

# Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège  
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de Membres en exercice : 72  
Présents : 41  
Excusés : 21  
Absents : 9

**REUNION DU 3 JUILLET 2017**

Le Président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le

**13 JUIL. 2017**

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI TROIS JUILLET à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno Beschizza.

**ETAIENT PRESENTS :** M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FLEURY Stéphane, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme SEGURA Angela, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François,

**EXCUSES** Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. CAHENZLI Denis, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARIOT Claude, Mme MARQUETON Céline, M. MILLARD Jean-Luc, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie,

**AYANT DONNE POUVOIR A** M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme JAOUANI Amel, Mme VALLETON Martine, Mme COMAYRAS Christine, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LAGARDE Aude, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. ARDJOUNE Madani, Mme SAGNA Fatou, M. ZANGRILLI François, M. GATIGNON Stéphane, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme COCOZZA Merzouba, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MANGIN Anthony,

**ABSENTS** M. AMARI Farid, M. BOUMEDJANE Karim, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MAROUN Séverine, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël,

**SECRETAIRE DE SEANCE** Mme DE CARVALHO Virginie

## **DELIBERATION N°92 – AMENAGEMENT – CREATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) POUR L'AMENAGEMENT DES TERRAINS DE L'EX BASE AERONAVALE DE DUGNY**

**Le Conseil de Territoire,**  
Après avoir entendu l'exposé de M. CONTY Albert

**Vu** le Code Général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5219-5,  
**Vu** le décret 2015-1660 en date du 11 décembre 2015 fixant le périmètre et le siège de l'Etablissement Public Territorial,  
**Vu** les articles L 300-1 du code de l'urbanisme relatif aux finalités légales des opérations d'aménagement  
**Vu** les articles L 311-1 et R 311- 1 du code de l'urbanisme relatifs aux zones d'aménagement concerté,  
**Vu** l'article L 122-1 du code de l'environnement portant sur l'étude d'impact d'une opération d'aménagement,  
**Vu** l'acquisition des terrains de l'ex Ban par la CAAB le 17 juin 2011,

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20170703-92-03-07-2017-DE  
Date de télétransmission : 11/07/2017  
Date de réception préfecture : 11/07/2017

**Considérant** la confirmation par les opérateurs économiques consultés de la vocation de locaux d'activités à dominante aéronautique des 9,5 ha du site de l'Ex ban, au sud du nouvel établissement d'Airbus Hélicoptères,  
**Considérant** la procédure de ZAC comme la plus adaptée au projet d'accueil d'activités industrielles de la filière aéronautique,

**Après en avoir délibéré :**

- **Approuve** le principe de prendre l'initiative d'une ZAC pour l'aménagement et la commercialisation des 9,5 ha des terrains de l'ex ban restant,
- **Approuve** les objectifs poursuivis par l'EPT qui sont l'aménagement cohérent de ce secteur, situé en lisière de l'aéroport et en continuité du site de la société Airbus Hélicoptères qui y a récemment construit une nouvelle usine de fabrication de pâles, pour y accueillir un pôle d'activités industrielles, principalement de la filière aéronautique,
- **Autorise** le président à engager les études nécessaires à la création de la ZAC,
- **Approuve** les modalités suivantes de concertation mises en place:
  - l'EPT communiquera sur ses différents supports afin d'informer la population et notamment la population susceptible d'être impactée par le projet (site web et journal)
  - l'EPT organisera à minima une réunion publique, dont la date sera communiquée par voies de presse et par affichage
  - l'EPT tiendra à disposition du public un registre, en mairie de Dugny, pour recueillir les avis ; la mise à disposition de ce registre sera annoncée par voie d'affichage.

**A l'unanimité**



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**