



**ARRÊTÉ N°2016/77**  
**PRESCRIVANT L'OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE**  
**RELATIVE A LA MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**DE LA COMMUNE DE VILLEPINTE**

**Le Président de l'Etablissement Public Territorial PARIS TERRES D'ENVOL,**

**Vu** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L153-1 et suivants,  
**Vu** le Code de l'environnement et notamment ses articles L123-1 et R123-1 et suivants,  
**Vu** la délibération n°2012-107 du 4 juillet 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme,  
**Vu** l'arrêté territorial n°2016/68 du 18 avril 2016 prescrivant la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme,  
**Vu** la décision n°E16000014/93 en date du 25 avril 2016 du Tribunal Administratif de Montreuil désignant Monsieur Pierre COLBOC en qualité de Commissaire-enquêteur,  
**Vu** les pièces du dossier soumis à enquête publique,


**ARRÊTE**

- ARTICLE 1** Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Villepinte du 7 juin 2016 au 8 juillet 2016 inclus, soit une durée de 32 jours consécutifs.
- ARTICLE 2** Le projet de modification doit permettre la mise en œuvre de la phase opérationnelle du projet de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de la Pépinière et du terrain des Peupliers, afin que l'ensemble du programme soit achevé en 2021, date à laquelle le traité de concession de la ZAC prend fin. Certains articles du règlement écrit de la zone AUV ainsi que le zonage doivent être modifiés afin que les premiers permis de construire puissent être déposés en 2016.
- ARTICLE 3** Monsieur Pierre COLBOC, architecte honoraire, urbaniste, retraité, a été désigné par Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil en qualité de Commissaire-enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus, et Monsieur Marcel LINET, ingénieur général des Ponts et Chaussées retraité, en qualité de Commissaire-enquêteur suppléant.
- ARTICLE 4** Pendant la durée de l'enquête, les pièces du dossier d'enquête publique ainsi que deux registres d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le Commissaire-enquêteur, resteront déposés pour l'un, dans les locaux de Paris Terres d'Envol (50 Allée des Impressionnistes - ZA Paris Nord 2 - 93420 Villepinte), et pour l'autre à la Mairie de Villepinte (service Urbanisme, Centre Administratif, 16-32 avenue Paul Vaillant Couturier à Villepinte). Ils seront à la disposition du public aux jours et heures d'ouverture des bureaux. Concernant la mairie de Villepinte, les jours et heures d'ouverture des bureaux sont le mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30, et le samedi de 8h30 à 12h00.  
Chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations sur le registre d'enquête ou les adresser par écrit à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur en les adressant au siège de l'enquête, Paris Terres d'Envol, BP 10018, 93601 Aulnay-sous-Bois Cedex.
- ARTICLE 5** Le Commissaire-enquêteur tiendra des permanences à destination du public au service Urbanisme, Centre Administratif, 16-32 avenue Paul Vaillant Couturier à Villepinte les :
- Mardi 7 juin 2016, de 09 h 00 à 12 h 00
  - Samedi 18 juin 2016, de 09 h 00 à 12 h 00
  - Vendredi 8 juillet 2016, de 14 h 30 à 17 h 30

Accusé de réception en préfecture  
093-200023448-20160510-2016-77-  
AR  
Date de télétransmission :  
13/05/2016

- ARTICLE 6**      Quinze jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, un avis informant le public de l'ouverture de l'enquête sera affiché au siège de Paris Terres d'Envol, ainsi qu'en Mairie de Villepinte et sur les panneaux d'affichage municipaux.  
Il sera en outre inséré en caractères apparents, quinze jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci, dans deux journaux d'annonces légales du département de la Seine-Saint-Denis.  
Un certificat d'affichage et de publicité sera établi par mes soins et annexé au dossier avec un exemplaire de l'avis d'enquête et des copies de ses insertions dans les deux numéros des journaux.
- ARTICLE 7**      A l'expiration du délai d'enquête prévu à l'article 1, chaque registre, assorti le cas échéant des documents annexés, sera clos par le Commissaire-enquêteur.  
Ce dernier disposera d'un délai d'un mois pour dresser et me communiquer son rapport d'enquête, comportant ses conclusions et son avis motivé.
- ARTICLE 8**      Une copie du rapport et des conclusions du Commissaire-enquêteur sera adressée au Préfet du département de la Seine-Saint-Denis ainsi qu'au Président du Tribunal Administratif de Montreuil et tenu à la disposition du public à la Mairie de Villepinte, service Urbanisme, Centre Administratif, 16-32 avenue Paul Vaillant Couturier et dans les locaux de Paris Terres d'Envol, 50 allée des Impressionnistes, ZA Paris-Nord 2, à Villepinte.
- ARTICLE 9**      A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui auront été joints au dossier soumis à enquête, des observations du public et du rapport du Commissaire-enquêteur, sera approuvé par délibération du Conseil de Territoire de l'Etablissement Public Territorial.
- ARTICLE 10**    Ampliation du présent arrêté sera adressée à :  
- Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis,  
- Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Montreuil,  
- Monsieur le Commissaire-enquêteur,  
- La Direction Régionale Interdépartementale de l'Equipeement et de l'Aménagement d'Ile-de-France (DRIEA-IF), Unité Territoriale 93,  
- Aux personnes publiques associées.

Fait à Aulnay-sous-Bois, le 10 mai 2016

Le Président  
  
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture  
093-200023448-20160510-2016-77-  
AR  
Date de télétransmission :  
13/05/2016