

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 72

DECISION DU PRESIDENT

DU 4 MARS 2019

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

L'AN MILLE DIX-NEUF, LE QUATRE MARS,
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

N°14 – POLITIQUE DE LA VILLE – CONVENTION LOCALE DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES NORD ET SUD DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DE LA COMMUNE DU BLANC-MESNIL

Le Président,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,
Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 5211-10 permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au président,
Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L.5219-5 portant sur les compétences de l'établissement public territorial en lieu et place de ses communes membres, en matière de politique de la ville et notamment concernant les programmes d'actions définis dans le contrat de ville,
Vu le code général des impôts et notamment son article 1388 bis, prévoyant un abattement de 30 % sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les patrimoines bâtis pour la période 2016-2020, lorsque les logements concernés sont situés dans l'un des 1 500 quartiers prioritaires,
Vu la loi n°2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine
Vu le Contrat de Ville de la commune du Blanc-Mesnil en date du 15 décembre 2015,

Considérant que l'échelle intercommunale est la 1^{ère} échelle d'appréhension de l'abattement de la TFPB. Elle s'appréhende également par organisme HLM, dans la mesure où chaque organisme devra justifier de son utilisation conformément au Cadre national d'utilisation de l'abattement de la TFPB dans les QPV du 29 avril 2015,

Considérant la convention d'utilisation par bailleur qui déclinera un programme d'actions par quartier,

Considérant les programmes d'actions faisant l'objet de l'abattement TFPB des bailleurs suivants : CDC Habitat Social, Domaxis, Emmaüs Habitat et France Habitation, dans les quartiers prioritaires nord et sud de la commune du Blanc-Mesnil,

DECIDE

Article 1 **La signature** des quatre conventions locales d'utilisation de l'abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville du Blanc-Mesnil, des bailleurs suivants :

- CDC Habitat Social pour un montant d'abattement pour 2018 de 72 600.58 €
- Domaxis pour un montant d'abattement pour 2018 de 87 000 €
- Emmaüs Habitat pour un montant d'abattement pour 2018 de 263 051 €
- France Habitation pour un montant d'abattement pour 2018 de 276 920 €

Article 2 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme



**Le Président
Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190304-14-04-03-2019-AU
Date de télétransmission : 11/03/2019
Date de réception préfecture : 11/03/2019