

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 52

Excusés : 13

Absents : 7

REUNION DU 17 DECEMBRE 2018

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX HUIT, le LUNDI DIX-SEPT DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment
convoqué le ONZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX HUIT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard
André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :

M. AMARI Farid, M. ASENSI François, M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, Mme AUTAIN
Clémentine, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno,
M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid,
Mme COCOZZA Merzouha, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie,
Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. HOPPE
Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-
VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine,
Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline,
M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry,
M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique,
M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. RAMADIER
Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa,
Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique,
Mme WANLIN Elsa, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, M. CAHENZLI Denis, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CHALLIER Guy,
M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme ELSODY Arhella, M. GATIGNON
Stéphane, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MIGNOT Didier, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA
Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette,

AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MOREIRA Véronique, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HOPPE Yannick, Mme QUERUEL
Marie-Jeanne, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme COCOZZA Merzouba,
Mme MABCHOUR Najet, Mme LAGARDE Aude, M. MONTES Mathieu, M. AMARI Farid, M. CARRE Julien,
M. ZANGRILLI François.

ABSENTS

M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu,
M. NICOLAS Frédéric, Mme SAGNA Fatou, M. WATTEZ Robert.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Najet MABCHOUR

DELIBERATION N°129 – URBANISME - MODALITES DE MISE A DISPOSITION DE L'ETUDE D'IMPACT, EN VUE DE LA CREATION DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) BIENVENUE-GARE SUR LA COMMUNE DU BOURGET ET DU BILAN DE LA MISE A DISPOSITION

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Yannick HOPPE,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article R.311.-2,

Vu le code de l'environnement, et notamment l'article L122-1, L122-1-1, L.123-19 et R.123-46-1,

Vu la délibération du 30 Mars 2017 du conseil municipal de la commune du Bourget, approuvant la prise d'initiative
d'une opération d'aménagement sur le quartier Bienvenue - Gare, en vue de la création d'une Zone d'aménagement
concerté (ZAC),

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune du Bourget approuvé en conseil de territoire le 10 avril 2017,

Vu l'étude d'impact transmise à l'Autorité Environnementale le 24 juillet 2018, ci annexée,

Vu l'avis de l'Autorité Environnementale du 23 septembre 2018, ci annexé,

Vu le Mémoire en réponse à l'Autorité Environnementale, ci annexé,

Considérant le projet de réalisation d'une Zone d'aménagement concerté sur deux îlots industriels appelés
« Bienvenue » et « Gare », de respectivement 3 et 4,7 hectares, visant à créer un nouveau quartier à vocation
résidentielle et tertiaire, composé d'environ 1 000 logements, de 60 000m² de bureaux, de commerces et services de
proximité, d'un groupe scolaire, et d'un parking,

Considérant la localisation du projet qui constitue une véritable opportunité de reconquête urbaine et paysagère en
requalifiant un quartier actuellement enclavé pour faciliter son lien à la ville par la réalisation d'un aménagement
global et de qualité et profitant de la proximité immédiate du pôle multimodal du Bourget, desservi par les lignes
B et du Tramway T11 et, à terme, des gares des lignes 16 et 17 du métro du Grand Paris Express,

Agglo de réception en préfecture
093.200058097-20181217-129-17-12-2018-
DE
Date de télétransmission : 27/12/2018
Date de réception préfecture : 27/12/2018

Considérant les recommandations de la Mission régionale d'autorité environnementale sur l'étude d'impact du projet, formulées dans son avis en date du 23 septembre 2018, portant principalement sur la pollution des sols, la gestion des eaux pluviales, les ondes électromagnétiques, les déplacements, le bruit et la qualité de l'air,

Considérant les réponses apportées auxdites recommandations de la Mission régionale d'autorité environnementale figurant dans le mémoire ci-annexé qui précise les modalités et délais dans lesquels ces analyses, études complémentaires et aménagements spécifiques seront réalisés,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la mise à disposition de l'étude d'impact, en vue de la création de la Zone d'aménagement concerté (ZAC) Bienvenue-Gare ainsi que les modalités du bilan de ladite mise à disposition.
- **Précise que :**
 - Cette mise à disposition du dossier aura lieu du 2 janvier 2019 au 20 janvier 2019 :
 - En Mairie du Bourget, dans les locaux du service de l'urbanisme, située au 22/24 rue Anizan Cavillon, 2^{ème} étage, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir du lundi au jeudi de 8h30 à 11h45 et de 13h30 à 17h15, et le vendredi de 8h30 à 11h45 et de 13h45 à 17h ;
 - Dans les bureaux de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, 50 allée des Impressionnistes à Villepinte, du lundi au vendredi de 9h à 17h ;
 - Sous forme dématérialisée sur le site Internet de la commune du Bourget à l'adresse internet suivante : www.le-bourget.fr, et sur le site Internet de l'EPT Paris Terres d'Envol à l'adresse Internet suivante : www.paristerresdenvol.fr.
 - Chacun pourra consigner éventuellement ses observations relatives audit dossier :
 - Sur des registres disponibles en Mairie du Bourget et dans les bureaux de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,
 - Par courriel à l'adresse suivante : avisbienvenuegare@ville-lebourget.fr avec pour objet : Concertation - ZAC - Etude d'impact.
 - Cette mise à disposition sera annoncée par voie d'affichage :
 - En Mairie, dans les bureaux de l'EPT (50, allée des Impressionnistes à Villepinte) et au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol (6, boulevard de l'Hôtel de Ville à Aulnay-sous-Bois) ;
 - Sur les panneaux municipaux et par publicité diffusée dans un journal départemental, et que les modalités de la mise à disposition seront rappelées au moins huit jours avant qu'elle ne débute.
 - Au terme de cette mise à disposition de l'étude d'impact, un bilan sera établi et que celui-ci sera tenu à disposition du public pendant 6 mois :
 - En Mairie du Bourget, dans les locaux du service de l'urbanisme, située au 22/24 rue Anizan Cavillon, 2^{ème} étage, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir du lundi au jeudi de 8h30 à 11 h 45 et de 13 h 30 à 17 h 15, et le vendredi de 8 h 30 à 11 h 45 et de 13 h 45 à 17 h ;
 - Dans les bureaux de l'établissement public territorial Terres d'Envol, 50 allée des Impressionnistes, Villepinte, de 9h à 17h ;
 - Sur les sites Internet de la commune du Bourget à l'adresse www.le-bourget.fr, et de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol à l'adresse www.paristerresdenvol.fr.
- **Autorise** le président de Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement, son représentant délégué, à signer tous documents relatifs à la présente affaire.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20181217-129-17-12-2018-
DE
Date de télétransmission : 27/12/2018
Date de réception préfecture : 27/12/2018