

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 52
Excusés : 13
Absents : 7

REUNION DU 17 DECEMBRE 2018

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX HUIT, le LUNDI DIX-SEPT DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment
convoqué le ONZE DECEMBRE DEUX MILLE DIX HUIT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard
André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :

M. AMARI Farid, M. ASENSI François, M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, Mme AUTAIN
Clémentine, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno,
M. BOUMEDJANE Karim, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHABANI Hamid,
Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie,
Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, M. HOPPE
Yannick, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-
VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine,
Mme MABCHOUR Najet, M. MAHMOUDI Yacine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline,
M. MARIOT Claude, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry,
M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique,
M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. RAMADIER
Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa,
Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique,
Mme WANLIN Elsa, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, M. CAHENZLI Denis, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CHALLIER Guy,
M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMAS Anne-Marie, Mme ELSODY Arhella, M. GATIGNON
Stéphane, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MIGNOT Didier, M. SALINI Stéphane, Mme SEGURA
Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette,

AYANT DONNE
POUVOIR A

Mme MOREIRA Véronique, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. HOPPE Yannick, Mme QUERUEL
Marie-Jeanne, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme COCOZZA Merzouba,
Mme MABCHOUR Najet, Mme LAGARDE Aude, M. MONTES Mathieu, M. AMARI Farid, M. CARRE Julien,
M. ZANGRILLI François.

ABSENTS

M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu,
M. NICOLAS Frédéric, Mme SAGNA Fatou, M. WATTEZ Robert.

SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Najet MABCHOUR

**DELIBERATION N°128 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION DE PLAN DE SAUVEGARDE DE LA COPROPRIETE
DU PARC DE LA NOUE A VILLEPINTE**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Thierry MEIGNEN,

Vu, le code général des collectivités territoriales,

Vu, La loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,

Vu, la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu, la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 27 novembre 2017 portant sur l'affirmation
des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole

Vu l'arrêté préfectoral n°2016-0962 du 11 avril 2016 portant création de la commission d'élaboration de plan de
sauvegarde de la copropriété du Parc de la Noue à Villepinte.

Considérant que, le 9 novembre 2018, la commission d'élaboration de plan de sauvegarde a donné un avis favorable
à la convention de plan de sauvegarde de la copropriété du Parc de la Noue,

Considérant, qu'en matière de logement, l'EPT Paris Terres d'Envol a défini les actions qu'il entend conduire en
matière d'amélioration du parc immobilier bâti ainsi que celles visant la résorption de l'habitat insalubre,

Considérant que la copropriété du Parc de la Noue est partie intégrante du Projet de rénovation urbaine soutenu
par l'ANRU en tant que projet d'intérêt régional,

Considérant que, le programme de travaux, dont le montant est évalué à 39,4 millions d'euros, vise une
réhabilitation globale des ensembles immobiliers, une meilleure intégration environnementale et une amélioration
des performances énergétiques,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20181217-128-17-12-2018-
DE
Date de télétransmission : 26/12/2018
Date de réception préfecture : 26/12/2018

Considérant le plan de financement prévisionnel pour la période 2019-2023 qui est établi selon la base suivante :

ANAH	CRIF	Ville / EPT	FEDER	Reste à charge
17.1 M €	10.6 M€	1.3M€	2.8M€	7.6 M€
43,50 %	27 %	3,30 %	7,1 %	19,02 %

Après en avoir délibéré,

- **Autorise** le président de l'EPT Paris Terres d'Envol, à signer la convention de Plan de Sauvegarde de la copropriété du Parc de la Noue à Villepinte.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA