

Le Conseil du Territoire PARIS TERRES D'ENVOL

REPUBLIQUE FRANCAISE

Siège
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois
(Seine Saint-Denis)

REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Présents : 41
Excusés : 21
Absents : 9
Nombre de Membres en exercice : 71

REUNION DU 3 JUILLET 2017

Le Président certifie, sous sa responsabilité,
le caractère exécutoire du présent acte
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)
Affiché le **13 JUIL. 2017**

L'an DEUX MILLE DIX SEPT, le LUNDI TROIS JUILLET à VINGT HEURES, le Conseil de Territoire, dûment convoqué le VINGT SEPT JUIN DEUX MILLE DIX SEPT, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Pierre Peugeot 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de Monsieur Bruno Beschizza.

ETAIENT PRESENTS : M. ARDJOUNE Madani, M. ATTIORI Olivier, M. BAILLON Jean-François, Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. CANNAROZZO Frank, M. CAPO-CANELLAS Vincent, M. CARRE Julien, M. CHALLIER Guy, Mme COCOZZA Merzouba, Mme COMAYRAS Christine, M. CONTY Albert, Mme DE CARVALHO Virginie, M. FLEURY Stéphane, M. GATIGNON Stéphane, Mme JAOUANI Amel, Mme LAGARDE Aude, M. LAGARDE Jean-Christophe, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, M. LAURENT Daniel, Mme LEMARCHAND Brigitte, Mme LEVE Séverine, M. MANGIN Anthony, Mme MARCHOIS Maryline, M. MARQUES Paulo, M. MIGNOT Didier, Mme MISSOUR Sabrina, M. MONTES Mathieu, Mme PINHEIRO Amélie, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGNA Fatou, Mme SAGO Aïssa, Mme SEGURA Angela, Mme VALLETON Martine, Mme VANDENABELLE Bernadette, Mme VAUBAN Maryline, Mme VERTE Monique, Mme WANLIN Elsa, M. WATTEZ Robert, M. ZANGRILLI François,

EXCUSES Mme ARAB Dalila, M. ASENSI François, Mme AUTAIN Clémentine, M. BARON Stéphane, Mme BOUR Patricia, M. CAHENZLI Denis, M. CHABANI Hamid, M. CHAUSSAT Jacques, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DUBOE Nicole, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, M. GRAMFORT Mathieu, Mme LAGNEAU Muriel, Mme MABCHOUR Najet, M. MARIOT Claude, Mme MARQUETON Céline, M. MILLARD Jean-Luc, Mme QUERUEL Marie-Jeanne, M. SALINI Stéphane, Mme YERRO Georges-Marie,

AYANT DONNE POUVOIR A M. BAILLON Jean-François, M. MONTES Mathieu, Mme JAOUANI Amel, Mme VALLETON Martine, Mme COMAYRAS Christine, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme PINHEIRO Amélie, Mme LAGARDE Aude, Mme BELMOUDEN Fatima, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme VANDENABELLE Bernadette, M. ARDJOUNE Madani, Mme SAGNA Fatou, M. ZANGRILLI François, M. GATIGNON Stéphane, M. LAURENT Daniel, M. CANNAROZZO Frank, Mme COCOZZA Merzouba, M. CHALLIER Guy, M. LAGARDE Jean-Christophe, M. MANGIN Anthony,

ABSENTS M. AMARI Farid, M. BOUMEDJANE Karim, M. MAHMOUDI Yacine, Mme MAROUN Séverine, M. MEIGNEN Thierry, Mme MOREIRA Véronique, M. NICOLAS Frédéric, M. RANQUET Jean-Philippe, M. VAZ Micaël,

SECRETAIRE DE SEANCE Mme DE CARVALHO Virginie

DELIBERATION N°94 – PLU – APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°6 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE TREMBLAY-EN-FRANCE, SECTEUR DE LA ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) SUD CHARLES DE GAULLE, DENOMMÉE AEROLIANS PARIS (ZONE 1AUZ)

Le Conseil de Territoire,
Après avoir entendu l'exposé de Mme DE CARVALHO Virginie,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment L.5219-5

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment L.153-45 et les suivants concernant les modifications simplifiées du PLU,

Vu la délibération n°33 du Conseil de Territoire de Paris Terres d'Envol du 10 avril 2017 sur les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tremblay-en-France – secteur de la ZAC Sud Charles de Gaulle, aujourd'hui dénommée Aérolians Paris (zone 1AUZ), ci-joint,

Vu le courrier d'avis du groupe Aéroports de Paris reçu le 16 mai 2017,

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20170703-94-03-07-2017-DE
Date de télétransmission : 11/07/2017
Date de réception préfecture : 11/07/2017

