

# Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège  
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 41  
Excusés : 21  
Absents : 9  
Nombre de Membres en exercice : 71

**REUNION DU 3 JUILLET 2017**

Le Président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le **13 JUIL. 2017**

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI TROIS JUILLET à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno Beschizza.

**ETAIENT PRESENTS :** M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FLEURY Stéphane, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme SEGURA Angela, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François,

**EXCUSES** Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. CAHENZLI Denis, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARIOT Claude, Mme MARQUETON Céline, M. MILLARD Jean-Luc, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT DONNE POUVOIR A** M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme JAOUANI Amel, Mme VALLETON Martine, Mme COMAYRAS Christine, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LAGARDE Aude, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. ARDJOUNE Madani, Mme SAGNA Fatou, M. ZANGRILLI François, M. GATIGNON Stéphane, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme COCOZZA Merzouba, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MANGIN Anthony,

**ABSENTS** M. AMARI Farid, M. BOUMEDJANE Karim, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MAROUN Séverine, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël,

**SECRETAIRE DE SEANCE** Mme DE CARVALHO Virginie

## **DELIBERATION N°95 – PLU – APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE DRANCY**

**Le Conseil de Territoire,**  
Après avoir entendu l'exposé de M. LAGARDE Jean-Christophe,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5219-5,

**Vu** le Code de l'Urbanisme, et notamment l'article L153-45 concernant les modifications simplifiées du PLU,

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du Conseil Municipal du 20 décembre 2005, modifié le 27 septembre 2007, révisé le 17 décembre 2009, modifié le 22 septembre 2011, mis en révision le 25 juin 2015,

**Vu** la délibération n°20 du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol du 20 mars 2017 approuvant la mise à disposition d'un dossier au comprenant le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme ainsi que l'exposé des motifs du changement,

**Vu** le courrier d'avis de la SNCF reçu le 18 avril 2017,

**Vu** le courrier d'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie départementale de la Seine-Saint-Denis du 11 mai 2017,

Accusé de réception en préfecture  
098-200658097-20170703-95-03-07-2017-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2017  
Date de réception préfecture : 11/07/2017

**Vu** le courrier d'avis de la Direction régionale et interdépartementale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt reçu le 28 avril 2017,

**Vu** le courrier d'avis de la ville de Bobigny reçu le 09 mai 2017,

**Vu** le courrier d'avis du SEDIF reçu le 16 mai 2017,

**Vu** le dossier relatif à la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme, ci-annexé,

**Considérant** que la construction de 15 logements en accession est incluse dans un ensemble immobilier de 195 logements regroupant plusieurs parcelles dont la CF 23,

**Considérant** qu'il convient de supprimer cet emplacement réservé qui n'a plus d'objet,

**Considérant** que le Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol du 20 mars 2017 a ainsi abouti à mettre à disposition du public un projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme,

**Considérant** qu'à l'issue de la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée, qui s'est déroulée du 21 avril 2017 au 23 mai 2017 inclus, il n'a été recueilli aucune observation aux registres,

**Considérant** que, suite à la consultation des personnes publiques associées, les avis reçus en retour à cette procédure sont favorables au dossier de modification simplifiée,

**Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Drancy, conformément au dossier annexé à la présente délibération,
- **Autorise** le Président de l'EPT Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement son représentant délégué, à signer tous documents relatifs à la présente délibération,
- **Précise** que cette délibération qui sera notifiée à l'ensemble des personnes publiques associées produira ces effets juridiques dès l'exécution des mesures de publicité conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme édictées aux articles R.150-20 et suivants avec notamment mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

**A l'unanimité**

(53 voix pour, 9 abstentions)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**