

**CONSEIL DE TERRITOIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL**  
**SEANCE DU LUNDI 15 DECEMBRE 2025**  
**ORDRE DU JOUR**

## **1 – INFORMATION**

1.1 – ADOPTION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 13 OCTOBRE 2025

## **2 – VIE INSTITUTIONNELLE**

2.1 - INSTALLATION D'UNE NOUVELLE CONSEILLERE TERRITORIALE

2.2 – DESIGNATION D'UN ADMINISTRATEUR DE L'OPH DE DRANCY A L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL EN REMPLACEMENT DE MME BOUTHORS

2.3 – DESIGNATION D'UN REPRESENTANT SUPPLEANT AU SYCTOM POUR LA COMMUNE DU BOURGET SUITE A UNE DEMISSION

2.4 – NOUVELLE DELEGATION PERMETTANT AU PRESIDENT DE SIGNER LES ACTES AUTHENTIQUES REITERANT LES TRANSFERTS DE PROPRIETE DES OUVRAGES REMIS DANS LE CADRE DES CONCESSIONS D'AMENAGEMENT

2.5 - PRESENTATION DU RAPPORT SOCIAL UNIQUE 2024

2.6 - PRESENTATION DU RAPPORT DEVELOPPEMENT DURABLE

## **3 – POLITIQUE DE LA VILLE**

DELIBERATION RECTIFICATIVE DE LA DELIBERATION DU 7 JUILLET 2025 CONCERNANT L'ENVELOPPE TERRITORIALE

## **4 – DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – EMPLOI – FORMATION - INSERTION**

4.1 - CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS AVEC L'ASSOCIATION ALLNUM

4.2 – SOUTIEN AU DEVELOPPEMENT DES FORMATIONS DANS L'ECOCONSTRUCTION - AVENANT N°2 A LA CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC L'ORGANISME DE FORMATION EDIFICE FORMATION

4.3 - SOUTIEN A LA PERENNISATION D'UNE STRUCTURE DE L'ESS – CONSOLIDATION DES EMPLOIS SUR LE TERRITOIRE

4.4 - LANCEMENT D'UNE MISSION DE PREFIGURATION D'UNE VELO-ECOLE

4.5 - APPUI AU DEVELOPPEMENT DES STPA (STRUCTURES DU TRAVAIL PROTEGE ET ADAPTE) DU TERRITOIRE DE PARIS TERRES D'ENVOL

4.6 - VERSEMENT SUBVENTION 2025 ET 2026 A LA MISSION LOCALE PARIS TERRES D'ENVOL

4.7 – VERSEMENT D'UNE SUBVENTION AU TIERS LIEU AEROPROJECT – LE BOURGET

4.8 – APPROBATION DU BAIL AVEC BMG GROUPE

4.9 - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE SERVICES OU PARTIES DE SERVICES ENTRE LA COMMUNE DE VILLEPINTE ET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL

## **5 – RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID**

5.1 - AVENANT N°3 A LA CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT ENTRE LA SOLIDEO ET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL AU BENEFICE DE L'OPERATION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC CLUSTER DES MEDIAS SITUÉE A LA COURNEUVE, DUGNY ET LE BOURGET

5.2 – APPROBATION DU LANCEMENT D'UN NOUVEAU SCHEMA DIRECTEUR DES RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

## **6 – EAUX ET ASSAINISSEMENT**

6.1 – CONVENTION DE SOUS-OCCUPATION DE LOCAUX DU CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL POUR LA REGIE ASSAINISSEMENT DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL AVEC LA COMMUNE D'AULNAY-SOUS-BOIS

6.2 – APPROBATION DU CONTRAT EAU ET CLIMAT CROULT – ENGHEN – VIEILLE MER 2026-2030

6.3 - AVENANT N°3 AU CONTRAT DE DELEGATION DU SERVICE D'EAU POTABLE DU BLANC-MESNIL

## **7 – ENVIRONNEMENT**

AVENANT N°3 A LA CONVENTION DE CO-MAITRISE D'OUVRAGE PORTANT SUR LA REALISATION DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT DU VALLON DU SAUSSET

## **8 – HABITAT**

AUTORISATION PREALABLE DE MISE EN LOCATION ET DECLARATION DE MISE EN LOCATION (PERMIS DE LOUER) – MISE A JOUR DE LA DELEGATION DE COMPETENCE ENTRE PARIS TERRES D'ENVOL ET LES VILLES

## **9 – RENOUVELLEMENT URBAIN**

9.1 – APPROBATION ET SIGNATURE DE L'AVENANT N°2 A LA CONVENTION CADRE TERRITORIALE

9.2 – AULNAY-SOUS-BOIS – APPROBATION DES AVENANTS N°1 ET N°2 A LA CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN D'INTERET NATIONAL RELATIVE AU GRAND QUARTIER

9.3 - SEVRAN – ROUGEMONT – INSTAURATION D'UN PROJET PARTENARIAL (PUP) ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA COMMUNE DE SEVRAN ET CDC HABITAT SOCIAL

9.4 - SEVRAN – ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES – AVENANT N°4 AU TRAITE DE CONCESSION DE LA ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES – SAVIGNY ET AVENANT N°2 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT DE LADITE ZAC PERMETTANT L'INTEGRATION D'UNE MICRO FERME URBAINE PARMI LES EQUIPEMENTS (2 DELIBERATIONS)

9.5 - SEVRAN - ZAC DES ANCIENNES BEAUDOTTES-SAVIGNY - APPROBATION DU DOSSIER DE REALISATION DE LADITE ZAC

9.6 – AULNAY-SOUS-BOIS/SEVRAN - AVENANT N°1 A LA CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU GRAND QUARTIER AULNAY-SOUS-BOIS / SEVRAN SECTEURS SEVRANAIS

