



# Présentation Le Colisée Grand Paris



Tremblay-en-France





# Un nouveau lieu, vitrine du Grand Paris



Crédits : DVVD Architectes pour Legendre

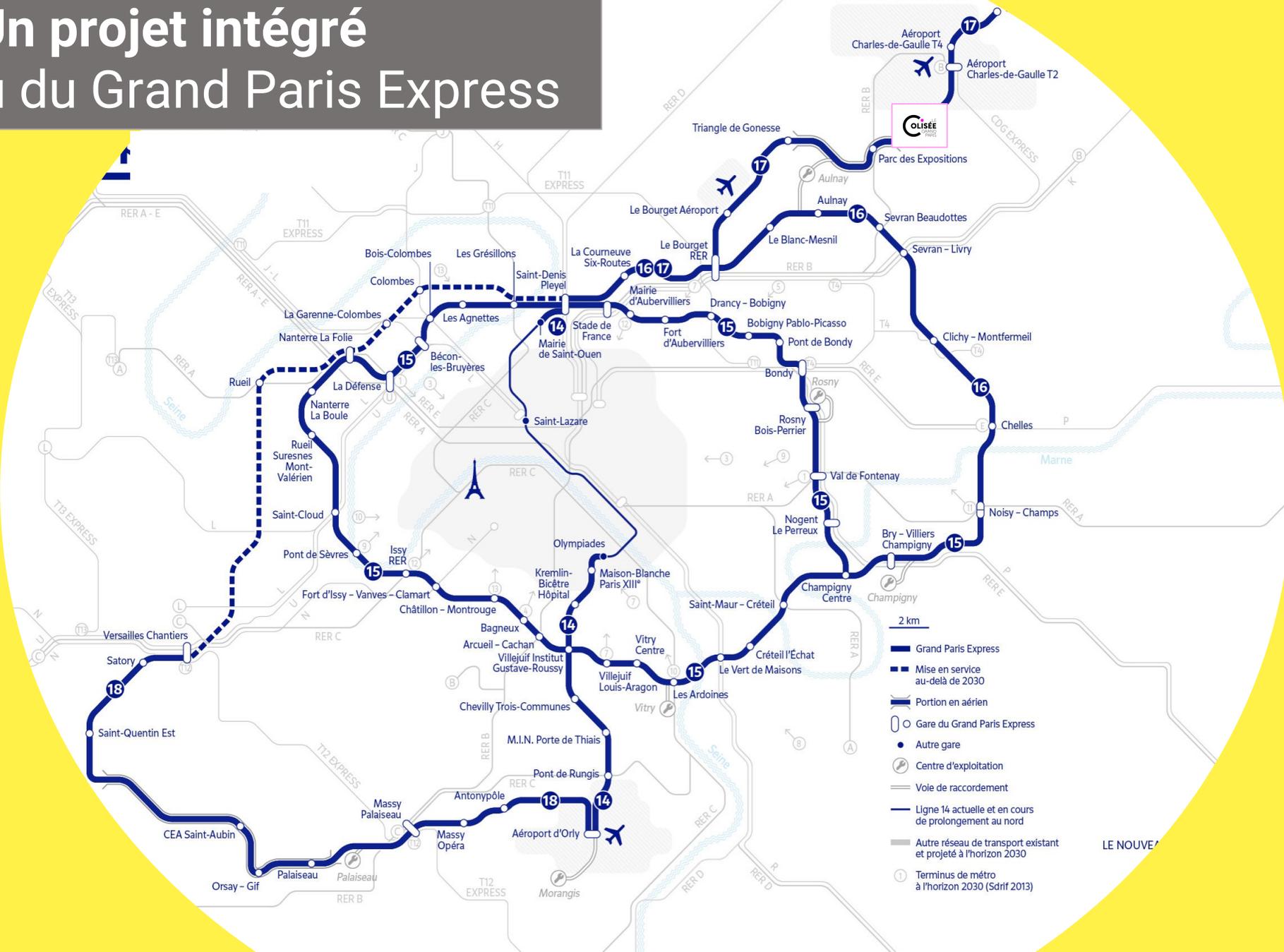
# Historique du projet

- **2015** : la Communauté d'Agglomération Terres de France (CATF) lance une procédure de partenariat public privé (PPP) pour la réalisation d'une Arena de 10 000 places.
- **2016** : le groupement Eiffage est désigné lauréat du PPP.
- **2017** : Eiffage se désiste. Fin du PPP.
- **2018** : Paris Terres d'Envol relance la procédure sous maîtrise d'ouvrage public en redimensionnant le projet.
- **2019** : choix de l'exploitant de l'équipement. Contrat de concession sur 20 ans avec la société S-PASS.
- **2020** : lancement du marché de conception-réalisation de l'équipement.
- **2021** : choix du groupement Legendre-DVVD pour la conception et réalisation de l'équipement. Dépôt du permis de construire.
- **2022** : signature du bail de construction et acquisition du foncier / démarrage des travaux

