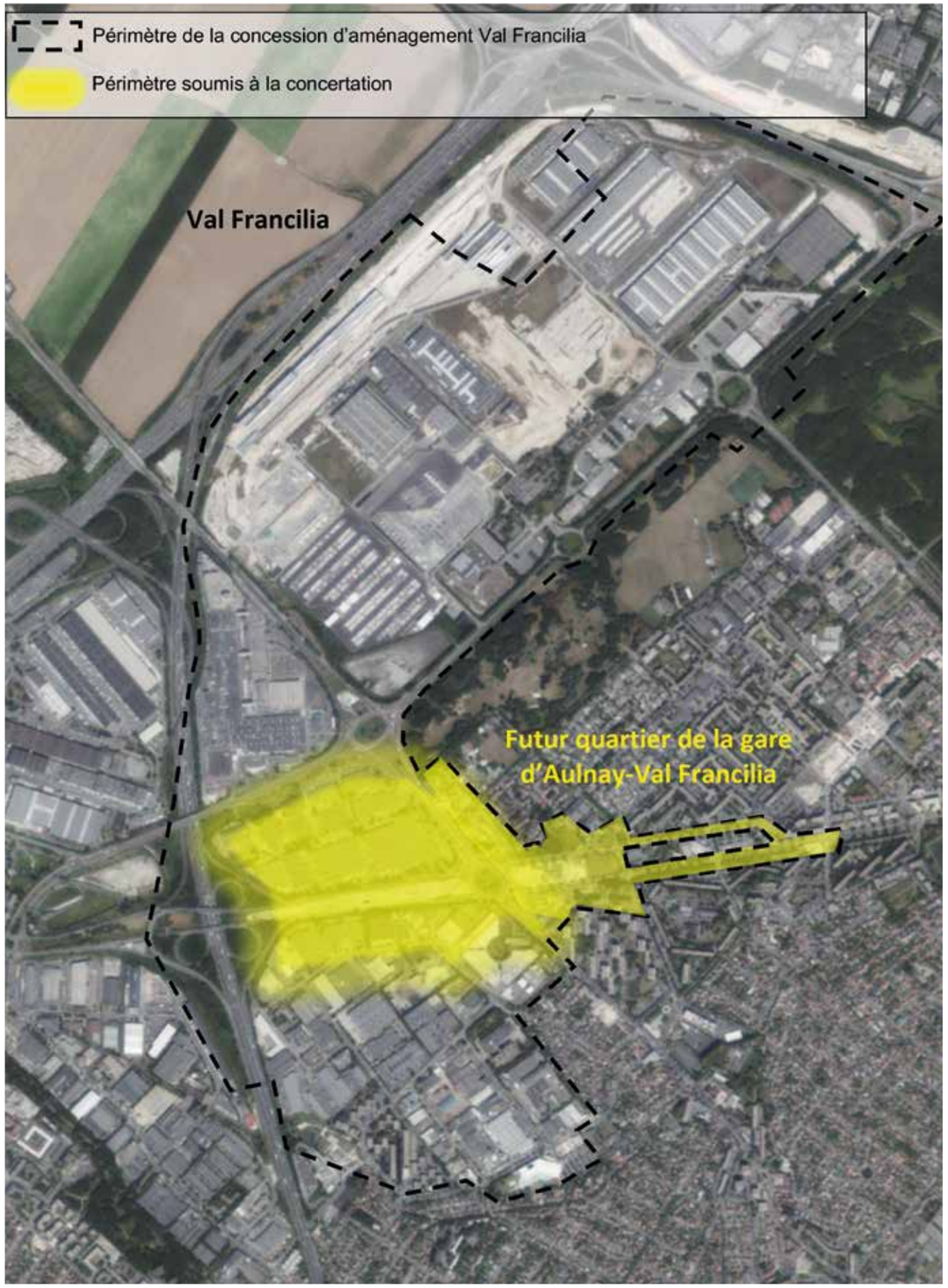
PROJET
QUARTIER DE LA GARE D'AULNAY - VAL FRANCILIA

Dossier de concertation





LE CADRE DE LA CONCERTATION

La présente concertation est organisée préalablement à la création d'une Zone d'aménagement concerté (ZAC) sur le futur quartier de la gare d'Aulnay – Val Francilia, dans la continuité de la concertation menée en 2025 sur Val Francilia et InnovVal. Elle est conduite conformément aux articles L.103-2, L.103-3 et L.103-4 du Code de l'urbanisme et aux modalités définies par le Conseil de territoire de Paris Terres d'Envol.

Elle vise à informer et associer les habitants, les acteurs économiques et les autres personnes concernées afin d'alimenter la définition du futur quartier, de ses constructions, de ses équipements et de ses espaces publics. La démarche repose notamment sur un dossier et un registre de concertation, une exposition, des réunions publiques, des balades participatives et des ateliers thématiques.



VAL FRANCILIA
UNE NOUVELLE ÉTAPE POUR AULNAY-SOUS-BOIS

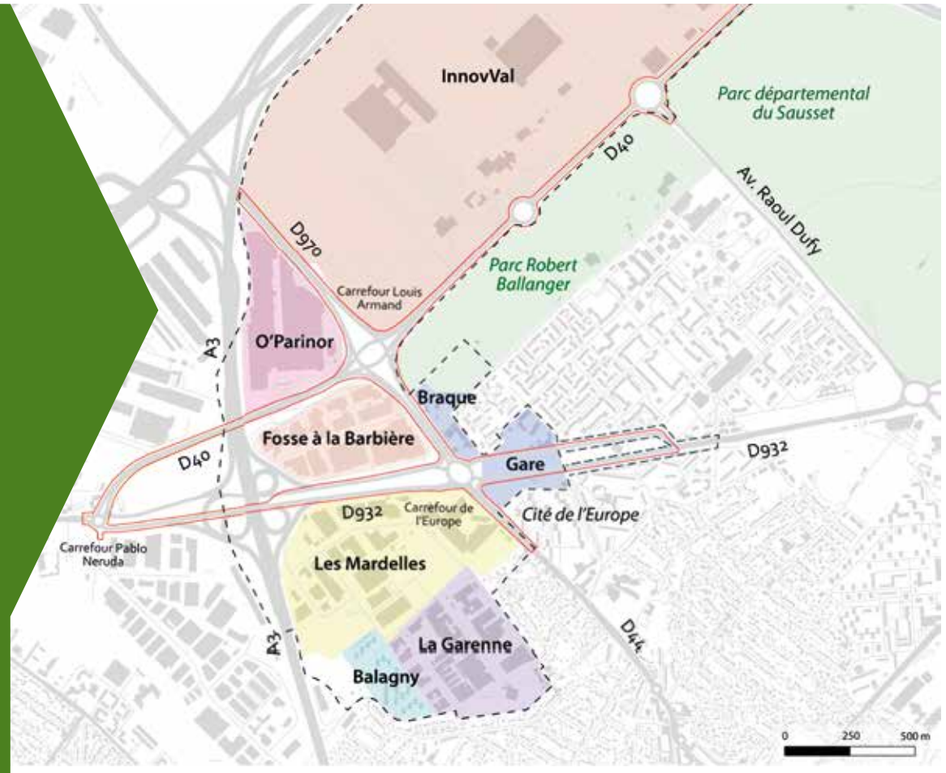
➔ Autour de la future gare Aulnay-Val Francilia, un nouveau quartier se prépare. Cette concertation permet d'informer les habitants, les salariés, les usagers et les acteurs économiques, et de recueillir leurs avis avant la création d'une future Zone d'Aménagement Concerté.

UN TERRITOIRE HISTORIQUE D'AULNAY EN TRANSFORMATION

Au nord d'Aulnay-sous-Bois, Val Francilia couvre environ 339 hectares, entre les grands axes routiers, les quartiers existants, les zones d'activités et bordé par de grands espaces verts comme le parc Robert Ballanger et le parc du Sausset.

Ce territoire est fortement lié à l'histoire économique et industrielle de la ville, notamment à l'ancien site PSA, mais aussi aux nombreuses entreprises implantées dans les secteurs de la Fosse à la Barbière, des Mardelles ou encore de La Garenne.

