

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 54  
Excusés : 19  
Absents : 6  
Nombre de membres en exercice : 79

**REUNION DU 3 AVRIL 2023**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT PRESENTS</u></b>	Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.
<b><u>SECRETAIRE DE SEANCE</u></b>	Mme Marie-Claude COLLET

## **DELIBERATION N°44 – AMENAGEMENT – LE BLANC-MESNIL – APPROBATION D'UNE CONVENTION D'INTERVENTION FONCIERE ENTRE LA VILLE DU BLANC-MESNIL, L'EPT PARIS TERRES D'ENVOL, LA METROPOLE DU GRAND PARIS ET L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'ILE-DE-FRANCE (EPFIF)**

### **Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de l'urbanisme,

**Vu** le décret n°2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'établissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF),

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République et création, dans le périmètre de la Métropole du Grand Paris (MGP), au 1<sup>er</sup> janvier 2016, des établissements publics de coopération Intercommunale dénommés établissements publics territoriaux (EPT),

**Vu** le PLU du Blanc-Mesnil approuvé 21 mars 2016, ses mises à jours et modification,

**Vu** la délibération de la MGP du 1<sup>er</sup> juillet 2022 prenant en considération le secteur de la Molette afin d'analyser l'opportunité de définir une future opération d'aménagement d'intérêt métropolitain

**Vu** le bureau de l'EPFIF, réuni en séance le 8 mars 2023 portant approbation de la mise en œuvre d'une convention d'intervention foncière entre le Blanc-Mesnil, l'EPT Paris Terres d'Envol, la Métropole du Grand Paris et l'EPFIF,

**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil en date du 23 mars 2023,

**Vu** le projet de convention d'intervention foncière ci-joint et ses 3 annexes,

**Vu** le rapport de présentation,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230403-44-03-04-2023-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2023  
Date de réception préfecture : 07/04/2023

**Considérant** l'évolution des modalités d'intervention de l'EPFIF et de l'organisation territoriale sur le secteur d'intervention, un nouveau partenariat doit être mis en place. La commune du Blanc-Mesnil, l'EPT Paris Terre d'Envol, la Métropole du Grand Paris et l'EPFIF ont donc convenu de s'associer pour conduire une politique foncière sur le moyen terme au sein des secteurs définis,

**Considérant** que la convention d'intervention foncière proposée détermine les conditions et modalités selon lesquelles l'EPFIF interviendra sur le territoire communal dans les secteurs de veille foncière suivants : La Molette, RN2 – 8 Mai 1945, Barbusse Sud – Pierre et Marie Curie, Avenue de la République, Avenue Paul Vaillant Couturier référencés en annexes 2 de la convention,

**Considérant** que la convention intervention foncière s'achèvera au plus tard le 30 juin 2028,

**Considérant** que le montant de l'intervention de l'EPFIF au titre de la présente convention est plafonné à 25 millions d'euros hors taxes,

**Considérant** que par cette convention les signataires s'engagent, sur les parcelles faisant l'objet d'un portage foncier, à mettre en œuvre un programme d'une densité de 100 lgt par ha et un cumulé de 10 000 m<sup>2</sup> d'activité et à s'inscrire dans des objectifs fixés de transition écologique des territoires (ZAN, label biosourcé ...),

**Considérant** que la ville et l'EPT s'engagent à entamer toutes les démarches nécessaires à la réalisation des projets, objets de la convention. En cas de besoin, ils s'engagent à lancer des procédures d'aménagement, à favoriser l'instruction des autorisations d'urbanisme nécessaires et à procéder à toute adaptation nécessaire,

**Considérant** que la ville du Blanc-Mesnil porte l'obligation de rachat des biens acquis par l'EPFIF sur les secteurs RN2 – 8 Mai 1945, Avenue de la République, Avenue Paul Vaillant Couturier, Centre d'affaires Paris Nord,

**Considérant** que l'EPT Paris Terres d'Envol porte l'obligation de rachat sur les secteurs Barbusse Sud – Pierre et Marie Curie (ZAC du Centre-ville) et La Molette,

**Considérant** que dans le cas où l'EPT assume l'obligation de rachat sur un bien déjà acquis sur le secteur « la Molette » et que la MGP est déclarée compétente pour conduire l'opération d'aménagement, elle s'engage à racheter lesdits biens, à la place de l'EPT,

**Considérant** que la MGP prévoit de délibérer sur l'intérêt métropolitain de ce projet lors de son conseil du 14 avril 2023,

**Considérant** que le signataire assumant l'obligation de rachat peut également faire racheter les biens acquis par l'EPFIF par substitution, en totalité ou en partie, par un ou des opérateurs qu'il désigne officiellement par courrier,

**Considérant** que l'EPFIF interviendra notamment par délégation des droits de préemption et de priorité par l'autorité compétente et par substitution à la collectivité territoriale compétente dans les procédures de délaissement,

**Considérant** que le conseil métropolitain de la MGP délibérera sur ce projet de convention lors de son conseil du 14 avril 2023,

#### **Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** les termes de la convention d'intervention foncière entre l'EPT, la commune du Blanc-Mesnil, la Métropole du Grand Paris et l'établissement Public Foncier d'Ile-de-France telle qu'annexée à la présente délibération.
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou son représentant, à signer la convention d'intervention foncière annexée à la présente délibération, ainsi que tous les actes et documents nécessaires à son exécution.
- **Dit** que la présente convention prend effet à la date de sa signature par toutes les parties et s'achèvera au plus tard le 30 juin 2028.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT et en mairie du Blanc-Mesnil pendant un mois.
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Montreuil – 7 rue Catherine Puig – 93100 Montreuil, dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de l'affichage de l'acte. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télécours citoyens accessible sur le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

#### **Adopté à la majorité**

(58 voix pour, 1 voix contre : Didier MIGNOT,  
2 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Pierre LAPORTE  
12 NPPV : François ASENSI, Bruno BESCHIZZA,  
Stéphane BLANCHET, Jean-Baptiste BORSALI,  
Denis CAHENZLI, Philippe GEFFROY, Quentin GESELL,  
Anthony MANGIN, Séverine MAROUN, Chantal MOREAU,  
Martine VALLETON, Mélissa YOUSOUF)

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**



Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230403-44-03-04-2023-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2023  
Date de réception préfecture : 07/04/2023