

CONSEIL DE TERRITOIRE

SEANCE DU 07 AVRIL 2025

LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES

N°24	VIE INSTITUTIONNELLE - DESIGNATION D'UNE NOUVELLE CONSEILLERE TERRITORIALE ADOpte A L'UNANIMITE (60 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : MARWA BRAIHIM, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°25	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION MIEUX ENTREPRENDRE (ME) ET ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION ADOpte A L'UNANIMITE
N°26	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION MDE CONVERGENCE ENTREPRENEURS ET ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION ADOpte A L'UNANIMITE (61 VOIX POUR, 2 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, FRANK CANNAROZZO)
N°27	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION RESEAU ENTREPRENDRE 93 (RE 93) ET ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION ADOpte A L'UNANIMITE
N°28	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION RESEAU INITIATIVE SEINE-SAINT-DENIS ET ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 1 NPPV : OLIVIER GUYON)
N°29	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE EMPLOI FORMATION INSERTION – APPEL A PROJETS ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE - ADOPTION DU REGLEMENT ET LANCEMENT DE L'APPEL A PROJETS 2025 ADOpte A L'UNANIMITE
N°30	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE FRANCE ACTIVE METROPOLE SEINE-SAINT-DENIS ET PARIS TERRES D'ENVOL – SOUTIEN A LA PERENNITE ET AU DEVELOPPEMENT DES STRUCTURES DE L'ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE (ESS) ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 1 NPPV : OLIVIER GUYON)
N°31	HABITAT– CONVENTION POUR LE DEPLOIEMENT DU SERVICE PUBLIC POUR LA RENOVATION DE L'HABITAT SUR LE TERRITOIRE ADOpte A L'UNANIMITE (55 VOIX POUR, 8 NPPV : FRANÇOIS ASENSI, STEPHANE BLANCHET, JEAN-BAPTISTE BORSALI, DENIS CAHENZLI, QUENTIN GESELL, ANTHONY MANGIN, SEVERINE MAROUN, MARTINE VALLETON)
N°32	HABITAT – AUTORISATION PREALABLE DE MISE EN LOCATION ET DECLARATION DE MISE EN LOCATION (PERMIS DE LOUER) – MISE A JOUR DE LA DELEGATION DE COMPETENCE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LES VILLES ADOpte A L'UNANIMITE
N°33	HABITAT - APPROBATION DE LA CONVENTION TRIPARTITE DE PARTENARIAT ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE DE VILLEPINTE ET L'ASSOCIATION LES COMPAGNONS BATISSEURS ILE-DE-FRANCE, DANS LE CADRE DU PLAN DE SAUVEGARDE DU PARC DE LA NOUE ET AUTORISATION DU PRESIDENT A LA SIGNER ADOpte A L'UNANIMITE
N°34	RENOUVELLEMENT URBAIN – DRANCY – APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT « GASTON ROULAUD » ET DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS ADOpte A L'UNANIMITE
N°35	RENOUVELLEMENT URBAIN - DRANCY – ZAC GASTON ROULAUD - CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT ET AVENANT N°1 AU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT ADOpte A L'UNANIMITE (58 VOIX POUR, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, OLIVIER GUYON, SEVERINE MAROUN)
N°36	RENOUVELLEMENT URBAIN – LE BLANC-MESNIL – CREATION DE LA ZAC DES TILLEULS – BILAN DE LA PARTICIPATION DU PUBLIC PAR VOIE ELECTRONIQUE ET CREATION DE LA ZAC DES TILLEULS ADOpte A LA MAJORITE (53 VOIX POUR, 4 VOIX CONTRE : NAJET MABCHOUR, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 7 ABSTENTIONS : MARWA BRAIHIM, ABDELOUAHEB CHERIGUENE, MARIE ANGE DOSSOU, CHERIFA MEKKI, SERGE MOULINNEUF, GERALD PRUNIER, JULIEN TURBIAN)
N°37	RENOUVELLEMENT URBAIN – LE BLANC-MESNIL – ZAC DES TILLEULS – CONVENTION DE PARTICIPATION ADOpte A LA MAJORITE (53 VOIX POUR, 4 VOIX CONTRE : NAJET MABCHOUR, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 7 ABSTENTIONS : MARWA BRAIHIM, ABDELOUAHEB CHERIGUENE, MARIE ANGE DOSSOU, CHERIFA MEKKI, SERGE MOULINNEUF, GERALD PRUNIER, JULIEN TURBIAN)