Aujourd'hui, l'objectif est de requalifier progressivement ces espaces pour créer un cadre de vie plus agréable, mieux connecté et plus adapté aux besoins d'Aulnay-sous-Bois et du territoire : activités économiques, logements, équipements, commerces, services, espaces publics et nature en ville.



POUR LE FUTUR QUARTIER DE LA GARE, UNE NOUVELLE CONCERTATION

Avec l'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express, les abords de la future gare Aulnay-Val Francilia vont progressivement évoluer. Le secteur concerné comprend notamment la Fosse à la Barbière, la frange nord des Mardelles et le secteur Braque et Europe aux abords directs de la future gare.

Cette nouvelle concertation porte donc sur le futur quartier de la gare d'Aulnay-Val Francilia. Elle accompagne les études préalables à la création d'une future ZAC et doit permettre de préciser les orientations du projet : logements, commerces, équipements publics, espaces publics, mobilités, place des entreprises, nature en ville et nouvelles formes urbaines.

Les contributions recueillies viendront nourrir les études en cours et seront intégrées au bilan de la concertation, qui accompagnera les prochaines étapes du projet.

UNE PREMIÈRE ÉTAPE ENGAGÉE AVEC INNOVVAL

Une première concertation a été menée en 2025 concernant l'opération Val Francilia, avec un focus particulier sur InnovVal, le futur pôle économique développé sur l'ancien site PSA.

Cette première étape a permis de faire émerger plusieurs attentes fortes : mieux relier les secteurs entre eux, améliorer et sécuriser les déplacements, renforcer la place du végétal, conforter l'activité économique et créer des espaces publics plus accueillants.

Elle a aussi confirmé l'importance de poursuivre le dialogue sur le secteur de la future gare, qui constitue une nouvelle étape majeure de Val Francilia.

UNE DÉMARCHE PORTÉE COLLECTIVEMENT

Cette concertation et les études qui l'accompagnent sont portées collectivement par la Ville d'Aulnay-sous-Bois, l'EPT Paris Terres d'Envol et le Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis, et mises en œuvre par la Société publique locale (SPL) Séquano Grand Paris.



UN NOUVEAU QUARTIER SE DESSINE AVEC VOUS

➔ La concertation sur le futur quartier de la gare d'Aulnay-Val Francilia est ouverte à tous : habitants, riverains, salariés, entreprises, usagers des équipements, associations et acteurs du territoire. Elle permet de s'informer, de poser des questions et de partager ses avis avant les prochaines étapes du projet.

Informez-vous, participez aux rencontres et partagez vos avis sur le futur quartier.



RÉUNIONS PUBLIQUES

➔ **Lancement de la concertation**
mercredi 14 octobre 2026
18 h 30 à 20 h 30
Espace Jules Verne, 5 rue Clément Ader

➔ **Clôture de la concertation**
mercredi 16 décembre 2026
18 h 30 à 20 h 30
Espace Jules Verne, 5 rue Clément Ader

BALADES PARTICIPATIVES

Préinscription sur le site de la ville

➔ **Les abords immédiats de la future gare**
samedi 7 novembre 2026
10 h à 12 h
DÉPART : parking de la piscine L'Odyssée

➔ **La Fosse à la Barbière et les secteurs en évolution**
samedi 14 novembre 2026
10 h à 12 h
DÉPART : parking de la piscine L'Odyssée

ATELIERS THÉMATIQUES

Venez travailler et contribuer au projet
Préinscription conseillée sur le site de la ville

➔ **La future gare, le carrefour de l'Europe et les espaces publics de demain**
mardi 20 octobre 2026 - 18 h 30 à 20 h 30
Espace Jules Verne, 5 rue Clément Ader

➔ **Se déplacer dans le futur quartier : mobilités et circulations**
jeudi 12 novembre 2026 - 18 h 30 à 20 h 30
Espace Jules Verne, 5 rue Clément Ader

➔ **Le quartier de demain : quel programme et quelles ambitions ?**
jeudi 26 novembre 2026
18 h 30 à 20 h 30
Espace Jules Verne, 5 rue Clément Ader

