

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 52
Excusés : 13
Absents : 7

REUNION DU 17 DECEMBRE 2018

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX HUIT, le LUNDI DIX-SEPT DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le ONZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX HUIT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :

M. AMARI Farid, M. ASENSI François, M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, Mme AUTAIN Clémentine, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. HOPPE Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, M. CAHENZLI Denis, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme ELSODY Arhella, M. GATIGNON Stéphane, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MIGNOT Didier, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette,

**AYANT DONNE
POUVOIR A**

Mme MOREIRA Véronique, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HOPPE Yannick, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme COCOZZA Merzouba, Mme MABCHOUR Najet, Mme LAGARDE Aude, M. MONTES Mathieu, M. AMARI Farid, M. CARRE Julien, M. ZANGRILLI François.

ABSENTS

M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, M. NICOLAS Frédéric, Mme SAGNA Fatou, M. WATTEZ Robert.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Najet MABCHOUR

DELIBERATION N°131 – AMENAGEMENT – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LA CONVENTION ETABLEE AVEC LA COMMUNE DE DRANCY ET LA SOCIETE BDP MARIGNAN RELATIVE A L'OPERATION LE ROLLAND

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Aude LAGARDE,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L. 1321-1, L. 5219-5-IV et L. 5219-1-II,

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles L. 300-1 et suivants,

Vu la volonté de la commune de Drancy de valoriser les parcelles cadastrées section T n° 124 et n° 126 dont elle est propriétaire et qui sont situées avenue Henri Barbusse en entrée de ville,

Vu le souhait de la commune de Drancy de réaliser, au sein de l'ensemble immobilier susceptible d'être réalisé sur les parcelles précitées, un équipement sportif,

Vu la consultation de promoteur organisée,

Vu la proposition adressée par BDP Marignan, offrant un prix d'acquisition de 3 681 000 € HT pour réaliser un programme comprenant un bâtiment résidentiel de 6035 m² de surface de plancher et un bâtiment de 1500 m² de surface de plancher destiné à accueillir, après aménagement par la Commune, un équipement sportif,

Vu l'avis de France Domaine en date du XX

Vu le projet de convention tripartite,

Vu le procès-verbal constatant la mise à disposition des parcelles cadastrées section T n° 124 et n° 126, nécessaire au projet poursuivi, établi en application de l'article L. 1321-1 du Code général des collectivités territoriales,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune de Drancy au titre de la compétence Aménagement,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20181217-131-17-12-2018-
DE
Date de télétransmission : 27/12/2018
Date de réception préfecture : 27/12/2018

Considérant la programmation de l'opération d'aménagement dite du Gymnase Le Rolland, à savoir :

- un bâtiment résidentiel accueillant 98 logements dont 92 logements en accession et 6 logements sociaux, situés en rez-de-chaussée et destinés à des personnes à mobilité réduite (soit 5 795 m² de surface de plancher pour les logements en accession et 240 m² de SDP pour les équipements sociaux, soit un total de 6035 m² de SDP) ;
- dont le socle, soit 1500 m² de SDP est destiné à accueillir, après aménagement intérieur (non réalisé par la société), un équipement sportif communal.

Considérant qu'il convient au regard des compétences respectives de la commune de Drancy et de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol de préciser, dans le cadre d'une convention, les engagements réciproques des parties,

Considérant que dans l'attente de l'acquisition par l'EPT de ces parcelles, puis de leur revente, les parcelles communales précitées sont mises à disposition de l'EPT,

Considérant que des promesses de vente devront être conclues avec la commune de Drancy puis avec la société BDP Marignan,

Après en avoir délibéré,

- **Approuver** le procès-verbal constatant la mise à disposition des parties des parcelles cadastrées section T n° 124 et n° 126 entre la commune de Drancy et l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Autorise** le président à signer le procès-verbal constatant la mise à disposition des parties des parcelles cadastrées section T n° 124 et n° 126 entre la commune de Drancy et l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Approuve** la convention relative à l'opération Le Rolland à conclure avec la commune de Drancy et la société BDP Marignan.
- **Autorise** le président à signer la convention relative à l'opération Le Rolland et à accomplir toutes les formalités nécessaires à son exécution.
- **Mandate** le président pour accomplir toutes les démarches et formalités afférentes à l'exécution de la présente délibération.
- **Autorise** BDP Marignan à déposer les autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet précédemment décrit sur les terrains susmentionnés.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA