

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

REPUBLIQUE FRANCAISE

## Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 80

Présents : 63

Excusés : 14

Absents : 3

**REUNION DU 1<sup>ER</sup> MARS 2021**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-ET-UN, le LUNDI PREMIER MARS à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-TROIS FEVRIER DEUX MILLE VINGT-ET-UN, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno BESCHIZZA.

### ETAIENT PRESENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouahab, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, M. DESRUMAUX Denis, M. DRIEU Fleury, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, M. LASTAPIS Michel, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme PERRON Christine, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme SAGO Aïssa, M. SAULIERE Gilles, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges-Marie, Mme YOUSSEF Méliana, M. ZANGRILLI François.

### EXCUSES

Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DA COSTA Marie-Lyane, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, M. FERREIRA Lino, Mme JAOUANI Amel, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, Mme PINHEIRO Amélie.

### AYANT DONNE POUVOIR A

Mme MAROUN Séverine, M. MIGNOT Didier, M. MUSQUET Jean-Marie, Mme MEYER Karine, Mme MEKKI Chérifa, M. MORIN Sébastien, M. BORSALI Jean-Baptiste, M. BESCHIZZA Bruno, M. LAPORTE Pierre, M. GUYON Olivier, M. MANGIN Anthony, Mme BOUTHORS Jacqueline, M. BAILLON Jean-François, M. CANNAROSSO Frank,

### ABSENTS

Mme BENAMMOUR Mériem, Mme MABIRE-LOISON Myriam, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly.

### SECRETAIRE DE SEANCE

M. ATTIORI Olivier

## DELIBERATION N°10 – URBANISME - APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°8 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE, SECTEUR DU CENTRE-VILLE (ZONE UC)

### Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de Madame Virginie DE CARVALHO,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5219-5,  
Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L153-45 et suivants concernant les modifications simplifiées,  
Vu le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Tremblay-en-France approuvé le 30 mai 2011,  
Vu la délibération n°139 du conseil de territoire de Paris Terres d'Envol du 7 décembre 2020 relative aux modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°8 du PLU de la commune de Tremblay-en-France - secteur du centre-ville (zone Uc),  
Vu l'avis du groupe Aéroports de Paris reçu le 22 décembre 2020,  
Vu l'avis de la commune de Villepinte reçu le 29 décembre 2020,  
Vu l'avis du conseil départemental du Val d'Oise reçu le 11 janvier 2021,  
Vu l'avis de la Chambre de commerce et d'industrie de Paris Seine-Saint-Denis reçu le 20 janvier 2021,  
Vu l'avis d'ENEDIS, reçu le 20 janvier 2021,  
Vu l'avis de Réseau de transport d'électricité (RTE) reçu le 22 janvier 2021,  
Vu l'avis de la Commission locale de l'eau, SAGE Croult Enghien Vielle Mer, reçu le 3 février 2021,  
Vu l'avis de la Société du Grand Paris reçu le 5 février 2021,  
Vu le dossier de modification simplifiée n°8 du Plan Local d'Urbanisme, ci-annexé,

Considérant que le Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Tremblay-en-France approuvé le 30 mai 2011 et que plusieurs ajustements réglementaires, parmi lesquels 7 modifications simplifiées ont par la suite été approuvées,

Prise en compte et approuvée le 30 mai 2021  
093:200058097-20210301-10-01-03-2021-DE  
Date de réception préfecture : 15/03/2021

**Considérant** que depuis la dernière modification simplifiée approuvée lors du conseil de territoire du 9 avril 2018, de nouveaux ajustements mineurs du PLU se sont avérés nécessaires,

**Considérant** que cette nouvelle modification simplifiée, répond à l'évolution de la programmation des nouvelles opérations de constructions dans ce quartier, liée à la mise en œuvre du programme de démolition-reconstruction dans le cadre de la convention du Nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU), et que des ajustements réglementaires sont nécessaires pour sa mise en œuvre,

**Considérant** que cette modification vise à permettre, de renforcer le caractère urbain de certaines voies existantes ou à créer, notamment celles présentant des linéaires de commerces ou d'activités en rez-de-chaussée,

**Considérant** que, sur le boulevard de l'Hôtel-de-Ville, il s'agit de permettre l'implantation à l'alignement des voies d'un programme immobilier neuf prévoyant en rez-de-chaussée des activités, et ce dans le prolongement de la façade du bâtiment existant de la poste, et que cette disposition vise à garantir une cohérence en matière d'alignement et d'implantation des activités sur ce boulevard,

**Considérant** que, sur la place Maurice Audin, il s'agit également de permettre l'implantation à l'alignement des voies d'une opération comportant en rez-de-chaussée des commerces de manière à renforcer le caractère urbain de la place et de conserver une homogénéité avec l'opération Vilogia implantée à l'alignement des voies,

**Considérant** qu'à ces titres il s'agit, sur le plan de zonage, d'identifier graphiquement des axes où les constructions nouvelles doivent obligatoirement être implantées en alignement,

**Considérant** que ces ajustements visent à asseoir l'objectif général de requalification urbaine du Centre-Ville de Tremblay-en-France,

**Considérant** que, à l'issue de la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°8 du PLU de Tremblay-en-France, qui s'est déroulée du 12 janvier 2021 au 12 février 2021 inclus, il n'a été recueilli aucune observation au registre,

**Considérant** qu'il convient également de noter qu'à la suite de la consultation des personnes publiques associées, les avis reçus ne sont pas défavorables au dossier de modification simplifiée n°8,

**Considérant** que la mise en compatibilité des PLU avec le Schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) Croult-Enghien-Vieille Mer doit être effective avant le 28 janvier 2023 et que les observations émises par la Commission Locale de l'Eau ne relèvent pas, pour certaines, d'une procédure de modification simplifiée, et que dans un souci de cohérence ces remarques seront prises en compte dans le cadre de la procédure de révision en cours,

#### **Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** la modification simplifiée n°8 du PLU de la commune de Tremblay-en-France, conformément au dossier annexé à la présente délibération.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement son représentant délégué, à signer tous documents relatifs à la présente délibération.
- **Précise** que cette délibération produira ces effets juridiques dès l'exécution des mesures de publicité conformément aux dispositions du code de l'urbanisme avec notamment mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal d'annonces légales.
- **Précise** que la présente délibération, qui deviendra exécutoire à l'accomplissement de la plus tardive des formalités de publicité, sera notifiée à l'ensemble des personnes publiques associées.
- **Dit** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa notification, de sa transmission au contrôle de légalité, et de sa publication dans un journal d'annonces légales. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet.
- **Dit** que la présente délibération peut également faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montreuil (7 rue Catherine Puig - niveau 206 rue de Paris – 93558 Montreuil cedex) dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa notification et de sa transmission au contrôle de légalité, et de sa publication dans un journal d'annonces légales ou à compter de la réponse explicite ou implicite du Président de l'EPT Paris Terres d'Envol si un recours gracieux a été préalablement exercé.

#### **Adopté à l'unanimité**

(75 voix pour, 2 abstentions)



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20210301-10-01-03-2021-DE  
Date de télétransmission : 15/03/2021  
Date de réception préfecture : 15/03/2021