

# Le conseil de territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 63  
Excusés : 14  
Absents : 3

**REUNION DU 1<sup>ER</sup> MARS 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI PREMIER MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

## ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérard, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

## EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyne, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, Mme PINHEIRO Amélie.

## AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme MEYER Karine, Mme MEKKI Chérifa, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BESCHIZZA Bruno, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. BAILLON Jean-François, M. CANNAROZZO Frank,

## ABSENTS

Mme BENAMMOUR Mérim, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

## SECRETAIRE DE SEANCE

M. ATTIORI Olivier

## DÉLIBÉRATION N°09 – URBANISME – LE BLANC-MESNIL – PRISE EN CONSIDERATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU SECTEUR DE LA MOLETTE ET INSTAURATION D'UN PERIMETRE DE SURSIS A STATUER

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur Thierry MEIGNEN,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses article L.424-1-3°, R.151-52-13° et R.424-4

Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la république,

Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune du Blanc-Mesnil approuvé le 22 novembre 2007 par délibération du conseil municipal,

Vu la délibération n°32 du conseil de territoire du 21 mars 2016 approuvant la révision du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2016/110 du Président de l'Etablissement Public Territorial (EPT) Paris Terres d'Envol en date du 8 septembre 2016 portant mise à jour n°1 du PLU du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2017/265 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 10 octobre 2017 portant mise à jour n°2 du PLU du Blanc-Mesnil,

Vu la délibération n°70 du Conseil de territoire du 9 juillet 2018 approuvant la modification n°1 du PLU de la commune du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2019/011 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 28 mars 2019 portant mise à jour n°3 du PLU du Blanc-Mesnil,

Vu l'arrêté n°2019/039 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 portant mise à jour n°4 du PLU du Blanc-Mesnil,

093-200058097-20210301-09-01-03-2021-DE  
Date de télétransmission : 15/03/2021  
Date de réception préfecture : 15/03/2021

**Vu** l'arrêté n°2020/049 du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 18 décembre 2020 portant mise à jour n°5 du PLU du Blanc-Mesnil,

**Vu** la délibération n°27 du conseil de territoire du 8 avril 2019 approuvant la convention d'intervention foncière avec l'EPFIF comprenant un périmètre de veille foncière (avec études) dit « la Molette »,

**Vu** le périmètre et la liste des parcelles incluses dans ce périmètre annexée,

**Considérant** que le secteur de la Molette présente un enjeu d'aménagement stratégique, tant par sa situation sur le plan urbain que sur le plan réglementaire,

**Considérant** l'identification de ce secteur au sein du Projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du PLU de la commune du Blanc-Mesnil comme l'un des principaux secteurs à enjeux et particulièrement en termes de renouvellement urbain,

**Considérant** les objectifs définis au sein de l'OAP du secteur de la Molette,

**Considérant** que les réflexions menées sur ce site n'ont pu aboutir à ce jour à un projet d'aménagement global,

**Considérant** que les premières études font état d'un important potentiel de construction sur le secteur identifié et la nécessité de réaliser des équipements et infrastructures publics pour accompagner la mutation du site,

**Considérant** la nécessité de définir un périmètre de prise en considération permettant de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation concernant les terrains inclus dans le périmètre de l'opération d'aménagement du secteur de la Morée, incluant des travaux, constructions ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ladite opération,

**Après en avoir délibéré,**

- **Prend en considération** le projet d'aménagement du secteur de la Molette,
- **Approuve** l'instauration du périmètre de prise en considération au titre de l'article L.424-1-3° du code de l'urbanisme sur le périmètre et les parcelles définis par le plan et la liste annexés à la présente délibération,
- **Décide** que la procédure du sursis à statuer pourra être appliquée, par décision motivée de la commune du Blanc-Mesnil, à toute demande d'autorisation de travaux, construction ou installation située à l'intérieur de ce périmètre ;
- **Autorise** le Président à accomplir les procédures nécessaires pour permettre à la présente délibération de produire ses effets juridiques conformément au code de l'urbanisme et au code général des collectivités locales.

**Adopté à la majorité**

(74 voix pour, 3 voix contre)

Le président  
**Bruno BESCHIZZA**