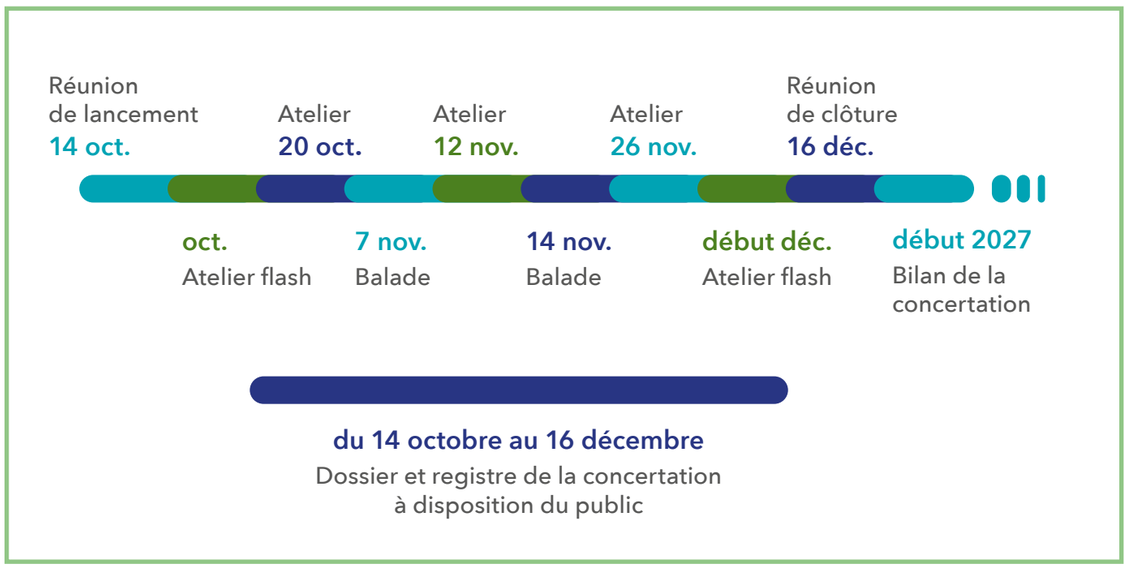
ATELIERS FLASH

Deux stands mobiles iront à votre rencontre : en octobre dans la zone commerciale à proximité du carrefour de l'Europe et sur le parvis de la gare RER B.

POUR PARTICIPER

Retrouvez les informations pratiques, inscrivez-vous aux rencontres concernées et déposez vos contributions sur **aulnay-sous-bois.fr**, rubrique Grands projets.

Le dossier de concertation et un registre sont également consultables tout au long de la démarche, en version papier au centre administratif d'Aulnay-sous-Bois et à l'EPT Paris Terres d'Envol.





LA GARE AU CŒUR D'UN NOUVEAU QUARTIER

➔ Avec l'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express, Aulnay-sous-Bois bénéficiera d'une nouvelle connexion avec les grands pôles de la métropole. Autour de cette gare, l'enjeu est aussi de créer un quartier accessible, vivant et bien relié aux quartiers existants.

UN NOUVEL ACCÈS AU GRAND PARIS

La future gare facilitera les déplacements du quotidien et rapprochera Aulnay-sous-Bois de plusieurs grands pôles métropolitains.

Demain, certains trajets seront nettement plus rapides qu'aujourd'hui, où il faut souvent compter près d'une heure pour rejoindre ces pôles (voir encadré ci-dessous). Cette nouvelle desserte renforcera aussi les liens entre la ville, les quartiers voisins, les zones d'activités et les grands équipements du territoire.

DES ABORDS DE GARE À IMAGINER COMME UN LIEU DE VIE

L'arrivée de la gare ne se limite pas à un nouvel équipement de transport. Elle invite à repenser tout son environnement : les accès piétons et vélos, les cheminements vers les quartiers, l'organisation des bus, les traversées du carrefour de l'Europe, la qualité des espaces publics et la place de la nature.

L'ambition est de faire des abords de la gare un espace plus lisible, plus sûr et plus agréable à pratiquer, afin que la gare soit pleinement intégrée à la ville et reliée aux quartiers existants comme aux futurs secteurs d'habitation.



UNE GARE BIENTÔT OUVERTE AU CŒUR DU SECTEUR

Depuis le carrefour de l'Europe, le chantier de la future gare Aulnay-Val Francilia est désormais bien visible. Cette nouvelle gare de la ligne 16 du Grand Paris Express prendra place au cœur du futur quartier, à proximité du carrefour de l'Europe, de la rue Paul Cézanne, du boulevard Marc Chagall et du boulevard Georges Braque.

Son ouverture est prévue à l'horizon 2029. Elle constituera un nouveau repère pour le nord d'Aulnay-sous-Bois, au service des habitants, des salariés, des usagers du territoire et des visiteurs.

DEMAIN, DEPUIS AULNAY-VAL FRANCILIA

LA DÉFENSE : environ 25 minutes
CHÂTELET - LES HALLES : environ 30 minutes
PARIS SAINT-LAZARE : environ 23 minutes
NOISY-CHAMPS : environ 15 minutes
SAINT-DENIS – PLEYEL : environ 11 minutes



AUTOUR DE LA GARE, DES SECTEURS À RESTRUCTURER ET À RELIER

➔ Le futur quartier de la Gare d'Aulnay-Val Francilia constitue une nouvelle étape de l'opération Val Francilia, après le secteur InnovVal. Il concerne des espaces aujourd'hui très marqués par les grands axes routiers et les coupures urbaines, appelés à évoluer progressivement pour créer un quartier plus ouvert, plus mixte et mieux relié au reste d'Aulnay-sous-Bois.

DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES À PRENDRE EN COMPTE

Ces secteurs ne sont pas des espaces vides. Ils concentrent aujourd'hui des entreprises, des commerces, des salariés et des activités qui participent à la vie économique locale.

Le projet devra donc organiser la transformation dans le temps, en tenant compte des activités existantes, des besoins de relocalisation éventuels et de la continuité économique du territoire.

L'objectif n'est pas d'opposer développement urbain et activité économique, mais de mieux organiser leur place dans Val Francilia.

Le secteur InnovVal, dédié aux activités économiques et notamment industrielles, pourra jouer un rôle dans l'accueil ou la relocalisation de certaines entreprises.

TROIS SECTEURS, UN CAP COMMUN

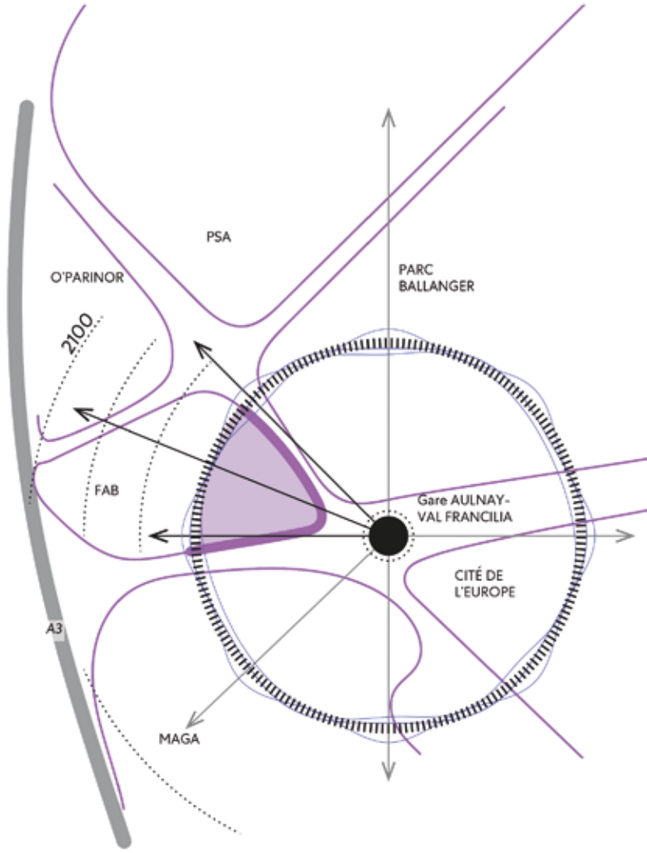
Le futur quartier de la gare concerne plusieurs secteurs situés autour de la future station du Grand Paris Express :

➔ **La Fosse à la Barbière**, aujourd'hui principalement occupée par des activités économiques, mais appelée à connaître une transformation importante avec l'arrivée de la gare ;

➔ **La frange nord des Mardelles**, secteur d'activité et d'équipements à mieux relier aux quartiers voisins ;

➔ **Le secteur Braque-Europe**, situé à proximité immédiate du carrefour de l'Europe, dont les usages et les espaces publics devront être repensés.

Le cap commun est clair : requalifier ces espaces pour accueillir progressivement un quartier de vie, de travail et de services, plus adapté aux besoins actuels et futurs d'Aulnay-sous-Bois.



LE CARREFOUR DE L'EUROPE, UN ESPACE STRATÉGIQUE À TRANSFORMER

Aujourd'hui, le carrefour de l'Europe est surtout perçu comme un grand nœud routier. Avec l'arrivée de la gare et le développement du futur quartier, il devient un lieu clé à repenser.

Les études en cours doivent permettre d'imaginer un secteur plus accueillant, avec des parcours plus simples, des traversées sécurisées et plus confortables, une meilleure intermodalité entre métro, bus, marche et vélo, et des espaces publics adaptés aux usages du quotidien.

RÉSORBER LES COUPURES URBAINES ET OUVRIR LE QUARTIER SUR LA VILLE

Aujourd'hui, les grands axes routiers qui traversent le nord d'Aulnay-sous-Bois, boulevard Marc Chagall, rue Paul Cézanne, boulevard Georges Braque, boulevard André Citroën, structurent et irriguent le territoire mais créent aussi des coupures entre les secteurs. La transformation engagée doit permettre de relier la future gare aux futurs quartiers à ses abords, au site InnovVal et aux quartiers voisins, par des liaisons plus lisibles et une place plus importante donnée aux piétons, aux vélos et aux transports collectifs.

Cela passe aussi par la création de nouvelles liaisons nord-sud et est-ouest, et par la transformation des espaces publics : le futur quartier de la gare ne doit pas être un morceau de ville isolé, mais devenir une nouvelle centralité, connectée aux quartiers existants, et ouverte sur les grands espaces de Val Francilia et de la ville.



LA MOBILITÉ AU CŒUR DE LA TRANSFORMATION

MOBILITÉS : MIEUX RELIER LA GARE, LES QUARTIERS ET LES LIEUX DE VIE

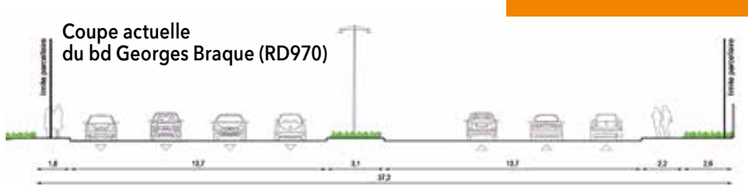
➔ L'arrivée de la future gare Aulnay-Val Francilia invite à repenser les déplacements au nord d'Aulnay-sous-Bois. L'enjeu n'est pas seulement de circuler plus facilement : il s'agit aussi de mieux relier les quartiers existants, les futurs secteurs d'habitation, les zones d'activités, les équipements et les grands espaces verts.

REJOINDRE FACILEMENT LA FUTURE GARE

Demain, la gare Aulnay-Val Francilia deviendra une nouvelle porte d'entrée du Grand Paris. Pour qu'elle bénéficie pleinement aux Aulnaysiens, elle devra être facile à rejoindre depuis les quartiers existants, comme depuis les futurs secteurs de Val Francilia.

Les liens avec les quartiers avoisinants comme Balagny, la Cité de l'Europe, le futur pôle économique InnovVal, mais aussi les grands équipements du secteur devront être améliorés.

Cela suppose de penser les parcours du quotidien : marcher jusqu'à la gare, rejoindre un arrêt de bus, circuler à vélo, traverser plus sereinement les grands axes, accéder aux équipements, se rendre au travail ou accompagner ses enfants dans de bonnes conditions.

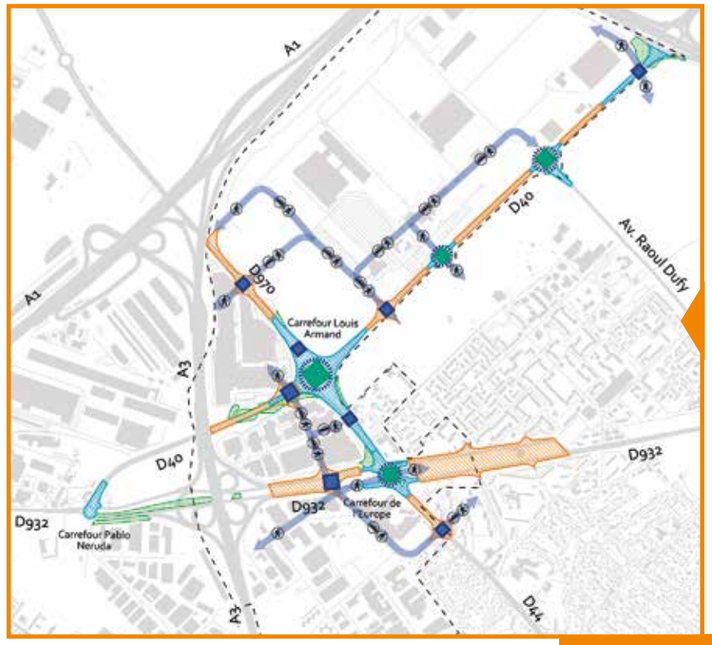


MIEUX PARTAGER L'ESPACE PUBLIC

Le futur quartier devra permettre à chacun de se déplacer plus simplement et en sécurité, quel que soit son mode de transport.

Les études portent notamment sur les cheminements piétons, l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite, les itinéraires cyclables, les stationnements vélos, la place des bus, la lisibilité des parcours et la sécurité des traversées.

L'objectif est de mieux organiser les mobilités sans opposer les usages : piétons, cyclistes, usagers des transports en commun, automobilistes, salariés des zones d'activités, habitants et visiteurs devront trouver leur place dans un espace public plus clair et mieux aménagé.



CRÉER DE NOUVELLES LIAISONS ENTRE LES QUARTIERS

La transformation du secteur doit aussi permettre de renforcer les liens nord-sud et est-ouest, aujourd'hui limités par les grandes infrastructures et les emprises d'activités.

De nouvelles connexions sont étudiées pour mieux relier la Fosse à la Barbière, les Mardelles, la Garenne, Braque-Europe, InnovVal et les quartiers voisins. Ces liaisons devront faciliter les déplacements du quotidien et accompagner la création d'un quartier plus ouvert sur la ville.

La mobilité est donc un levier essentiel du projet : elle doit permettre de désenclaver, de sécuriser, de mieux orienter et de rendre le futur quartier plus agréable à vivre, à traverser et à fréquenter.

REQUALIFIER ET APAISER LES GRANDS AXES QUI TRAVERSENT LE SECTEUR

Aujourd'hui, plusieurs axes structurants organisent les déplacements, mais créent aussi des coupures importantes dans le territoire : le carrefour de l'Europe, le boulevard Georges Braque (RD970), le boulevard André Citroën (RD40) ou encore la rue Jacques Duclos (RD44) et l'ex-RN2 entre la Fosse à la Barbière et les Mardelles.

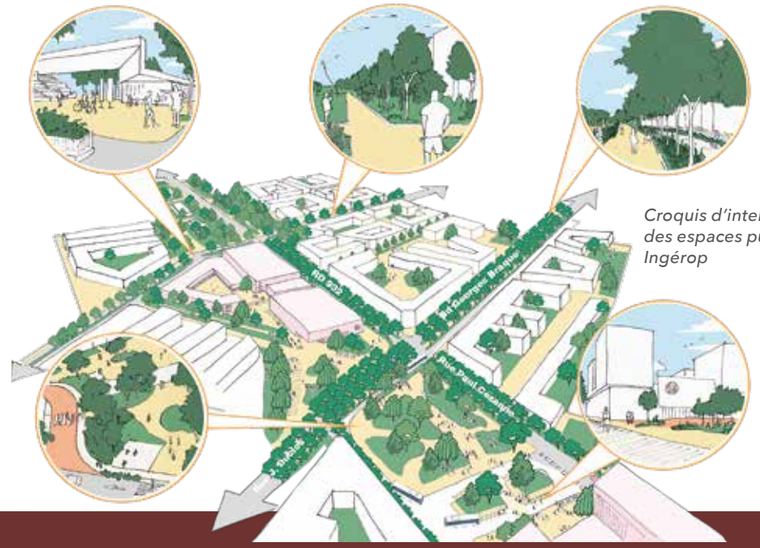
Leur requalification doit permettre de mieux connecter les secteurs entre eux, en réduisant l'effet de séparation entre les quartiers, et de passer progressivement d'un fonctionnement très routier à des boulevards urbains plus lisibles, plus apaisés et plus confortables pour tous les usages.



UN NOUVEAU QUARTIER CONVIVIAL POUR HABITER ET TRAVAILLER

➔ Le futur quartier de la gare d'Aulnay-Val Francilia doit permettre de créer un nouveau cadre de vie au nord d'Aulnay-sous-Bois. L'enjeu est d'y accueillir progressivement des logements, des commerces, des services, des équipements et des espaces publics de qualité, tout en tenant compte des besoins des habitants actuels, des futurs habitants, des salariés et des usagers du secteur.

UNE PLACE RENFORCÉE POUR LA NATURE EN VILLE



Croquis d'intention des espaces publics – Ingérop

Le futur quartier devra aussi répondre aux enjeux climatiques et environnementaux que l'été caniculaire de 2026 a rendus particulièrement concrets. La végétalisation, la gestion des eaux pluviales, la création d'îlots de fraîcheur, la désimperméabilisation des sols et les continuités écologiques seront au cœur de la conception du projet.

L'objectif est de créer des espaces publics plus ombragés, plus agréables et plus confortables, tout en renforçant les liens avec les grands espaces verts existants, notamment le parc Robert Ballanger et le parc du Sausset.

La nature en ville ne sera pas seulement un décor : elle devra contribuer au confort du quotidien, à la qualité du cadre de vie, à la biodiversité et à l'adaptation du quartier au changement climatique.

UN QUARTIER MIXTE À CONSTRUIRE PROGRESSIVEMENT

Autour de la future gare, l'ambition est de créer un quartier où l'on pourra habiter, travailler, se déplacer, faire ses courses, accéder à des services, fréquenter des équipements publics et profiter d'espaces extérieurs plus agréables.

Cette nouvelle étape de Val Francilia doit permettre d'accueillir des logements en proximité de la gare, mais aussi des commerces, des services et des équipements utiles à la vie quotidienne. L'implantation d'équipements publics structurants sera également étudiée.



DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES POUR LES HABITANTS D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

Le futur quartier devra répondre à des besoins qui ne sont pas encore tous arrêtés. C'est l'un des objectifs de la concertation : mieux comprendre les attentes des Aulnaysiens, des riverains, des salariés et des futurs usagers.

Équipements scolaires, équipements sportifs ou culturels, commerces, services de proximité, lieux de convivialité, espaces pour les jeunes ou les familles : plusieurs sujets pourront être discutés pour préciser ce qui sera nécessaire à la vie du quartier.

Les contributions recueillies aideront à nourrir les études urbaines en cours et à mieux adapter le projet aux usages réels du territoire.

DES FORMES URBAINES À DISCUTER

Créer un nouveau quartier ne signifie pas seulement construire des bâtiments. C'est aussi imaginer des formes urbaines adaptées à Aulnay-sous-Bois : des immeubles bien intégrés, des logements confortables, des rez-de-chaussée actifs, des espaces communs, des rues agréables, des lieux de rencontre et des transitions soignées avec les quartiers existants.

La concertation permettra d'échanger sur ce qui fait un quartier agréable à vivre : la place des commerces, la qualité des logements, l'ensoleillement, les vues, la végétalisation et les zones ombragées, les hauteurs, le calme, la sécurité, les parcours du quotidien et les services attendus.

État d'Esprit - Crédits photo : N.B Studios, SGP - septembre 2026