

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 54
Excusés : 19
Absents : 6
Nombre de membres en exercice : 79

REUNION DU 3 AVRIL 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

**ETAIENT
PRESENTS**

Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

EXCUSES

M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,

**AYANT
DONNE
POUVOIR A**

Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,

ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.

**SECRETAIRE
DE SEANCE**

Mme Marie-Claude COLLET

DELIBERATION N°45 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC GUSTAVE EIFFEL – APPROBATION DE L'AVENANT DE CLOTURE N°18 ET DE L'AVENANT N°3 A LA CONVENTION TRIPARTITE DE FINANCEMENT

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1523-2, L.5219-5 IV et L.5211-5 III,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et L.300-5,

Vu la Loi n° 2015-991 portant sur la nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe) du 7 août 2015,

Vu la délibération du conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris (MGP) en date du 8 décembre 2017 déclarant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

Vu la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette signée le 10 juillet 2001 dont les termes ont été approuvés par la délibération du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil en date du 14 juin 2001 avec SIDECA, aux droits de laquelle est venu se substituer Séquano Aménagement, et ses 17 avenants,

Vu la délibération n°196 du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil du 29 septembre 2005 approuvant le dossier de création de la ZAC Gustave Eiffel,

Vu la délibération n°297 du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil du 23 novembre 2006 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Gustave Eiffel,

Vu la délibération n°98 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 et la délibération n°2019-10-23 du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil en date du 3 octobre 2019 approuvant la convention tripartite signée le 7 novembre 2019 portant sur le subventionnement des équipements publics de la ZAC Gustave Eiffel entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville et Séquano Aménagement et ses deux avenants,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230403-45-03-04-2023-DE
Date de télétransmission : 07/04/2023
Date de réception préfecture : 07/04/2023

Vu la délibération n°174 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2022 prenant l'initiative de la création de la ZAC de La Molette,
Vu la délibération n°2023-65 du conseil municipal du Blanc-Mesnil du 23 mars 2023 actants le bilan de la ZAC et sollicitant la clôture de la concession d'aménagement,
Vu le projet d'avenant de clôture n°18 du traité de concession d'aménagement ci-annexé,
Vu le projet d'avenant n°3 de la convention tripartite de financement ci-annexé,
Vu la note de conjoncture de Séquano aménagement, aménageur de la ZAC, ci-annexée,
Vu le rapport de présentation présentant les motifs de la suppression,

Considérant que la concession d'aménagement de la ZAC Gustave Eiffel se termine au 31 décembre 2023,

Considérant que les études réalisées sur le secteur de la Molette ont fait apparaître le besoin de poursuivre les interventions sur ce secteur,

Considérant la sollicitation de l'intérêt métropolitain par la ville du Blanc-Mesnil,

Considérant l'intérêt métropolitain du projet de la ZAC de la Molette prévue pour le conseil métropolitain du 14 avril 2023,

Considérant qu'en amont de cette déclaration d'intérêt métropolitain, il est nécessaire de clôturer la ZAC Gustave Eiffel,

Considérant que la suppression de la ZAC et de son périmètre interviendra après approbation du dossier de clôture et du dix-huitième avenant clôturant le traité de concession avec solde de tout compte.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'avenant n°18 de clôture de la ZAC Gustave Eiffel et notamment son bilan,
- **Approuve** l'avenant n°3 à la convention financière tripartite,
- **Autorise** le Président de l'EPT à signer les dit avenants et tout document annexe,
- **Donne** quitus à Séquano pour l'ensemble des missions réalisées au titre de l'opération de la ZAC Gustave Eiffel sous réserve d'une part, de la rétrocession à l'euro symbolique de la parcelle BC n°37 et d'autre part, du versement par elle de la somme de 2 482 221 € correspondant au résultat excédentaire dû à la ville du Blanc-Mesnil,
- **Dit** que la présente délibération sera affichée au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol situé boulevard de l'Hôtel de ville à Aulnay-sous-Bois ainsi qu'à la mairie du Blanc-Mesnil, située 1 place Gabriel Péri, pendant deux mois,
- **Précise** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopté à la majorité

(68 voix pour, 1 voix contre : Didier MIGNOT,
2 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Pierre LAPORTE
2 NPPV : Quentin GESELL, Mélissa YOUSSEF)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

