

# Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège  
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de Membres en exercice : 71  
Présents : 42  
Excusés : 21  
Absents : 8

**REUNION DU 3 JUILLET 2017**

Le Président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le **13 JUIL. 2017**

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI TROIS JUILLET à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno Beschizza.

ETAIENT PRESENTS : M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FLEURY Stéphane, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme SEGURA Angela, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François,

EXCUSES Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. CAHENZLI Denis, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARIOT Claude, Mme MARQUETON Céline, M. MILLARD Jean-Luc, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE POUVOIR A M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme JAOUANI Amel, Mme VALLETON Martine, Mme COMAYRAS Christine, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LAGARDE Aude, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. ARDJOUNE Madani, Mme SAGNA Fatou, M. ZANGRILLI François, M. GATIGNON Stéphane, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme COCOZZA Merzouba, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MANGIN Anthony,

ABSENTS M. AMARI Farid, M. BOUMEDJANE Karim, M. MAHMOUDI Yacine, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël,

SECRETAIRE DE SEANCE Mme DE CARVALHO Virginie

## DELIBERATION N°96 – PLAN LOCAL D'URBANISME DE DRANCY – ARRET DU PLU ET BILAN DE LA CONCERTATION

Le Conseil de Territoire,  
Après avoir entendu l'exposé de M. LAGARDE Jean-Christophe,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5219-5  
Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-3 et suivants et R153-3 et suivants,  
Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000, relative à la solidarité et renouvellement urbains,  
Vu la loi du 03 juin 2010 relative au Grand Paris,  
Vu la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement,  
Vu le programme Local de l'Habitat de l'ex Communauté d'Agglomération de l'Aéroport du Bourget approuvé en mai 2012,  
Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové,  
Vu le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France approuvé le 27 décembre 2013,  
Vu le Plan de Déplacements Urbains de la Région Ile-de-France approuvé le 19 juin 2014,

A 2014, de réception en préfecture  
093-200058097-20170703-96-03-07-2017-DE  
Date de télétransmission : 12/07/2017  
Date de réception préfecture : 12/07/2017

**Vu** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal de la commune de Drancy du 20 décembre 2005, modifié le 27 septembre 2007, révisé le 17 décembre 2009, modifié le 22 septembre 2011,  
**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Drancy du 25 juin 2015 prescrivant la mise révision générale du Plan Local d'Urbanisme, définissant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,  
**Vu** la délibération du conseil municipal de la commune de Drancy du 17 décembre 2015 exprimant le souhait que la procédure de révision du Plan Local d'Urbanisme soit reprise par l'EPT Paris terres d'Envol,  
**Vu** la délibération du Conseil de Territoire Paris du Terres d'Envol du 20 mars 2017 prenant acte de la tenue d'un débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) au sein du Conseil de Territoire,  
**Vu** le déroulement de la concertation et le document en dressant le bilan,  
**Vu** le projet de Plan Local d'Urbanisme, et notamment les rapports de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables, les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), le règlement, les documents graphiques, et les annexes,  
**Vu** la décision du 20 juin 2017 de Monsieur Le Président de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale d'Ile-de-France (MRAE) de dispenser d'évaluation environnementale la révision du Plan Local d'Urbanisme,

**Considérant** qu'il convient de tirer le bilan de la concertation mise en œuvre au cours de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Drancy,

**Considérant** le projet de Plan Local d'Urbanisme et le bilan de la concertation,

**Considérant** que la concertation s'est déroulée conformément aux modalités fixées et qu'elle a révélé un niveau d'échanges et de participation satisfaisant et qu'il y a lieu, à présent, d'en dresser le bilan,

**Après en avoir délibéré :**

- **Prend acte** du bilan de la concertation relative au projet de Plan Local d'Urbanisme qui s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération du conseil municipal de la Commune de Drancy du 25 juin 2015 ;
- **Arrête** le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Drancy tel qu'il est annexé à la présente délibération accompagné du bilan de la concertation.
- **Précise** que le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté sera tenu la disposition du public dans les locaux administratifs de l'EPT Paris Terres d'Envol (50 Allée des Impressionnistes à Villepinte), au service urbanisme de la commune de Drancy, ainsi que sur le site internet de la ville de Drancy durant trois mois à compter du jour de l'entrée en vigueur de la présente délibération.
- **Précise** que le Plan Local d'Urbanisme arrêté sera soumis pour avis aux Personnes Publiques Associées et consultées conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.
- **Précise** que suite aux avis des personnes publiques associées et consultées, le projet sera soumis à enquête publique conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme.
- **Précise** que la présente délibération sera affichée pendant 1 mois au siège de l'Établissement Public Territorial Paris Terres d'Envol (Mairie d'Aulnay-sous-Bois, boulevard de l'Hôtel de Ville), ainsi qu'à la mairie de Drancy (place de l'Hôtel de ville).

**A l'unanimité**

(54 voix pour, 9 abstentions)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20170703-96-03-07-2017-DE  
Date de télétransmission : 12/07/2017  
Date de réception préfecture : 12/07/2017