

Siège
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE – 93600 AULNAY-SOUS-BOIS
(Seine Saint-Denis)

Nombre de Membres en exercice : 72

Le Président certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte
Conformément à l'article L2131-1 du CGCT

DECISION DU PRESIDENT

DU 9 JUILLET 2019

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF, LE NEUF JUILLET,
L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL
A AULNAY-SOUS-BOIS, BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

N°32 – PATRIMOINE – CONTRAT DE SOUS-LOCATION « SITE DE L'ACCELERATEUR D'ENTREPRISES » D'UNE PARTIE DES LOCAUX SIS 22 AVENUE ALBERT EINSTEIN AU BLANC-MESNIL

Le Président,

Vu l'article L.5219-2, dans sa rédaction résultant de l'article 59 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République,

Vu le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,

Vu l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales permettant à l'assemblée délibérante de déléguer une partie de ses attributions au Président,

Vu la délibération de l'établissement public territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 11 janvier 2016 par laquelle le conseil territorial a délégué ledit jour, à son Président, et pour la durée de son mandat, une partie de ses attributions en le chargeant de prendre les décisions pour décider de la conclusion ou de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas 12 ans,

Vu le bail établi entre la commune du Blanc-Mesnil et le bailleur SCI du 22 Einstein, en date du 9 octobre 2015,

Vu le projet de contrat de sous-location établi entre l'EPT Paris Terres d'Envol et la commune du Blanc-Mesnil,

Vu le budget de l'EPT Paris Terres d'Envol,

Considérant que dans le cadre de sa politique en faveur de l'emploi et du développement économique, la commune du Blanc-Mesnil a souhaité se doter en 2016 d'un lieu dédié, afin de favoriser l'emploi, l'implantation d'entreprises, l'incubation de projets entrepreneuriaux, l'animation territoriale des entreprises de son territoire,

Considérant que la commune du Blanc-Mesnil est titulaire d'un bail pour des locaux à usage de bureaux et de réception du public, situés au 22 avenue Albert Einstein au Blanc-Mesnil (93150) au sein de l'ensemble immobilier dénommé « l'accélérateur d'entreprises »,

Considérant que le bail stipule expressément que le locataire principal peut consentir une sous-location des lieux loués dans le cadre des activités autorisées dans ledit bail,

Considérant que la convention de sous-location est consentie pour une durée d'un an à compter du 1^{er} août 2019, renouvelable par tacite reconduction,

Considérant que la signature du contrat de sous-location prévoit le paiement mensuel d'un loyer de 216,00 € HT hors charges par bureau, soit un montant annuel total de 7 776,00 € HT hors charges, pour les 3 bureaux,

Considérant que le sous-locataire s'engage à verser 3 089 € TTC de provisions de charges annuelles.

DÉCIDE

Article 1 D'autoriser l'occupation des locaux à usage de bureaux et de réception du public, situés au 22 avenue Albert Einstein au Blanc-Mesnil (93150), au sein de l'ensemble immobilier dénommé « l'accélérateur d'entreprises ».

Article 2 D'approuver les conditions du contrat de la sous-location de 3 bureaux d'une surface de 10 à 12 m² chaque et qui prévoit le versement d'un loyer de 648,00 € HT mensuel hors charges, à compter du 1^{er} août 2019 pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction. Le versement du 1^{er} terme sera de 3 240,00 € HT et les provisions de charges pour la période du 1^{er} août 2019 au 31 décembre 2019 s'élèveront à 1 287,03 € TTC.

Article 3 De dire que les crédits sont inscrits au budget de l'EPT Paris Terres d'Envol en cours.

Article 4 Il sera rendu compte de la présente décision à la prochaine réunion du conseil de territoire.

Pour extrait conforme



Le Président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190716-32-09-07-2019-AU
Date de télétransmission : 16/07/2019
Date de réception préfecture : 16/07/2019