

Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOL

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 54
Excusés : 19
Absents : 6
Nombre de membres en exercice : 79

REUNION DU 3 AVRIL 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<u>ETAIENT PRESENTS</u>	Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROZZO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Géraud, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.
<u>EXCUSES</u>	M. ASENSI François, M. ATTIORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,
AYANT DONNE POUVOIR A	Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,
<u>ABSENTS</u>	Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.
<u>SECRETAIRE DE SEANCE</u>	Mme Marie-Claude COLLET

DELIBERATION N°46 – AMENAGEMENT - LE BLANC-MESNIL – ZAC GUSTAVE EIFFEL – SUPPRESSION DE LA ZAC ET DE SON PERIMETRE

Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Jean-Philippe RANQUET,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment ses articles L.1523-2, L.5219-5 IV et L.5211-5 III,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L.300-1 et L.300-5,

Vu la loi n° 2015-991 portant sur la nouvelle organisation territoriale de la République (loi NOTRe) du 7 août 2015,

Vu la délibération du conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris (MGP) en date du 8 décembre 2017 déclarant l'intérêt métropolitain en matière d'aménagement,

Vu la convention de concession d'aménagement de la zone d'activités de la Molette signée le 10 juillet 2001 dont les termes ont été approuvés par la délibération du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil en date du 14 juin 2001 avec SIDECA, aux droits de la laquelle est venu se substituer SEQUANO Aménagement, et ses 17 avenants,

Vu la délibération n°196 du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil du 29 septembre 2005 approuvant le dossier de création de la ZAC Gustave Eiffel,

Vu la délibération n°297 du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil du 23 novembre 2006 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC Gustave Eiffel,

Vu la délibération n°98 du conseil de Territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 14 octobre 2019 et la délibération n°2019-10-23 du conseil municipal de la commune du Blanc-Mesnil en date du 3 octobre 2019 approuvant la convention tripartite signée le 7 novembre 2019 portant sur le subventionnement des équipements publics de la ZAC Gustave Eiffel entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville et Séquano Aménagement et ses deux avenants,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20230403-46-03-04-2023-DE
Date de télétransmission : 07/04/2023
Date de réception préfecture : 07/04/2023

Vu la délibération n°174 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 13 décembre 2022 prenant l'initiative de la création de la ZAC de La Molette,
Vu la délibération n°2023-65 du conseil municipal du Blanc-Mesnil du 23 mars 2023 actant le bilan de la ZAC et sollicitant la clôture de la concession d'aménagement,
Vu la délibération n°45 du conseil de territoire de l'EPT Paris Terres d'Envol en date du 3 avril 2023 approuvant l'avenant n°18 de clôture de la ZAC et l'avenant n°3 à la convention tripartite de financement de la ZAC Gustave Eiffel,
Vu le rapport de présentation présentant les motifs de la suppression,

Considérant que la concession d'aménagement de la ZAC Gustave Eiffel se termine au 31 décembre 2023,
Considérant que les études réalisées sur le secteur de la Molette ont fait apparaître le besoin de poursuivre les interventions sur ce secteur,
Considérant la sollicitation de l'intérêt métropolitain par la ville du Blanc-Mesnil,
Considérant l'intérêt métropolitain du projet de la ZAC de la Molette prévue pour le conseil métropolitain du 14 avril 2023,
Considérant qu'en amont de cette déclaration d'intérêt métropolitain, il est nécessaire de clôturer la ZAC Gustave Eiffel,
Considérant que la suppression de la ZAC et de son périmètre intervient après approbation du dossier de clôture et du dix-huitième avenant clôturant le traité de concession avec solde de tout compte.

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la suppression de la ZAC Gustave Eiffel et de son périmètre,
- **Précise** la suppression de la ZAC a pour effet de rétablir le régime de droit commun de la perception de la taxe d'aménagement sur son périmètre,
- **Dit** que la présente délibération fera l'objet de publicité et d'information édictée par l'article R.311-5 du code de l'urbanisme :
 - La délibération sera affichée pendant un mois au siège de l'EPT Paris Terres d'Envol,
 - Mention de cet affichage sera insérée en caractère apparent dans un journal diffusé dans le département. La délibération sera également publiée au recueil des actes administratifs.
 - Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le ou les lieux où le dossier de suppression de la ZAC pourra être consulté.

Précise que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours administratif devant le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol dans un délai de deux mois à compter de son affichage ; l'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours pour excès de pouvoir peut également être introduit devant le tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de cet affichage ou, si un recours administratif a été préalablement déposé, à compter de la décision expresse ou implicite de rejet de l'administration.

Adopté à la majorité

(68 voix pour, 1 voix contre : Didier MIGNOT,
2 abstentions : Rachid BELOUCHAT, Pierre LAPORTE
2 NPPV : Quentin GESELL, Mélissa YOUSOUF)

Le Président
Bruno BESCHIZZA