# Un équipement culture et événementiel et sport spectacle, aux portes du Grand Paris



# Un projet intégré au réseau du Grand Paris Express



LE NOUVEAU

# Les grands projets à l'échelle territoriale



Val Francilia



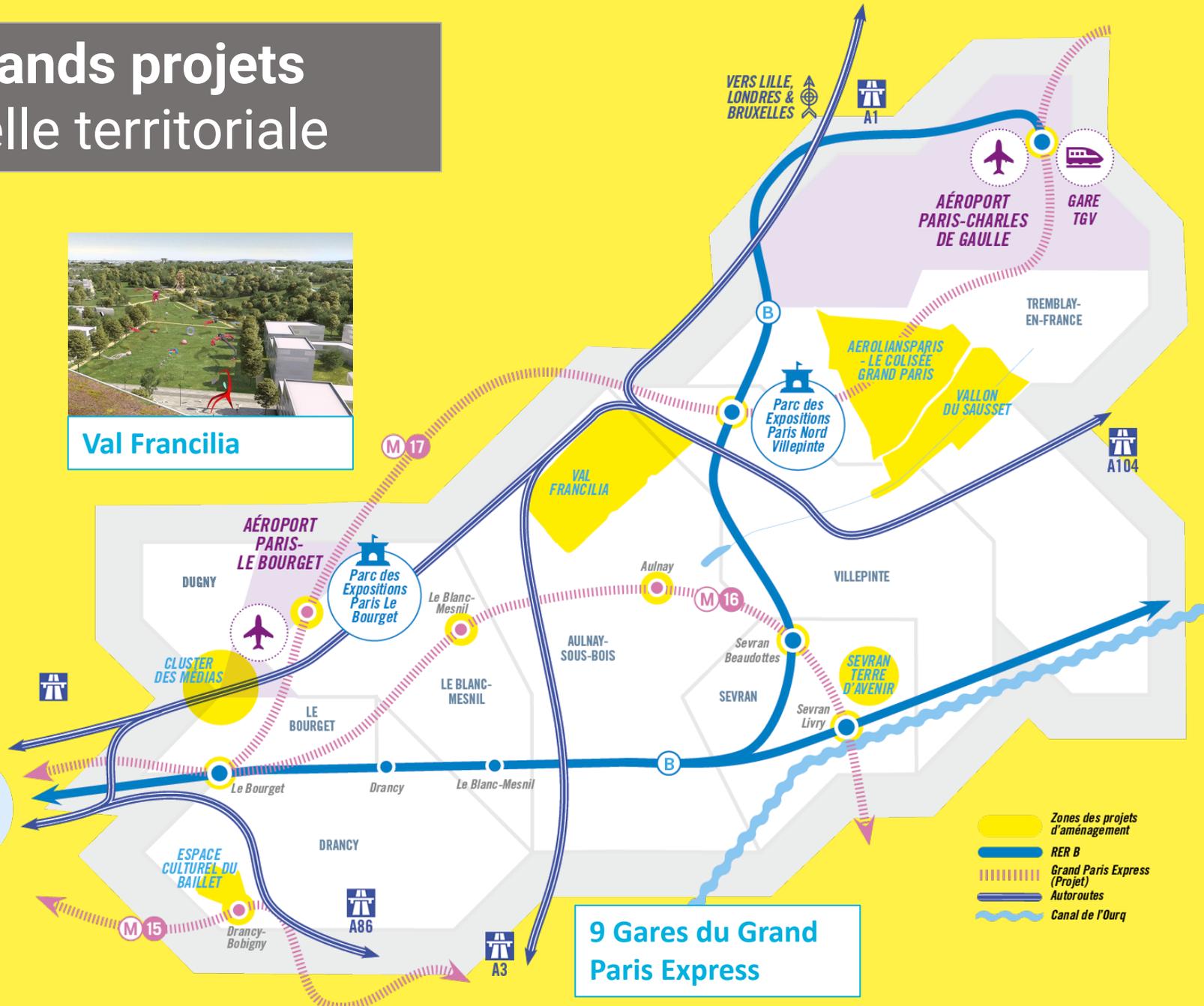
AeroliansParis – Le Colisée Grand Paris



Vallon du Sausset



Sevrans Terre d'Avenir



9 Gares du Grand Paris Express

- Zones des projets d'aménagement
- RER B
- Grand Paris Express (Projet)
- Autoroutes
- Canal de l'Ourcq