Vu le courrier d'avis de la Chambre de Commerce et d'Industrie départementale de Seine-Saint-Denis reçu le 23 mai 2017,

Vu le dossier relatif à la modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme, ci-annexé,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Tremblay-en-France approuvé le 30 mai 2011, et sa première modification en date du 19 septembre 2013, suivie des modifications simplifiées n°1 du 18 septembre 2014, n°2 et n°3 du 25 juin 2015, de la déclaration de projet n°1 du 3 octobre 2016, des modifications simplifiées n°4 et n°5 du 20 mars 2017,

Considérant qu'une mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme est également en cours dans le cadre de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) des travaux nécessaires à la réalisation du tronçon de métro automatique du réseau de transport public du Grand Paris correspondant à la ligne 17 Nord, DUP prononcée par décret ministériel 2017-186 du 14 février 2017,

Considérant que l'ancrage territorial durable de ce futur réseau de transport induit de nouveaux ajustements mineurs du PLU de Tremblay-en-France,

Considérant que ces nouveaux ajustements mineurs du PLU de Tremblay-en-France s'avèrent nécessaire pour mieux répondre aux objectifs urbains et environnementaux au sein de la ZAC Sud Charles de Gaulle, quartier d'activités créée par arrêté préfectoral en 2008, aujourd'hui dénommée AéroliansParis,

Considérant que cette ZAC, en cours d'aménagement et de commercialisation par Grand Paris Aménagement, est couverte par la zone 1AUz du PLU de Tremblay-en-France avec deux sous-secteurs : le sous-secteur 1AUz1 qui correspond au cœur le plus dense, et le sous-secteur 1AUz2 en périphérie, moins dense,

Considérant que le Conseil de Territoire du 10 avril 2017 a approuvé la mise à disposition du public le dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de Tremblay-en-France

Considérant que, dans son contenu, le projet de modification simplifiée n°6 vise à conforter les objectifs généraux d'insertion paysagère, d'économie de l'espace et de biodiversité dans la ZAC,

Considérant que les différents ajustements prévoient ainsi de retravailler la séquence paysagère de l'entrée nord-est du futur quartier, desservie par la rue du Sausset, cette partie de la ZAC étant impactée par le passage en viaduc du futur métro automatique de la ligne 17 Nord du réseau de transport public du Grand Paris,

Considérant qu'il s'agit également d'améliorer l'insertion urbaine, l'image et l'animation de cette porte d'entrée principale d'AéroliansParis, en renforçant le caractère urbain de cette rue par une densification possible de ses abords, et en ponctuant cette densité par un espace paysager ouvert sur son environnement, dont le viaduc du futur métro,

Considérant que, pour l'ensemble de ces raisons, il est prévu de :

- étendre le secteur 1AUz1 au nord-est de la future rue du Sausset sur 2,55 hectares, là où le règlement autorise une densité supérieure et une hauteur de construction plus importante pour les bureaux, services et équipements hôtelier,
- recomposer la partie Nord du talweg de l'Orientation Particulière d'Aménagement « ZAC Sud Charles de Gaulle », et ce afin de le connecter visuellement et fonctionnellement avec le quartier du Vieux Pays de Tremblay-en-France,
- diversifier la végétation et créer des activités annexes autour de la culture en donnant la possibilité d'introduire, de façon limitée, un usage agricole, à condition qu'il s'agisse d'un usage secondaire accompagnant les occupations et utilisations autorisées dans la zone,
- optimiser l'utilisation de l'espace en autorisant la mutualisation des aires de stationnement automobile pour les constructions fonctionnant à des périodes différentes,

Considérant qu'à l'issue de la mise à disposition au public du dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de Tremblay-en-France, qui s'est déroulée du 9 mai 2017 au 9 juin 2017 inclus, il n'a été recueilli aucune observation aux registres, et qu'il convient de noter que, suite à la consultation des personnes publiques associées, aucun avis défavorable n'a été reçu,

Après en avoir délibéré,

- **Approuve** la modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Tremblay-en-France, conformément au dossier annexé à la présente délibération.
- **Autorise** le Président de l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol, ou en cas d'absence ou d'empêchement son représentant délégué, à signer tous documents relatifs à la présente délibération.
- **Précise** que cette délibération, qui sera notifiée à l'ensemble des personnes publiques associées, produira ces effets juridiques dès l'exécution des mesures de publicité conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme édictées aux articles R.150-20 et suivants, avec notamment mention de cet affichage insérée en caractères apparents dans un journal d'annonces légales.

A l'unanimité

(60 voix pour, 2 abstentions)



Le Président

Bruno BESCHITTA

Accusé de réception en préfecture
093-200058097-20170703-94-03-07-2017-DE
Date de télétransmission : 11/07/2017
Date de réception préfecture : 11/07/2017