

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 72

Présents : 42
Excusés : 19
Absents : 11

REUNION DU 11 FEVRIER 2019

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE DIX NEUF, le LUNDI ONZE FEVRIER à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le CINQ FEVRIER DEUX MILLE DIX NEUF, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT PRESENTS :

M. ARDJOUNE Madani, M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, Mme BOUR Patricia, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, M. CHAUSSAT Jacques, Mme COMAYRAS Christine, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, M. HOPPE Yannick, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, M. MONTES Mathieu, Mme MOREIRA Véronique, M. MORIN Sébastien, M. NICOLAS Frédéric, Mme PINHEIRO Amélie, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, Mme SAGNA Fatou, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, Mme YERRO Georges-Marie, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier, M. BOUMEDJANE Karim, M. CAHENZLI Denis, Mme DELMAS Anne-Marie, M. EL KOURADI Fouad, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, Mme LAGNEAU Muriel, M. MARIOT Claude, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SEGURA Angela, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, M. VAZ Micaël,

**AYANT DONNE
POUVOIR A**

Mme SAGNA Fatou, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme COMAYRAS Christine, Mme PINHEIRO Amélie, M. BAILLON Jean-François, Mme MAROUN Séverine, Mme MABCHOUR Najet, M. ARDJOUNE Madani, M. ZANGRILLI François, Mme YERRO Georges-Marie, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme BOUR Patricia, M. CHAUSSAT Jacques, M. Mathieu GRAMFORT, M. CARRE Julien, Mme ELSODY Arhella, Mme VERTE Monique, Mme LEMARCHAND Brigitte,

ABSENTS

M. AMARI Farid, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, M. CHABANI Hamid, Mme COCOZZA Merzouba, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MISSOUR Sabrina, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme SAGO Aïssa, M. SALINI Stéphane, Mme VALLETON Martine,

SECRETAIRE DE SEANCE

M. Anthony MANGIN

**DELIBERATION N° 09 – AMENAGEMENT – VILLEPINTE - ZAC DE LA PEPINIERE ET DU STADE DES PEUPLIERS –
APPROBATION DU COMPTE-RENDU ANNUEL DE GRAND PARIS AMENAGEMENT A LA COLLECTIVITE LOCALE (CRACL)
2017**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Daniel LAURENT,

Vu le code général des collectivités territoriales et son article L.2121-29,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-4 et L.300-5,

Vu le décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015 relatif à l'établissement public Grand Paris Aménagement,

Vu la délibération n° 2006-239 en date du 14 décembre 2006 par laquelle le conseil municipal a créé la zone d'aménagement concerté (ZAC) de la Pépinière et du Stade des Peupliers,

Vu la délibération n° 2007-121 en date du 19 juin 2007 par laquelle le conseil municipal a désigné l'agence foncière et technique de la région parisienne (devenue Grand Paris Aménagement par décret n° 2015-980 du 31 juillet 2015) en qualité de concessionnaire de la réalisation de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, et autorisé le maire à signer un traité de concession d'aménagement,

Vu le traité de concession d'aménagement (TCA) signé le 6 septembre 2007 par le maire et l'agence foncière et technique de la région parisienne,

Vu l'avenant n° 1 au traité de concession d'aménagement de la ZAC de la Pépinière et du Stade des Peupliers, en date du 11 juillet 2014, prolongeant de 7 années la durée du traité,

Vu l'avenant n° 2 signé le 3 décembre 2015 précisant les modalités de redémarrage du projet,

Vu l'avenant n° 3 signé le 4 septembre 2017 précisant certaines des annexes suite à la validation du dossier de réalisation,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20190211-09-11-02-2019-DE
Date de télétransmission : 21/02/2019
Date de réception préfecture : 21/02/2019

Considérant que l'EPT Paris Terres d'Envol est substitué depuis le 1er janvier 2018 dans les droits et obligations de la Ville de Villepinte comme concédant de la ZAC de la Pépinière et du stade des Peupliers,

Considérant que conformément à l'article L.300-5 du code de l'urbanisme, l'aménageur de la ZAC doit présenter un compte-rendu annuel d'activité à la collectivité locale (CRACL), comportant :

- le bilan prévisionnel actualisé de la concession, faisant apparaître d'une part l'état des réalisations en recettes et en dépenses, et d'autre part l'estimation des recettes et dépenses restant à réaliser, ainsi que le résultat final prévisionnel,
- un tableau des cessions et acquisitions immobilières réalisées pendant la durée de l'année précédente,
- l'état d'avancement des études et des travaux.

Considérant le compte-rendu annuel d'activité à la collectivité locale 2017 produit par Grand Paris Aménagement et annexé à la présente délibération,

Considérant que ce compte-rendu fait état d'une bonne avancée du projet d'aménagement,

Considérant que le bilan financier prévisionnel de ce compte-rendu fait état d'une participation financière de la ville fixe par rapport au traité de concession d'aménagement,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le compte-rendu annuel d'activité à la collectivité locale (CRACL) 2017, présenté par Grand Paris Aménagement, tel qu'annexé à la présente délibération.

Adopté à l'unanimité



Le président
Bruno BESCHIZZA