Cluster des médias JOP 2024



Espace culturel du Baillet



# Une place à part entière parmi les Arenas d'Île-de-France

Paris La Défense  
Arena  
35 000 places



Nanterre

Le Zenith  
6 300 places



Paris

Le Colisée Grand  
Paris  
9 000 spectateurs



Tremblay-en-France

AccorHotels Arena  
20 300 places



Paris

La Seine Musicale  
6 000 places



Boulogne- Billancourt

Arena Porte de  
la Chapelle  
8 000 places



Paris



# Situation dans le quartier d'affaires *AeroliansParis*

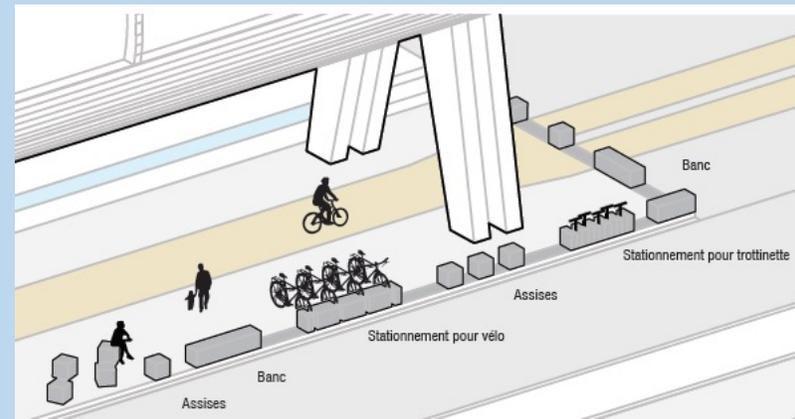
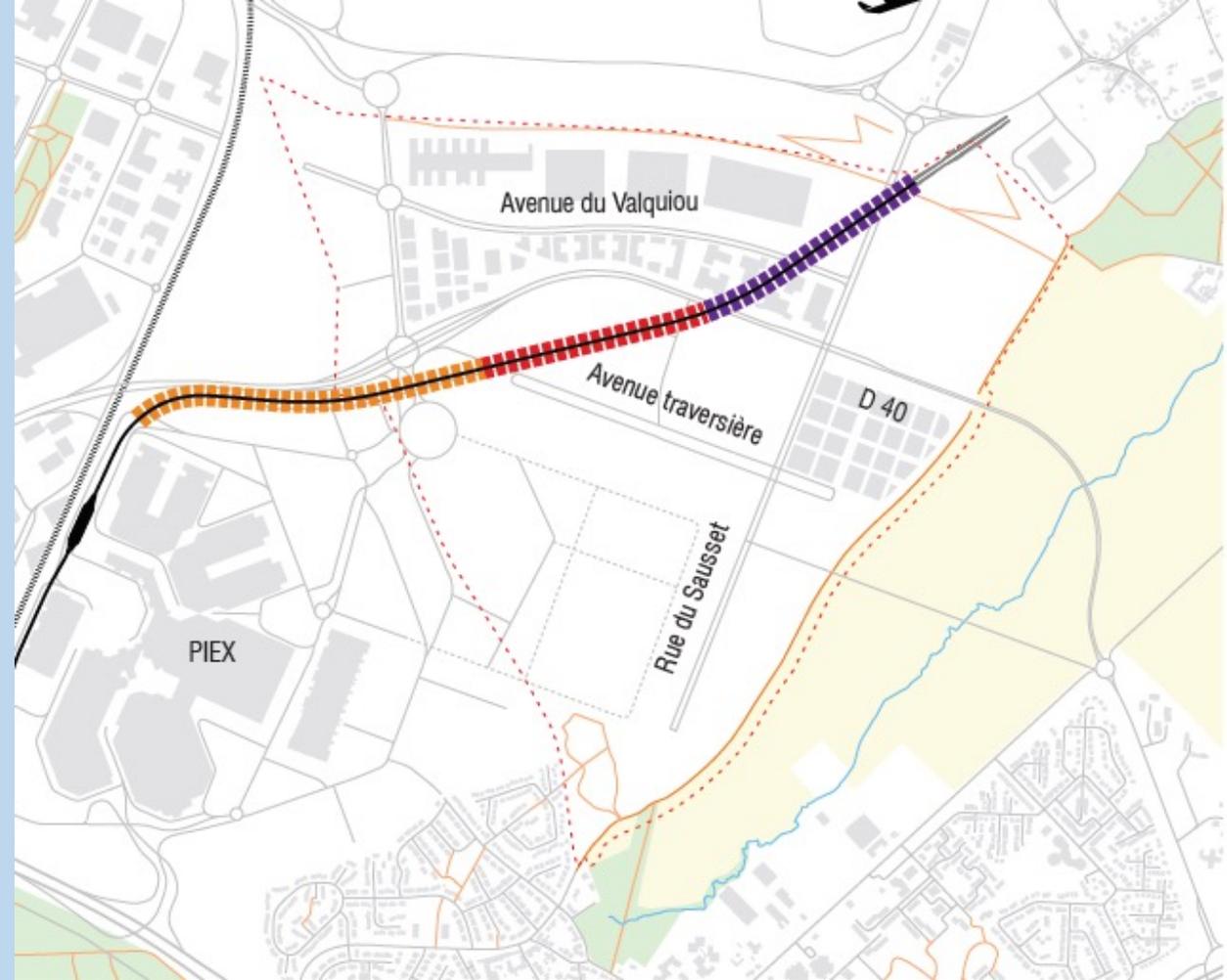
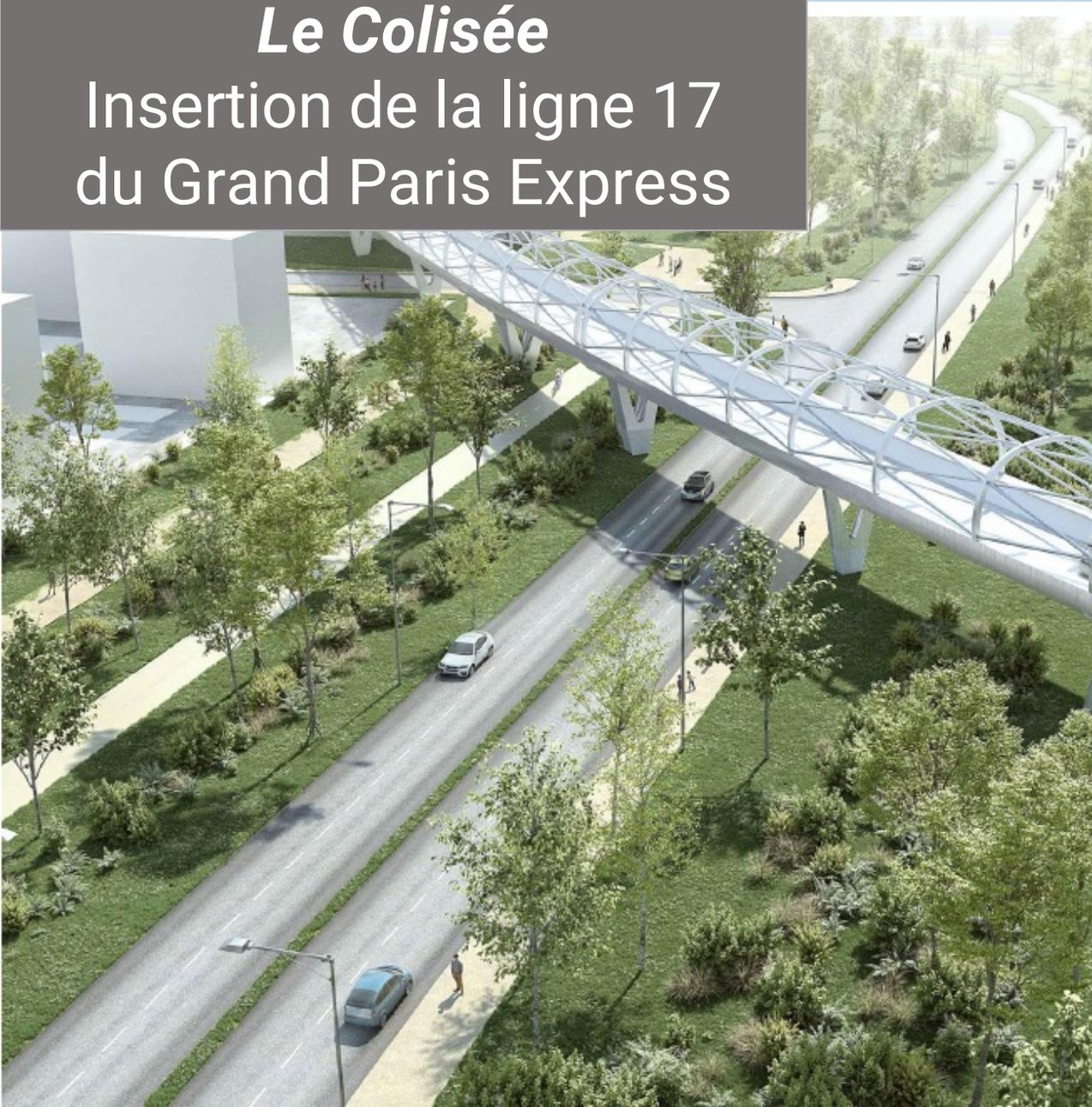


