



**ARRÊTÉ N°2016/110
PRESCRIVANT LA MISE A JOUR N°1 DU
PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL**

Le Président de l'Etablissement Public Territorial PARIS TERRES D'ENVOL,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L151-43, L153-60, R153-18, R151-51, R151-2 et R151-3 ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune du Blanc-Mesnil approuvé le 22 novembre 2007,
Vu la délibération du Conseil de Territoire n°32 en date du 21 mars 2016 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune du Blanc-Mesnil,
Vu la délibération n°175 du Conseil Municipal de la Commune du Blanc-Mesnil du 20 mai 2016 portant sur l'instauration du droit de préemption urbain,
Vu la carte des servitudes d'utilité publique en date du 30 novembre 2015 reçue le 06 juillet 2016 de la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Équipement et de l'Aménagement,
Vu l'arrêté préfectoral n°2015-3222 du 26 novembre 2015 instituant sur la Commune du Blanc-Mesnil des servitudes d'utilité publique prenant en compte la maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques,
Vu les pièces du dossier ci-annexées,

ARRÊTE

ARTICLE 1 Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune du Blanc-Mesnil est mis à jour à la date du présent arrêté conformément aux dispositions visées ci-dessus.

ARTICLE 2 La mise à jour concerne :

- L'ajout en annexe du PLU de la délibération n°175 du Conseil Municipal de la Commune du Blanc-Mesnil du 20 mai 2016 concernant l'instauration du droit de préemption urbain renforcé sur la totalité des zones urbaines définies à la suite de la révision du PLU (UAa, UAb, UAc, UG, UI).
- Le remplacement de la carte et de la liste des servitudes d'utilité publique ; les nouvelles servitudes d'utilité publique intègrent :
 - l'ajout de la servitude I4S relative aux lignes électriques souterraines,
 - l'intégration d'une servitude de maîtrise de l'urbanisation à proximité des canalisations de gaz.
- L'ajout de la servitude de maîtrise de l'urbanisation à proximité des canalisations de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques instituée par l'arrêté préfectoral n°2015-3222 du 26 novembre 2015 ; cet ajout se traduit par le versement aux annexes de l'arrêté préfectoral précité, d'une carte illustrant la servitude d'utilité publique et d'une plaquette d'information destinée au public.

ARTICLE 3 Le dossier de PLU intégrant les mises à jour est tenu à la disposition du public au service urbanisme de la Mairie du Blanc-Mesnil et dans les locaux de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol (50 allée des Impressionnistes à Villepinte), aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Accusé de réception en préfecture
093-200023448-20160908-2016-110
-AR
Date de télétransmission :
12/09/2016

ARTICLE 4 Le présent arrêté sera affiché au siège de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol et en Mairie du Blanc-Mesnil pendant un mois.

ARTICLE 5 Le présent arrêté et le dossier de mise à jour du Plan Local d'Urbanisme annexé à cet arrêté seront transmis :

- à la préfecture de la Seine-Saint-Denis,
- à la Direction Départementale des Finances Publiques de Seine-Saint-Denis,

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 08 septembre 2016

Le Président



Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200023448-20160908-2016-110
-AR
Date de télétransmission :
12/09/2016