

CONSEIL DE TERRITOIRE

SEANCE DU 7 JUILLET 2025

LISTE DES DELIBERATIONS EXAMINEES

N°86	VIE INSTITUTIONNELLE - INSTALLATION D'UNE NOUVELLE CONSEILLERE TERRITORIALE SUITE A UNE DEMISSION ADOpte A L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°87	VIE INSTITUTIONNELLE - DESIGNATION D'UN DELEGUE TITULAIRE DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL AU SEAPFA ADOpte A L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°88	VIE INSTITUTIONNELLE – DESIGNATION D'UN NOUVEAU DELEGUE TITULAIRE AU SEIN DU SYNDICAT DES EAUX D'ILE-DE-FRANCE (SEDIF) ADOpte A L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°89	VIE INSTITUTIONNELLE – DESIGNATION D'UN NOUVEAU REPRESENTANT TITULAIRE AU SEIN DU SYCTOM ADOpte A L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°90	POLITIQUE DE LA VILLE – ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS (PART INTERCOMMUNALE) AUX PORTEURS DE PROJETS DANS LE CADRE DE L'APPEL A PROJET 2025 DU CONTRAT DE VILLE DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A L'UNANIMITE
N°91	EMPLOI FORMATION INSERTION – ADOPTION DU DOSSIER BOURSE AU PERMIS, DU REGLEMENT DU DISPOSITIF, DE LA CONVENTION QUADRIPARTIE, DE LA CONVENTION DE REVERSEMENT ENTRE LES VILLES ASSOCIEES DRANCY, DUGNY, LE BOURGET, SEVRAN, TREMBLAY-EN-FRANCE, VILLEPENTE » ET L'EPT ADOpte A L'UNANIMITE
N°92	EMPLOI FORMATION INSERTION – RENOUELEMENT DES CONVENTIONS D'APPUI AUX POSTES DE FACILITATEURS LOCAUX POUR LES ASSOCIATIONS MDE CONVERGENCE ENTREPRENEURS ET COMPETENCES EMPLOI ADOpte A L'UNANIMITE (64 VOIX POUR, 5 NPPV : DALILA ARAB, JEAN-FRANÇOIS BAILLON, BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, FRANK CANNAROZZO)
N°93	EMPLOI FORMATION INSERTION – SOUTIEN AU DEVELOPPEMENT DES FILIERES EMERGENTES DANS LE CADRE DU SCHEMA DIRECTEUR DE DEVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (SDEE) – CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC MDE CONVERGENCES ET ZERO CARBONE FORMATION ADOpte A L'UNANIMITE (67 VOIX POUR, 2 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, FRANK CANNAROZZO)
N°94	ASSAINISSEMENT – DEMANDE D'AIDE AUPRES DE L'AGENCE DE L'EAU SEINE NORMANDIE (AESN) POUR LA MISE EN CONFORMITE DU DOMAINE PRIVE ADOpte A L'UNANIMITE
N°95	ASSAINISSEMENT – CONVENTION AVEC LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS POUR LA MISE A DISPOSITION DE LOCAUX DU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL POUR LA REGIE D'ASSAINISSEMENT DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A L'UNANIMITE
N°96	DECHETS MENAGERS – MISE A JOUR DU REGLEMENT DE COLLECTE TERRITORIAL DES DECHETS MENAGERS ET ASSIMILES DE PARIS TERRES D'ENVOL ET DE SES ANNEXES ADOpte A L'UNANIMITE
N°97	FONCIER – ADHESION A ORDONNANCE D'EXPROPRIATION PAR LA SCI LOB INVEST DES LOTS 4 ET 10 DE LA COPROPRIETE SISE 112 RUE CHARLES GIDE A DRANCY - PARCELLE CADASTREE SECTION BN NUMERO 28 ET CONSTATATION DE L'EXIGIBILITE DE L'INDEMNITE DE DEPOSSESSION ADOpte A LA MAJORITE (69 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT)
N°98	FONCIER – PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL EMPORTANT VERSEMENT D'UNE INDEMNITE D'EVICION A LA SOCIETE SUSHI BEST EXPLOITANTE D'UN FONDS DE COMMERCE DANS L'IMMEUBLE SIS 106 RUE CHARLES GIDE A DRANCY – PARCELLE CADASTREE SECTION BN NUMERO 26 ADOpte A LA MAJORITE (69 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT)

