

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 41
Excusés : 19
Absents : 12

REUNION DU 11 FEVRIER 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI ONZE FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le CINQ FEVRIER DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Madame Elsa WANLIN.

ETAIENT PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, M. HOPPE Yannick, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme SAGNA Fatou, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMAS Anne-Marie, M. EL KOURADI Fouad, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARIOT Claude, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SEGURA Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, M. VAZ Micaël,

**AYANT DONNE
POUVOIR A**

Mme SAGNA Fatou, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme COMAYRAS Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme MAROUN Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. ARDJOUNE Madani, M. ZANGRILLI François, Mme YERRO Georges-Marie, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme BOUR Patricia, M. CHAUSSAT Jacques, M. Mathieu GRAMFORT, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, Mme VERTE Monique, Mme LEMARCHAND Brigitte,

ABSENTS

M. AMARI Farid, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, M. BESCHIZZA Bruno, M. CHABANI Hamid, Mme COCOZZA Merzouba, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MISSOUR Sabrina, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGO Aïssa, M. SALINI Stéphane, Mme VALLETON Martine,

SECRETAIRE DE SEANCE M. Anthony MANGIN

DELIBERATION N°10 – AMENAGEMENT – ZAC DE LA PEPINIERE ET DU STADE DES PEUPLIERS – APPROBATION DE L'AVENANT N°4 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT AVEC GRAND PARIS AMENAGEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Daniel LAURENT,

Vu le code général des collectivités territoriales et son article L.2121-29,
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.300-4, L.300-5, L.311-1 et suivants,
Vu la délibération n° 2006-239 en date du 14 décembre 2006 par laquelle le conseil municipal a créé la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Pépinière et du Stade des Peupliers,
Vu la délibération n° 2007-121 en date du 19 juin 2007 par laquelle le conseil municipal a désigné l'Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (devenue Grand Paris Aménagement par décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015) en qualité de concessionnaire de la réalisation de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, et autorisé le maire à signer un traité de concession d'aménagement (TCA),
Vu le traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers signé le 6 septembre 2007,
Vu l'avenant n° 1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, en date du 11 juillet 2014, prolongeant de sept années la durée du traité en question,
Vu le décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015 relatif à l'établissement public Grand Paris Aménagement (EX-AFTRP),
Vu l'avenant n° 2 signé le 3 décembre 2015 précisant les modalités de redémarrage du projet,
Vu l'avenant n° 3 signé le 4 septembre 2017 précisant certaines des annexes suite à la validation du dossier de réalisation,
Vu la délibération du conseil régional d'Ile-de-France n° CP 16-609 de la commission permanente du 16 novembre 2016 désignant les lauréats de la première cession des 100 quartiers innovants et écologiques,
Vu la convention cadre entre le conseil régional d'Ile-de-France et la commune de Villepinte relative aux quartiers innovants et écologiques de la Pépinière porté par la commune de Villepinte signé le 10/02/2019

Villepinte relative aux quartiers
Accusé de réception en préfecture
1093420005809720190211-10-11-02-2019-DE
Date de télétransmission : 21/02/2019
Date de réception préfecture : 21/02/2019

Vu la délibération n° du conseil du territoire en date du 11 février 2019 approuvant le CRACL 2017,
Vu le projet d'avenant n°4 et ses annexes,
Vu le rapport ci-annexé,

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la commune de Villepinte comme concédant de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers,

Considérant que la commune, initialement concédante de l'opération de la Pépinière et du Stade des Peupliers, avait décidé de participer au coût de l'opération, par le rachat de travaux d'aménagement VRD et espaces publics réalisés par Grand Paris Aménagement pour un montant de 1.654 M€,

Considérant que le projet d'avenant n° 4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC doit intégrer les règles d'attribution de la subvention régionale telle que garantie par la commission permanente du CRIDF de novembre 2016 au titre des « 100 quartiers innovants et écologiques » et nécessaire au financement de l'opération d'aménagement de la ZAC de la Pépinière,

Considérant que le montant de rachat de travaux inscrit au traité de concession de la ZAC est ainsi porté à 3.772 K€ dont 2.118 K€ versés par la région Ile-de-France à l'aménageur au titre des 100 quartiers innovants et écologiques, en diminution des sommes dues par la collectivité concédante, et 1.654 M€ pris en charge par la ville de Villepinte au titre du programme des équipements publics de l'opération,

Considérant que le projet d'avenant n°4 met à jour en conséquence l'annexe 1, et 7 du traité de concession d'aménagement,

Considérant que le projet d'avenant n°4 ne porte pas atteinte à l'économie générale de la concession d'aménagement, et que si tel était le cas, l'EPT, la commune de Villepinte et l'aménageur prévoient de se revoir.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet d'avenant n° 4 au traité de concession de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, portant sur le montant de rachat des travaux et les modalités de versement à l'aménageur.
- **Autorise** le président de l'EPT Paris Terres d'Envol à signer l'avenant n°4 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers et tout autre document s'y rapportant.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190211-10-11-02-2019-DE
Date de télétransmission : 21/02/2019
Date de réception préfecture : 21/02/2019