

# Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège  
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de Membres en exercice : 71  
Présents : 41  
Excusés : 21  
Absents : 9

**REUNION DU 3 JUILLET 2017**

Le Président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le **13 JUIL. 2017**

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI TROIS JUILLET à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno Beschizza.

**ETAIENT PRESENTS :** M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FLEURY Stéphane, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme SEGURA Angela, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François,

**EXCUSES** Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. CAHENZLI Denis, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARIOT Claude, Mme MARQUETON Céline, M. MILLARD Jean-Luc, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT DONNE POUVOIR A** M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme JAOUANI Amel, Mme VALLETON Martine, Mme COMAYRAS Christine, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LAGARDE Aude, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. ARDJOUNE Madani, Mme SAGNA Fatou, M. ZANGRILLI François, M. GATIGNON Stéphane, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme COCOZZA Merzouba, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MANGIN Anthony,

**ABSENTS** M. AMARI Farid, M. BOUMEDJANE Karim, M. CARRE Julien, M. MAHMOUDI Yacine, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël,

**SECRETAIRE DE SEANCE** Mme DE CARVALHO Virginie

**DELIBERATION N°91 – RENOVATION URBAINE – AUTORISATION DU PRESIDENT A SIGNER LA CHARTE LOCALE TRANSITOIRE DE RELOGEMENT PORTANT SUR LES ENSEMBLES DU 26-28 RUE A. SCHWEITZER A AULNAY-SOUS-BOIS, DU 2-3 RUE J. CARTIER ET 4 ALLEE J. PALACH ET 2 IMPASSE RONSARD A SEVRAN**

**Le Conseil de Territoire,**  
Après avoir entendu l'exposé de Mme WANLIN Elsa,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L5219-5 et L5211-1 et suivants,

**Considérant** que le projet de rénovation urbaine Grand Quartier des communes d'Aulnay-sous-Bois et de Sevran présenté au Comité d'engagement de l'ANRU le 12 janvier 2017 fait l'objet d'un protocole de préfiguration NPNRU porté par l'Etablissement public territorial Terres d'Envol,

**Considérant** que pour sa réalisation, le projet urbain présente les opérations de démolitions suivantes :

- Les tours Schweitzer, sises 26 et 28 rue du Docteur. Schweitzer (137 logements), patrimoine d'I3F, à Aulnay-sous-Bois,
- Les tours J. Cartier, sises 2-3 rue J. Cartier (188 logements), patrimoine
- Les tours Belle Aurore, sises 4 allée J. Palach et 2 impasse Ronsard (210 Batigère IDF, à Sevran,

Accusé de réception en préfecture  
093200056097120170703-91-03-07-2017-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2017  
Date de réception préfecture : 11/07/2017

**Considérant** qu'une charte signée entre les parties prenantes du projet d'une part et l'Etat d'autre part, fixant les modalités et les conditions de relogement, est indispensable à la poursuite du projet,  
**Considérant**, que par anticipation à la convention intercommunale d'attribution, en cours de préparation dans le cadre de la conférence intercommunale du logement (CIL), la présente charte locale de relogement permet de commencer ou de poursuivre les relogements et la dynamique déjà engagée sur les quartiers concernés,  
**Considérant**, le caractère transitoire de cette charte qui sera remplacée par une Charte intercommunale du relogement dès son entrée en vigueur,

**Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** le principe d'établissement d'une charte transitoire de relogement concernant exclusivement les habitants des immeubles suivants :
  - 26 et 28 rue du Docteur Schweitzer (137 logements), patrimoine d'I3F, à Aulnay-sous-Bois
  - 2-3 rue J. Cartier (188 logements), patrimoine d'I3F, à Sevran
  - 4 allée J. Palach et 2 impasse Ronsard (210 logements), patrimoine de Batigère IDF, à Sevran
- **Autorise** le Président à engager toute démarche dans la perspective d'aboutir à l'établissement d'une charte transitoire de relogement concernant ces immeubles ainsi que tout document relatif à la présente délibération,
- **Précise** que ladite charte transitoire sera remplacée par la charte intercommunale du relogement sitôt que cette dernière entrera en vigueur.

**A l'unanimité**



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**