N°99	FONCIER - ACQUISITION D'UN TERRAIN SITUÉ A SEVRAN APPARTENANT A SNCF RESEAU ET SNCF GARES & CONNEXIONS DANS LE CADRE DE LA REALISATION DE L'ECO-STATION DE BUS DU PEM SEVRAN LIVRY ET D'UN PROJET DE RENATURATION ADOpte A L'UNANIMITE
N°100	AULNAY-SOUS-BOIS – CENTRE GARE – DESIGNATION DE L'AMENAGEUR ET APPROBATION DU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT ET DE LA CONVENTION FINANCIERE TRIPARTITE ADOpte A L'UNANIMITE (66 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY, 2 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, SEVERINE MAROUN)
N°101	AMENAGEMENT – AULNAY-SOUS-BOIS - ZAC DES AULNES - APPROBATION DU COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE (CRAC) 2024 ADOpte A L'UNANIMITE (69 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°102	AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC CENTRE-VILLE – APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE CESSION DE TERRAIN (CCCT) ADOpte A LA MAJORITE (67 VOIX POUR, 3 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT, DIDIER MIGNOT, OUSSOUF SIBY)
N°103	AMENAGEMENT - INSTAURATION D'UN PROJET URBAIN PARTENARIAL (PUP) TRIPARTITE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE DU BOURGET ET LA SCCV LE BOURGET BIENVENUE CARNOT ADOpte A LA MAJORITE (71 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT)
N°104	RENOUVELLEMENT URBAIN – AULNAY SOUS-BOIS – ZAC SAVIGNY – APPROBATION DU CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DE TERRAIN ET SES ANNEXES ADOpte A LA MAJORITE (70 VOIX POUR, 2 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)
N°105	RENOUVELLEMENT URBAIN - AULNAY-SOUS-BOIS – ZAC SAVIGNY - CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT ADOpte A L'UNANIMITE (65 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY, 5 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, STEPHANE BLANCHET, QUENTIN GESELL, SEVERINE MAROUN, OLIVIER GUYON)
N°106	RENOUVELLEMENT URBAIN – DRANCY – OPERATION D'AMENAGEMENT ZAC GASTON ROULAUD – CONVENTION DE PARTICIPATION ADOpte A LA MAJORITE (71 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT)
N°107	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – APPROBATION DU CRAC (COMPTE-RENDU D'ACTIVITE A LA COLLECTIVITE) 2024 DE LA ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES A SEVRAN ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°108	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – APPROBATION DU DOSSIER DE CREATION DE LA ZAC MANDELA GARE ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°109	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION PHASE 1 DE LA ZAC MANDELA GARE ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°110	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – PROTOCOLE D'ACCORD PORTANT SUR LA ZAC MANDELA GARE ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°111	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION PREALABLE AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE ROUGEMONT A SEVRAN ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°112	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – QUARTIER ROUGEMONT - CONVENTION DE DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ET LA SOCIETE CDC HABITAT SOCIAL ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°113	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – CONVENTION DE FINANCEMENT ET DE REMISE DES OUVRAGES PORTANT SUR LA REALISATION D'AMENAGEMENT D'ESPACES PUBLICS A ROUGEMONT ENTRE LA COMMUNE DE SEVRAN ET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°114	RENOUVELLEMENT URBAIN – SEVRAN – OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION PREALABLE AU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE MONTCELEUX PONT-BLANC A SEVRAN ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°115	RENOUVELLEMENT URBAIN – VILLEPINTE – DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE A LA DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE (DUP) EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE L'ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE ADOpte A L'UNANIMITE (70 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, NELLY ROLAND-IRIBERRY)

N°116	RENOUVELLEMENT URBAIN - VILLEPINTE – ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DES PARTENAIRES PUBLICS ET CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT ENTRE LA VILLE, L'EPT ET L'EPFIF DANS LE CADRE DE L'ORCOD-IN DU PARC DE LA NOUE ADOpte A L'UNANIMITE (68 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, NELLY ROLAND-IRIBERRY, 2 NPPV : BRUNO BESCHIZZA, DENIS CAHENZLI)
N°117	HABITAT – CONVENTION D'OPERATION D'AMELIORATION DE L'HABITAT - COPROPRIETE DEGRADEE (OPAH-CD) ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°118	HABITAT– CONVENTION D'ENGAGEMENTS PARTENARIAUX POUR LE DISPOSITIF TERRES D'ENVOL RENOV' ADOpte A L'UNANIMITE (58 VOIX POUR, 9 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, KARIM BOUMEDJANE, JULIEN CARRE, CARMEN HERSEMEULE, BENEDICTE LEFEVRE, BRIGITTE LEMARCHAND, KARINE MEYER, JEAN-PHILIPPE RANQUET, MICAËL VAZ, 5 NPPV : MARWA BRAIHIM, DENIS CAHENZLI, FRANK CANNAROZZO, OLIVIER GUYON, PIERRE LAPORTE)
N°119	HABITAT – AVENANT N°3 A LA CONVENTION ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA VILLE D'AULNAY-SOUS-BOIS ET CDC HABITAT CONCERNANT LE PORTAGE PROVISoire DE LOTS AU SEIN DES COPROPRIETES DE LA MOREE ET DE SAVIGNY PAIR ADOpte A L'UNANIMITE (70 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)
N°120	HABITAT – APPROBATION DE L'AVENANT A LA CONVENTION D'OPAH-CD DE LA COPROPRIETE LA MOREE A AULNAY-SOUS-BOIS ADOpte A L'UNANIMITE (70 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS : RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)
N°121	HABITAT – APPROBATION DE L'AVENANT A LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE DE LA COPROPRIETE CHALANDS 2 A SEVRAN ADOpte A L'UNANIMITE (71 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT)
N°122	FINANCES – PLACEMENT ET OUVERTURE D'UN COMPTE A TERME – CESSIOn SEM DRANCY DEMAIN ET VEHICULE ADOpte A LA MAJORITE (71 VOIX POUR, 1 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT)
N°123	GRANDS PROJETS - GYMNASSE DE DUGNY - AVENANT 2 A LA CONVENTION D'OFFRE DE CONCOURS AVEC LA SOLIDEO ADOpte A L'UNANIMITE (70 VOIX POUR, 1 ABSTENTION : RACHID BELOUCHAT, 1 NPPV : QUENTIN GESELL)
N°124	URBANISME – APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU TERRITOIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL ADOpte A LA MAJORITE (66 VOIX POUR, 6 VOIX CONTRE : RACHID BELOUCHAT, BERNARD LAPORTE, DIDIER MIGNOT, NELLY ROLAND-IRIBERRY, OUSSOUF SIBY, MELISSA YOUSOUF)
N°125	ENVIRONNEMENT - VCEU EN FAVEUR DU MAINTIEN DES DISPOSITIFS MA PRIME RENOV' ADOpte A L'UNANIMITE

DECISIONS DU PRESIDENT

N°21 DU 27 MAI 2025 - AFFAIRES GENERALES – VENTE D'UN VEHICULE

N°22 DU 28 MAI 2025 - HABITAT – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE L'ANAH POUR LA MISSION D'ELABORATION DU PLAN DE SAUVEGARDE ET POUR LA DEUXIEME MISSION D'INGENIERIE COMPLEMENTAIRE PRE-DISPOSITIF DE LA COPROPRIETE JUSTICE AU BLANC-MESNIL

N°23 DU 28 MAI 2025 - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS POUR LA MISSION D'ELABORATION DU PLAN DE SAUVEGARDE ET POUR LA MISSION COMPLEMENTAIRE ACTUALISEE PRE-DISPOSITIF DE LA COPROPRIETE LA JUSTICE AU BLANC-MESNIL

N°24 DU 10 JUIN 2025 - ASSAINISSEMENT – DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE L'AGENCE DE L'EAU SEINE-NORMANDIE (AESN) POUR DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE SUR LE DOMAINE PRIVE

N°25 DU 10 JUIN 2025 - VIE INSTITUTIONNELLE– RENOUVELLEMENT DE L'ADHESION A L'ATELIER PARISIEN D'URBANISME (APUR)

AFFICHEE AU SIEGE DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
A AULNAY-SOUS-BOIS ET SUR LE SITE INTERNET DE PARIS TERRES D'ENVOL
LE 09 JUILLET 2025