

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 54
Excusés : 19
Absents : 6
Nombre de membres en exercice : 79

REUNION DU 3 AVRIL 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Méliissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme Marie-Claude COLLET

**DELIBERATION N°50 – GRANDS PROJETS – GYMNASSE DE DUGNY - AUTORISATION DONNEE AU PRESIDENT A SIGNER
L'ACTE DE VENTE DU FONCIER AVEC LA SOLIDEO**

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Quentin GESELL,

- Vu** le code général des collectivités territoriales,
- Vu** le code général de la propriété des personnes publiques,
- Vu** le code de l'urbanisme,
- Vu** le décret n°2015-1660 du 11 décembre 2015 fixant le périmètre de l'EPT Paris Terres d'Envol,
- Vu** la délibération n°102 du 28 juin 2021 portant lancement de l'opération de construction du gymnase de Dugny,
- Vu** la délibération n°117 du 04 juillet 2022 portant choix du titulaire du marché public de conception-réalisation pour la construction du gymnase et de son parvis dans la ZAC Cluster des médias,
- Vu** la demande de permis de construire déposée en préfecture le 14 novembre 2022,
- Vu** l'avis des domaines en date du 23 février 2023,
- Vu** le projet d'acte de vente,
- Vu** le budget de Paris Terres d'Envol,

Considérant que Paris Terres d'Envol a pour projet la réalisation d'un gymnase au sein de la ZAC Cluster des médias,
Considérant que la SOLIDEO est actuellement propriétaire du terrain référencé au niveau du cadastre comme étant les parcelles G 175 et G 176, pour une superficie de 4 876 m²,
Considérant qu'il est nécessaire que Paris Terres d'Envol puisse acquérir le terrain visé par le projet d'acte de vente afin de pouvoir mener à bien la construction du gymnase,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230403-50-03-04-2023-DE
Date de télétransmission : 07/04/2023
Date de réception préfecture : 07/04/2023

Considérant que le montant du prix de vente est fixé à 351 072 € TTC,

Considérant que cette acquisition se fera au profit de l'EPT Paris Terres d'Envol qui est le maître d'ouvrage pour la réalisation du gymnase,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** le projet d'acte de vente du foncier avec la SOLIDEO,
- **Autorise** le président, ou son représentant, à signer l'acte de vente et tout acte y afférent,
- **Mandate** le Président, ou son représentant, pour accomplir toutes les démarches et formalités afférentes à l'exécution de la présente délibération,
- **Dit** que les crédits sont inscrits au budget de l'exercice en cours.

Adopté à la majorité

(64 voix pour, 2 voix contre : Pierre LAPORTE,
Nelly ROLAND-IRIBERRY, 2 abstentions : Lino FERREIRA,
Mélissa YOUSSEF, 5 NPPV : Bruno BESCHIZZA,
Jean-Baptiste BORSELI, Frank CANNARAZZO,
Philippe GEFFROY, Quentin GESELL)



Le Président
Bruno BESCHIZZA