N°38	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – ZAC MANDELA GARE – APPROBATION DE LA MODIFICATION DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS DU DOSSIER DE REALISATION PHASE 1 DE LADITE ZAC ADOpte A L'UNANIMITE (64 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : NAJET MABCHOUR)
N°39	RENOUVELLEMENT URBAIN - APPROBATION DE LA CONVENTION DE FINANCEMENT AVEC LA CAISSE DES DEPOTS EN FAVEUR D'UNE MISSION D'AIDE A MAITRISE D'OUVRAGE, ORDONNANCEMENT, PILOTAGE ET COORDINATION URBAINE (OPCU) DANS LE CADRE DU NPNRU ADOpte A L'UNANIMITE
N°40	RENOUVELLEMENT URBAIN – VALIDATION DES MONTANTS DE SUBVENTION DE LA REGION ILE-DE-FRANCE DANS LE CADRE DES NPNRU D'AULNAY-SOUS-BOIS ET SEVRAN ET LEUR TRANSFERT AUX MAITRISES D'OUVRAGE CONCERNEES ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 3 NPPV : FARIDA ADLANI, BRUNO BESCHIZZA, DIDIER MIGNOT)
N°41	FONCIER - ANNULLATION DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION ET DU REGLEMENT DE COPROPRIETE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 113 RUE ROGER SALENGRO A DRANCY (93) – PARCELLE CADASTRE SECTION BG N° 156 ADOpte A L'UNANIMITE
N°42	FONCIER – APPROBATION D'UNE CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE LA VILLE DE SEVRAN, L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF) ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : NAJET MABCHOUR, 2 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, DENIS CAHENZLI)
N°43	URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE SEVRAN ADOpte A L'UNANIMITE
N°44	URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°10 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE ADOpte A L'UNANIMITE
N°45	AMENAGEMENT – LE BLANC-MESNIL - ZAC DE LA MOLETTE - AVIS LE DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC EN TANT QUE PERSONNE PUBLIQUE INTERESSEE ADOpte A LA MAJORITE (54 VOIX POUR, 5 VOIX CONTRE : ABDELOUAHEB CHERIGUENE, CHERIFA MEKKI, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 6 ABSTENTIONS : MARWA BRAHIM, MARIE ANGE DOSSOU, OLIVIER GUYON, NAJET MABCHOUR, SERGE MOULINNEUF, JULIEN TURBIAN)
N°46	AMENAGEMENT - INSTAURATION D'UN PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE DE SEVRAN ET LA SNC LNC BOREALE ADOpte A L'UNANIMITE
N°47	GRANDS PROJETS – ESPACE CULTUREL QUARTIER DU BAILLET A DRANCY : APPROBATION DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SOCIETE AXONE ADOpte A L'UNANIMITE (64 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°48	RESSOURCES HUMAINES – DELIBERATION DONNANT MANDAT AU CIG PETITE COURONNE POUR L'ENGAGEMENT D'UNE CONSULTATION EN VUE DE LA CONCLUSION D'UN CONTRAT GROUPE D'ASSURANCE DES RISQUES STATUTAIRES ADOpte A L'UNANIMITE
N°49	FINANCES – REPARTITION DU FONDS NATIONAL DE PEREQUATION DES RESSOURCES INTERCOMMUNALES ET COMMUNALES 2024 ADOpte A L'UNANIMITE
N°50	FINANCES – FIXATION DES TAUX D'IMPOSITION DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES DE PARIS TERRES D'ENVOL POUR L'ANNEE 2025 ADOpte A L'UNANIMITE (63 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°51	FINANCES – FIXATION DU TAUX D'IMPOSITION A LA CONTRIBUTION FONCIERE DES ENTREPRISES POUR 2025 ADOpte A L'UNANIMITE
N°52	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE COMPTABLE DE SEVRAN – BUDGET PRINCIPAL EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°53	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 - BUDGET PRINCIPAL DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A LA MAJORITE (62 VOIX POUR, 3 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°54	FINANCES - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET PRINCIPAL DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°55	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2025 DU BUDGET PRINCIPAL ADOpte A LA MAJORITE (55 VOIX POUR, 3 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF, 7 ABSTENTIONS : STEPHANE BLANCHET, ABDELOUAHEB CHERIGUENE, NAJET MABCHOUR, CHERIFA MEKKI, SERGE MOULINNEUF, GERALD PRUNIER, MICAËL VAZ)

