

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 51  
Excusés : 17  
Absents : 12

**REUNION DU 13 DECEMBRE 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI TREIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT  
PRESENTS**

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. CANNAROZZO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

**EXCUSES**

Mme BENAMMOUR Mériem, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme VALLETON Martine,

**AYANT DONNE  
POUVOIR A**

M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LAGNEAU Muriel, M. BLANCHET Stéphane, Mme MAROUN Séverine, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PERRON Christine,

**ABSENTS**

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. SAULIERE Gilles.

**SECRETAIRE  
DE SEANCE**

M. Stéphane BLANCHET

**DELIBERATION N°170 – AMENAGEMENT – AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT DE SIGNER LA PROMESSE DE VENTE, ACTE DE VENTE ET TOUS ACTES AFFERENTS A L'ACQUISITION PAR LA SOCIETE BDP MARIGNAN A L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS TERRES D'ENVOL DES PARCELLES CADASTREES SECTION T N°124 ET 126 SISES AVENUE HENRI BARBUSSE A DRANCY DANS LE CADRE DE L'OPERATION LE ROLLAND**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Anthony MANGIN,

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.2122-29 et L.2122-21,  
**Vu** les dispositions du code de l'urbanisme, son article L 300-1,  
**Vu** la loi n° 2015-991 portant la nouvelle organisation territoriale de la République (Loi NOTRe) du 7 août 2015,  
**Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol dont le siège est à Aulnay-sous-Bois,  
**Vu** le procès-verbal constatant la mise à disposition de terrains entre la commune de Drancy et de l'EPT Paris Terres d'Envol des parcelles cadastrées section T n°124 et 126, sises avenue Henri Barbusse à Drancy,  
**Vu** la convention du 19 décembre 2018, fixant les conditions de cession des biens immobiliers nécessaires à l'opération d'aménagement LE ROLLAND entre la commune de Drancy, l'EPT Paris Terres d'Envol, et la société BDP MARIGNAN, portant sur les parcelles sises à Drancy, cadastrées section T n°124 pour 2029 m² et section T n°126 pour 1130 m²,  
**Vu** l'arrêté préfectoral n°75-2021-02-26-08 du 26 février 2021 portant désaffectation de biens immeubles,  
**Vu** l'avis des domaines sur la valeur fiscale en date du 12 mai 2021,  
**Vu** la délibération du conseil du territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 17 décembre 2018 autorisant le président à signer la convention établie avec la commune de Drancy, l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et la société BDP MARIGNAN relative à l'opération LE ROLLAND,  
**Vu** la délibération n°14 du conseil municipal de la commune de Drancy du 19 décembre 2018 autorisant le maire à signer la convention établie avec l'EPT Paris Terres d'Envol et la société BDP MARIGNAN relative à l'opération LE ROLLAND,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20211213-170-13-12-2021-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2021  
Date de réception préfecture : 20/12/2021

**Vu** la délibération n°25 du conseil municipal de la commune de Drancy du 22 septembre 2021 approuvant la cession des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 dans le cadre de l'opération LE ROLLAND pour la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant des logements et une coque vide à destination d'un équipement sportif,

**Vu** la délibération n°26 du conseil municipal de la commune de Drancy du 22 septembre 2021 constatant la désaffectation et le déclassement du domaine public communal des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 dans le cadre de l'opération LE ROLLAND pour la réalisation d'un ensemble immobilier comprenant des logements et une coque vide à destination d'un équipement sportif,

**Vu** la délibération n°169 du conseil de territoire du 13 décembre 2021 autorisant le Président à signer la promesse de vente, acte de vente et tous actes afférents à la cession par la commune de Drancy à l'EPT Paris Terres d'Envol, des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 sises avenue Henri Barbusse à Drancy,

**Vu** le budget principal de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol,

**Considérant** que le transfert des parcelles cadastrées section T n°124 et 126 dans le cadre de l'opération LE ROLLAND est rendu obligatoire en sa qualité d'opération d'aménagement telle que définie à l'article L 300-1 du code de l'urbanisme.

**Considérant** que le coût de l'opération est neutre pour l'EPT Paris Terres d'Envol, le prix de revente des parcelles à la société BDP MARIGNAN ou substitué étant augmenté des frais supportés par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol lors de l'acquisition desdits terrains à la commune de Drancy,

**Etant précisé** que si le bien venait à entrer dans le champ d'application de la TVA le prix de vente ci-après serait considéré comme un prix hors taxe et serait majoré de la TVA selon le prix et le taux applicable au jour de la signature de l'acte de vente et du paiement du prix.

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** l'acquisition par la société BDP MARIGNAN ou toute société qu'elle viendrait à se substituer des parcelles cadastrées section T n°124 et n°126, sises avenue Henri Barbusse à Drancy, moyennant le prix de 3 860 800 € hors taxes (soit le prix d'acquisition des parcelles à la commune de Drancy soit 3 711 000 € hors taxes, augmenté des frais d'acquisition par l'EPT Paris Terres d'Envol, évalués à ce jour à 49 800 €), ou au prix qui serait finalement arrêté entre l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol et la société BDP MARIGNAN, augmenté des frais d'acquisition par l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol, évalués à ce jour à 49 800 €, en fonction de la surface définitive du programme résidentiel, évalué à ce jour à 6035 m² de surface de plancher, tel que défini dans la convention relative à l'opération LE ROLLAND aux articles 1.2 et 2.2 et conformément aux conditions de ladite convention.
- **Dit** que le prix de vente sera stipulé payable par la société BDP MARIGNAN au profit de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol.
- **Dit** que la vente entre la commune de Drancy et l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol devra être signée concomitamment avec la vente par l'EPT Paris Terres d'Envol au profit de l'aménageur constatant le paiement du prix de vente comptant.
- **Dit** que le coût de l'opération sera entièrement neutre pour l'EPT Paris Terres d'Envol,
- **Autorise** le Président de Paris Terres d'Envol ou toute personne déléguée à signer la promesse de vente, l'acte authentique de vente et tous documents et actes relatifs à la mise en œuvre de la présente délibération.
- **Dit** que les mouvements comptables, dépenses/recettes, relatifs à l'opération LE ROLLAND, sont inscrits au budget principal de l'établissement public territorial Paris Terres d'Envol.

**Adopté à la majorité**

(67 voix pour, 1 voix contre : M. BELOUCHAT)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**