

# Le conseil du territoire PARIS TERRES D'ENVOI

Siège

Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 54  
Excusés : 19  
Absents : 6

REUNION DU 3 AVRIL 2023

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an DEUX MILLE VINGT-TROIS, le LUNDI TROIS AVRIL à VINGT HEURES, le conseil de territoire, dûment convoqué le VINGT-HUIT MARS DEUX MILLE VINGT-TROIS, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

## ETAIENT PRESENTS

Mme ADLANI Farida, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BELOUCHAT Rachid, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROSSO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme de CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, M. FERREIRA Lino, M. GESELL Quentin, M. GUYON Olivier, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAPORTE Pierre, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme MABCHOUR Najet, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MANGIN Anthony, M. MARAN Max, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEKKI Chérifa, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, M. MIGNOT Didier, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, Mme PINHEIRO Amélie, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, M. RANQUET Jean-Philippe, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, Mme VERTE Monique, Mme YOUSSEF Mélissa, M. ZANGRILLI François.

## EXCUSES

M. ASENSI François, M. ATTORI Olivier, Mme BENAMMOUR Mérim, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, Mme BOUTHORS Jacqueline, Mme DA COSTA Marie-Lyne, M. EL KOURADI Fouad, Mme FAOUZI Hanane, M. GEFFROY Philippe, M. HAN Bo, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme JAOUANI Amel, M. JIAR Youssef, M. LASTAPIS Michel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme PERRON Christine, M. SAULIERE Gilles, M. SIBY Oussouf,

## AYANT DONNE POUVOIR A

Mme de CARVALHO Virginie, M. MORIN Sébastien, M. BAILLON Jean-François, M. CARRE Julien, Mme LEFEVRE Bénédicte, M. MILLARD Jean-Luc, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme MAROUN Séverine, M. MANGIN Anthony, M. BESCHIZZA Bruno, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël, M. GUYON Olivier, M. MARAN Max, Mme MENDES Odette, Mme MEYER Karine, Mme VERTE Monique, M. DACHIVILLE Romain, M. BELOUCHAT Rachid,

## ABSENTS

Mme ABDELLAOUI Leïla, M. DESRUMAUX Denis, Mme KHATIM Karima, Mme LAGNEAU Muriel, M. MEIGNEN Thierry, Mme YERRO Georges-Marie.

## SECRETAIRE DE SEANCE

Mme Marie-Claude COLLET

## DELIBERATION N°39 – HABITAT – APPROBATION DE LA CONVENTION D'OPERATION D'AMELIORATION DE L'HABITAT – COPROPRIETE DEGRADEE (OPAH-CD) DE LA COPROPRIETE SAVIGNY IMPAIR A AULNAY-SOUS-BOIS

### Le conseil de territoire,

Après avoir entendu l'exposé de monsieur Micaël VAZ,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation,

**Vu** le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement d'Ile-de-France, adopté le 20 décembre 2017,

**Vu** le Plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées 2019-2025 de Seine-Saint-Denis, adopté par le conseil départemental de Seine-Saint-Denis et l'Etat le 4 juillet 2019,

**Vu** la délibération n°125 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 portant sur l'affirmation des compétences territoriales concernant les compétences partagées avec la Métropole,

**Vu** la délibération n°128 du conseil de territoire Paris Terres d'Envol du 13 novembre 2017 définissant la compétence en matière d'habitat,

**Vu** les conclusions du diagnostic de la copropriété dite « Savigny Impair » réalisé dans la cadre de l'étude de repérage du parc privé collectif à Aulnay-sous-Bois et présenté lors du comité de pilotage du 29 mars 2021,

**Vu** le courrier du préfet de la Seine-Saint-Denis du 9 décembre 2021 reconnaissant que les enjeux d'intervention sur le bâti et le cadre de vie de la copropriété justifient une intervention publique et notamment la mise en place d'une Opération programmée d'amélioration de l'habitat – Copropriété dégradée (OPAH-CD) pour une durée de 5 ans,

**Vu** le comité technique du 10 février 2022 validant la mise en place du dispositif sur ladite copropriété et listant les objectifs principaux de l'opération,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20230403-39-03-04-2023-DE  
Date de télétransmission : 07/04/2023  
Date de réception préfecture : 07/04/2023

**Vu** l'avis favorable de la Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (DRIHL) en date du 8 février 2023 sur le projet de convention d'OPAH-CD,

**Vu** l'avis favorable de la Commission locale d'amélioration de l'habitat de Seine-Saint-Denis du 16 février 2023,

**Vu** le projet de convention d'OPAH-CD ci-annexé,

**Considérant** que la copropriété « Savigny Impair », sise au 1 à 38 avenue de Savigny à Aulnay-sous-Bois (93600), composée de 327 logements, figure dans un site labellisé d'intérêt national au titre du plan Initiative Copropriétés,

**Considérant** que le diagnostic multicritère de la copropriété, effectué entre 2019 et 2021 dans le cadre l'étude de repérage du parc privé collectif, fait état des difficultés de la copropriété Savigny Impair et conclut à la nécessité de l'intégrer dans un dispositif public d'accompagnement approprié,

**Considérant** que la Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement de la Seine-Saint-Denis a donné son accord pour la mise en place d'une OPAH-CD d'une durée de 5 ans visant le traitement global des difficultés identifiées,

**Considérant** que cette OPAH-CD fait l'objet d'une convention partenariale entre l'EPT Paris Terres d'Envol, la ville d'Aulnay-sous-Bois, l'Etat représenté par le préfet de Seine-Saint-Denis, l'agence nationale de l'habitat (Anah).

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** le projet de convention d'OPAH-CD ci-après annexé, ayant fait l'objet d'un avis favorable de la Commission locale d'amélioration de l'habitat de Seine-Saint-Denis, en application de l'article R. 321-10 du code de la construction et de l'habitation,
- **Autorise** le Président à signer la convention et tout acte y afférent,
- **Autorise** le Président à signer toutes demandes de subventions relatives à la mission de suivi-animation de l'OPAH-CD de la copropriété Savigny Impair ainsi que les conventions afférentes,
- **Dit** que les crédits seront inscrits au budget de l'exercice concerné.

**Adopté à l'unanimité**

Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