9.7 - SEVRAN – MONTCELEUX – APPROBATION DU TRAITE DE CONCESSION DE MONTCELEUX PONT-BLANC ET DESIGNATION DE L'AMENAGEUR

9.8 - SEVRAN – MONTCELEUX - CONVENTION DE DELEGATION DE MAITRISE DES OUVRAGES, DE REMISE DES OUVRAGES ET DE FINANCEMENT ENTRE BATIGERE, LA COMMUNE DE SEVRAN ET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI

## 10 – FONCIER

10.1 – AULNAY-SOUS-BOIS – ACQUISITION DU BATIMENT « CAMPUS AULTECH »

10.2 - DRANCY - PROTOCOLE D'ACCORD TRANSACTIONNEL EMPORTANT VERSEMENT D'UNE INDEMNITE D'EVICION A LA SOCIETE SBM FORMATION

CONDUITE, EXPLOITANTE D'UN FONDS DE COMMERCE DANS L'IMMEUBLE SIS 108 RUE CHARLES GIDE A DRANCY - PARCELLE CADASTREE BN NUMERO 26

10.3 - DRANCY – RECTIFICATION DE LA DELIBERATION N°163 DU 16 DECEMBRE 2024 RELATIVE A LA CESSION DE PARCELLES BG 156 179 A DRANCY A L'OPH DE DRANCY – ILOT « CRECHE »

10.4 - LE BLANC-MESNIL - AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL, L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI, LA METROPOLE DU GRAND PARIS ET L'ETABLISSEMENT FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF)

10.5 - LE BOURGET – AVENANT N°2 A LA CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE LA VILLE DU BOURGET L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF)

10.6 - SEVRAN - POLE GARE SEVRAN-LIVRY (LIGNE 16) - CESSION, DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE ET ECHANGE FONCIER POUR ACCELERER LES PROJETS DE MOBILITE (3 DELIBERATIONS)

## 11 – URBANISME - PLUI

11.1 – ENGAGEMENTS DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI A LA SUITE DU RECOURS GRACIEUX DE L'ETAT SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

11.2 – PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) DU TERRITOIRE PARIS TERRES D'ENVOI

11.3 - MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU TERRITOIRE DE PARIS TERRES D'ENVOI – OBJECTIFS POURSUIVIS ET DEFINITION DES MODALITES DE CONCERTATION

## 12 – AMENAGEMENT

TREMBLAY-EN-FRANCE - CONVENTION DE FINANCEMENT AVEC LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE PORTANT SUBVENTION DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DU CŒUR DE VILLE

## 13 – GRANDS PROJETS

13.1 – GYMNASSE DE DUGNY - AVENANT N°3 A LA CONVENTION D'OFFRE DE CONCOURS AVEC LA SOLIDEO

13.2 - ESPACE CULTUREL DE DRANCY – APPROBATION DU PROTOCOLE TRANSACTIONNEL ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI ET L'ENTREPRISE DERICHEBOURG

13.3 - ESPACE CULTUREL DE DRANCY - CONVENTION PORTANT MODALITES DE TRANSFERT DE GESTION DE L'ESPACE CULTUREL QUARTIER DU BAILLET

13.4 – ARENA GRAND PARIS - CONVENTION DE MISE A DISPOSITION PRECAIRE D'EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT DU PARKING DU SAUSSET SITUÉ AU SEIN DE LA ZAC SUD CHARLES DE GAULLE CONCLUE AVEC GPA

## 14 – RESSOURCES HUMAINES

14.1 – LE FORFAIT MOBILITES DURABLES

14.2 - CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE POUR LA MISE A DISPOSITION DE SERVICES OU PARTIE DE SERVICES PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOI AU PROFIT DU SEAPFA

14.3 - CONVENTION TRIPARTITE ETABLIE ENTRE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI, LE SEAPFA ET LE COMITE DES ŒUVRES SOCIALES (COS)

## 15 – FINANCES

15.1 - AUTORISATION DONNEE A L'ORDONNATEUR D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DANS LA LIMITE DU QUART DES CREDITS OUVERTS AU BUDGET PRINCIPAL

15.2 - AUTORISATION DONNEE A L'ORDONNATEUR D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DANS LA LIMITE DU QUART DES CREDITS OUVERTS AU BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

15.3 - AUTORISATION DONNEE A L'ORDONNATEUR D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DANS LA LIMITE DU QUART DES CREDITS OUVERTS AU BUDGET ANNEXE EAUX POTABLE DU BLANC-MESNIL

15.4 - AUTORISATION DONNEE A L'ORDONNATEUR D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DANS LA LIMITE DU QUART DES CREDITS OUVERTS AU BUDGET ANNEXE RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID

15.5 - ADMISSION EN NON-VALEUR – BUDGET PRINCIPAL

15.6 - ADMISSION EN NON-VALEUR – BUDGET ASSAINISSEMENT

15.7 – RAPPORT D'ORIENTATION BUDGETAIRE 2026

15.8 – SEVRAN – PARTICIPATION FINANCIERE DE L'EPT PARIS TERRES D'ENVOI AU PROJET DE CENTRE AQUATIQUE DE SEVRAN DANS LE CADRE DU REEMPLOI D'UN BASSIN ISSU DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES DE PARIS 2024

15.9 – LE BLANC-MESNIL – EVOLUTION DE LA REDEVANCE AGENCE DE L'EAU POUR L'EAU POTABLE

## 16 – INFORMATION

### DECISIONS DU PRESIDENT