENANT N°2 A LA CONVENTION ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI, LA VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET CDC HABITAT CONCERNANT LE PORTAGE PROVISOIRE DE LOTS AU SEIN DES COPROPRIETES DE LA MOREE ET DE SAVIGNY PAIR**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de M. Frank CANNAROZZO,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 30 avril 2024,

**Vu** le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** la délibération du conseil d'administration de l'ANAH du 28 novembre 2018 qui, dans le cadre du « Plan initiative copropriétés » annoncé par le ministre de la Ville et du logement en octobre 2018, mobilise un réseau d'acteurs et des moyens financiers renouvelés en faveur des copropriétés en difficulté,

**Vu** la délibération n°88 du 14 octobre 2019 approuvant la convention tripartite entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville d'Aulnay-sous-Bois et CDC Habitat concernant le portage provisoire de lots au sein des copropriétés dégradées de la Morée et de Savigny Pair à Aulnay-sous-Bois,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20241216-151-16-12-2024-DE  
Date de télétransmission : 31/12/2024  
Date de réception préfecture : 31/12/2024

**Vu** la délibération n°134 du 10 octobre 2022 approuvant l'avenant n°1 annexé à la convention tripartite entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la commune d'Aulnay-sous-Bois et CDC Habitat concernant le portage provisoire de lots au sein des copropriétés dégradées de la Morée et de Savigny Pair à Aulnay-Sous-Bois,  
**Vu** la convention de l'OPAH-copropriété dégradée de la copropriété La Morée, signée le 10 juin 2020 par l'EPT Paris Terre d'Envol et l'ANAH,  
**Vu** la convention de Plan de sauvegarde de la copropriété du Gros Saule, dite « Savigny Pair », signée le 29 juillet 2021 par l'EPT Paris Terre d'Envol et l'ANAH.

**Considérant** que les copropriétés de la Morée et de Savigny Pair bénéficient d'un accompagnement public renforcé dans le cadre de dispositifs d'amélioration de l'habitat soit respectivement une OPAH-CD depuis 2019 et un Plan de Sauvegarde depuis 2021.

**Considérant** que, en complément de ces mesures d'accompagnement, le besoin de portage provisoire et ciblé de logements s'avère utile et nécessaire pour favoriser le redressement financier pérenne de ces deux copropriétés.

**Considérant** qu'une convention de portage provisoire a été établie en 2019 avec la commune d'Aulnay-sous-Bois et CDC Habitat pour une durée de 3 ans, portant sur un maximum de 88 logements au sein des copropriétés de la Morée et de Savigny-Pair.

**Considérant** qu'un premier avenant a été annexé à la convention de portage provisoire en date du 09 décembre 2022 afin de prolonger la durée de ladite convention jusqu'au 9 décembre 2024.

**Considérant** qu'afin de permettre la poursuite de portage provisoire par CDC Habitat, il convient de proroger la durée de la convention de portage provisoire, par voie d'avenant.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'avenant n°2 ci-après annexé à la convention de portage du 9 décembre 2019.
- **Autorise** le Président à signer cet avenant à la convention et tout acte y afférent.

**Adopte à l'unanimité**

(71 voix pour, 1 abstention : Rachid Belouchat)

