

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 51

Excusés : 17

Absents : 12

REUNION DU 13 DECEMBRE 2021

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI TREIZE DECEMBRE à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le SEPT DECEMBRE DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

ETAIENT

PRESENTS

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. CANNAROSSO Frank, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHERIGUENE Abdelouahab, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. EL KOURADI Fouad, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MOULINNEUF Serge, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

Mme BENAMMOUR Mérim, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CARRE Julien, Mme COLLET Marie-Claude, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, Mme HERSEMEULE Carmen, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, M. MARAN Max, M. MORIN Sébastien, Mme PINHEIRO Amélie, Mme VALLETON Martine,

AYANT DONNE
POUVOIR A

M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, Mme LAGNEAU Muriel, M. BLANCHET Stéphane, Mme MAROUN Séverine, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. GESELL Quentin, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme MABCHOUR Najet, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. ZANGRILLI François, Mme VERTE Monique, M. CHAUSSAT Jacques, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PERRON Christine,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAVAROC Grégory, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. DESRUMAUX Denis, Mme FAOUZI Hanane, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. SAULIERE Gilles.

SECRETAIRE
DE SEANCE

M. Stéphane BLANCHET

DÉLIBÉRATION N°156 – URBANISME – LE BOURGET – APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DU BOURGET ET BILAN DE LA MISE À DISPOSITION DU DOSSIER AU PUBLIC

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Aude LAGARDE,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5219-5,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu le PLU de la commune du Bourget approuvé le 10 avril 2017, mis à jour le 29 décembre 2017, ayant fait l'objet d'une première modification simplifiée le 9 juillet 2018 et mis à jour une seconde fois le 2 avril 2019,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune du Bourget demandant à l'EPT Paris Terres d'Envol d'approuver les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public relatif au projet de modification simplifiée n°3 du PLU de la commune du Bourget,

Vu la délibération n°90 du conseil territorial de Paris Terres d'Envol du 28 juin 2021 approuvant les modalités de la mise à disposition d'un dossier au public relatif au projet de modification simplifiée n°3,

Vu l'avis de Réseau de transport d'électricité (RTE) reçu le 9 septembre 2021,

Vu l'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Seine-Saint-Denis reçu le 1 septembre 2021,

Vu l'avis de la Chambre d'Agriculture de la région Ile-de-France reçu le 10 septembre 2021,

Vu l'avis du Syndicat des eaux d'Ile-de-France (SEDIF) reçu le 4 octobre 2021,

Vu le dossier ci-annexé relatif au projet de modification simplifiée n°3 dudit Plan local d'urbanisme,

Considérant qu'il convient d'assouplir les règles de constructibilité le long des voies autres que les avenues de la Division Leclerc, Jean Jaurès, J.F. Kennedy et l'autoroute A1 prévues dans l'article 6-2-1 de la zone UA,

Considérant qu'il convient de compléter l'article 7-7 des zones UA et UG afin d'évoquer le cas des unités foncières de faible profondeur,

Considérant qu'il convient de modifier l'article 10-2 de la zone UA afin de permettre des opérations architecturales de façon ponctuelle,

Le dossier est transmis aux services de l'urbanisme et de l'architecture de la commune du Bourget.
093-200058097-20211213-156-13-12-2021-DE
Date de télétransmission : 21/12/2021
Date de réception préfecture : 21/12/2021

Considérant qu'il convient de rectifier la rédaction de l'article 11-1 des zones UA, UC, UE, UG et UI afin qu'il puisse s'appliquer à l'ensemble des demandes d'autorisation d'urbanisme,

Considérant qu'il convient de modifier l'article 12-2-1 des zones UA et UG afin d'encourager la création de logements en zone centrale et de contraindre davantage la division pavillonnaire,

Considérant qu'il convient de modifier l'article 13-2-1 de la zone UG afin d'accroître le verdissement des zones pavillonnaires,

Considérant qu'il convient de supprimer l'emplacement réservé C1 car le projet d'équipement scolaire à cet endroit n'est plus d'actualité,

Considérant qu'il convient de rectifier le périmètre de la zone UA sur le plan de zonage à la suite d'une erreur matérielle,

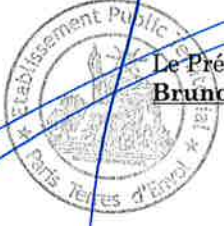
Considérant que, à la suite de la consultation des Personnes publiques associées, aucun avis défavorable n'a été reçu, et que les remarques formulées prises en comptes ne bouleversent pas l'économie générale du PLU du Bourget et qu'elles entrent dans le champ d'application de la procédure de modification simplifiée conformément à l'article L 153-45 et suivants du code de l'urbanisme,

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°3 du PLU du Bourget, qui s'est déroulée du lundi 4 octobre 2021 au vendredi 5 novembre 2021 inclus, il n'a été recueilli aucune observation sur le registre en mairie.

Après en avoir délibéré,

- **Prend acte** du bilan de la mise à disposition du dossier au public et des remarques formulées par les Personnes publiques associées.
- **Approuve** la modification simplifiée n°3 du PLU du Bourget.
- **Précise** que, conformément aux dispositions prévues aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol et en Mairie du Bourget pour une durée de 1 mois et que mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.
- **Précise** que la présente délibération sera publiée au registre des actes administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol.
- **Précise** que, conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, la présente délibération deviendra exécutoire à compter de sa publication et de sa transmission au Préfet de la Seine-Saint-Denis.

Adopté à l'unanimité


Le Président
Bruno BESCHIZZA