# Le Colisée au cœur d'AeroliansParis



# Le Colisée

## Insertion de la ligne 17 du Grand Paris Express





# Une aréna culture, sport et événementiel



# Cinq projets, un lauréat

1



Groupement  
Legendre-DVVD



Groupement Alves Ribeiro



Groupement Cardinal Edifice



Groupement FAYAT Bâtiment



Groupement Sogea Caroni

12 avril 2021 → Choix du lauréat par le Président et vote du Conseil de territoire.

# Un Colisée à taille humaine



## ***Emblématique et compact***

Réparti sur 19 000 m<sup>2</sup>, le bâtiment s'organise autour d'une grande salle multifonctionnelle (jusqu'à 7 000 places) et d'une salle omnisports (2 000 places)

Façade de 25 m de haut sur 100 m de large. Le bâtiment, côté rue, garde une hauteur de 15 m.

## ***Accessibilité universelle***

dans tous les espaces du bâtiment

## ***Grande bodéga***

au cœur du complexe

# Le parti-pris environnemental



## ***Première aréna construite partiellement en terre crue***

3 000 m<sup>2</sup> de murs constitués de 75 000 briques en terre crue provenant de la fabrique Cycle Terre implantée à Sevrans

## ***Mix énergétique***

6 000 m<sup>2</sup> de la toiture de la grande salle équipés d'une centrale solaire photovoltaïque de plus d'un mégawatt

## ***Cadre naturel préservé***

espaces verts associés au parvis, végétalisation intensive du parking et du toit de la salle omnisport, présence d'une noue qui encadre le projet

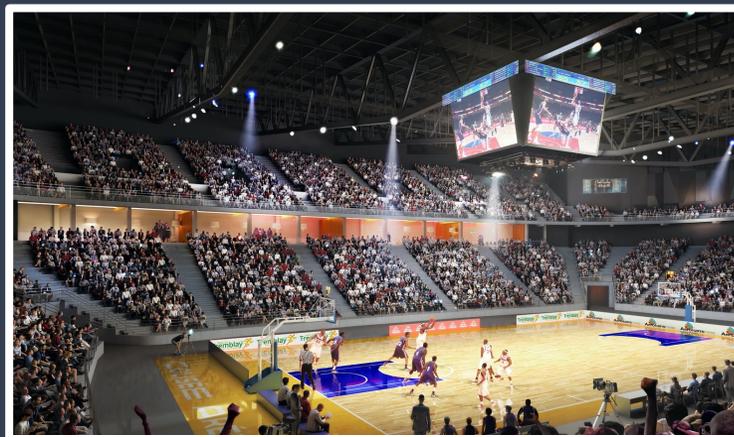
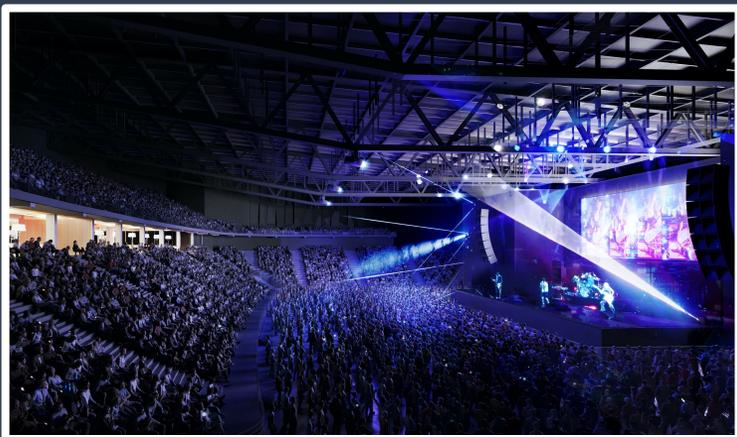
## **Chiffres clés**

***550 tonnes de CO2 évitées***

soit 45 000 allers-retours en voiture entre Paris et le Colisée

Énergie solaire équivalent à la ***consommation énergétique annuelle de 500 foyers.***

# Le concept



## ***Programmation***

des événements culturels et artistiques.  
Plus occasionnellement des événements sportifs

## ***Seule aréna de forme dissymétrique en Île-de-France***

la salle principale peut fonctionner en configuration zénith (spectacle vivant) et en configuration aréna (sport).

## ***Une aréna connectée***

300 m<sup>2</sup> de surfaces d'écrans (LED et maille LED) sur la façade pour diffuser des images de spectacle et des projections en extérieur sur le parvis. Numérique modes de réservation des places et d'accès dématérialisés afin d'éviter les contacts physiques

# Un nouveau lieu de vie



**Implantation de clubs professionnels**  
équipe du Tremblay Handball

## **Lieu de vie**

à destination des habitants de Paris  
Terres d'Envol et des 5 millions  
d'habitants des départements  
limitrophes



**Vie sociale du quartier d'affaires**  
implantation d'hôtels économiques  
et responsables, restaurants, centre  
de balnéothérapie, résidence de type  
co-living ou encore une pépinière de  
start-ups.

# Planning des opérations



2021			2022-2023			2024
2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre	2 <sup>e</sup> trimestre	3e trimestre 2022	4 <sup>e</sup> trimestre 2023	1 <sup>er</sup> trimestre
Choix du concepteur réalisateur	Dépôt du Permis de construire	Délivrance du Permis de construire	Démarrage des travaux	Réalisation des travaux		Livraison