N°56	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE TRESORIER MUNICIPAL DE SEVRAN - BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT ADOpte A L'UNANIMITE (62 VOIX POUR, 3 ABSTENTIONS : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°57	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 - BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT ADOpte A L'UNANIMITE (61 VOIX POUR, 4 ABSTENTIONS : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MICAËL VAZ, MELISSA YOUSOUF)
N°58	FINANCES - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT ADOpte A L'UNANIMITE (61 VOIX POUR, 4 ABSTENTIONS : DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MICAËL VAZ, MELISSA YOUSOUF)
N°59	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE DE L'ASSAINISSEMENT POUR L'EXERCICE 2025 ADOpte A L'UNANIMITE (60 VOIX POUR, 5 ABSTENTIONS : NAJET MABCHOUR, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY, MICAËL VAZ, MELISSA YOUSOUF)
N°60	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE TRESORIER MUNICIPAL DE SEVRAN - BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL ADOpte A LA MAJORITE (62 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°61	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 - BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL ADOpte A LA MAJORITE (62 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°62	FINANCES - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL ADOpte A LA MAJORITE (62 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°63	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE DE L'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL EXERCICE 2025 ADOpte A LA MAJORITE (62 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : DIDIER MIGNOT, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°64	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE DE GESTION DRESSE POUR L'EXERCICE 2024 PAR LE TRESORIER MUNICIPAL DE SEVRAN - BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID ADOpte A L'UNANIMITE (63 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°65	FINANCES – APPROBATION DU COMPTE ADMINISTRATIF DRESSE POUR L'ANNEE 2024 - BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID ADOpte A L'UNANIMITE (63 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°66	FINANCES - AFFECTATION DES RESULTATS DE L'EXERCICE 2024 - BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID ADOpte A L'UNANIMITE (63 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°67	FINANCES – BUDGET PRIMITIF DU BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID EXERCICE 2025 ADOpte A L'UNANIMITE (63 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)

DECISIONS DU PRESIDENT

N°09 du 10 mars 2025 - VIE INSTITUTIONNELLE – Renouveaulement de l'adhésion à l'Association Nationale Des Elus aux Sports ANDES pour l'année 2025

N°10 du 10 mars 2025 - VIE INSTITUTIONNELLE – Renouveaulement de l'adhésion à l'association Alliance des Territoires du Grand Paris pour l'année 2025

N°11 du 10 mars 2025 - VIE INSTITUTIONNELLE – Modification temporaire de l'affectation du pôle du Vert Galant à Villepinte dans le cadre des banquets du Printemps 2025

N°12 du 14 mars 2025 – ASSAINISSEMENT – Demande de subvention auprès de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie (AESN) pour des travaux de réhabilitation de réseau, Avenue Jean Jacques Rousseau au Blanc-Mesnil

N° 13 du 14 mars 2025 – Assainissement – Demande de subvention auprès de l'agence de l'eau Seine-Normandie (AESN) pour des travaux de réhabilitation de réseau rue Pena à Drancy

AFFICHEE AU SIEGE DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
A AULNAY-SOUS-BOIS ET SUR LE SITE INTERNET DE PARIS TERRES D'ENVOL
LE 11 AVRIL 2025 2025